

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

ОБС-Л2
08 04

25 изх. № 9301-45

08.04.2025

ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 203 по протокол № 14/13.02.2025 г. на Общински съвет Белослав е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., която предлагам да бъде допълнена и актуализирана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

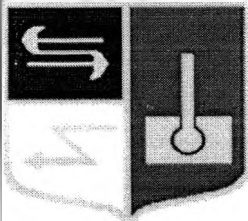
Общински съвет Белослав приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., както следва:

1. Допълва т. 1 от Раздел II - Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
57	Сграда 03719.503.665.3 по КККР на гр. Белослав, предназначение - административна, делова сграда, площ 49 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Гебедже” № 8	1940/10.02.2023 г.
58	СОС с идентификатор 03719.503.570.1.8, отреден за дискотека с площ 272,90 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Св.св. Кирил и Методий” №7	1410/15.08.2016г

2. Допълва т. 3 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
3	ПИ 03719.501.186 по КККР на гр. Белослав, ТПГ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м, площ 512 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 20	1558/21.05.2018 г.
4	ПИ 61741.501.274 по КККР на с. Разделна, ТПГ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м, площ 977 кв.м.	с. Разделна, ул. „Крайречна” № 37	2163/12.02.2025 г.

БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

5	ПИ 69763.501.91 по КККР на с. Сграшмирово, ТПТ – урбанизирана, НТП застрояване до 10 м, площ 817 кв.	с. Сграшмирово, ул. „Ал. Стамболийски” № 2	2159/05.02.2025 г.
6	ПИ 03719.502.380 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП застрояване до 10 м, площ 777 кв.	гр. Белослав, ул. „3-ти март” № 2	1376/13.07.2016 г.
7	ПИ 03719.501.3004 по КККР гр. Белослав, ТПТ – урбанизирана, НТП застрояване до 10 м, площ 711 кв.	гр. Белослав, ул. „Бельов” № 66	1403/08.08.2016 г.

С УВАЖЕНИЕ

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов

(име и фамилия)

Вписване № 8С/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДНИ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Съдебно-вписвателна служба, Варна

Вх. № 444 / 10-02-2023 г.

Д.Т. 10 / 20 / 2023 г.

Имотна партида

Д.Т. кв. № 20

С-смет по вписванията: 2060 3450

А К Т № 1940
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1940

Досие 1940

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Сграда с идентификатор 03719.503.665.3 /нула,три, седем,едно,девет,точка,пет, нула,три,точка,шест,шест,пет,точка,три/, находящ се в ПИ с идентификатор 03719.503. 665 /нула,три, седем,едно,девет,точка, пет,нула,три,точка,шест,шест,пет/ с предназначение – административна, делова сграда на един етаж със застроена площ 49 кв.м./четиридесет и девет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Гебедже“ № 8, поземлен имот с идентификатор 03719.503.665.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.503.655
6. ДАТЪЧНА ОПЕЖКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 628.90 лв./осем хиляди шестотин двадесет и осем лева и деветдесет стотинки/.



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 225 / 02.10.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПР. ВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ Т. 3: ЗА СГРАДАТА Е ИЗДАДЕНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЪРПИМОСТ № УЗУТ-39/1/08.12.2022 Г.	

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА СГРАДА

№15-440038-17.03.2025 г.

Сграда с идентификатор 03719.503.665.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на сградата: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. ГЕБЕДЖЕ №8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03719.503.665

Застроена площ: 49 кв.м

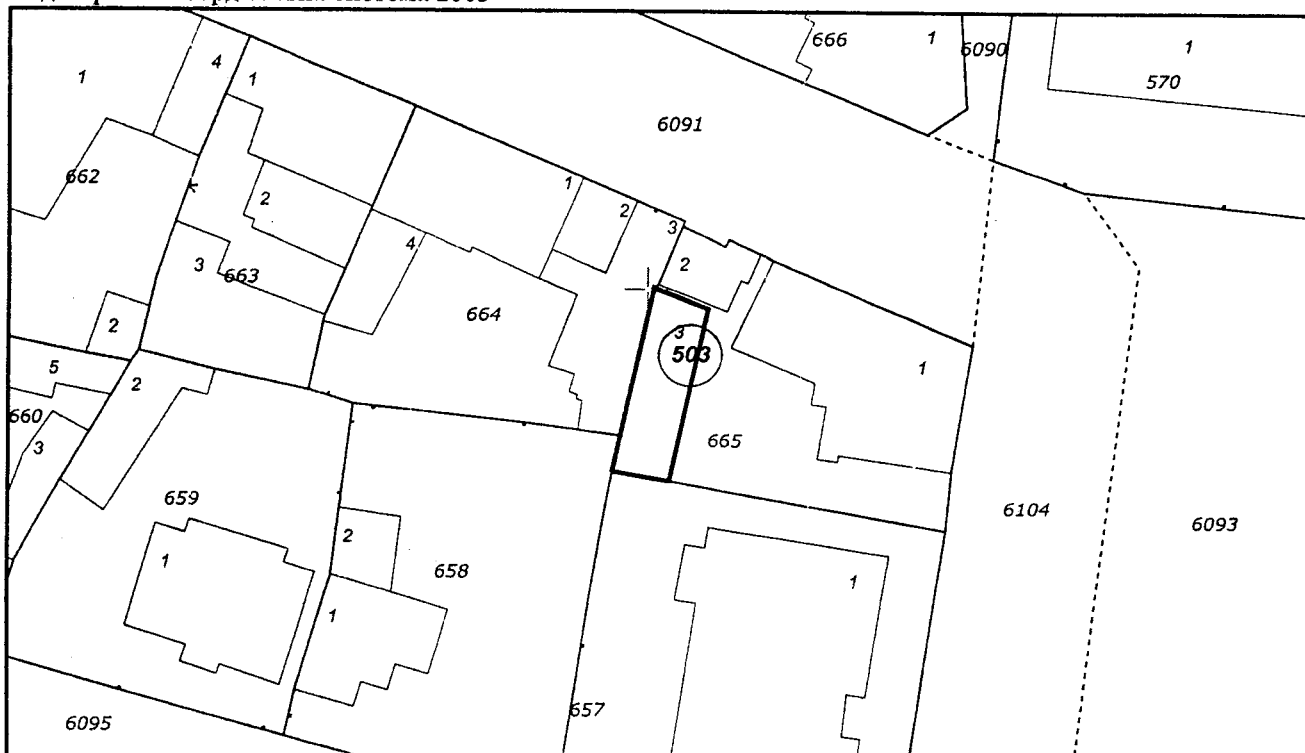
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Административна, делова сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-440038-17.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-211923-17.03.2025 г.

