

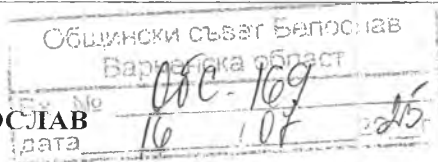
Кмет: 05112 / 25-54  
 Зам.кмет: 05112 / 35-70  
 Зам.кмет: 05112 / 35-77  
 Секретар: 05112 / 35-55  
 Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
 beloslav.eu@gmail.com  
 obshtina\_beloslav@beloslav.org  
 www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ  
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-100

16.07.2025.....г.

ДЕЛОВОДСТВО

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 203 по протокол № 14/13.02.2025 г. на Общински съвет Белослав е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., която предлагам да бъде допълнена и актуализирана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

### РЕШЕНИЕ

Общински съвет Белослав приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., както следва:

*1. Отписва от т. 1 на Раздел II - Описание на нежилни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:*

| № | Описание на имота                                                                                           | Местонахождение на имота                              | АОС №           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|
| 5 | СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – за здравни и социални услуги (аптека) | гр. Белослав,<br>ул. „Св.св. Кирил и Методий“<br>№ 27 | 1669/18.11.2020 |

*2. Допълва т. 2 от Раздел II – Описание на имота и вещи - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:*

| №  | Описание на имота                                                                                        | Местонахождение на имота | АОС №              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 48 | ПИ 61741.501.37 по КККР на с. Разделна, ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, площ 509 кв. м. | с. Разделна              | 2175/02.06.2025 г. |
| 49 | ПИ 61741.501.38 по КККР на с. Разделна, ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, площ 503 кв. м. | с. Разделна              | 2176/02.06.2025 г. |
| 50 | ПИ 61741.501.39 по КККР на с. Разделна, ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, площ 501 кв. м. | с. Разделна              | 2177/02.06.2025 г. |

Кмет: 05112 / 25-54  
 Зам.кмет: 05112 / 35-70  
 Зам.кмет: 05112 / 35-77  
 Секретар: 05112 / 35-55  
 Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
 beloslav.eu@gmail.com  
 obshtina\_beloslav@beloslav.org  
 www.beloslav.org



|    |                                                                                                                   |                 |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 51 | ПИ 61741.501.40 по КККР на с. Разделна, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ 490 кв. м.          | с. Разделна     | 2178/02.06.2025 г. |
| 52 | ПИ 61741.501.41 по КККР на с. Разделна, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ 491 кв. м.          | с. Разделна     | 2179/02.06.2025 г. |
| 53 | ПИ 61741.501.42 по КККР на с. Разделна, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ 443 кв. м.          | с. Разделна     | 2180/02.06.2025 г. |
| 54 | ПИ 61741.501.43 по КККР на с. Разделна, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ 374 кв. м.          | с. Разделна     | 2181/02.06.2025 г. |
| 55 | ПИ 61741.501.49 по КККР на с. Разделна, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ 378 кв. м.          | с. Разделна     | 2182/02.06.2025 г. |
| 56 | ПИ 69763.5.74 по КККР на с. Страшимирово, ТПТ–зеделска, НТП–друг вид зеделска земя, X категория, площ 3000 кв. м. | с. Страшимирово | 2188/09.06.2025 г. |

3. Допълва т. 3 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 25, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

| №  | Описание на имота                                                                                                | Местонахождение на имота       | АОС №              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 13 | ПИ 61741.501.219 по КККР на с. Разделна, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 1 056 кв. м. | с. Разделна, ул. „Йовково” № 6 | 2186/09.06.2025 г. |

4. Създава т. 7 от Раздел II – Описание на имоти –общинска собственост, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества

| № | Описание на имота                                                                                         | Местонахождение на имота                        | АОС №           |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | СОС с идентификатор 03719.502.004.2.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – за сгради и социални услуги (аптека) | гр. Белослав, ул. „Св.св. Кирил и Методий” № 27 | 1669/18.11.2020 |

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕЯН ИВ  
 КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Служба по Вписванията - гр. Варна  
Вх. рег. № 16753 03-18-2025 г.  
Акт № 186 том XL /дело № 9822/20 г.  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_  
Имотна партида 98. вх.р. 16673  
Д.Т. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 20 г.  
Съдия по Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ТВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

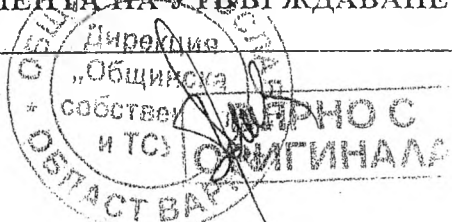
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)



А К Т № 2175  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

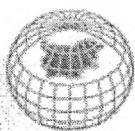
Регистър III - 2175  
Досие 2175

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                       |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.37 /шест, едно,седем,чегири,едно,точка,пет,нула,едно,точка, три,седем/,трайно предназначение на територията -- урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 509 кв.м. /петстотин и девет квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                     |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 61741.501.38, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.352, ПИ 61741.501.347, ПИ 61741.501.348.                                                                                                                                                                                            |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 449.60 лв. / хиляда четиристотин четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                              |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                             | ИМА                      |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                | АДС № 2098/10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. от ЗОС |                          |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ                                        | ОС Д-Я ОСТСУ             |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                |                          |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                                           |                          |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ 35, ПАРЦЕЛ: XXIII-37                                       |                          |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993561-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.37**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Разделна

Площ: 509 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 35, парцел: XXIII-37

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 61741.501.587, 61741.501.352, 61741.501.347, 61741.501.348, 61741.501.38

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-993561-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

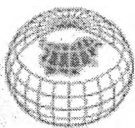
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 7d05d92ae982

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ж. Иватуве*

Дата: *16.06.2025* Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 76, том XL, рег. 16753, дело 9822 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-993561-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 7d05d92ae982



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Г. Иванова*

Дата:

*16.06.2025*

Подпис:

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
16.06.2025 13:56:28



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 1682 03-06-2025 г.

Акт № 183 том X дело № 9819 г.

Партиден книжа: том стр.

