

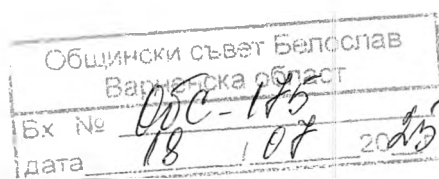
Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изм. № 93 01-104
17.07.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план на линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м2“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление с вх.№ДИПУ-27/3/26.03.2025г. от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК: 104518621, с адрес на управление: гр.Варна, община Варна, Варна – Тауърс - Е, бул.“Владислав Варненчик“ №258, с представители на управителен съвет: Атанас Андреев Колев и Христо Петров Христов, чрез пълномощник: Ирина Иванова Кръстева, относно, за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП-ПП / за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м2“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №6 от Протокол №4 от 08.07.2025г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м2“, след обявяванията по чл.128, ал.5 от ЗУТ.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на общината.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

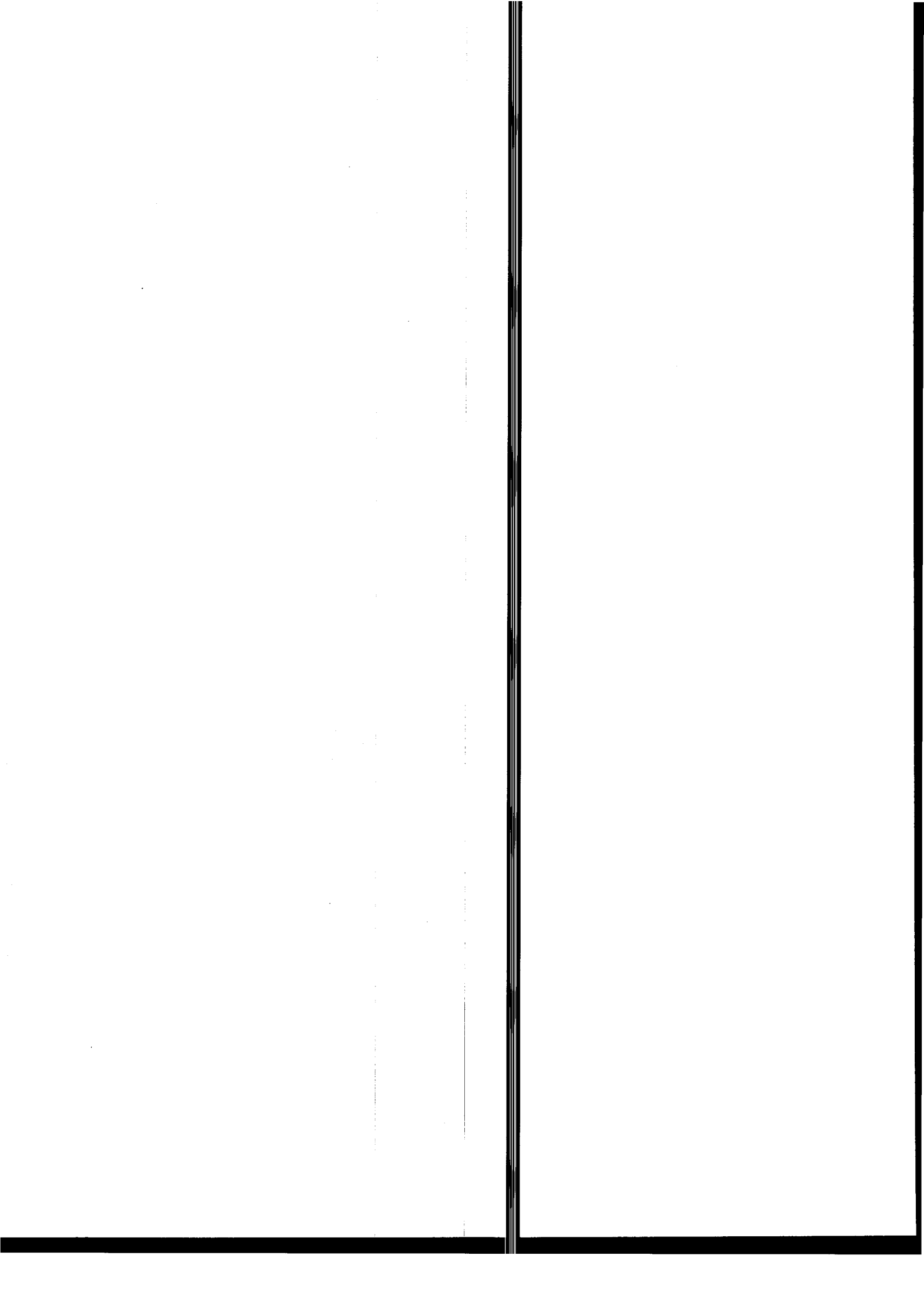
РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП-ПП / за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м2“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обявяването му в Държавен вестник чрез Общински съвет Белослав пред Варненски административен съд.

ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на община Белослав



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект: Кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна, е изработен на основание Задание по чл.124а, ал.7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията. Планът е изработен еднофазно – окончателен проект.

Обхватът на разработката включва ПИ с идентификатор 27125.35.168, вид собственост – Общинска публична, вид територия – Земеделска, категория 5, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 7664 кв.м. Засегнатата от разработката площ от ПИ 27125.35.168 е 352 кв.м.

Проектът за ПУП-ПП предоставя геометрично решение на Кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, представляваща сервитутната ивица с широчина от 2 м., предвидена за сервизно обслужване на подземната кабелна линия.

Кадастралната основа е пренесена от действащата Кадастрална Карта на землището на с. Езерово, одобрена със заповед РД-18-15 от 25.02.2015г.

Координатите на граничните точки на частта от ПИ 27125.35.168, предмет на разработката, са приложени в разработката.

Проектът на ПУП - ПП е изработен в съответствие със ЗУТ и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. „За обема и съдържанието на устройствените планове“, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Проектант:

/инж. Йоан Каратерзиян/

Координатна система: БГС 2005



Координатен регистър
на подробните точки
в координатна система БГС 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4787894.569	684839.231
2	4787890.569	684839.304
3	4787892.162	684927.289
4	4787896.161	684927.217
5	4787895.058	684866.369

Площ на засегнатата част от ПИ 27125.35.168-352кв.м.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)

за Кабелна линия 0,4кV от БКТП "Буларем" до
вземателна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно
кабелна касета тип ШК-4, в обхвата на ПИ 27125.35.168 по КККР на
с. Езерово, община Белослан, област Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП)

за Кабелна линия 0,4кV от БКТП "Буларем" до
вземателна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно
кабелна касета тип ШК-4, в обхвата на ПИ 27125.35.168 по КККР на
с. Езерово, община Белослан, област Варна

ПРОЕКТИРАЩИ: "Електропроектинг Север" АД



ПРОЕКТАНТ: Димитър Каратерзиян
ОКОНЧИТЕЛЕН ПРОЕКТ

M 1:1000

10.2024г.