Код за достъп: 607d0c7e4cf4

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *17.03.2025*

Подпис: *[Signature]*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв.Павлово, ул.Мусали №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

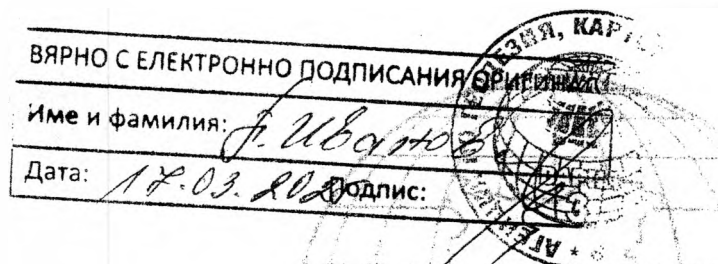
Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 112, том 9, рег. 3459, дело 1945 от 10.02.2023г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права: Няма данни от КРНИ:

Няма данни



Скица №15-440038-17.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-211923-17.03.2025 г.

Код за достъп: 607d0c7e4cf4

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Gcodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
17.03.2025 14:38:52

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. №

20901 / 23-08-2016

№

30

том

1/1

дело №

1589

г.

днес книга: том

стр.

на партия

кв. №

20

г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1410

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1410

Досие 1410

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, ал.5 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Самостоятелен обект в сграда /СОС/ идентификатор 03719.503.570.1.8 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет,седем,нула, точка,едно,точка,осем/, отреден за дискотека със ЗП 272.90 кв.м. /двеста седемдесет и два кв.метра и деветдесет кв. сантиметра/;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. "Св.св.Кирил и Методий" № 7, Народно читалище (НЧ) „Съзнание-1926“, поземлен имот с идентификатор 03719.503.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, идентичен с УПИ XV-570 в кв.30 по стар кадастрален план на гр.Белослав.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата /СОС/: 03719.503.570.1.7, 03719.503.570.1.4, 03719.503.570.1.8, 03719.503.570.1.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40 166.10 лв./четиридесет хиляди сто шестдесет и шест лева и десет стотинки/.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 965 / 30.11.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	ВЛЕНИЕ: ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ	ОС Д-Я „ОС ТСУ”
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ КЪМ МЕСТОНАХОДИТЕЛНОЕ ДИКАЦИОННОЕ НА ИМОТА Т.3 2.Самостоятелен обект в сграда/СОБСТВ. ОБЩ. ПОДЛЕЖАЩА НА ОБЩЕСТВЕНА ПОСЛУЖНОСТ /с идентификатор 03719.503.570.1.7 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет, девет,нула,точка,едно,точка,седем/, отреден за дневен бар, със ЗП 126.60 кв.м./сто двадесет и пет кв.метра и шестдесет кв. сантиметра/.	



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



СХЕМА №15-519806-28.03.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор 03719.503.570.1.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-9194-24.11.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №7, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 03719.503.570.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.503.570

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 272.90 кв.м

Прилежащи части: няма данни

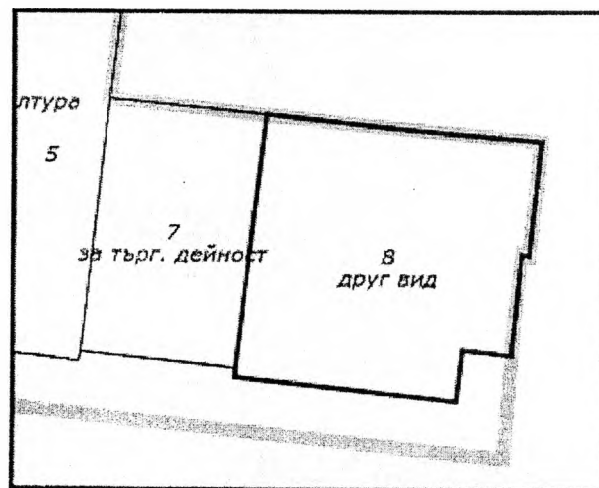
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 03719.503.570.1.7

Под обекта: Няма

Над обекта: 03719.503.570.1.4



Предишен идентификатор: 03719.503.570.1.2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30, том 55, рег. 20723, дело 11589 от 23.08.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Схема №15-519806-28.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-250666-28.03.2025 г.

