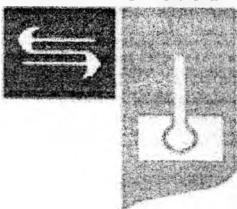


БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

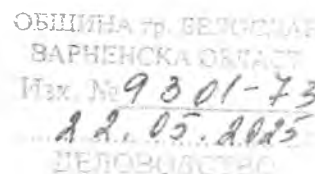
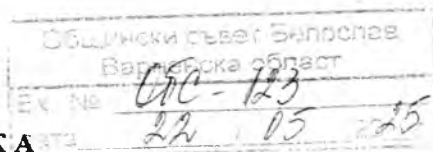
Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



От инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Даване съгласие за изменение на улична регулация от О.Т.296 до О.Т.297 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав / по ул. "Мусала" – гр.Белослав /

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление с вх.№ДИПУ-4/10.04.2025г. от Мартина Красиминова Муталипова и Муталип Ахмедов Муталипов, с адрес: гр.Варна, ЖК „Владислав Варненчик“ бл.22, вх.6, ет.8, ап.23, относно допускане до Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за изменение на УПИ XXIV-807, кв.59 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и изменение на улична регулация от О.Т.296 до О.Т.297 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, с цел урегулиране на ПИ 03719.503.6232 и създаване на нов УПИ XXV-6232, кв.57 по РП на гр.Белослав, община Белослав.

Експертният съвет по устройство на територията при община Белослав е разгледал заявлението, като със свое Решение №1 от Протокол №3 от 20.05.2025г. е предложил на Кмета на Община Белослав, на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ, да одобри задание и допусне изработването на изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XXIV-807, кв.59 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, и изменение на улична регулация от О.Т.296 до О.Т.297 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав, с цел урегулиране на ПИ 03719.503.6232 и създаване на нов УПИ XXV-6232, кв.57 по РП на гр.Белослав, община Белослав, със запазване на отреждането: „за жилищно строителство“, след представено съгласие от Общински съвет-Белослав за изменение на улична регулация от О.Т.296 до О.Т.297 по Регулационния план на гр.Белослав, община Белослав / по ул. "Мусала" – гр.Белослав /.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав, в качеството си на собственик на улици - публична общинска собственост, дава съгласие за изменение на част от улица „Мусала“ /ПИ 69763.503.6122/ от О.Т.296 до О.Т.297 по Плана за улична регулация на гр.Белослав, община Белослав, област Варна.

2. Мартина Красиминова Муталипова и Муталип Ахмедов Муталипов, с адрес: гр.Варна, ЖК „Владислав Варненчик“ бл.22, вх.6, ет.8, ап.23, да извършат за собствена сметка процедурите по изменение на плана за улична регулация на гр.Белослав, община Белослав - отразяване промяната в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, община Белослав.

3. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходните точки.

ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет

ЗАДАНИЕ

към

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПУП - ПРЗ

изменение на УПИ XXIV - 807, кв. 59 (обособяване на УПИ XXVII-6232, кв. 59) и
улична регулация между о.т. 296 до о.т. 297 по регулационен план
на гр. Белослав общ. Белослав

Настоящото задание е изработено в съответствие с чл. 124а, ал.7 във връзка с чл. 125 от ЗУТ, по възлагане от:

- Мартина Красиминова Муталипова и Муталип Ахмедов Муталипов в качеството си на собственици на ПИ № 03719.503.6232 по КККР на гр. Белослав, общ. Белослав, съгласно НА № 44 том LII, дело № 12281, дв. вх. рег. № 20138/ 27.06.2024г., издател – „СВ- Варна“.

Цел и основание на проекта:

Изменение на УПИ XXIV - 807, кв. 59 по регулационен план на гр. Белослав, общ. Белослав, одобрен със Заповед № 159/ 27.04.1990г. и обособяване на нов УПИ XXVII-6232, кв. 59 (ПИ № 03719.503.6232 по КККР на гр. Белослав, одобрен със Заповед № РД-18-31/ 05.05.2015 г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № 18-6145/ 05.06.2024г. на началника на СГКК -Варна) с цел определяне режима на устройство, начина и характера на застрояване, границите и площта, във връзка с реализация на бъдещо инвестиционно намерение.

