

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 18/24.07.2025 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.10.27, местност „Папаз теши“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя- лозе“, за „жилищно строителство“
ОСНОВАНИЕ:	чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 и ал.5 от ЗУТ

Р Е Ш Е Н И Е № 276

1.Общински съвет Белослав не одобрява задание и не дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 27125.10.27 по КККР на с. Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя- лозе в земя за неземеделски нужди - за жилищно строителство, със следните мотиви:

-Територията на ПИ 27125.10.27 по КККР на с. Езерово, община Белослав попада в зона на обработваеми земеделски земи. Към настоящият момент се процедира изработването на Общ устройствен план на община Белослав.

Съгласно чл.133, ал.7 от ЗУТ: „В процеса на изработване на нов Общ устройствен план или на изменение на действащ Общ устройствен план, след разглеждане на проекта от Експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови изменения на действащи подробни устройствени планове, в случаите, когато:

1.Проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план.

2.Проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план.

За да се смени предназначението на земята е нужно след влизане в сила на Общия устройствен план на община Белослав, същия да се измени отново.

- През имота преминава ВЕЛ 20кV, а в близост до имота ВЕЛ 110 кV- попада в сервитутните им зони без наличие на зона за застрояване.

2. Решението да се разгледа по реда на чл.124б, ал.5 от ЗУТ.

3.Решението подлежи на обжалване съгласно чл.124б, ал.5 от ЗУТ, по реда на чл.215 от ЗУТ в 14- дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет Белослав пред Административен съд Варна.

ПРИСЪСТВАЛИ	-	17
ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”		13
„ПРОТИВ”	-	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	–	4

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС _____

/Анатоли Апостолов /