Код за достъп: 73913c0fa1b9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЙ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Петков*

Дата: 28.03.2025 Подпис: *Петков*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-519806-28.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-250666-28.03.2025 г.
Код за достъп: 73913c0fa1b9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Милчо Димитров*

Дата: *28.03.2025*

Подпис: *Милчо Димитров*

C=Bulgaria, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.03.2025 15:19:32



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :

Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1558
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1558
Досие 1558

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.05.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.186 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,едно,осем,шест/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра, с площ 512 кв.м./петстотин и дванадесет кв.метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Васил Друмев“ № 20, поземлен имот с идентификатор 03719.501.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.195, ПИ 03719.501.187, ПИ 03719.501.184, ПИ 03719.501.185
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 403.20 лв./четири хиляди четиристотин и три лева и двадесет стотинки/.

ВАРНА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 186, КВАРТАЛ: 9, ПАРЦЕЛ: XIII

В ИМОТА ИМА ОТСЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ВАСИЛ ПАНАЙОТОВ СТЕФАНОВ,
КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.



БЕЯРНО С
РИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ROAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-401470-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.186

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. ВАСИЛ ДРУМЕВ №20

Площ: 512 кв.м

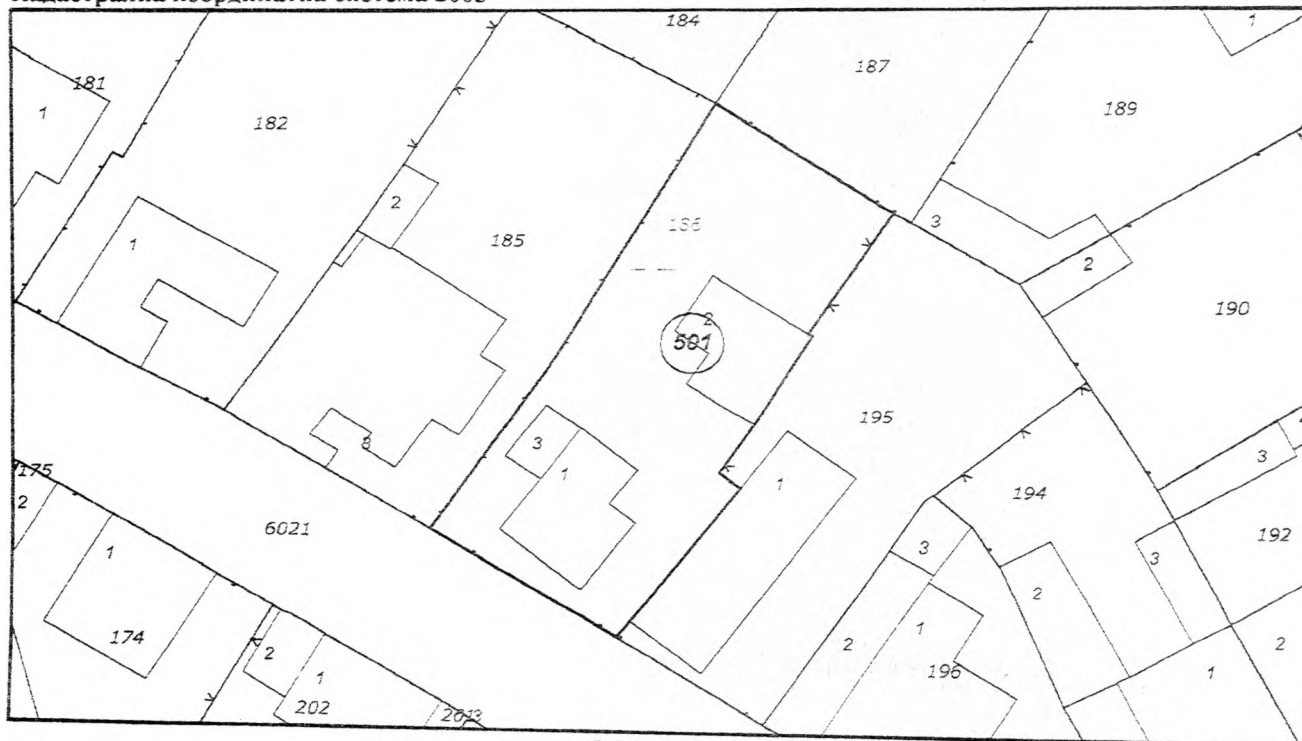
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 186, квартал: 9, парцел: XIII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.501.6021, 03719.501.195, 03719.501.187, 03719.501.185, 03719.501.184

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-401470-11.03.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-194453-11.03.2025 г.

Код за достъп: 61921918a15b

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Енс. Кочев

Дата: 11.03.25 Подпис: [Signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Областен офис, гр. Плевен, ул. Мусала №1
Тел.: 02/955 46 40, факс: 02/955 50 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 104, том XXXII, рег. 13006, дело 6844 от 28.05.2018г.,
вписан в Служба по вписваният гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.501.186.3: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

2. Сграда 03719.501.186.2: застроена площ 53 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

3. Сграда 03719.501.186.1: застроена площ 56 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

Скица №15-401470-11.03.2025 г.
издана въз основа на
Заявление №01-194453-11.03.2025 г.
Код за достъп: 619219182135

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 14:39:11



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :
Деница Тодорова - Заместник кмет
Изпълняваща функциите на кмет
Съгласно заповед № 767/ 08.11.2023 г.
(име и фамилия)

А К Т № 2163
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2163
Досие 2163

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 2 от ЗОС и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61741.501.274 /шест,едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,две,седем,четири/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 м. с площ 977 кв.м. /деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна,ул. „Крайречна“ № 37 с идентификатор 61741.501.274 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.501.299, ПИ 61741.501.169, ПИ 61741.501.168, ПИ 61741.501.171, ПИ 61741.501.163
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 501.10 лв. /две хиляди петстотин и един лева и десет стотинки/.

