

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ

Днес, 24.02.2026г. от 14:00 часа комисиите по МС и ТСУ проведоха своето заседание в заседателната зала на община Белослав. От комисията по МС отсъства П. Янкова, която е в болничен. От комисията по ТСУ отсъства И. Пенчев.

А. Апостолов - Колеги, комисията по МС и ТСУ имат кворум и можем да започнем заседанието. Преминаваме към разглеждане на т.1 Докл. записка вх. № ОБС-23/04.02.2026г.- Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Пътна връзка- трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, община Белослав за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, община Белослав на път „III-2008 - (Девня- Варна) – кв. Повеляново- Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“ Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т.2 Докл. записка вх. № ОБС-24/04.02.2026г.-Даване на предварително съгласие за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Пътна връзка- трасе за част от пътна връзка, засягаща поземлен имот ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, община Белослав за търговски крайпътен обект „База за поддръжка и сервиз на лекотоварна и тежкотоварна техника“ в ПИ 27125.12.80 по КККР на с. Езерово, община Белослав на път „III-2008 - (Девня- Варна) – кв. Повеляново- Езерово – Варна“ от км 13+786 до км 13+940 в ляво“ и попадащ в имот общинска собственост: ПИ 27125.12.80 – за полски път с дължина на трасето 158.83 м. л. и площ 963.37 м2, по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т.3 Докл. записка вх. № ОБС-25/04.02.2026г. - Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект: „Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина 7.16 м. л. и сервитутна площ – 14.96 м2. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Г-жа Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 4. Докл. записка вх. № ОБС-26/04.02.2026г. - Даване на разрешение за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Електроснабдяване на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина 7.16 м. л. и сервитутна площ – 14.96 м2., в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 7.16 м. л. и сервитутна площ – 14.96 м2. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 5. Докл. записка вх. № ОБС-27/04.02.2026г - Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2 Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 6. Докл. записка вх. № ОБС-28/04.02.2026г. - Даване на разрешение за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична. Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 7. Докл. записка вх. № ОБС-16/02.02.2026г.- Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за

результатите от нейното управление за 2025 година Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната

Д. Добрев- Въпроси, мнения?

Д. Георгиева- В отчета пише, че са сключени 12 договора за търгове. А в изредените пише, че само за 8 имота са провеждани търгове.

П. Иванова- В края на 2024г. имаме проведени търгове. Договорите са сключени в началото на 2025г. От това идва разликата.

Д. Добрев- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 8.Докл. записка вх. № ОБС-45/20.02.2026г.- Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г. Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 9.Докл. записка вх. № ОБС-14/02.02.2026г.-Определяне на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд на община Белослав през стопанската 2026/2027 година и правила за тяхното ползване Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 17.Докл. записка вх. № ОБС-13/02.02.2026г. - Сключване на Договор по чл.20, ал.1, т.2 от ЗУО и във връзка с чл.19, ал.3, т.6 от Закона за управление на отпадъците за изграждане и функциониране на система за разделно събиране на отпадъци от облекла и текстилни материали. Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения?

Д. Георгиева – Този договор ще се продължи ли?

П. Иванова- Да.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 18.Докл. записка вх. № ОБС-35/09.02.2026г. -Актуализиране на базисните наемни цени при отдаване под наем на имоти- общинска собственост. Приемане на образци при сключване на договори за наем. Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? При валутирането на базисни наемни цени на застроени площи има леко завишение на цените. А в т.2.3. „Базисни месечни наемни цени за спортни обекти по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта“, има малко намаление на цените. Предлагам за незастроените площи да стане 0,06 евро/ кв. м., а за застроените площи да стане 0,11 евро/ кв. м.

А. Апостолов- Това е с цел да се стимулират спортните клубове.

С. Иванов- При положение, че всички цени са вдигнати мисля, че няма да се усети завишението. Нека да има справедливост.

С. Иванов -Предлагам да гласуваме моето предложение.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към гласуване на цялата докладна

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 19.Докл. записка вх. № ОБС-41/17.02.2026г. -Въвеждане на годишна индексация на наемните цени за отдаване под наем на застроени и незастроени имоти- общинска собственост Докладва: П. Иванова- Гл. експерт ОС

Г-жа Иванова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 20.Докл. записка вх. № ОБС-39/16.02.2025г. -Актуализация на „Дългосрочна програма за енергийна ефективност /ЕЕ/

на община Белослав за периода 2021-2030г.“ Докладва: И. Димитрова – Гл. юрисконсулт на Община Белослав

Г-жа Димитрова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 22.Докл. записка вх. № ОБС-29/05.02.2026г. -Провеждане на процедура по Закона за обществените поръчки за възлагане на услуга „Обществен превоз на пътници по утвърдени маршрутни разписания по автобусни линии Варна- Белослав и Варна- Разделна от областната транспортна схема“ Докладва: И. Димитрова – Гл. юрисконсулт

Г-жа Димитрова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 26.Докл. записка вх. № ОБС-19/04.02.2026г. -Временен безлихвен заем за изпълнение на проект №BG-RRP-11.022-0002-C01 „Община Белослав – привлекателно място за партньорство и културен живот“ Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 27.Докл. записка вх. № ОБС-20/04.02.2026г. -Разходване на месечни отчисления за 2026г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 28.Докл. записка вх. № ОБС-21/04.02.2026г.-Определяне на размери на основна месечна заплата на кмета на Община Белослав и на кметовете на кметства Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 29.Докл. записка вх. № ОБС-22/04.02.2026г. - Изменение на Договор за управление на дружество между община Белослав и Петър Василев Петров Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ” Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 30.Докл. записка вх. № ОБС-46/20.02.2026г.- Извършване на разходи до приемането на Закон за държавния бюджет на Република България за 2026г. Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 32.Докл. записка вх. № ОБС-17/04.02.2026г. -Отчет на Кмета на община Белослав за изпълнение на „Програма за управление на община Белослав за мандат 2023-2027г.“ за 2025г. Докладва Д. Монева-Секретар на община Белослав.

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: МС - 4 „ЗА“

ТСУ- 4 „ЗА“

А. Апостолов – Другите два отчета са само информативно.

Заседанието приключи в 15:00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ КОМИСИЯ МС – СИМЕОН ИВАНОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ КОМИСИЯ ПО ТСУ- ДОБРИ ДОБРЕВ: