

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 22/26.02.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Актуализиране на базисните наемни цени при отдаване под наем на имоти- общинска собственост. Приемане на образци при сключване на договори за наем
ОСНОВАНИЕ:	Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от ЗОС, чл.108, ал.4 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл.4 от Закона за въвеждане на еврото в Р България

Р Е Ш Е Н И Е № 378

1.Общински съвет Белослав отменя следните свои решения: Решение № 156 от Протокол № 14/09.10.2012г., Решение № 333 от Протокол № 29/06.02.2014г., Решение № 11 от Протокол № 3/12.12.2019г., Решение № 24 от Протокол № 3/14.12.2023г. и Решение № 206 от Протокол № 14/13.02.2025г. на Общински съвет Белослав

2.Общински съвет Белослав определя актуализирани базисни наемни цени при отдаване под наем на застроени и незастроени имоти- общинска собственост, както следва:

2.1. Базисни месечни наемни цени на незастроени имоти:

Населено място	Цена в лева без ДДС	Цена в евро без ДДС
за град Белослав	4,69 лева/кв. м.	2,40 евро/ кв. м.
за село Езерово	3,13 лева/кв. м.	1,60 евро/ кв. м.
за село Страшимирово	2,93 лева/кв. м.	1,50 евро/ кв. м.
за село Разделна	2,93 лева/кв. м.	1,50 евро/ кв. м.

2.2. Базисни месечни наемни цени на застроени имоти:

Населено място	Цена в лева без ДДС	Цена в евро без ДДС
за град Белослав	6,06 лева/кв. м.	3,10 евро/ кв. м.
за село Езерово	3,91 лева/кв. м.	2,00 евро/ кв. м.
за село Страшимирово	3,52 лева/кв. м.	1,80 евро/ кв. м.
за село Разделна	3,52 лева/кв. м.	1,80 евро/ кв. м.

2.3. Базисни месечни наемни цени за спортни обекти по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта:

Вид площ	Цена в лева без ДДС	Цена в евро без ДДС
за незастроена площ	0,10 лева/кв. м.	0,06 евро/ кв. м.
за застроена площ	0,20 лева/кв. м.	0,11 евро/ кв. м.

Месечната наемна цена на имоти общинска собственост, отдавани за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза за здравни, образователни, синдикални, социални и други хуманитарни дейности в размер на 40% от базисната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ.

Определените базисни наемни цени по т.2.1, т.2.2. и т. 2.3. са без включен ДДС

2.4. Базисна месечна наемна цена за отдаване под наем за общински жилища

Вид площ	Цена в лева	Цена в евро
за полезна жилищна площ	0,78 лева/кв. м.	0,40 евро/ кв. м.

За общински жилища, за които има сключен договор за отдаване под наем, месечната наемна цена се актуализира с приетата нова наемна цена.

3.Общински съвет Белослав утвърждава образци при сключване на договори за наем – Приложение № 1 и Приложение № 2 към настоящата докладна.

ПРИСЪСТВАЛИ - 14

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” 14

„ПРОТИВ” - 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – 0

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС _____

/Анатоли Апостолов /