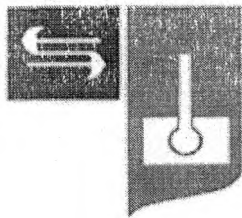


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

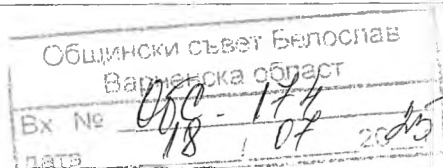
Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



САМИЕ БИМ АСОРАТА

ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
 Изх. № 9301-102,
 14.07.2025 г.
 ДЕЛОВОДСТВО

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
 ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за увеличаване капитала на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД, чрез непарична вноска

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Белослав постъпи писмо с вх. № 7400-12/05.06.2025 г. от д-р Стефан Янков Станков – управител на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД (Медицински център Белослав), с ЕИК 000090193, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Белослав, гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27, с едноличен собственик на капитала: Община Белослав, с искане за започване на процедура по прехвърляне собствеността на част от сграда (бивша аптека), находяща се на първия етаж в сградата на Медицински център Белослав. В писмото се посочва, че придобиването на имота, ще подобри балансовата структура на дружеството и ще създаде възможност за увеличаване на приходите при отдаването му под наем. Посоченото помещение представлява **самостоятелен обект от сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КKKP на гр. Белослав**, с адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27, ет. 2. с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, със застроена площ: 47 кв. м., с прилежащи части: 1.89% идеални части от сграда, описан в АОС № 1669/18.11.2020 г. Предвид факта, че имотът ще се ползва от Медицински център Белослав, е необходимо да се увеличи капитала на дружеството.

С второ писмо с вх. № 7400-13/15.07.2025 г. д-р Станков отправи искане за започване на процедура по прехвърляне собствеността на **вещи – общинска собственост**, включени в баланса на Община Белослав, а именно: съоръжения, апаратура, компютри, софтуерен пакет и право на ползване на софтуер, описани в **Приложение I**. Поради обстоятелството, че вещите се ползват от Медицински център Белослав, следва да се започне процедура за включването им в баланса на дружеството.

Увеличението на капитала на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД, следва да се извърши чрез прехвърляне на правото на собственост върху имота и върху вещите, описани в **Приложение I**, чрез внасяне на непарична вноска, на стойност съответстваща на паричната оценка, установена от венци лица по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 2 и чл. 22а, ал. 1 от Наредба № 6 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Белослав в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се увеличи капитала на „Медицински център I - Белослав“ ЕООД, чрез прехвърляне на правото на собственост върху:

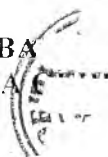
➤ **самостоятелен обект от сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по ККР на гр. Белослав**, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, със застроена площ: 47 кв. м., с прилежащи части: 1,89% идеални части от сграда, с адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27, ет. 2, в сграда с идентификатор 03719.502.6204.2 по ККР на гр. Белослав, разположена в ПИ с идентификатор 03719.502.6204, описан в АОС № 1669/11.2020 г., чрез внасяне на непарична вноска, на стойност съответстваща на паричната оценка, установена от вещи лица по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон

➤ **вещи – частна общинска собственост, съгласно Приложение 1.**

2. Общински съвет Белослав упълномощава кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, за назначаване на 3 (трима) независими вещи лица от Агенцията по вписване, във връзка с внасяне на непаричната вноска, както и да преупълномощава трети лица за изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕЯН ИВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ





гв. впр. 30009

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	30360 / 25-11-2020 г.
Акт №	24 тог. XXXI Чело № 18888/20
Партиден номер: тегл.	стр.
Имотна карта	
кв. №	20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

по
вписванията

А К Т № 1669
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1669
Досие 1669

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.502.6204.2.2 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,нула,четири,точка,две,точка,две/,трайно предназначение на самостоятелния обект – за здравни и социални услуги, с площ 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/,сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.502.6204/нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,шест,две,нула,четири/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 27, ет.2,обект 2, СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Ниво: 1 На същия етаж: 03719.502.6204.2.6 Под обекта: 03719.502.6204.2.1 Над обекта: 03719.502.6204.2.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 821.90 лв. /четири хиляди осемстотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/.

ВЯРНОС

ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1215 / 23.09.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ	С Д-Я „ОС ТСУ”
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 СТАР ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.502.458.2.2 САМОСТОЯТЕЛНИЯТ ОБЕКТ ОТ СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 03719.502.6204.2.2 - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЕКТ ЗА ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ ОТ 47 КВ. МЕТРА, НА ЕДНО НИВО СЕ НАМИРА НА ВТОРИ ЕТАЖ В СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 03719.502.6204.2, ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩИ ЧАСТИ: 1.89 ПРОЦЕНТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА.	