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 4027 13/02-2025 г.

Акт № 70 том X /дело № 2245/2025 г.

Партидна книга: том стр.

Имотна партида № 61741.501.274

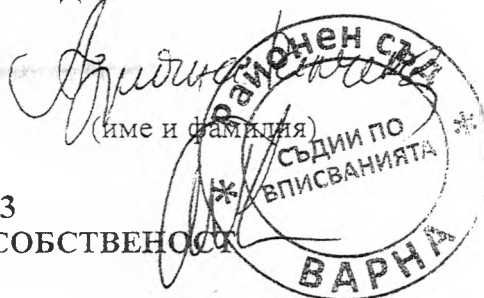
Д.Т. кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията:



Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВИНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОТСУ



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

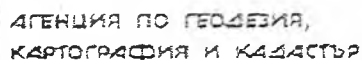
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 16 КВАРТАЛ: 13, ПАРЦЕЛ: XI

В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ПЕЙЧЕВ,
КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.



ВАРНО
ОРИГИНАЛ



ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-241669-12.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61741.501.274

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Разделна, п.к. 9153, ул. КРАЙРЕЧНА №37

Площ: 977 кв.м

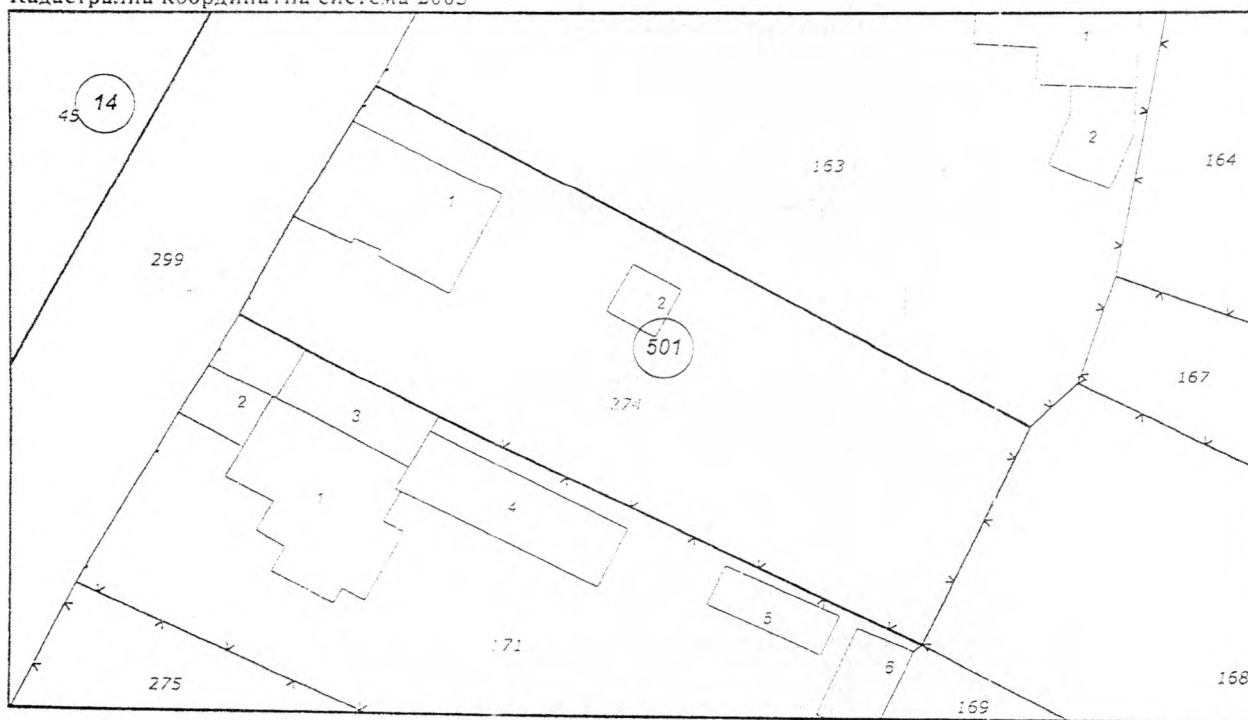
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 163, квартал: 13, парцел: XI

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 500

Съседи: 61741.501.299, 61741.501.169, 61741.501.168, 61741.501.171, 61741.501.163

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скида №15-241669-12.02.2025

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВЕ НА

Заявление №01-117898-12.02.2025 г.