1. Начин на урегулиране:

Регулация:

Скицата - предложение да се разработи на основание чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ. Проекта предвижда изменение на УПИ XXIV - 807, кв. 59 като се измени и се обособи нов УПИ XXVII-6232, кв. 59, регулационните линии се поставят в съответствие с тези по КК - ПИ № 03719.503.6232, за което е нужно изменение на улична регулация от западната страна (от о.т. 296 до о.т. 297)

Параметрите лице и площ на новопроектираният урегулиран имот отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

Застрояване:

УПИ XXVII-6232, кв. 59 се отрежда „за жилищно строителство“, същия попада в зона „ ЖМ - жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, с конкретно предназначение за „жилищни нужди“ и градоустройствени показатели:

Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 50 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – макс. 1.2;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 30 %.

Начин на застрояване:

- "свободно".

Параметри на застрояване:

- Височина на застрояване – до 10 м.

Април 2025г.

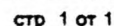
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

МАРТИНА КРАСИМИРОВА МУТАЛИПОВА

/подпис/

МУТАЛИП АХМЕДОВ МУТАЛИПОВ

/подпис/

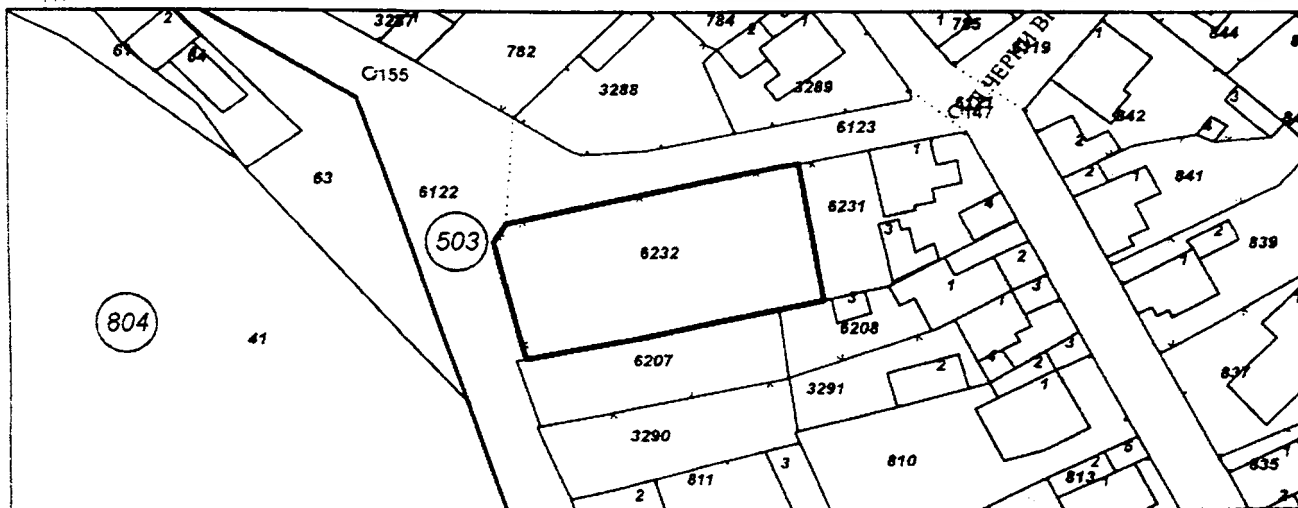


9000 Бул ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ №76Г ет 6 052/635620 634638
vama@cadastre.bg БУЛСТАТ 130362903

Поземлен имот с идентификатор 03719.503.6232

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



M 1:1000

номер по предходен план: 807, квартал: 59, парцел: XXIV

Съседи 03719.503.6122, 03719.503.6207, 03719.503.6208, 03719.503.6231, 03719.503.6123

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРТИНА КРАСИМИРОВА МУТАЛИПОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 52 рег. 20138 дело 12281 от 27.06 2024г., издаден от Служба по вписванията гр Варна

2. МУТАЛИП АХМЕДОВ МУТАЛИПОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44 том 52 рег. 20138 дело 12281 от 27.06.2024г. издаден от Служба по вписванията
гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни

