

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 30/10.09.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, чрез провеждане на публично оповестен конкурс
ОСНОВАНИЕ:	чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1, т. 1 и чл. 83 - чл. 96 от Наредба № 4 на община Белослав

Р Е Ш Е Н И Е № 449

I. Общински съвет Белослав дава съгласие да се извърши продажба чрез провеждане на публично оповестен конкурс на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, при начални конкурсни цени, в съответствие с пазарни цени, определени от лицензиран оценител – Атанас Неделчев Атанасов, притежател на Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 810100341 от 16.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

- **ПИ с идентификатор 03719.131.1 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 913 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2330/10.03.2026г., при начална конкурсна цена в размер на 730,00 € (седемстотин и тридесет евро).**

- **ПИ с идентификатор 03719.131.2 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 390 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2331/10.03.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 310,00 € (триста и десет евро).**

- **ПИ с идентификатор 03719.132.1 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 1 905 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2224/03.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 1 530,00 € (хиляда петстотин и тридесет евро) .**

- **ПИ с идентификатор 03719.132.8 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, с площ 109 297 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2376/27.08.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 87 650,00 € (осемдесет и седем хиляди шестстотин и петдесет евро).**

- **ПИ с идентификатор 03719.132.27 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 7 627 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2373/30.06.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 6 120,00 € (шест хиляди сто и двадесет евро).**

- **ПИ с идентификатор 03719.132.36 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 29 488 кв. м. трайно предназначение**

на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2378/27.08.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 23 650,00 € (двадесет и три хиляди шестстотин и петдесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.37 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ 18 384 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2377/27.08.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 14 740,00 € (четиринадесет хиляди седемстотин и четиридесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.48 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 834 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2255/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 670,00 € (шестстотин и седемдесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.49 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 624 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2256/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 500,00 € (петстотин евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.50 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 739 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2257/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 590,00 € (петстотин и деветдесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.51 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ 737 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2258/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 590,00 € (петстотин и деветдесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.52 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ 1 984 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2259/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 1 590,00 € (хиляда петстотин и деветдесет евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.53 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ: 999 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : лозе, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2260/09.02.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 800,00 € (осемстотин евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.153 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, площ: 1 253 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 2235/03.02.2026г., при начална конкурсна цена в размер на 1 000,00 € (хиляда евро).

- ПИ с идентификатор 03719.132.156 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, площ 5 035 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: VI, АОС № 1826/26.01.2022 г., при начална конкурсна цена в размер на 4 040,00 € (четири хиляди и четиридесет евро).

- **ПИ с идентификатор 03719.133.26 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, местност „Женска поляна“, площ 4 813 кв. м. трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване : друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: IV, АОС № 2379/27.08.2026 г., при начална конкурсна цена в размер на 3 860,00 € (три хиляди осемстотин и шестдесет евро).**

Продажбата на имоти, представляващи земеделска земя, е освободена от доставка по смисъла на чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, поради което върху продажната цена не се начислява ДДС.

Общински съвет Белослав определя следните условия за провеждане конкурса:

1.1. Концепция за управление и функциониране на имотите и размер на вложените инвестиции.

1.2. Създаване на нови работни места.

II. Продажбата на шестнадесет недвижими имота – частна общинска собственост чрез провеждане на публично оповестен конкурс, да се извърши общо, като за спечелил конкурса се определи един участник.

III. Общински съвет Белослав утвърждава следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка.

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

1. K1 - Цена (конкурсна цена, в евро) - не по-ниска от 148 370 € (сто четиридесет и осем хиляди триста и седемдесет евро), представляваща общата пазарна цена на шестнадесетте имота.

Кандидатите получават максимално 40 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K1 = \frac{C}{C_{\text{макс.}}} \times 40$$

C(макс.),

където C е предложената от кандидата цена, а C(макс.) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: K1=40%.

2.K2 - Размер на първоначалната инвестиция, която трябва да е не по- малко от 2 000 000 € (два милиона евро).

Кандидатите получават максимално 35 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K2 = \frac{I}{I_{\text{макс.}}} \times 35$$

I(макс.),

където I(макс.) е предложението от кандидата размер на инвестицията, а I(макс.) е най- голямият размер на инвестицията, която е предложена от кандидат в конкурса.

Предложената инвестиция следва да се осъществи за срок до 7 (седем) години от датата на сключване на договора

Тежест на критерия: $K2 = 35\%$

3. K3 - Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години - не по- малко от 5 (пет) работни места.

Кандидатите получават максимално 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K3 = P_m \times 25$$

P_m .(макс.),

където P_m е предложеният от кандидата брой работни места, които ще бъдат поддържани, а P_m .(макс.) предложеният най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

Тежест на критерия: $K3 = 25\%$

IV. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публично оповестен конкурс за продажба на посочените общински имоти и да сключи договор за покупко- продажба със спечелилия участник.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	16
ГЛАСУВАЛИ: "ЗА"		11
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	-	5

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС _____

/Анатоли Апостолов /