

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ

Днес, 22.07.2025г. от 14:00 часа комисиите по МС и ТСУ проведоха своето заседание в заседателната зала на община Белослав. От комисията по МС присъстват всички. От комисията по ТСУ отсъства И. Пенчев.

А. Апостолов - Колеги, комисията по МС и ТСУ имат кворум и можем да започнем заседанието. Преминаваме към разглеждане на т.1 Докл. записка вх. № ОБС-179/18.07.2025г. -Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.10.27, местност „Папаз теши“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя- лозе“, за „жилищно строителство“ Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Арх. А. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

А. Апостолов - Въпроси, мнения?

С. Иванов- Това не е ли долу до селото?

П. Янкова- По пътя за „ТРИТЕ КУРНИ“, от ляво. АЗ ДНЕС ХОДИХ НА МЯСТО ДА ВИДЯ ИМОТА. ИМОТЪТ Е ПО СРЕДАТА, НА ОТСТОЯНИЕ.

А. ВЪЛКАНОВА- ИМА 24 МЕТРА СЕРВИТУТНА ЗОНА ОТ ПОСЛЕДЕН СНОП КАБЕЛ.

П. Янкова- АЗ НЕ СЪМ ОТ ТАЗИ КОМИСИЯ, Вие изтъквате, че чакате ОУП, което е в противоречие. През м. Септември и октомври сме дали разрешение статута на земеделска земя да премине в производствена. Това не е ли противоречие?

А. ВЪЛКАНОВА- НЕ, в ОУП, е предвидена зоната да е такава, тогава не ги стопираме. Те не изменят ОУП.

П. Янкова- В новият ОУП в с. Езерово, земеделските земи са предвидени за промишлени зони. Защо на хората не им се дава да си направят жилищна зона?

А. Вълканова- Добре, гласувате „ПРОТИВ“ тези решения. Те ще похарчат някакви пари и няма да могат да сменят предназначението заради наличието на електропровода.

П. Янкова- Това е тяхно право.

А. Вълканова- Когато ОУП влезе в сила, могат пак да си подадат документите. Говорено е с хората, не знам защо са вхождали документи. Както решите, тази докладна може да я изтегля или ще гласувате против тези решения. За мен това е достатъчно условие.

Д. Георгиева- В момента какво е?

А. Вълканова- Лозя.

Д. Георгиева- Когато един имот е за „земеделско ползване“ не може да бъде за друго?

А. Вълканова- Аз това съм го писала.

П. Янкова- Ние сме сменяли статут на земя. Вие говорите за този ОУП, който не е приет или за действащия в момента?

А. Вълканова- Новият ОУП може би ще бъде одобрен на следваща сесия. Всяка промяна на тези оценки, води до ново обществено обсъждане. Всеки самостоятелно може да входира имот за смяна на предназначението. Този имот попада в зона „обработваеми земеделски земи“. Няма право в сервитутна зона да се строи. Следваща точка има имот, който попада в зона за „вилно строителство“, той може да започне процедурата по смяна на предназначението.

Д. Добрев - Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 2 „ЗА“ и 1 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 2.Докл. записка вх. № ОБС-178/18.07.2025г.-Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ 27125.13.22, местност „Чокуртарла“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – за „производствени и складови нужди- автосервиз и складова дейност за отоплителна и климатична техника“ Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Арх. А. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 3 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 3.Докл. записка вх. № ОБС-177/18.07.2025г.- Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.36.163, местност „Пътека тала“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя- нива“, за „жилищно строителство“ Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Арх. А. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 3 „ЗА“

Д. Добрев- Преминаваме към разглеждане на т. 4.Докл. записка вх. № ОБС-176/18.07.2025г.-Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.35.15, местност „Пътека тала“ по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, във връзка със смяна предназначението от земеделска

земя с начин на трайно ползване „зеделска земя- лозе“, за „вилно строителство“
Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Арх. А. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 3 „ЗА“

Д. Добрев- Преминваме към разглеждане на т. 5.Докл. записка вх. № ОБС-175/18.07.2025г.-Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план на линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0,4 KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, в обхвата на ПИ 27125.35.168 по КККР на с. Езерово община Белослав, област Варна- НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88,00 м.л. и сервитутна площ – 352,00 м2 Докладва: арх. А. Вълканова – Гл. архитект на Община Белослав

Арх. А. Вълканова запозна присъстващите с докладната.

Д. Добрев - Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ: ТСУ - 3 „ЗА“

С. Иванов - Преминваме към разглеждане на т. 6.Докл. записка вх. № ОБС-169/16.07.2025г.-Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г. Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“

С. Иванов - Преминваме към разглеждане на т. 9.Докл. записка вх. № ОБС-174/18.07.2025г. - Вземане на решение за увеличаване капитала на „Медицински център I - Белослав“ ЕООД, чрез непарична вноска Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“

С. Иванов - Преминваме към разглеждане на т. 13.Докл. записка вх. № ОБС-172/17.07.2025г. - Кандидатстване на община Белослав с проектно предложение по

Процедура чрез директно предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на предложения по BG-RRP-11.022 Схема за безвъзмездна помощ Ново поколение местни политики за култура на малки общини“ по План за възстановяване и устойчивост /ПВУ/ Докладва: инж. Св. Колева – Зам. кмет на община Белослав

Г-жа Колева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“
ТСУ – 3 „ЗА“

С. Иванов - Преминаваме към разглеждане на т. 14.Докл. записка вх. № ОБС-143/03.07.2025г. - Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи /ФЕЦ/ в съществуващи социални услуги, делигирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ Докладва: инж. Вл. Георгиев – Директор дирекция „ОС и ТСУ“

Г-н Георгиев запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Това за новата сграда на Полицията ли ще бъде?