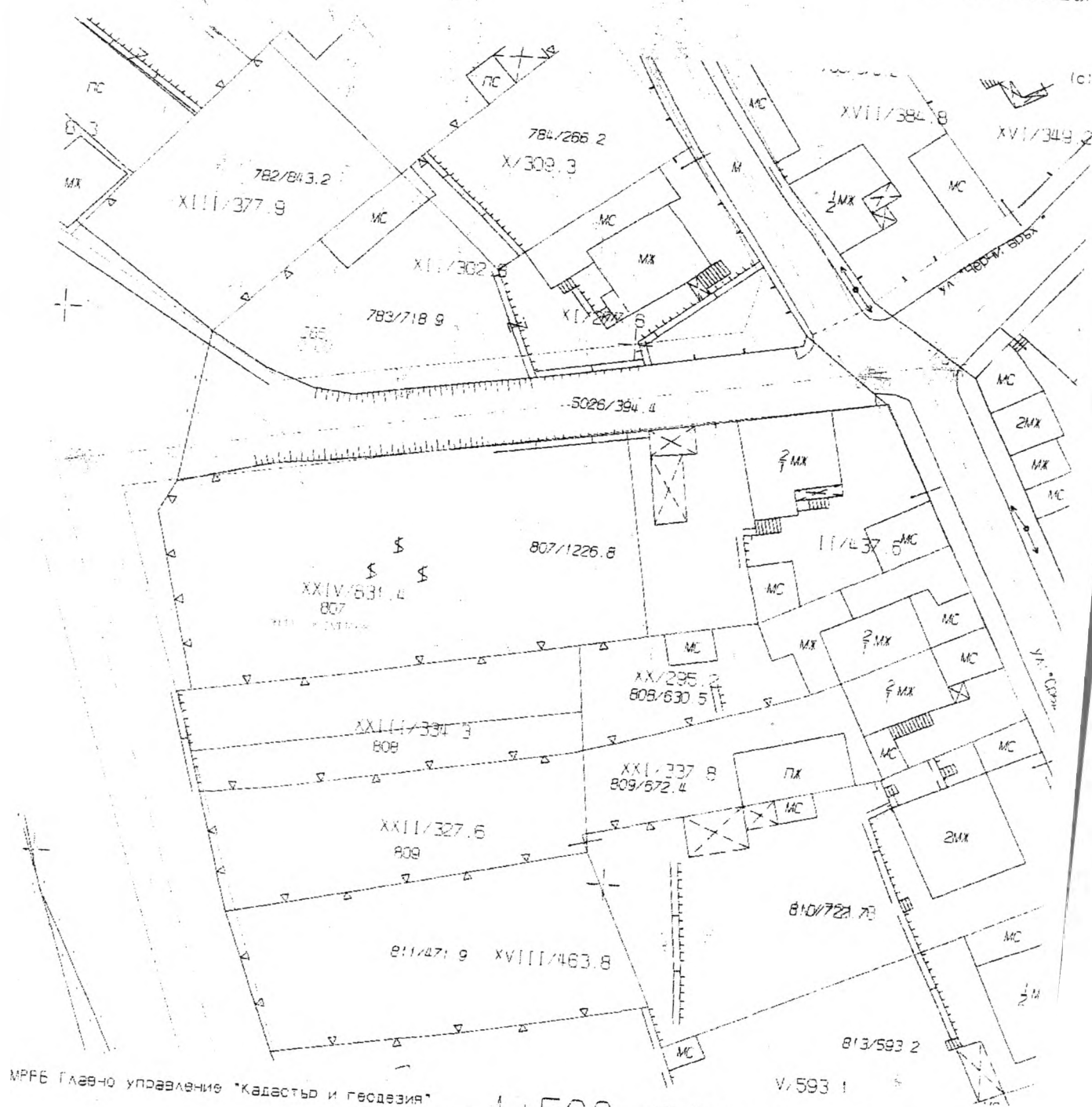
Скица № 45-779134-31.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-356177-28.06.2024 г.

/инж. Красимира Божкова/

1 82 18-13315-2711. 2023г

КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

Код по ЕКНМ: 3000 гр.Бел



МРРБ Главно управление "Кадастры и геодезия"

1 : 500

ИЗРАБОТЕН ОТ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ-2

ИЗП. ДИРЕКТОР:

1 CM=5 M

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



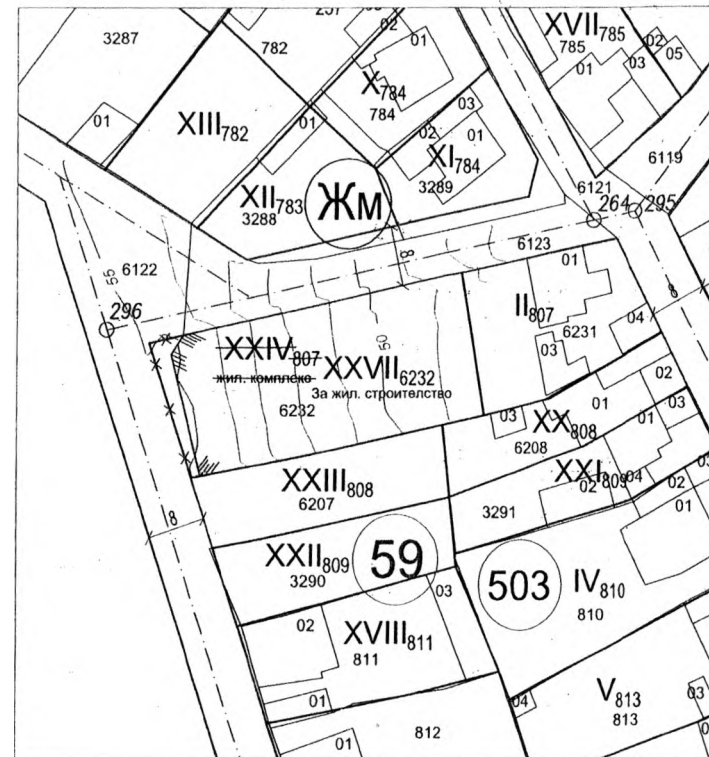
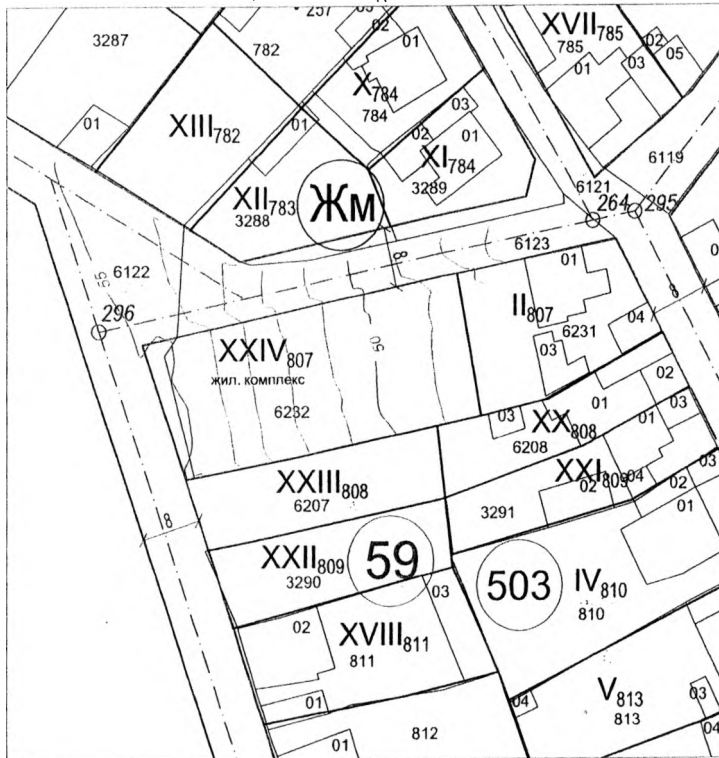
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на УПИ XXIV - 807, кв. 59 (обособяване на нов УПИ XXVII - 6232 , кв. 59) и изменение на улична регулация по регулационния план на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна

ИЗВАДКА

от Кадастралната карта на гр. Белослав, одобрена със Заповед № РД-18-31/ 05.05.2015 г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № 01-6145/ 05.06.2024г. на началника на СГКК - Варна регулационния план на гр. Белослав, одобрен със Заповед № 159/ 27.04.1990 г. и изменен със Заповед № 17/ 08.01.2004г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл.134, ал. 2, т.2 от ЗУТ;
- В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване на застрояването на имота, предмет на настоящия п

НА КВАРТАЛА	НА ПИ /кв.м./	НА ПИ	НА УПИ	НА УПИ /кв. м./	ствена зона	ПЛАН ИМОТ ЧУВЕН ЗНАЧЕНИЕ	Етажност вис. в метри	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
							МАЛНА	НОСТ ОЯВАНЕ		МАЛНА ПЛОЩ	ОДНО - е	ЗАНОВ ИМОТА - д	ЗАНОВ - с