Имотна карта №

Д.Т. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

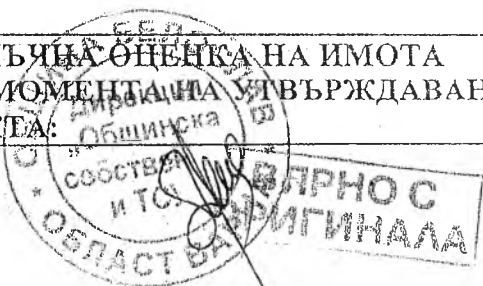
Вписване по ЗС/ПВ\*  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)

А К Т № 2176  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2176  
Досие 2176

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.38 /шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,три,осем/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, с Разделна, с идентификатор 61741.501.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 61741.501.39, ПИ 61741.501.37, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.56, ПИ 61741.501.347, ПИ 61741.501.348                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 432.50 лв. / хиляда четиристотин тридесет и два лева и петдесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                  |



|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                              | Н. МА                      |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | А. С № 2099/ 10.05.2024 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ПОС Д-Я ОСТСУ

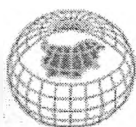


11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ 35, ПАРЦЕЛ: XXIV-38





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993562-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.38**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Разделна**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **с. Разделна**

Площ: **503 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 35, парцел: XXIV-38**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **61741.501.39, 61741.501.587, 61741.501.56, 61741.501.347, 61741.501.348, 61741.501.37**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-993562-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: **cc0c7f5853e7**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: **16.06.2025** Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 73, том 40, рег. 16752, дело 9819 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-993562-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: cс0с7f5853с7



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *г. Ивандов*

Дата: *16.06.2025* Подпис:

СН=Eng. Georgy Georgiev  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
16.06.2025 13:56:31



Служба по вписванията - гр. Варна  
Вх. рег. № 16667 / 03-06-2025  
Акть № 194 том 2 дело № 9894/20 г.  
Партньорска книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта: \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
(име и фамилия)  
\* СЪДИИ ПО ВПИСВАНИЯТА \*

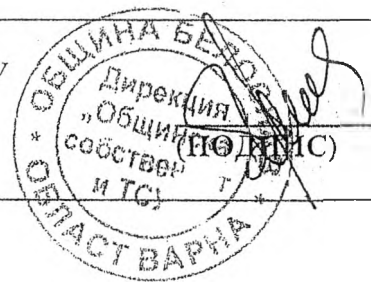
А К Т № 2177  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

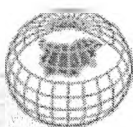
Регистър III - 2177  
Досие 2177

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна .                                                                                              |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.39 /шест, едно, седем, четири, едно, точка, пет, нула, едно, точка, три, девет/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 501 кв.м. /петстотин и един квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                             |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 61741.501.38, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.55, ПИ 61741.501.56, ПИ 61741.501.347, ПИ 61741.501.40                                                                                                                                                                                      |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 426.80 лв. / хиляда четиристотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                             |

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ

|                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                | НЯМА                      |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                   | АОС № 2100 /10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 1 | ал. 5 от ЗОС              |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛ                              | ИСТ ОС Д-Я ОСТСУ          |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                   |                           |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                              |                           |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВА                                                   | ТАЛ: 35, ПАРЦЕЛ: XXV-39   |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлова, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993563-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.39**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Разделна**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **с. Разделна**

Площ: **501 кв.м**

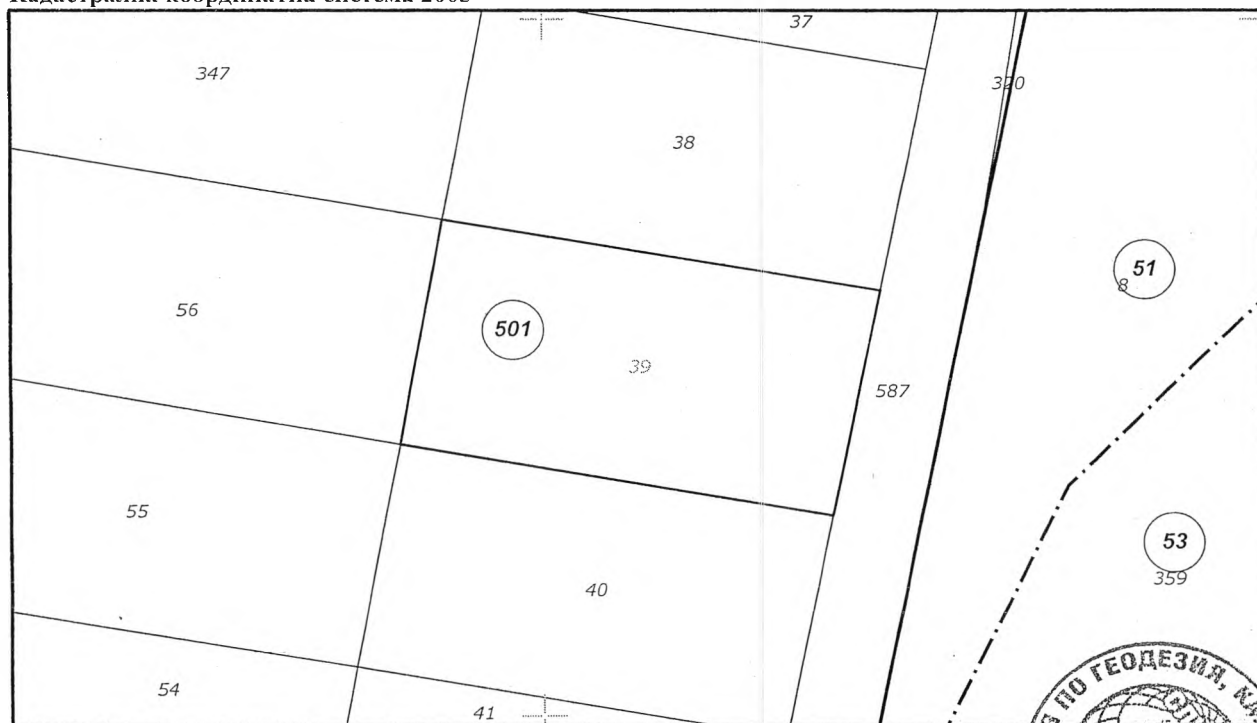
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 35, парцел: XXV-39**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 61741.501.40, 61741.501.587, 61741.501.55, 61741.501.56, 61741.501.347, 61741.501.38