Not a document 5d95f550d8d

Должность: Кресло
И.О. Ф. С.О.К.Р.С.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
1013, БГ
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61741.501.274.1: застроена площ 95 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 61741.501.274.2: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна

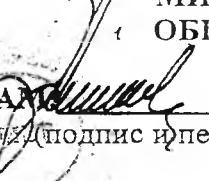
Скица №15-241669-12.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-117598-12.02.2025 г.
Код за достъп: 5df95f550d8d

ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
12.02.2025
СН=eng. Milen Dimiev
С=BG
О=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
Е=acad@cadastre.bg
12.02.2025 11:00:13

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 3203	05.02.2025 г.
Акт. № 44	том VIII / дело № 1467/20 г.
Партиска книга: том _____ стр. _____	
Имотна партия: 36.вх.г. 3203	
Д.Т. № _____	кв. № _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА: 
(кум (подпис и печат))

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА :
Деница Тодорова - Заместник кмет
Изпълняваща функциите на кмет
Съгласно заповед № 767/ 08.11.2023 г
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Варвара Михайлова-Благичева
(име и фамилия)

А К Т № 2159
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2159
Досие 2159

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	05.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, §42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД -18 – 16 /25.02. 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69763.501.91 /шест, девет, седем, шест, три, точка, пет, нула, едно, точка, девет, едно/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 817 кв.м. /осемстотин и седемнадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с. Страшимирово , ул. "Александър Стамболийски" № 2, поземлен имот с идентификатор 69763.501.91, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово и заповед № РД -18 -16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 69763.501.460, ПИ 69763.501.452, ПИ 69763.501.92, ПИ 69763.501.90.
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 248.40 лв./четири хиляди двеста четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки /.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕ И ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 91, КВАРТАЛ: 10, ПАРЦЕЛ: XII.

В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ИВАН ЙОРДАНОВ ЯНКОВ И
ЙОРДАН РАЙНОВ КЪНЕВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.





E-mail: info@cadastre.bg • Telephone: +359 (0)2 955 53 33
 Fax: +359 (0)2 955 45 40 • Mobile: 02-955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКРИТА НА ПОЗЕМЛЕН ЕМОТ

№15-387968-10.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 69763.501.91

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Страшимирово, п.к. 9151, ул. Ал. Стамболийски №2

ПЛОЩ: 817 КВ.М

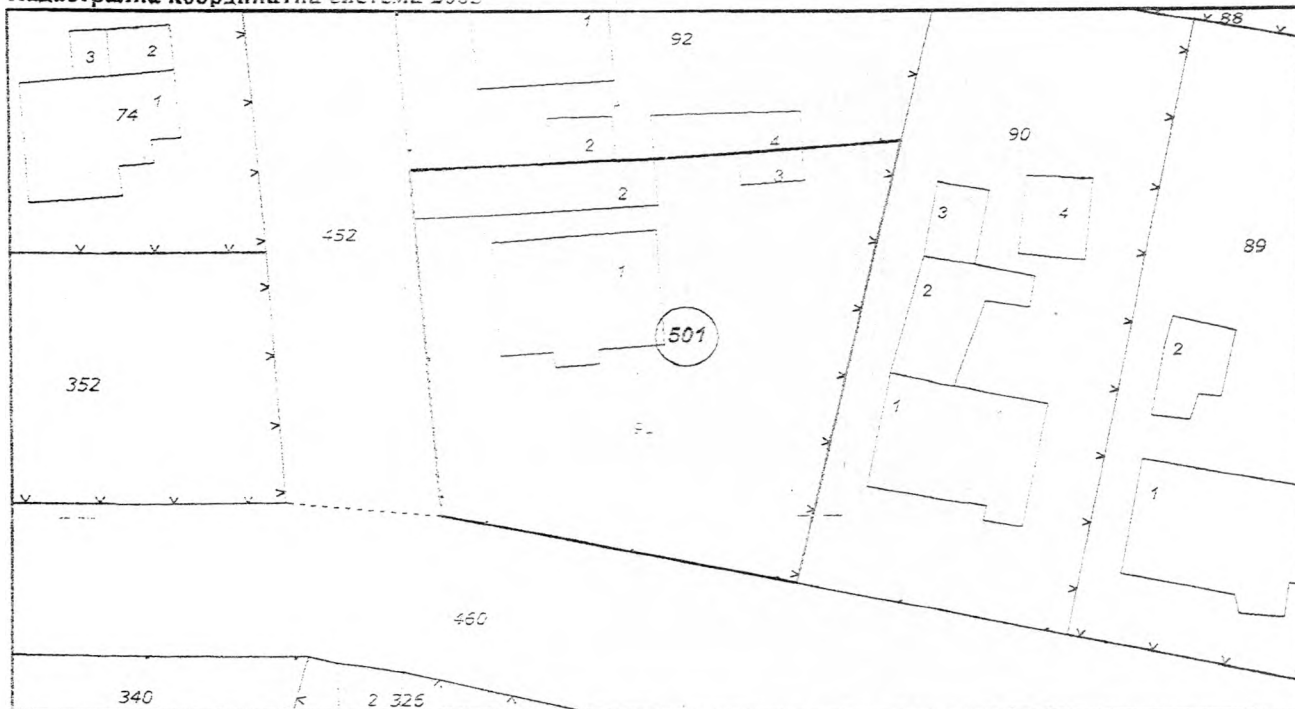
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 91, квартал: 10, парцел: XII

Кадастрална координатна система 2005



May 1900

Съседи: 69763.501.460, 69763.501.452, 69763.501.92, 69763.501.90

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, Община Белослав

Phone: 415-387-9681 • Fax: 415-387-9682
 E-mail: info@hawaii.com
 Web: www.hawaii.com
 Fax: 415-387-9682

ВАРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИМ ОРИГИНАЛ

NAME: O. DEMIR:

Дата: 10.03.1945 Подпись



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "Б. Кочев" № 1, София 1000
Тел: 02 955 48 40, факс: 02 955 63 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части. В имота има отстъпено право на строеж на Иван Йорданов Янков и Йордан Райнов Кънев, което е реализирано.

Акт за частна общинска собственост № 74, том VIII, рег. 3224, дело 1767 от 05.02.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСИ И АНИИТА - ЗАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 69763.501.91.3: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
2. Сграда 69763.501.91.2: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 69763.501.91.1: застроена площ 95 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Доклад №15-387963-1 от 03.02.2025 г.
Съставена във в.с.м.с. № 17
Въведен в действие №1501-107613-10.03.2025
Съставен от: 004-00540000

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Е. М. Димитров
Дата:	10.03.2025

CN=eng. Milcho Dimitrov
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.03.2025 09:33:48

96.6x.p 16573
Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 16684 / 14-05-2016

Акт № 13 том XLV дело № 2252/2016

Наредбата минист. том стр. 2016

Имотна карта № 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1376
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1376

Досие 1376

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.07.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.380 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,три,осем,нула/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване с площ 777 кв.метра /седемстотин седемдесет и седем кв.метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „3-ти Март” № 2, поземлен имот с идентификатор 03719.502.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	03719.502.374, 03719.502.375, 03719.502.378, 03719.502.6051, 03719.502.3533, 03719.502.6046, 03719.502.373
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6 682.20 лв./шест хиляди шестстотин осемдесет и два лева и двадесет стотинки/.



АГЕНЦИЯ ПО ПРОПЕРТИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис: 818, кв. Тавелев, ул. Мусала №1
Тел: 02 955 46 40, факс: 02 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-507085-27.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.502.380

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. 3-ти март №2

Площ: 777 кв.м

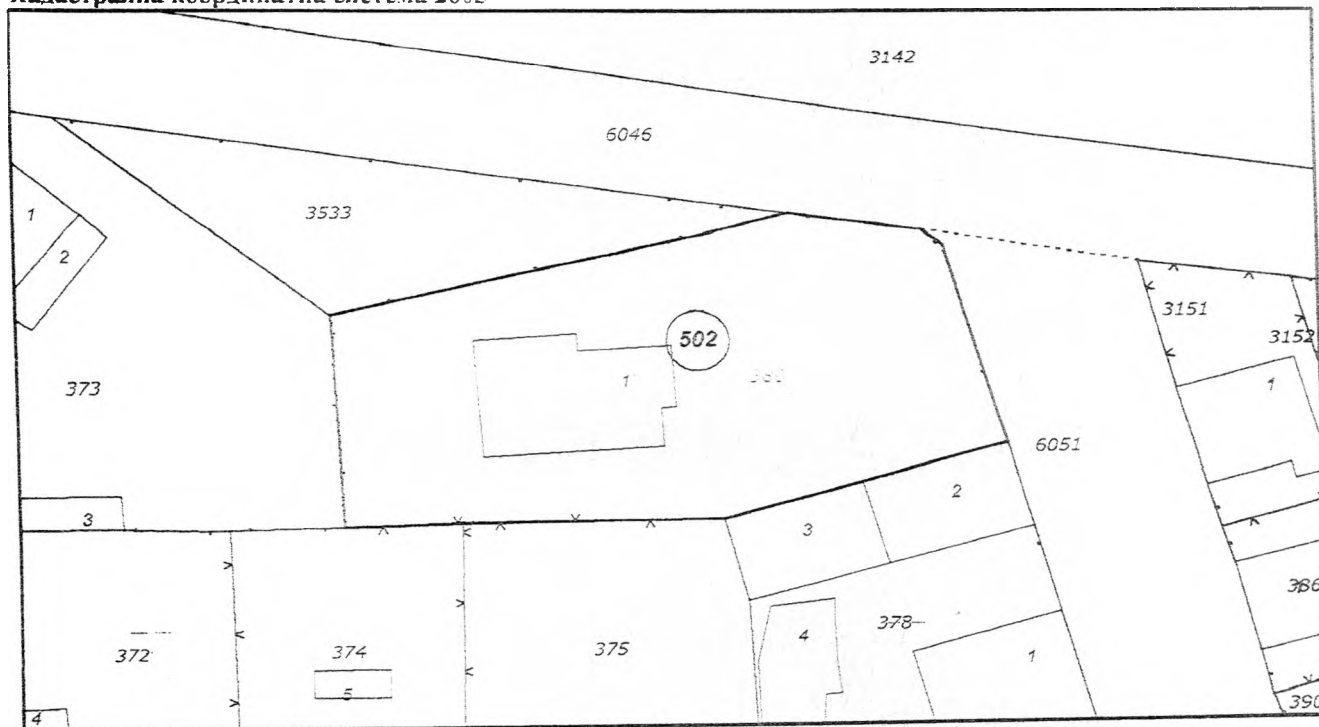
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 380, квартал: 117, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.502.375, 03719.502.374, 03719.502.378, 03719.502.373, 03719.502.6051, 03719.502.6046, 03719.502.3533

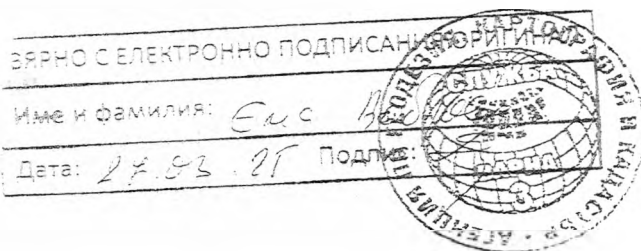
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-507085-27.03.2025 г.

