

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 26

Днес, 04.06.2026 г. /четвъртък/ от 15:00 часа, в конферентната зала на община Белослав, се проведе двадесет и шестото извънредно заседание на Общински съвет Белослав. При откриване на заседанието присъстваха 16 общински съветника. Отсъства И. Николова.

А. Апостолов - Колеги, добър ден на всички. Положени са подписите на 16 общински съветника имаме кворум и откривам двадесет и шестото извънредно заседание на Общински съвет Белослав. Имате ли други предложения? Няма.

Дневен ред

Приемане на дневен ред на заседание № 26

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:04ч. на 04.06.2026г. с явно гласуване и одобрение с обикновено мнозинство. Гласуваха общо 16 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Предложението се приема

Списък с общински съветници и гласове

АНАТОЛИ ДИЯНОВ АПОСТОЛОВ	ЗА
ВАЛЕНТИНА ЧЕРНЕВА ХРИСТОВА	ЗА
ГАЛИНКА ДИМИТРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
ДАНИЕЛА МИХАЛЕВА ЙОРДАНОВА	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТЪР ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ	ЗА
ДОБРИ ПАВЛОВ ДОБРЕВ	ЗА
ДРАГОМИР РАДОСЛАВОВ РАДКОВ	ЗА
ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ СТОЯНОВ	ЗА
ИВАН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	ЗА
ПЕТЯ ВЪЛКАНОВА ЯНКОВА	ЗА
ПЕТЯ ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА	ЗА
СВЕТЛА БОЙЧЕВА МАРИНОВА	ЗА
СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ИГНАТОВ	ЗА
ХЮЛИЯ ИСМАИЛОВА ИСМАИЛ	ЗА

Отсъстващи (1) : ИВАНА АПОСТОЛОВА НИКОЛОВА

ДНЕВЕН РЕД

1. Докл. записка вх. № ОБС-115/28.05.2026г.- Изменение на Решение №420 от Протокол №25/14.05.2026г. на Общинска съвет - Белослав за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за линеен обект: "Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод "Разделна" в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 / , кв.20 по Регулационния план на с. Разделна, община Белослав, ул."Централна" №90", с обща дължина 174 м. и сервитутна площ - 1011.00м²".

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

2. Докл. записка вх. № ОБС-106/08.05.2026г. -Даване на съгласие за учредяване на право на строеж върху ПИ 03719.504.1494 по КККР на гр. Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

3. Докл. записка вх. № ОБС-108/13.05.2026г.- Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

По първа точка

А. Апостолов – Колеги, преминаваме към дневния ред. По първа точка Докл. записка вх. № ОБС-115/28.05.2026г.- Изменение на Решение №420 от Протокол №25/14.05.2026г. на Общинска съвет - Белослав за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за линеен обект: "Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод "Разделна" в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 / , кв.20 по Регулационния план на с. Разделна, община Белослав, ул."Централна" №90", с обща дължина 174 м. и сервитутна площ - 1011.00м²". Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав.

Арх. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

А. Апостолов –Благодаря! Давам думата на председателя на комисията по МС, г-н Симеон Иванов да докладва становището на комисията.

С. Иванов - Комисията по МС след като се запозна с докладната с 5 гласа „ЗА“ прие проекта за решение.

А. Апостолов –Благодаря! Давам думата на председателя комисията по ТСУ, г-н Добри Добрев да докладва становището на комисията.

Д. Добрев - Комисията по ТСУ след като се запозна с докладната с 4 гласа „ЗА“ прие проекта за решение.

А. Апостолов - Имате думата за въпроси, мнения. Няма.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:08ч. на 04.06.2026г. с явно гласуване и одобрение с обикновено мнозинство. Гласуваха общо 16 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АНАТОЛИ ДИЯНОВ АПОСТОЛОВ	ЗА
ВАЛЕНТИНА ЧЕРНЕВА ХРИСТОВА	ЗА
ГАЛИНКА ДИМИТРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
ДАНИЕЛА МИХАЛЕВА ЙОРДАНОВА	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТЪР ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ	ЗА
ДОБРИ ПАВЛОВ ДОБРЕВ	ЗА
ДРАГОМИР РАДОСЛАВОВ РАДКОВ	ЗА
ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ СТОЯНОВ	ЗА
ИВАН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	ЗА
ПЕТЯ ВЪЛКАНОВА ЯНКОВА	ЗА
ПЕТЯ ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА	ЗА
СВЕТЛА БОЙЧЕВА МАРИНОВА	ЗА
СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ИГНАТОВ	ЗА
ХЮЛИЯ ИСМАИЛОВА ИСМАИЛ	ЗА

Отсъстващи (1) : ИВАНА АПОСТОЛОВА НИКОЛОВА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, на основание чл. 45, ал.9 от ЗМСМА и чл.21, ал.1, т.11, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, Общински съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 425

1. Общински съвет Белослав изменя свое Решение № 420 от Протокол № 25/ 14.05.2026 г., с което е одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с. Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“, като навсякъде текста: „м. “ да се чете „линейни метра“.

2. Остава без промяна решението в останалата му част.

3. Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходните точки.

По втора точка

А. Апостолов -Преминаваме към втора точка от дневния ред Докл. записка вх. № ОбС-106/08.05.2026г. -Даване на съгласие за учредяване на право на строеж върху ПИ 03719.504.1494 по КККР на гр. Белослав Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

А. Апостолов –Благодаря! Давам думата на председателя комисията по ТСУ, г-н Добри Добрев да докладва становището на комисията.

Д. Добрев - Комисията по ТСУ след като се запозна с докладната с 5 гласа „ЗА“ прие проекта за решение.

А. Апостолов - Имате думата за въпроси, мнения. Няма.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:10ч. на 04.06.2026г. с поименно гласуване и одобрение с абсолютно мнозинство. Гласуваха общо 16 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АНАТОЛИ ДИЯНОВ АПОСТОЛОВ	ЗА
ВАЛЕНТИНА ЧЕРНЕВА ХРИСТОВА	ЗА
ГАЛИНКА ДИМИТРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
ДАНИЕЛА МИХАЛЕВА ЙОРДАНОВА	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТЪР ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ	ЗА
ДОБРИ ПАВЛОВ ДОБРЕВ	ЗА
ДРАГОМИР РАДОСЛАВОВ РАДКОВ	ЗА
ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ СТОЯНОВ	ЗА
ИВАН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	ЗА
ПЕТЯ ВЪЛКАНОВА ЯНКОВА	ЗА
ПЕТЯ ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА	ЗА
СВЕТЛА БОЙЧЕВА МАРИНОВА	ЗА
СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ИГНАТОВ	ЗА
ХЮЛИЯ ИСМАИЛОВА ИСМАИЛ	ЗА

Отсъстващи (1) : ИВАНА АПОСТОЛОВА НИКОЛОВА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2, във връзка с чл. 37, ал.1 от ЗОС и чл. 41, ал.2 от ЗОС, чл.44, ал.1, т.3 от Наредба №4 на Община Белослав, Общински съвет Белослав взе следното

РЕШЕНИЕ № 426

1. Общински съвет – Белослав дава съгласие да се учреди без търг или конкурс, възмездно, безсрочно право на строеж за обект “Учредяване право на строеж на лятна кухня с размери 9,25/4,50 м и със застроена площ 41,63 кв. м., находящ се в УПИ XVI- 1494 (ПИ с идентификатор 03719.504.1494), кв. 95 по плана на гр. Белослав, Община Белослав“, в съответствие с Виза за проектиране с изх. № ИВП-20-/11/ от 31.03.2026 г., издадена от главния архитект на Община Белослав, на собственика на сграда 03719.504.1494.1 по КККР на гр. Белослав, ул. „Оборище“ № 32 - Ивелина Енчева Георгиева, с постоянен адрес – гр. Белослав, ул. „Оборище“ № 32.

2. Общински съвет - Белослав определя пазарна цена за учредяване правото на строеж в размер на 3984,00 евро (три хиляди деветстотин осемдесет и четири евро), без ДДС, при равностойност - 7792,03 лв. (седем хиляди седемстотин деветдесет и два лева и три стотинки).

3. Общински съвет – Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на т.1 и т.2 от настоящото решение, като сключи договор за учредяване на право на строеж.

По трета точка

А. Апостолов - Преминаваме към трета точка от дневния ред Докл. записка вх. № ОБС-108/13.05.2026г.- Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

А. Апостолов –Благодаря! Давам думата на председателя на комисията по МС, г-н Симеон Иванов да докладва становището на комисията.

С. Иванов - Комисията по МС след като се запозна с докладната с 5 гласа „ЗА“ прие проекта за решение.

А. Апостолов –Благодаря! Давам думата на председателстващия ИК г-жа Х. Исмаил да докладва становището на комисията.

Х. Исмаил- Уважаеми колеги, ИК след като се запозна с докладната с 3 гласа «ЗА» прие проекта за решение.

А. Апостолов - Имате думата за въпроси, мнения.

Д. Радков- Искам да кажа, че на предната сесия подкрепих тази докладна. Но имаше немалко въпроси на заседанието, сметнах, че редно би било на това заседание да присъства представител на фирмата. Това, което аз направих беше, че намерих в интернет телефона на г-н Димитров и да го покана да присъства на сесията. Казах му, че имаме положително становище по тази точка, но имаме съответно въпроси. На което реакцията на г-н Димитър Димитров беше меко казано странна. Той се опитва да избяга. Като каза, че не правят кой знае какъв сериозен бизнес, за да тръгваме да ги разследваме. И ако има нещо по общо може да отговори на въпросите. На тези въпроси, той отговаряше без конкретика. И всеки път добавяше, че не прави нищо нередно. Помолих го, ако има възможност да дойде на заседанието. Той каза, че с удоволствие би дошъл, но очаква всеки момент самолетен билет за чужбина. Вчера се чух отново с него и той ми каза, че вече е в чужбина. На което аз му казах, че има и други хора в управителния съвет на фирмата. И може да изпрати представител, който да отговори на поставените въпроси. Той отговори, че това няма да стане, защото хората са заети и имат свои ангажименти. Само той може да отговаря на въпроси, но в момента е в чужбина. Съответно у мен се повдигат някои съмнения, ако той не може да изпрати негови представител. Има ли той реално сертифицирани и надеждни треньори? Понеже ще работи с деца. Има ли някакви мерки за безопасност за тези деца? Ще има ли човек, който да окаже първа помощ? Ние му предоставяме възможност за безплатно ползване на този терен. Според мен е редно да дойде и да представи идеята си. От къде получава финансирането си? Какви планове има и какви цели си поставя? Сега той каза, че иска да види какво ще се случи с неговия клуб. В тази връзка предлагам решение, което би било удачно за двете страни е да отложим тази докладна за следващото заседание. Да му дадем шанс да дойде и ние да си зададем въпросите. Една от причините, които е върната тази точка за разглеждане е, че докладната не е разглеждана на комисии.

