

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

**ПРОТОКОЛ № 30/10.09.2026 г.**

**от заседание на Общински съвет Белослав**

|                   |                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ВНЕСЕНО:</b>   | Деян Иванов- Кмет на Община Белослав                                                                                                                              |
| <b>ОТНОСНО:</b>   | Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.3161 по КККР на гр. Белослав чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване |
| <b>ОСНОВАНИЕ:</b> | чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 44, ал. 1, т. 1 от Наредба № 4 на община Белослав                    |

### **Р Е Ш Е Н И Е № 450**

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 03719.502.3161 по КККР на гр. Белослав, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 4816 кв. м, квартал 28, парцел XI, Брой върхове: 14 бр., Заповед за одобрение на КККР РД-18-31/05.05.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 1949 от 23.02.2023 г.

2. Общински съвет – Белослав определя пазарна цена за продажба на имота в размер на 38 000 € (тридесет и осем хиляди евро), като определя същата за начална тържна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

**Особено условие на публичния търг с явно наддаване:**

Участниците в публичния търг с явно наддаване следва да бъдат запознати със съществуващите върху имота вещни ограничения – учредените сервитути със Заповед № 64 от 02.02.2023 г. на Кмета на община Белослав, вписана в Служба по вписванията - гр. Варна като Акт № 192, том XIII, дело № 2967/2023 г., и със Заповед № 449 от 19.07.2023 г. на Кмета на община Белослав, вписана в Служба по вписванията — гр. Варна като Акт № 49, том LXXIV, дело № 17979/2025 г., като това обстоятелство бъде отразено в условията на публичния търг с явно наддаване за имота (в заповедта на кмета и в проекта за договор за покупко - продажба).

3. Общински съвет - Белослав възлага на Кмета на община Белослав да проведе публичен търг с явно наддаване и да сключи договор за покупко-продажба на посочения общински имот

ПРИСЪСТВАЛИ - 16

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” 16

„ПРОТИВ” - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

ПРОТОКОЛЧИК \_\_\_\_\_

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС \_\_\_\_\_

/П.Душева/

/Анатоли Апостолов /