

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 22/26.02.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, чрез провеждане на публично оповестен конкурс
ОСНОВАНИЕ:	чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 44, ал. 1, т. 1 и чл. 83 - чл. 96 от Наредба № 4 на община Белослав

Р Е Ш Е Н И Е № 381

I.Общински съвет Белослав дава съгласие да се извърши продажба чрез провеждане на публично оповестен конкурс на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, при начални конкурсни цени, в съответствие с пазарни цени, определени от лицензиран оценител - Атанас Неделчев Атанасов, притежател на Сертификат за оценителска правоспособност с Рег. № 810100341 от 16.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

• **ПИ с идентификатор 03719.697.40 по КKKP на гр. Белослав, местност „Радинака“, с площ 363 241 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, описан в АОС № 2203/15.10.2025 г., при начална конкурсна цена в размер на 354 700 € (триста петдесет и четири хиляди и седемстотин евро) или (693 733 лева).**

• **ПИ с идентификатор 03719.697.18 по КKKP на гр. Белослав, местност „Радинака“, с площ 105 762 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, описан в АОС № 1765/17.11.2021 г., при начална конкурсна цена в размер на 103 300 € (сто и три хиляди и триста евро) или (202 037 лева).**

• **ПИ с идентификатор 03719.697.3 по КKKP на гр. Белослав, местност „Радинака“, с площ 82 095 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, описан в АОС № 1779/01.12.2021 г., при начална конкурсна цена в размер на 80 200 € (осемдесет хиляди и двеста евро) или (156 858 лева).**

• **ПИ с идентификатор 03719.697.2 по КKKP на гр. Белослав, местност „Радинака“, с площ 9 775 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 6, описан в АОС № 1778/01.12.2021 г., при начална конкурсна цена в размер на 9 550 € (девет хиляди петстотин и петдесет евро) или (18 678 лева).**

Продажбата на имоти, представляващи земеделска земя, е освободена от данък по смисъла на чл. 45, ал. 1 от ЗДДС, поради което върху продажната цена не се начислява ДДС.

Общински съвет Белослав определя следните условия за провеждане на конкурса:

1.1. Концепция за управление и функциониране на имота и размер на вложените инвестиции.

1.2. Създаване на нови работни места.

II. Продажбата на четирите недвижими имота – частна общинска собственост чрез провеждане на публично оповестен конкурс, да се извърши общо, като за спечелил конкурса се определи един участник.

III. Общински съвет Белослав утвърждава следните критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка.

Целта на конкурсната процедура е да бъде избрано икономически най-изгодното предложение, като класирането да се извърши на база следните критерии:

1. K1 - Цена (конкурсна цена, в евро) - не по-ниска от 547 750 € (петстотин четиридесет и седем хиляди седемстотин и петдесет евро), представляваща общата пазарна цена на четирите имота.

Кандидатите получават максимално 40 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K1 = \frac{Ц}{Ц(\text{макс.})} \times 40$$

където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц(макс.) е най-високата предложена такава.

Тежест на критерия: K1=40%.

2. K2 - Размер на първоначалната инвестиция, която трябва да е не по-малко от 2 000 000 € (два милиона евро).

Кандидатите получават максимално 35 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$$K2 = \frac{Инв.}{Инв.(\text{макс.})} \times 35$$

където Инв. е предложеният от кандидата размер на инвестицията, а Инв.(макс.) е най-големият размер на инвестицията, която е предложена от кандидат в конкурса.

Предложената инвестиция следва да се осъществи за срок до 7 (седем) години от датата на сключване на договора

Тежест на критерия: $K2 = 35\%$

3. К3 - Осигурен брой работни места, които ще бъдат поддържани за срок от 5 години - не по- малко от 5 (пет) работни места.

Кандидатите получават максимално 25 точки.

Оценяването се извършва по формулата:

$K3 = \frac{Рм.}{Рм.(макс.)} \times 25$

Рм.(макс.),

където Рм. е предложеният от кандидата брой работни места, които ще бъдат поддържани, а Рм.(макс.) предложеният най-голям брой осигурени работни места, които ще бъдат поддържани.

Тежест на критерия: $K3 = 25\%$

IV. Общински съвет Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да проведе публично оповестен конкурс за продажба на посочените общински имоти и да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	14
ГЛАСУВАЛИ: "ЗА"		11
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	–	3

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС _____

/Анатоли Апостолов /