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Скица №15-993563-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 7872ddd338f1

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 16 06 2020 Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 94, том 40, рег. 16751, дело 9840 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-993563-16.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.  
Код за достъп: 7872ddd338f1



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Ивановс*

Дата: *16.06.2025*

Подпис:  
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
E=acad@cadastre.bg  
16.06.2025 13:56:34



Служба по вписванията гр. Варна  
Вх. рег. № 116850 03-06-2025 г.  
Актом № 184 том XL дело № 98/2024  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна партида \_\_\_\_\_  
Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)  
СЪДИИ ПО ВПИСВАНИЯТА \*

А К Т № 2178  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

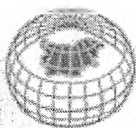
Регистър III - 2178  
Досие 2178

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                                      | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                                       | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна .                                                                                             |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                                | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.40/шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,четири,нула/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 490 кв.м. /четиристотин и деветдесет квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                               | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                            |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                                       | ПИ 61741.501.39, ПИ 61741.501.41, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.54, ПИ 61741.501.55, ПИ 61741.501.56                                                                                                                                                                                      |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: „Общинска | 1 293.60 лв. / хиляда двеста деветдесет и три лева и шестдесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                 |

СОБСТВЕНИК  
ИТО  
ОБЛАСТ ВАРНА  
ОРИГИНАЛ

|                                                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                              | НЯМА                       |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                 | АОС № 2101 / 10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, а. 5 от ЗОС | НИЕ:                       |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ                                         | ОС Д-Я ОСТСУ               |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                 |                            |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                                            |                            |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ : 35, ПАРЦЕЛ: XXVI-40                                       |                            |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993564-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Разделна

Площ: **490 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 35, парцел: XXVI-40**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 61741.501.41, 61741.501.39, 61741.501.587, 61741.501.54, 61741.501.55, 61741.501.56

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Скица №15-993564-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: d1799f6b8310

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванков*

Дата: *16.06.2025* Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 174, том 40, рег. 16750, дело 9820 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограждение: **няма данни**

Скица №15-993564-16.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.  
Код за достъп: d1799f6b8310



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

Дата:

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

16.06.2025 13:56:36

gv-bxp 16622



|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Област Варна         |                |
| Вх. рег. №           | 16749          |
| Акту №               | 170            |
| Партидна книга: год. | 98/16          |
| Имотна партия        |                |
| Д.Т.                 | г.в. № / 20 г. |

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВЪВЕЖДАНЕ  
СЪДИЯ ПОВЕЛЮВАНИЯ  
(име и фамилия)

А К Т № 2179  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

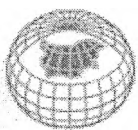
Регистър III - 2179  
Досие 2179

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                                 |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.41/шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,четири,едно/трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 491 кв.м /четиристотин деветдесет и един квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                               |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | ПИ 61741.501.42, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.53, ПИ 61741.501.54, ПИ 61741.501.55, ПИ 61741.501.40                                                                                                                                                                                         |
| 6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 1 398.40 лв. / хиляда триста деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                 |

ОБЛАСТ ВАРНА  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

|                                                                                                |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                               | ИМА                         |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                  | АКТОС № 2102 /10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС |                             |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ПОС Д-Я ОСТСУ                            |                             |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                  |                             |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                                             |                             |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ 55, ПАРЦЕЛ: XXVII-41                                         |                             |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993565-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61741.501.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Разделна

Площ: 491 кв.м

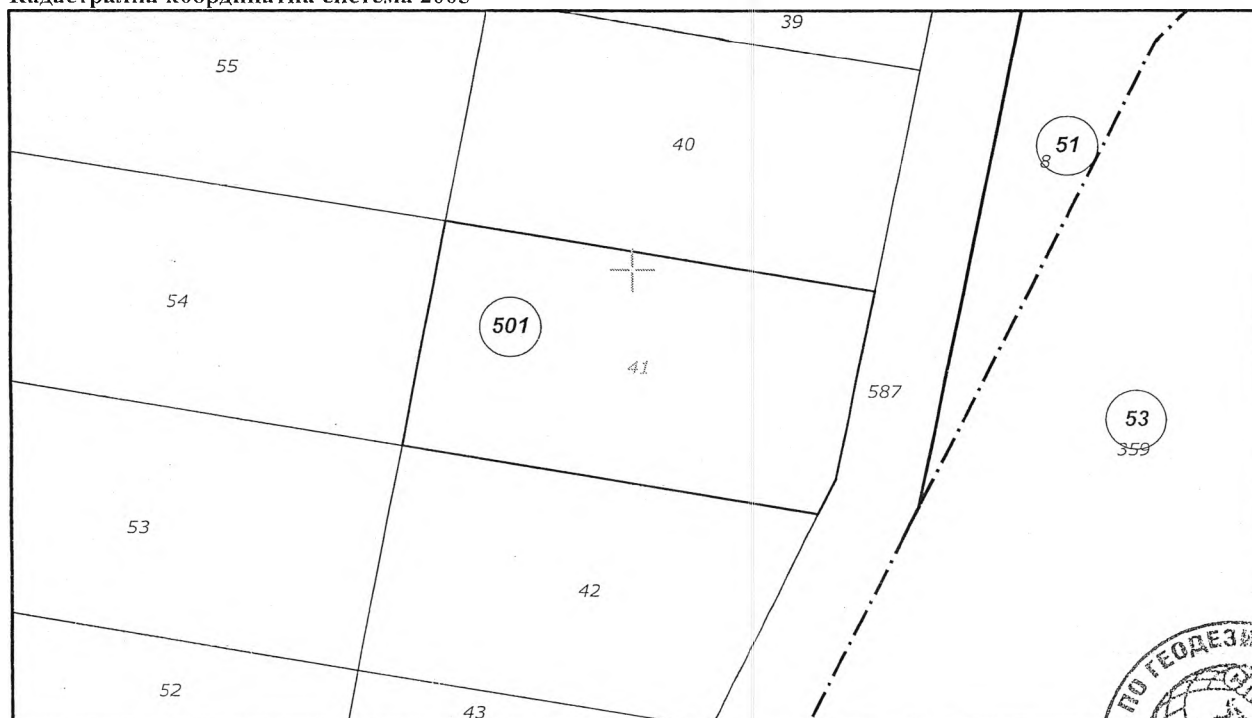
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 35, парцел: XXVII-41

