

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

**ПРОТОКОЛ № 24/30.04.2026 г.**

**от заседание на Общински съвет Белослав**

<b>ВНЕСЕНО:</b>	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
<b>ОТНОСНО:</b>	Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на ПИ 61741.17.15, местност "Стара гара" по КККР на с. Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване "земеделска земя-нива", за "жилищно строителство" и разделяне на имота на 8 броя урегулирани поземлени имоти и направа на улична регулация за достъп до имотите, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ
<b>ОСНОВАНИЕ:</b>	чл.21, ал.1, т.11, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ,

**Р Е Ш Е Н И Е № 400**

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 61741.17.15, местност „Стара гара” по КККР на с. Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“ и разделяне на имота на 8 броя урегулирани поземлени имоти и направа на улична регулация за достъп до имотите, при спазване на одобрения ОУП на община Белослав и на основание чл.16 от ЗУТ, при спазване на показатели за зона ЖМ1 – жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване – проектна: плътност на застрояване – макс.30%, кинт – макс.0,8, плътност на озеленяване – мин.50%, етажност – до 3 ет., височина – до 10м кота корниз.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	15
ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”		15
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	-	0

ПРОТОКОЛЧИК \_\_\_\_\_

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС \_\_\_\_\_

/Анатоли Апостолов /