

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 24/30.04.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

<b>ВНЕСЕНО:</b>	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
<b>ОТНОСНО:</b>	Отдаване под аренда на поземлени имоти (зеделелски земи) частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване
<b>ОСНОВАНИЕ:</b>	чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, чл. 20, ал. 1 от Наредба № 4 на Община Белослав, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието

### РЕШЕНИЕ № 403

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се отдадат под аренда за срок от 5 стопански години, след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, следните поземлени имоти (зеделелски земи) – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 4 410 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1289/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 141,12 евро (сто четиридесет и едно евро и дванадесет евроцента) или (276,01 лева), по цена 32 евро/дка;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 164 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1290/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 197,25 евро (сто деветдесет и седем евро двадесет и пет евроцента) или (385,79 лева), по цена 32 евро/дка;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 162 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1294/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година - 197,18 евро (сто деветдесет и седем евро и осемнадесет евроцента) или (385,65 лева), по цена 32 евро/дка;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19 по КККР на гр. Белослав, местност „Дядо Гергева Ада”, с площ 3 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1293/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 96,00 евро (деветдесет и шест евро) или (187,76 лева), по цена 32 евро/дка;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 3 241 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1291/27.04.2016 г., при

начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 103,71 евро (сто и три евро седемдесет и един евроцент) или (202,84 лева), по цена 32 евро/дка;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 5 001 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1292/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година - 160,03 евро (сто и шестдесет евро и три евроцента) или (312,99 лева), по цена 32 евро/дка;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 по КККР на гр. Белослав, местност „Бозалъка”, с площ 4 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, VI-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1295/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 124,00 евро (сто двадесет и четири евро) или (242,52 лева), по цена 31 евро/дка;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 937 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1288/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 93,98 евро (деветдесет и три евро деветдесет и осем евроцента) или (183,81 лева), по цена 32 евро/дка;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 964 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1285/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 222,85 евро (двеста двадесет и две евро осемдесет и пет евроцента) или (435,86 лева), по цена 32 евро/дка;

1.10. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 8 799 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 13/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1297/27.04.2016 г.; при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 281,57 евро (двеста осемдесет и едно евро петдесет и седем евроцента) или (550,70 лева), по цена 32 евро/дка;

1.11. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 638 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1296/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 84,42 евро (осемдесет и четири евро четиридесет и два евроцента) или (165,11 лева), по цена 32 евро/дка;

1.12. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 004 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1287/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 192,13 евро (сто деветдесет и две евро и тринадесет евроцента) или (375,77 лева), по цена 32 евро/дка;

1.13. Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15 по КККР на гр. Белослав, местност „Читука”, с площ 4 006 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1301/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година - 128,19 евро (сто двадесет и осем евро и деветнадесет евроцента) или (250,72 лева), по цена 32 евро/дка;

1.14. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 13 201 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 12/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1286/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за

една година – 422,43 евро (четирисотин двадесет и две евро четиридесет и три евроцента) или (826,20 лева), по цена 32 евро/дка;

1.15. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 557 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1298/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 177,82 евро (сто седемдесет и седем евро осемдесет и два евроцента) или (347,79 лева), по цена 32 евро/дка;

1.16. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 680 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1299/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 181,76 евро (сто осемдесет и едно евро седемдесет и шест евроцента) или (355,49 лева), по цена 32 евро/дка;

1.17. Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 936 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1300/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 29,95 евро (двадесет и девет евро деветдесет и пет евроцента) или (58,58 лева), по цена 32 евро/дка;

2. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публичния търг с явно наддаване за отдаване под аренда на поземлени имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост. Въз основа на резултатите от провеждането на търга, да се сключи договор за отдаване под аренда за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2031 г.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	15
ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”		15
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	-	0

ПРОТОКОЛЧИК \_\_\_\_\_

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС \_\_\_\_\_

/Анатоли Апостолов /