А. Апостолов- Други въпроси, мнения? Няма. Преминаваме към гласуване предложението на г-н Радков, докладната да се разгледа на следващото заседание.

Точка № 3 (допълнително гласуване)

Предложение от Драгомир Радков: Решението да бъде разгледано на следващо заседание.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:16ч. на 04.06.2026г. с явно гласуване и одобрение с обикновено мнозинство. Гласуваха общо 16 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

7 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 7 гласа „ПРОТИВ“

Предложението НЕ се приема

Списък с общински съветници и гласове

АНАТОЛИ ДИЯНОВ АПОСТОЛОВ

ПРОТИВ

ВАЛЕНТИНА ЧЕРНЕВА ХРИСТОВА	ЗА
ГАЛИНКА ДИМИТРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
ДАНИЕЛА МИХАЛЕВА ЙОРДАНОВА	ЗА
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА	ПРОТИВ
ДИМИТЪР ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ	ЗА
ДОБРИ ПАВЛОВ ДОБРЕВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДРАГОМИР РАДОСЛАВОВ РАДКОВ	ЗА
ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ СТОЯНОВ	ПРОТИВ
ИВАН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	ПРОТИВ
ПЕТЯ ВЪЛКАНОВА ЯНКОВА	ЗА
ПЕТЯ ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА	ПРОТИВ
СВЕТЛА БОЙЧЕВА МАРИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ИГНАТОВ	ПРОТИВ
ХЮЛИЯ ИСМАИЛОВА ИСМАИЛ	ПРОТИВ

Отсъстващи (1) : ИВАНА АПОСТОЛОВА НИКОЛОВА

А. Апостолов- Преминаваме към гласуване на докладната.

Обобщен резултат от гласуването

Точката се гласува в 15:17ч. на 04.06.2026г. с поименно гласуване и одобрение с абсолютно мнозинство. Гласуваха общо 16 общински съветника при следното разпределение на гласовете:

10 гласа „ЗА“, 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА

Списък с общински съветници и гласове

АНАТОЛИ ДИЯНОВ АПОСТОЛОВ	ЗА
ВАЛЕНТИНА ЧЕРНЕВА ХРИСТОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ГАЛИНКА ДИМИТРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
ДАНИЕЛА МИХАЛЕВА ЙОРДАНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДАНИЕЛА ТОДОРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТЪР ДОБРЕВ ЙОРДАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДОБРИ ПАВЛОВ ДОБРЕВ	ЗА
ДРАГОМИР РАДОСЛАВОВ РАДКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ИВАН ЖЕЛЯЗКОВ СТОЯНОВ	ЗА
ИВАН ПЕНЧЕВ ПЕНЧЕВ	ЗА
ПЕТЯ ВЪЛКАНОВА ЯНКОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ПЕТЯ ЦВЕТАНОВА ЙОРДАНОВА	ЗА
СВЕТЛА БОЙЧЕВА МАРИНОВА	ЗА
СИМЕОН ИВАНОВ ИВАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТЕФАН БОРИСЛАВОВ ИГНАТОВ	ЗА
ХЮЛИЯ ИСМАИЛОВА ИСМАИЛ	ЗА

Отсъстващи (1) : ИВАНА АПОСТОЛОВА НИКОЛОВА

10 гласа „ЗА“, 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, и чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 на Община Белослав, Общински съвет Белослав взе следното

РЕШЕНИЕ № 427

1. Общински съвет Белослав дава съгласие, да бъде учредено в полза на „ВЕТРОХОДЕН КЛУБ ВИМПЕЛ“ Сдружение с ЕИК 208257155, със седалище и адрес на управление: област Варна, община Варна, гр. Варна, П.К. 9009, район Младост, ж.к. „Иван Рилски“, бл. 54, вх. А, ап. 19, безвъзмездно право на ползване, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, върху 300 кв. м. идеална част от недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – мочурище, 10 категория при неполивни условия, с площ 6 690 кв. м., описан в АОС № 1674/06.01.2021 г. Правото на ползване се учредява за осъществяване дейността на сдружението в обществена полза.

2. Общински съвет Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 1 (една) година, считано от дата на подписването му.

Заседанието приключи в 15:17 часа.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