ВЯР
ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "5.10.1944 г." Тетевен, ул. Мусона №1
тел: 029555 45 40 факс: 02955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СХЕМА №15-960642-11.06.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 03719.502.6204.2.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №27, ет. 2, за здр. и соц. Услуги 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 03719.502.6204.2, с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.502.6204

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 47.00 кв.м

Прилежащи части: 1.89% ид.ч. сгр.

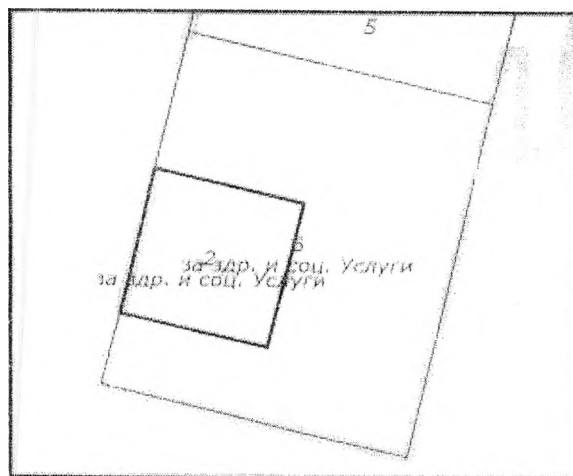
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 03719.502.6204.2.6

Под обекта: 03719.502.6204.2.1

Над обекта: 03719.502.6204.2.4



Предишен идентификатор: 03719.502.458.2.2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24, том 81, рег. 30009, дело 17888 от 25.11.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Схема №15-960642-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

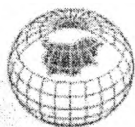
Заявление №01-453980-11.06.2025 г.

15320dad73775

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЙ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. И. Иванов*

Дата: 11.06.2025 Подпис: *Г. И. Иванов*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

булевард "Т-8", кв. Павлов, вил. Мусалая №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



Схема №15-960642-11.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-453980-11.06.2025 г.,
Код за достъп: b220ded73725

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

Дата:

11.06

11.06.2025 10:42:25

Agency for Geodesy, Cartography and Cadastre



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ
9178 гр.БЕЛОСЛАВ ул.ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ N: 23
П.К.9178

Изх. № 5303000389 / 12.06.2025 г.
РНУ: bbc3c781-3c02-47a0-a925-7a7dabf687e9

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000093403

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ № 23 п. кут. 9178, гр. БЕЛОСЛАВ 9178

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5303F11612, находящ се в 9178 гр.БЕЛОСЛАВ ул.СВ. СВ. КИРИЯ И МЕТОДИЙ N: 27 ап./обект 2 ет.2, планоснимачен номер от квартал 138, УПИ парцел 4 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 03719.502.3204 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилищни обекти аптека, ет. 1	47,00		1.00	8 276,70	8 276,70

идентификатор: 03719.502.6204.2.2

данъчната оценка на гореописания имот е: 8276.70 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

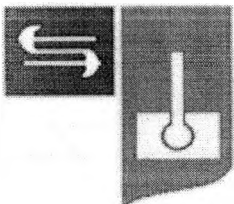
за собственика е: 8276.70 лв. словом
ОСЕМ ХИЛЯДИ ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ - собственик	000093403	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org

**Приложение 1**

Съоръжения, апаратура, компютри, софтуерен пакет и право на ползване на софтуер, собственост на Община Белослав

Наименование на ДМА		Дата на придобиване	Балансова стойност към 30.06.2025 г.
Съоръжение			-
1. Съоръжение газификация		30.09.2006	8 132.70
Апаратура			
1. Медицинска апаратура		08.11.2007	281.50
2. Полуавтоматичен биохим. анализатор PM2		30.09.2006	574.00
3. Трансдюсер за ехографски снимки 9-4V	PHILIPS C	20.06.2023	5 406.85
Компютри и софтуер и право на ползване на софтуер			-
1. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
2. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
3. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
4. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
5. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
6. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
7. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
8. Лаптоп HP 250 G8 2X7V6EA 15.6"	512 SSD	04.04.2022	526.50
9. Софтуерен пакет измервания и изчисления при АГ за ехогр. апарат ClearVue 650 Rhilips		19.06.2024	1 228.80
Обща сума:			19 835.85 лв.