

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 24/30.04.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Учредяване право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 2 от ЗОС на тераса към апартамент №1, находящ се в с. Езерово, ул. "Светлина" № 1, бл.1, построен в ПИ с идентификатор 27125.501.239.4, находящ се в поземлен имот - частна общинска собственост ПИ с идентификатор УПИ 256 / 27125.501.239 /, кв.20 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна.
ОСНОВАНИЕ:	чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 44, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4 на Община Белослав, във връзка с чл. 183, ал. 2 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 401

1.Общински съвет на Община Белослав дава съгласие да се учреди без търг или конкурс, възмездно право на пристрояване на тераса към съществуващ апартамент №1, в жилищен блок № 1, ул. "Светлина" №1, с. Езерово с идентификатор 27125.501.239.4.1, находящ се в недвижим имот - частна общинска собственост ПИ с идентификатор УПИ 256 / 27125.501.239 /, кв.20 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна целия с площ от 5314 кв. м., с начин на трайно ползване-комплексно застрояване, описан в Акт № 48/10.03.2026г за поправка на АОС 2328/12.02.2025г. както следва:

1.1. Учредява възмездно право на пристрояване без търг или конкурс на тераса с обща ЗП-25,00 кв. м. както следва - на първи жилищен етаж в посока юг ЗП-15,00 кв. м., на първи жилищен етаж в посока север ЗП- 3,00 кв. м и на втори жилищен етаж тип „мезонет“ ЗП-7,00 кв. м., към собственото им жилище, представляващо апартамент № 1, находящо се на ет.1 и 2 в жилищен блок 1, ул. "Светлина" №1, с. Езерово, община Белослав ПИ с идентификатор 27125.501.239.4.1 на собствениците на имота - Неджиб Кязимов Хасимов и Метин Кязимов Хасимов, и двамата с постоянен адрес: с. Езерово, ул. "Светлина" №1, бл.1, ет.1, ап.1, като наследници на Кязим Хасимов Неджибов и Айше Алиева Неджибова.

2. Общински съвет на Община Белослав определя пазарна цена за учредяване правото на пристрояване в размер на 190,00 евро (сто и деветдесет евро), без ДДС.

3.Общински съвет на Община Белослав упълномощава Кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия и изготви договор за възмездно учредяване право на пристрояване на тераса на апартамент № 1, в находящ се в с. Езерово, ул."Светлина" №1, бл.1.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	15
ГЛАСУВАЛИ: "ЗА"		15
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	-	0

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС _____

/Анатоли Апостолов /