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 61741.501.40, 61741.501.42, 61741.501.587, 61741.501.53, 61741.501.54, 61741.501.55

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-993565-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 25b7a1591a75

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

И.И.Варюв

Дата:

16.06.2025

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 70, том 40, рег. 16749, дело 9816 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограбчение: **няма данни**

Скица №15-993565-16.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.  
Код за достъп: 25b7a1591a75



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

Дата:

16.06.2025  
Подпис:  
ACAD@CADASTRE.BG  
16.06.2025 13:56:39



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДЕЯН ИВАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗСГД

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Ваня Златева

(име и фамилия)

А К Т № 2180  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2180

Досие 2180

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                                   |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.42 /шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,четири,две/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 443 кв.м. /четиристотин четиридесет и три квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                                 |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | ПИ 61741.501.43, ПИ 61741.501.41, ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.52, ПИ 61741.501.53, ПИ 61741.501.54.                                                                                                                                                                                          |
| 6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 1 261.70 лв. / хиляда двеста шестдесет и един лева и седемдесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                     |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Служба по вписванията гр. Варна |                               |
| Вх. рег. №                      | 16848 / 3-06-2025 г.          |
| Ак. №                           | 180 том XL / дело № 987620 г. |
| Партидна книга: том             | 16848                         |
| Имотна партида                  | 16848                         |
| Д.Т.                            | кв. № / 20 г.                 |
| Съдия по вписванията:           |                               |



|                                                                                               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                              | НЯМА                      |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                 | АОС № 2103 /10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, а. 5 от ЗОС |                           |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ                                         | ОС Д-Я ОСТСУ              |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                 |                           |



ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ 35, ПАРЦЕЛ: XXVIII-42



ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993566-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.42**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Разделна

Площ: **443 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: квартал: **35**, парцел: **XXVIII-42**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 61741.501.43, 61741.501.41, 61741.501.587, 61741.501.52, 61741.501.53, 61741.501.54

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Скица №15-993566-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

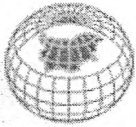
Код за достъп: 69a59100a417



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Я. Ивандовс**

Дата: **16.06.2025** Подпис: **[Signature]**



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 80, том 40, рег. 16748, дело 9826 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограждение: **няма данни**

Скица №15-993566-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 69a59100a417



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Н. Иванова*

Дата: *16.06.2025* Подпис: *[Signature]*

О-Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
16.06.2025 13:56:42



СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - гр. Варна  
Вх. рег. № 16747 / 03-06-2025  
Акть № 171 том XL / дело № 9817 / 20 г.  
Партидна книга: том стр.  
Имотна партида glebх. 16627  
Д.Т. кв. № / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

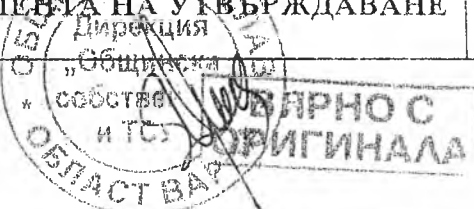
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
(име и фамилия)



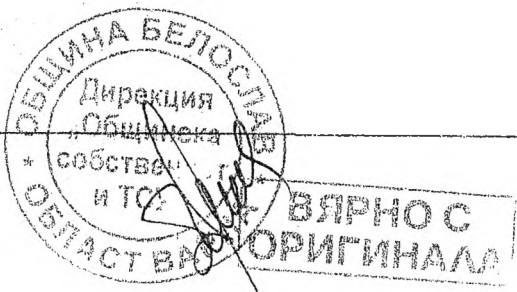
А К Т № 2181  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

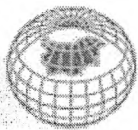
Регистър III - 2181  
Доске 2181

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                                  |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.43 /шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,ч етири,три/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско заст рояване до 10 метра с площ 374 кв.м. /триста седем десет и четири квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен дирек тор на АГКК.                                                                               |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.596, ПИ 61741.501 .51, ПИ 61741.501.52, ПИ 61741.501.53, ПИ 61741. 501.42                                                                                                                                                                                       |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 1 065.20 лв. / хиляда шестдесет и пет лева и дваде сет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                              |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                             | Н. МА                     |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                | А С № 2104 /10.05.2024 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. от ЗОС |                           |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ                                        | ОС Д-Я ОСТСУ              |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                |                           |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                                           |                           |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ: 5, ПАРЦЕЛ: XXIX -43                                       |                           |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993567-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61741.501.43

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на поземления имот: с. Разделна