Вл. Георгиев- Не, за тук. Понеже имаме фотоволтаици, можем да се възползваме с още една зарядна станция.

С. Колева- Автомобилът ще се ползва за нуждите на социалните услуги.

Д. Радков- Аз правилно ли разбрах, че ще се ползват готовите фотоволтаици? Защото видях, че има за две дейности. Едната е за монтиране на соларни панели, другата за закупуване на автомобил. Конкретно, това, че ние имаме соларни панели

С. Колева- Не. Трябва сградата да е за „социални дейности“

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“
ТСУ – 3 „ЗА“

С. Иванов - Преминаваме към разглеждане на т. 15.Докл. записка вх. № ОБС-171/17.07.2025г. -Актуализация на бюджета, на индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз и на поименен списък за капиталови разходи за 2025г. Докладва: Р. Тодорова – Директор дирекция „ФБ МДТ“

Г-жа Тодорова запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси? Цялата ли капиталова отпада?

Р. Тодорова- Не, правим актуализация на капиталовата програма.

Д. Георгиева – Къде се намират източна крайезерна паркова зона за обществен отдих в ПИ 03719.502.3153 по КККР на гр. Белослав, община Белослав" и еко кът и градска алея гр. Белослав, община Белослав"?

В. Георгиев- От южната страна зад „Белфери“.

П. Янкова- Къде ще бъде монтиран парапета в ДГ „Дора Габе“?

В. Георгиев- На втория етаж, от южната страна.

Д. Радков- Бяха предвидени три детски площадки. Под мостовото пространство отпада и осветлението в селата.

Р. Тодорова- Нямаме финансиране за осветлението.

В. Георгиев- Под мостовото отпада, защото не ни дават възможност да го направим. Съоръжението е тяхно. Не го поддържат, но не ни дават възможност ние да го направим.

С. Иванов- Други въпроси? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“

ТСУ – 2 „ЗА“ и 1 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

С. Иванов - Преминаваме към разглеждане на т. 33.Докл. записка вх. № ОБС-147/08.07.2025г.-Попълване състава на Комисия по териториално и селищно устройство-транспорт, съобщения, търговия и услуги и избор на Председател. Докладва: А. Апостолов- Председател на Общински съвет Белослав

Г-н А. Апостолов запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“

ТСУ – 3 „ЗА“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 17.Докл. записка вх. № ОБС-165/11.07.2025г. -Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред в град Белослав и кметствата на община Белослав Докладва: Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на т. 18.Докл. записка вх. № ОБС-164/11.07.2025г. - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи от градското обзавеждане на територията на община Белослав Докладва: Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на т.19.Докл. записка вх. № ОБС-163/11.07.2025г.- Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за определяне размера на местните данъци Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на т.20.Докл. записка вх. № ОБС-162/11.07.2025г.- Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 6 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Белослав в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминваме към разглеждане на т. 21.Докл. записка вх. № ОБС-161/11.07.2025г.- Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 7 за поставяне на рекламни, информационни и монументално- декоративни елементи на територията на община Белослав

22.Докл. записка вх. № ОБС-160/11.07.2025г.- Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 23.Докл. записка вх. № ОБС-159/11.07.2025г. - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 24.Докл. записка вх. № ОБС-158/11.07.2025г. - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 12 за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с жилища от общинския жилищен фонд Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 25.Докл. записка вх. № ОБС-157/11.07.2025г. - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 26.Докл. записка вх. № ОБС-156/11.07.2025г. - Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за обема

на животновъдната дейност и местата за отглеждане на селскостопански животни на територията на община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 27.Докл. записка вх. № ОБС-155/11.07.2025г.- Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за получаване и управление на дарения от община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 28.Докл. записка вх. № ОБС-154/11.07.2025г. -Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за устройството и управлението на гробищните паркове в община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 29.Докл. записка вх. № ОБС-153/11.07.2025г. -Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба на община Белослав за финансово подпомагане на „Проекти за озеленяване и благоустрояване на територията на община Белослав“, свързани с подобряване състоянието на зелените площи, собственост на община Белослав Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 30.Докл. записка вх. № ОБС-152/11.07.2025г. - Изменение на „Правила за организацията и дейността на клубовете на пенсионера в община Белослав“ Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 31.Докл. записка вх. № ОБС-151/11.07.2025г. - Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ Докладва Д. Монева – Секретар на община Белослав

Г-жа Монева запозна присъстващите с докладната.

С. Иванов- Въпроси, мнения? Няма.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 4 „ЗА“ и 1 „ПРОТИВ“

С. Иванов- Преминаваме към разглеждане на т. 34.Докл. записка вх. № ОБС-146/08.07.2025г. -Определяне представител от Общински съвет Белослав за включване в състава на Общинския съвет за намаляване риска от бедствия Докладва: А. Апостолов- Председател на Общински съвет Белослав

Г-н А. Апостолов запозна присъстващите с докладната.

ГЛАСУВАЛИ- МС- 5 „ЗА“

Заседанието приключи в 14:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ МС – СИМЕОН ИВАНОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛСТВАЩ КОМИСИЯ ПО ТСУ- ДОБРИ ДОБРЕВ: