

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
ДВАДЕСЕТ И ПЪРВОТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ, ПРОВЕДЕНО НА 11.12.2025г.
ОТ 10:00 ЧАСА В КОНФЕРЕНТНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

С явно гласуване при кворум -16, гласували „ЗА” – 16, Общински съвет Белослав реши да приеме следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Докл. записка вх. № ОБС-261/26.11.2025г. -Одобряване на окончателен проект на Общия устройствен план (ОУП) на община Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

2. Докл. записка вх. № ОБС-246/07.11.2025г.-Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.35.14, местност „Пътека тала“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя- лозе“, за „вилно строителство“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

3. Докл. записка вх. № ОБС-245/07.11.2025г.-Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 69763.5.15, по КККР на с. Страшимирово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя- друг вид земеделска земя“, за „жилищно строителство“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

4. Докл. записка вх. № ОБС-249/14.11.2025г. -Даване съгласие за изменение на ПУП- ПРЗ на УПИ V- „За обществено- обслужващи дейности“, кв.20 по плана на с. Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка с промяна на отреждане на парцела от „обществено- обслужващи дейности“ за „социални дейности“.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

5. Докл. записка вх. № ОБС-260/26.11.2025г. - Даване съгласие за изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване на ПИ 03719.501.6203 по КККР на гр. Белослав община Белослав, във връзка с отреждане на парцела „за транспорт, комуникации и обществено обслужване“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

6.Докл. записка вх. № ОБС-270/04.12.2025г. - Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

7.Докл. записка вх. № ОБС-271/04.12.2025г. - Даване на разрешение за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м²“, в обхвата на поземлени имоти собственост на община Белослав, по КККР на с.Разделна, община Белослав: ПИ с идент. 61741.501.260 – „за социални дейности“ – общинска публична собственост, с дължина 120 м.л. и сервитутна площ – 667 м²; ПИ с идент. 61741.501.199 – „за стадион“ – общинска публична собственост, с дължина 26 м.л. и сервитутна площ – 141 м²; ПИ с идент. 61741.14.51 – с НТП: пасище, собственост - общинска публична, с дължина 19 м.л. и сервитутна площ – 134 м²; ПИ с идент. 61741.14.37 – с НТП: територия, заета от води и водни обекти – отводнителен канал, собственост - общинска публична, със сервитутна площ – 30 м².

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

8.Докл. записка вх. № ОБС-272/04.12.2025г. - Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

9.Докл. записка вх. № ОБС-268/03.12.2025г. -Приемане на решение за именуване на улици на територията на гр. Белослав, община Белослав.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

10.Докл. записка вх. № ОБС-267/03.12.2025г. - Даване на съгласие за обединяване на недвижими имоти – частна общинска собственост в един недвижим имот с нов идентификатор.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

11.Докл. записка вх. № ОБС-241/14.10.2025г. - Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 61741.501.84 по КККР на с. Разделна

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

12. Докл. записка вх. № ОБС-244/05.11.2025г. -Изкупуване право на собственост върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 69763.501.47 по КККР на с. Страшимирово

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

13.Докл. записка вх. № ОБС-256/20.11.2025г. -Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.501.126 по КККР на гр. Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

14. Докл. записка вх. № ОБС-266/03.12.2025г. -Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост с идентификатор 03719.502.1 по КККР на гр. Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

15.Докл. записка вх. № ОБС-263/28.11.2025г. -Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.2 по КККР на гр. Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

16.Докл. записка вх. № ОБС-273/04.12.2025г. - Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.501.1862 по КККР на гр. Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

17.Докл. записка вх. № ОБС-236/02.10.2025г. -Определяне броя на таксиметровите автомобили, обслужващи община Белослав и актуализиране на минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за 2026 година.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

18. Докл. записка вх. № ОБС-239/14.10.2025г. -Определяне на имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

19.Докл. записка вх. № ОБС-240/14.10.2025г.-Отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 61741.501.265.2 по КККР на с. Разделна за здравни дейности.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

20. Докл. записка вх. № ОБС-252/14.11.2025г. -Предоставяне на имотите - полски пътища, отводнителни канали и друга орна земя, включени в заповеди на директора на ОД „Земеделие“ – Варна по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

21.Докл. записка вх. № ОБС-254/20.11.2025г. -Даване на съгласие за сключване на договор за предоставяне на безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

22.Докл. записка вх. № ОБС-255/20.11.2025г. - Даване на съгласие за сключване на договор за предоставяне на безвъзмездно управление с Агенция за социално подпомагане.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ”

23.Докл. записка вх. № ОБС-247/07.11.2025г. -Промяна в състава на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите в областта на социалните помощи в община Белослав.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. С. Колева – Зам. кмет на община Белослав

24. Докл. записка вх. № ОБС-248/07.11.2025г. -Промяна в състава на Съвета по въпросите на социалните услуги в община Белослав.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. С. Колева – Зам. кмет на община Белослав

25.Докл. записка вх. № ОБС-265/03.12.2025г. -Приемане на План за действие за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа в община Белослав за периода 2026г.-2027г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. С. Колева – Зам. кмет на община Белослав

26.Докл. записка вх. № ОБС-262/28.11.2025г. -Предложение за отпускане на целеви помощи за транспортни разходи за времето на посещаване на и учебните занятия през периода 01.01.2026г.-31.12.2026г. за деца със специални образователни потребности и придружаващите ги лица.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. С. Колева – Зам. кмет на община Белослав

27.Докл. записка вх. № ОБС-269/04.12.2025г. -Приемане на Годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Белослав за 2026 година и Културен календар на община Белослав за 2026 година.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: инж. С. Колева – Зам. кмет на община Белослав

28.Докл. записка вх. № ОБС-230/26.09.2025г. -Приемане на Правила за финансово подпомагане на „Проекти за насърчаване за изпълнение на мерки за подобряване на енергийните характеристики на многофамилни жилищни сгради на територията на община Белослав, включително производство на енергия от ВЕИ за собствени нужди на общите части от многофамилната жилищна сграда“

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Д. Тодорова –Зам. кмет на община Белослав

29.Докл. записка вх. № ОБС-264/02.12.2025г.- Отчет за командировките на Кмета на община Белослав за периода 01.07.2025г.- 30.09.2025г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

30. Докл. записка вх. № ОБС-229/26.09.2025г. -Одобряване на бюджетна прогноза за местните дейности на община Белослав за периода 2026-2028г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

31. Докл. записка вх. № ОБС-253/19.11.2025г. -Предложение за освобождаване от заплащане на такса за битови отпадъци

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

32.Докл. записка вх. № ОБС-257/24.11.2025г.- Актуализация на бюджета, на индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и на поименен списък за капиталови разходи за 2025г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

33. Докл. записка вх. № ОБС-276/05.12.2025г.- Приемане на план-сметка за разходите в дейност „Чистота за 2026 година

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

34. Докл. записка вх. № ОБС-274/04.12.2025г. - Приемане на проект на изменение и допълнение на глава втора „Местни такси“ от Раздел първи „Такса битови отпадъци“ от Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за определяне и администриране на местните такси и цените на услугите в община Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ”

35. Докл. записка вх. № ОБС-228/26.09.2025г. - Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Д. Монева- Секретар на община Белослав

36. Докл. записка вх. № ОБС-227/26.09.2025г. -Определяне състава на Одитния комитет в община Белослав

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Д. Монева- Секретар на община Белослав

37. Докл. записка вх. № ОБС-275/04.12.2025г. -Увеличаване капитала на „Медицински център I - Белослав” ЕООД, чрез непарична /апортна/ вноска и утвърждаване на актуален учредителен акт на дружеството

Внесено: инж. Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: И. Димитрова – Гл. юрисконсулт на Община Белослав

38. Докл. записка вх. № ОБС-277/08.12.2025г. -Даване на съгласие за партньорство на община Белослав с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Варна /РДПБЗН Варна/, във връзка с кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027г.

Внесено: Деян Иванов – Кмет на Община Белослав
Докладва: Д. Тодорова –Зам. кмет на община Белослав

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ

Председател на Общински съвет Белослав