Площ: 374 кв.м

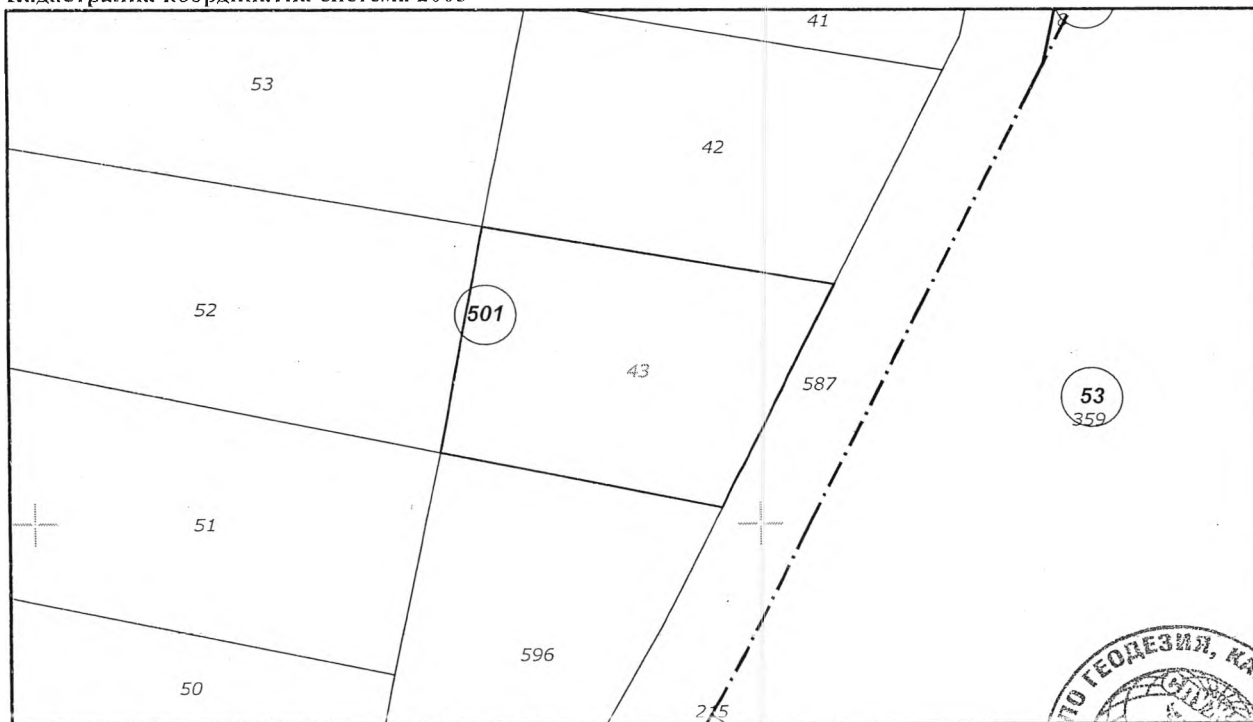
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 35, парцел: XXIX-43

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 61741.501.42, 61741.501.587, 61741.501.596, 61741.501.51, 61741.501.52, 61741.501.53

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-993567-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

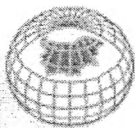
Код за достъп: 62a39100a712

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 171, том 40, рег. 16747, дело 9817 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-993567-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: 62a39100a712



|                                        |                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |                                            |
| Име и фамилия                          | eng. Georgi Georgiev                       |
|                                        | C=BG                                       |
|                                        | O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency |
| Дата:                                  | 16.06.2025 13:56:44                        |



Служба по вписванията

Во. рег. № 16746/1

Ак. № 184 / 18.10.2025 / 9825

Партидна книга: том 0.3-16-2025

Платна партида

Д.Е. / к.в. № 20

Съдии по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДЕЯН ИВАНОВ

(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2182  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър III - 2182

Досие 2182

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                           | 02.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                            | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД-18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК и заповед № 18-4470/22.04.2024 г. на началника на СГКК - Варна.                                                                                              |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                     | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.49 /шест, едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,четири,девет/,трайно предназначение на територията –урбанизирана,с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                    | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, с идентификатор 61741.501.49 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                           |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                            | ПИ 61741.501.587, ПИ 61741.501.595, ПИ 61741.501.352, ПИ 61741.501.50.                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | 1 184.20 лв. / хиляда сто осемдесет и четири лева и двадесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                  |

Вярно  
ОРИГИНАЛ

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                              | НЯМА                     |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АС № 2109/ 10.05.2024 г. |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОТ Д-Я ОТСУ

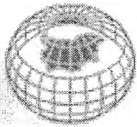


1. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ: 35, ПАРЦЕЛ: XXXII-49





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993569-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.49**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Разделна**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-4470-22.04.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на поземления имот: **с. Разделна**

Площ: **378 кв.м**

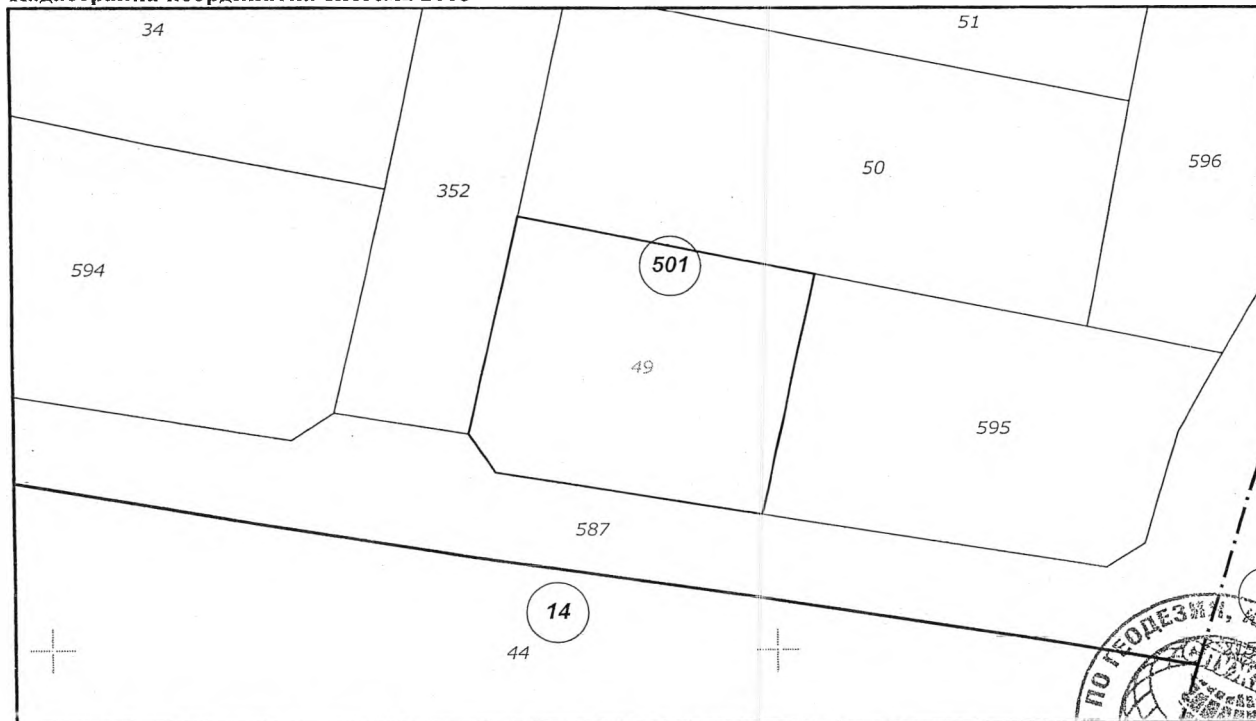
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 35, парцел: XXXII-49**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 61741.501.587, 61741.501.595, 61741.501.352, 61741.501.50

Собственици по данни от КРНИ:  
**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Скица №15-993569-16.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.  
Код за достъп: 0a1b372180d

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 184, том 40, рег. 16746, дело 9830 от 03.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-993569-16.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-468078-16.06.2025 г.  
Код за достъп: 0aa1b372180d



ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

Дата:

O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

16.06.2025 13:56:50



96.68p 17819

17926 XLIV

10615

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КА (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

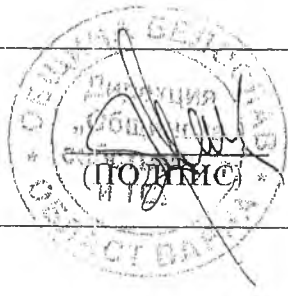
(име и фамилия)

А К Т № 2188  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2188  
Досие 2188

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 09.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 16 / 25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                 |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 69763.5.74 /шест, девет, седем, шест, три, точка, пет, точка, седем, четири /, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, X категория при непосливни условия с площ 3 000 кв.м. /три хиляди квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, село Страшимирово, с идентификатор 69763.5.74 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, одобрени със заповед № РД-18-16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                             |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 69763.5.470, ПИ 69763.5.73, ПИ 69763.29.14.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 33.80 лв. /тридесет и три лева и осемдесет стотинки/.                                                                                                                                                                                                                                                        |

ВЕРНО С  
ОРИГИНАЛА

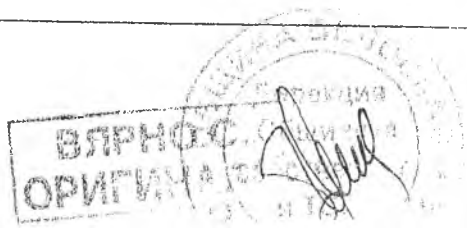
|                                                                                              |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                             | НЯМА                                                                                 |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                | 2136 / 27.08.2024 г.                                                                 |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 1 ал. 5 от ЗОС |                                                                                      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ                       |  |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                |                                                                                      |

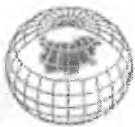
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

ПРЕДИШЕН ИДЕНТИФИКАТОР: 6970.5.2

НОМЕР ПО ПРЕХОДЕН ПЛАН: НЯМА

Сградата в имота е собственост на Димо Алексиев Димов и Мария Павлова Димова с Н.А № 119, том ХСVIII, рег. № 3115, д. 24204 от 19.10.2007 год. от АВ.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-993568-16.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 69763.5.74

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Страшимирово

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

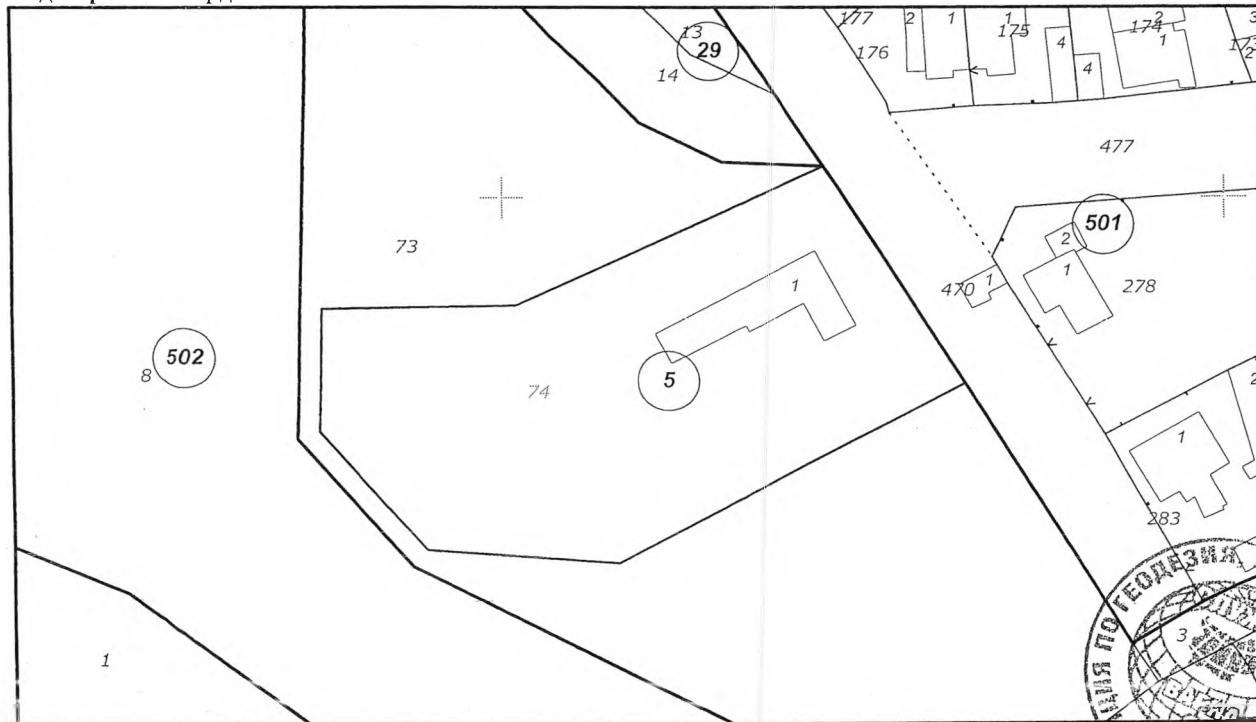
Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: 69763.5.2

Номер от предходен план: 5.2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 69763.501.470, 69763.5.73, 69763.29.14

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-993568-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: e53ffa3e6eb6

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Иванов*

Дата: 16.06.2025 Подпис: *[Signature]*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 101, том 70, рег. 27193, дело 16637 от 28.08.2024г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на отграничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **69763.5.2.1**: застроена площ **167 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

Скица №15-993568-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-468078-16.06.2025 г.