Идентификатор на имота:

Заявление №01-34-4071-47.03.2025 г.

Код на имота: 03719.502.380





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Улица "Б. В. Царев", Варна, България №1
Тел: 02 955 45 43, Факс: 02 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 23, том XLIV, рег. 16513, дело 9252 от 14.07.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСИВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.502.380.1: застроена площ 102 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

Скида №15-507085-27.03.2025
издана във форма на
Заявление №01-244271-27.03.2025
Код за достъп: 5b7b9d52e39c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *С. С. С.*

Дата: *27.03.2025*



C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2025 10:56:38



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1403

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1403

Досие 1403

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, ал.5 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, § 42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3004 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,три,нула,нула,четири/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра, с площ 711 кв.метра /седемстотин и единадесет кв.метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. „Бельов“ № 66 , поземлен имот с идентификатор 03719.501.3004 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.3006, ПИ 03719.501.3007, ПИ 03719.501.3005, ПИ 03719.501.3003, ПИ 03719.501.3002, ПИ 03719.501.6009
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 841,20 лв. (три хиляди осемстотин четиридесет и един лева и двадесет стотинки/.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

„Общинска
Собственост
и ТСУ“

ОБЩ. ВАРНА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 118 / 12.09.2000 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОСТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

Съгласно № 2/21.03.2000 г. в съответствие с правото
на съдействие на съветника в Нурков Гуртенов
/с/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

AGAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-507082-27.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3004

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-2409-05.03.2020 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. "БЕЛЪОВ" №66

Площ: 706 кв.м

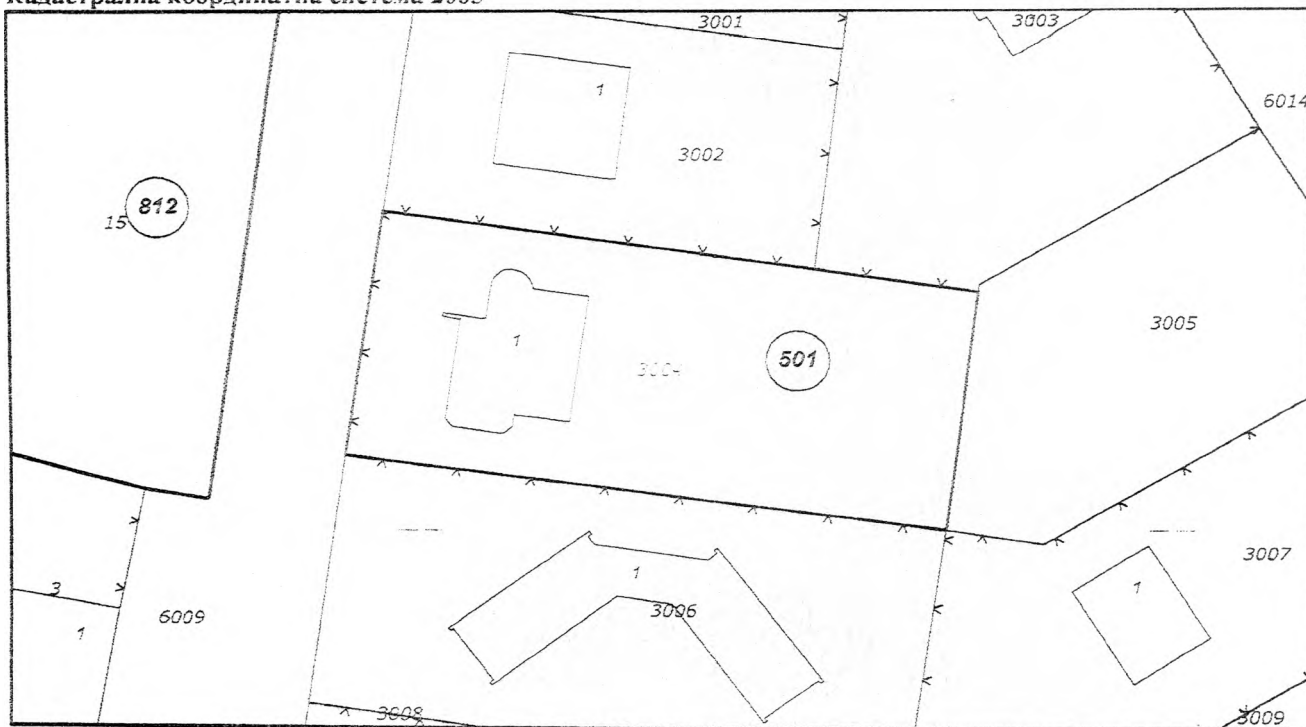
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 3, парцел: XV

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 03719.501.3005, 03719.501.3003, 03719.501.6009, 03719.501.3007, 03719.501.3006, 03719.501.3002

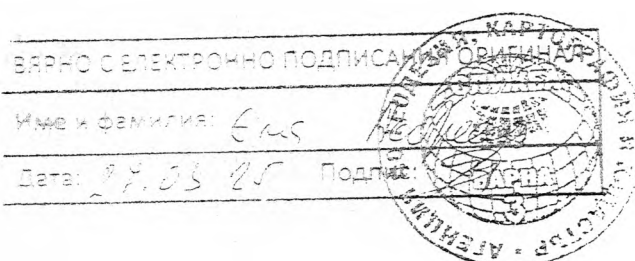
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-507082-27.03.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №61-244271-27.03.2025 г.

Код за достъп: 7078e7a5ee41





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР
ОБЩО СЕЛСКО СТОПАНСТВО
1114 ДОНАВЕЛСКИ ПУТ
1000 СОФИЯ, БЪЛГАРИЯ
Тел: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 5, том LIII, рег. 19922, дело 11142 от 16.08.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.501.3004.1: Изстроена площ 80 кв.м, брой етажи 2, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна

Скица №15-507082-27.03.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-244271-27.03.2025 г.
Код за достъп: 7078c7a5ee41

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Е.М.*

Дата: *27.03.2025* Подпис: *Е.М.*



Съгласно: Закон за кадастр
О=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2025 10:56:32



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1448
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1448
Досие 1448

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.11.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, ал.5 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 15/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27125.501.96 /две,седем,едно,две,пет,точка,пет,нула,едно,точка,девет,шест/, с трайно предназначение – урбанизирана с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра с площ 747 кв.м. /седемстотин четиридесет и седем кв.метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с. Езерово, ул."Преслав" № 22 поземлен имот с идентификатор 27125.501.96 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово и заповед № РД -18 - 15/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 27125.501.99, ПИ 27125.501.98, ПИ 27125.501.97, ПИ 27125.36.151, ПИ 27125.36.143, ПИ 27125.501.95.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 212.10 лв. /три хиляди двеста и дванадесет лева и десет стотинки/

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
С ДОГОВОР № 14 ОТ 22.06.1990 Г. НА АТАНАСКА СТОЯНОВА КРУМОВА Е ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.	



СЪВЪРШЕНО С ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-587590-09.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.501.96

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Езерово, п.к. 9129, ул. Преслав №22

Площ: **747 кв.м**

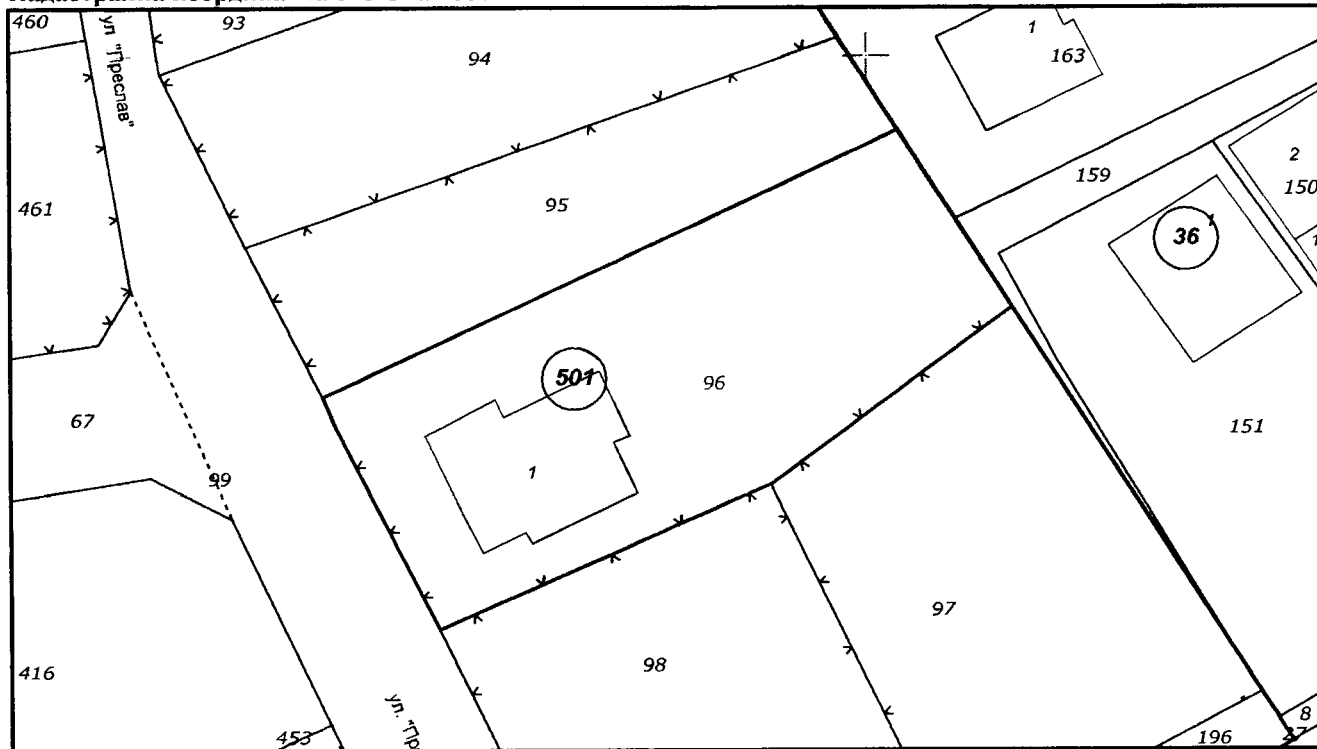
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **372, квартал: 36, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 27125.501.99, 27125.501.95, 27125.36.163, 27125.36.159, 27125.501.98, 27125.501.97

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-587590-09.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-283228-09.04.2025 г.

Код за достъп: cce63e931326



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 199, том LXXXIV, рег. 31746, дело 17844 от 07.12.2016г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 27125.501.96.1: застроена площ 105 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Енг. Димитров

Дата: 09.04.25 Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
09.04.2025 09:04:26

Скица №15-587590-09.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-283228-09.04.2025 г.
Код за достъп: cse63e931326