Код за достъп: e53ffa3e6eb6



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

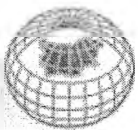
Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

Дата:

16.06.2025

16.06.2025 13:56:47



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусапа №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-187835-16.06.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-468228-16.06.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 69763.5.74, в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Площ: **3000 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Страшимирово**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **граничи**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

Дата:

Подпис: 16.06.2025

Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

acad@cadastre.bg

16.06.2025 14:16:19

Удостоверение №25-187835-16.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-468228-16.06.2025 г.

Код за достъп: d8d1aea21c2e



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

А К Т № 2186  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2186  
Досие 2186

Служба по вписванията - гр. Варна  
Вх. рег. № 17924 / 11.06.2025 г.  
Акт № 70 том XLIV дело № 10633/20 г.  
Партитура книга: том стр.  
Имотна карта: № 178.53  
Д.Т. № 20  
Служба по вписванията:



Вписване по ЗСЛВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

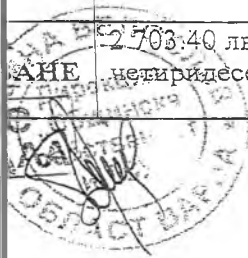
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Варна (име и фамилия)

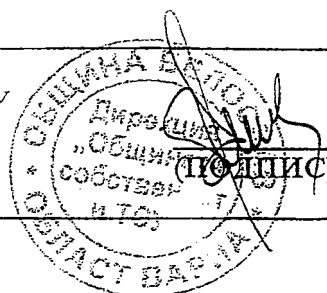


|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 09.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, чл. 59, ал. 1 от ЗОС, заповед № РД - 18 - 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                               |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Поземлен имот с идентификатор 61741.501.219 /шест,едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно,точка,две,едно,девет/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 1 056 кв.м. /хиляда петдесет и шест квадратни метра/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, ул. „Йовково“ № 6 с идентификатор 61741.501.219 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД - 18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                           |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | ПИ 61741.501.38, ПИ 61741.501.8, ПИ 61741.501.309, ПИ 61741.501.218, ПИ 61741.501.220.                                                                                                                                                                                                        |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 2 703.40 лв. / две хиляди седемстотин и три лева и четиридесет стотинки /.                                                                                                                                                                                                                    |

ВАРНА  
ОРИГИНАЛ



|                                                                                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                               | НЯМА                     |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ<br>ПО – РАНО АКТОВЕ                                               | АОС № 1003/20.09.2012 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС |                          |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ                             |                          |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ                                                                                  |                          |
| ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3                                                                             |                          |
| НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : КВАРТАЛ: 17, ПАРЦЕЛ: III-ДЪРЖ.                                       |                          |





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40 факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-975650-12.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61741.501.219

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед № П-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Разделна, п.к. 9153, ул. ЙОВКОВО №6

Площ: 1056 кв.м

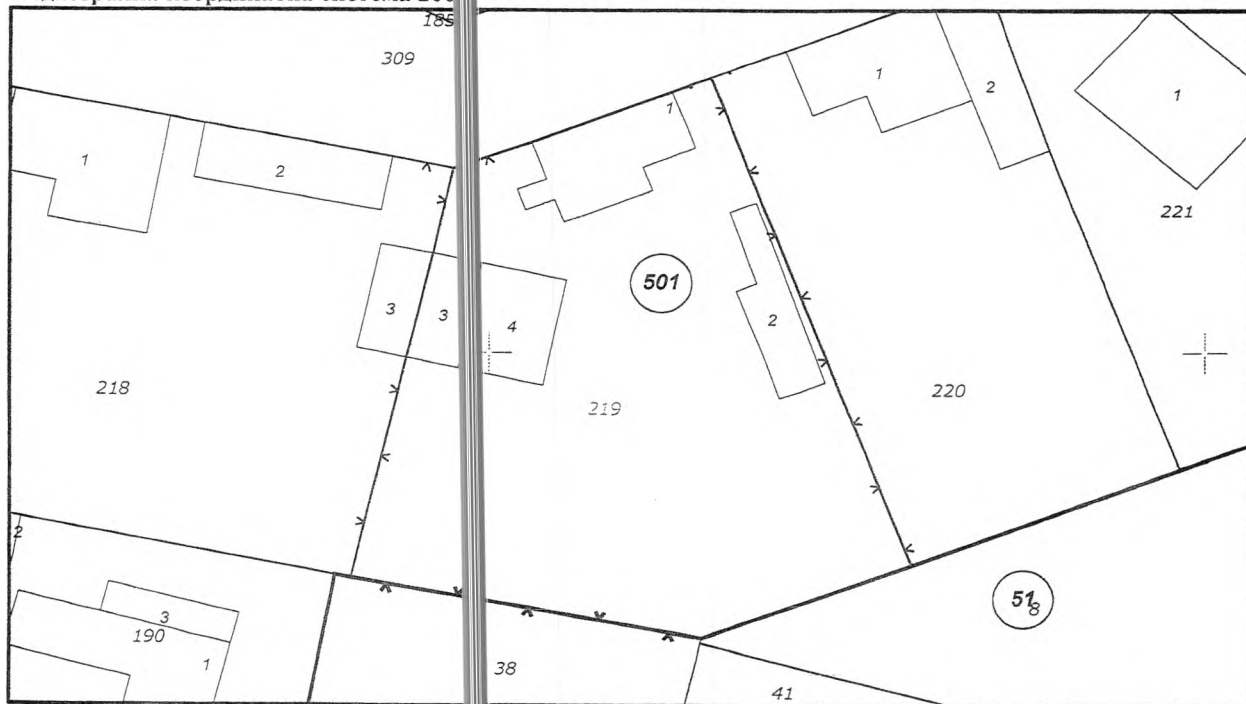
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 17, парцел: III-държ.

Кадастрална координатна система 200



М 1 : 500

Съседи: 61741.51.38, 61741.51.8, 61741.501.309, 61741.501.218, 61741.501.220

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-975650-12.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-460560-12.06.2025 г.

Код за достъп: 178f70928354



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв. Паелово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40. факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1, площ 1056 кв. м от правото на собственост  
Акт за частна общинска собственост № 70, том XLIV, рег. 17924, дело 10633 от 11.06.2025г.,  
вписан в Служба по вписванията - гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 61741.501.219.4: застроена площ 48 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 61741.501.219.1: застроена площ 63 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Жилищна сграда - еднофамилна**

3. Сграда 61741.501.219.3: застроена площ 28 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

4. Сграда 61741.501.219.2: застроена площ 41 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

**Селскостопанска сграда**

Скица №15-975650-12.06.2025 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-460560-12.06.2025 г.  
Код за достъп: 178f70928354

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

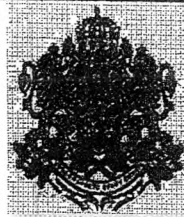
Ема Георгиев

Дата: 16.06.25 Подпис:



CN=Ема Георгиев  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
12.06.2025 16:10:01

об. брр. 30009



Служба по вписванията гр. Варна  
 № рег. № 30360 / 25-11-2020 г.  
 № 24 / 18888 / 201  
 Партида № 18888 / 201  
 стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна карта № \_\_\_\_\_  
 кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)  
 по  
 вписванията

А К Т № 1669  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1669  
 Досие 1669

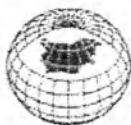
|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ                                            | 18.11.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ                                             | чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА                                      | Самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.502.6204.2.2 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, две, нула, четири, точка, две, точка, две/, трайно предназначение на самостоятелния обект – за здравни и социални услуги, с площ 47 кв.м. /четиридесет и седем квадратни метра/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.502.6204/нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, две, точка, шест, две, нула, четири/. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА                                     | Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул."Св.Св.Кирил и Методий" № 27, ет.2, обект 2, СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.                                                                                                                                                                                                          |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА                                             | Ниво: 1<br>На същия етаж: 03719.502.6204.2.6<br>Под обекта: 03719.502.6204.2.1<br>Над обекта: 03719.502.6204.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 4 821.90 лв. /четири хиляди осемстотин двадесет и един лева и деветдесет стотинки/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

ВЯРНО СЪДИЖА  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 ОБЛАСТ ВАРНА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | НЯМА                 |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1235 / 23.09.2015 г. |
| 9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:<br>на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| 10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:<br>ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОСТСУ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| 11. ЗАБЕЛЕЖКИ<br><br>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3<br><br>СТАР ИДЕНТИФИКАТОР: 03719.502.458.2.2<br><br>САМОСТОЯТЕЛНИЯТ ОБЕКТ ОТ СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 03719.502.6204.2.2 - ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ОБЕКТ ЗА ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ ОТ 47 КВ. МЕТРА, НА ЕДНО НИВО СЕ НАМИРА НА ВТОРИ ЕТАЖ В СГРАДАТА С ИДЕНТИФИКАТОР 03719.502.6204.2, ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩИ ЧАСТИ: 1.89 ПРОЦЕНТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ СГРАДАТА. |                      |



ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СХЕМА №15-960642-11.06.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 03719.502.6204.2.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.  
Варна, одобрени със Заповед № Д-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ  
№27, ет. 2, за здр. и соц. Услуги

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 03719.502.6204.2,  
с предназначение: Здравно заведение, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.502.6204

Предназначение на самостоятелния обект: За здравни и социални услуги

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 4000 кв.м

Прилежащи части: 1.89% ид.ч. сграда

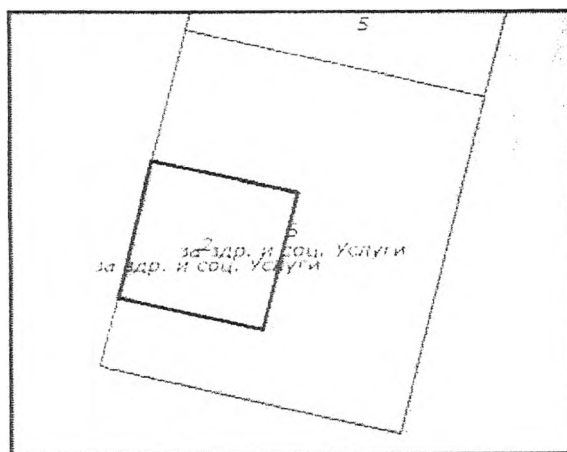
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 03719.502.6204.2.1

Под обекта: 03719.502.6204.2.1

Над обекта: 03719.502.6204.2.4



Предишен идентификатор: 03719.502.458.2.2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24, том 81, рег. № 0009, дело 17888 от 25.11.2020г., вписан в Служба по  
вписванията гр.Варна

Схема №15-960642-11.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-453980-11.06.2025 г.

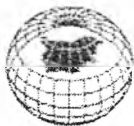
Код за достъп: b220ded73725



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯТ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г.И.ВАНОВ*

Дата: 11.06.2025 Подпис: *Г.И.ВАНОВ*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Офис 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:  
Няма данни



Схема №15-960642-11.06.2025 г..  
издадена въз основа на  
Заявление №01-453980-11.06.2025 г.  
Код за достъп: b220ded73725

|                                        |                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ |                                             |
| Име и фамилия:                         | <i>Г. Иванов</i><br>CN=eng. Georgi Georgiev |
| Дата:                                  | <i>11.06</i><br>11.06.2025 10:42:25         |

