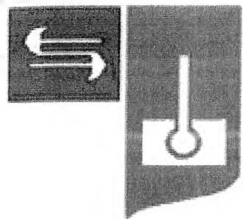


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

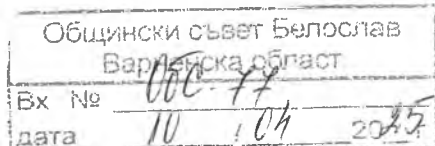
Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА ГР. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-50
10.04.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Даване съгласие за изменение на Регулационният план на кв.21 на с.Страшимирово, община Белослав в обхвата на ПИ 69763.501.239 и ПИ 69763.501.475 / УПИ II-239 и УПИ XI-озеленяване, кв.21 / по КKKP на с.Страшимирово, община Белослав – във връзка с §8 от Преходните разпоредби на ЗУТ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление с вх.№ДИПУ-24/2/17.01.2025г. в община Белослав, от Силвия Тодорова Николова-Годиню Салвадор, с постоянен адрес: с.Страшимирово, община Белослав, ул.“Васил Левски“ №29, относно процедиране на Подробен устройствен план-план за регулация на УПИ II-239, кв.21 по Регулационния план на с.Страшимирово, община Белослав във връзка с §8 от Преходните разпоредби на ЗУТ, с което ще се извърши и изменение на Регулационният план на кв.21 на с.Страшимирово, община Белослав в обхвата на ПИ 69763.501.239 и ПИ 69763.501.475 /УПИ II-239 и УПИ XI-озеленяване, кв.21/ по КKKP на с.Страшимирово, община Белослав. В Решение по т.2 от Протокол №13 от 31.10.2024г. е поискано преди одобряване на горепосочения подробен устройствен план да се изиска съгласие от Общински съвет – Белослав за изменение на Регулационният план на кв.21 на с.Страшимирово, община Белослав в обхвата на ПИ 69763.501.239 и ПИ 69763.501.475 /УПИ II-239 и УПИ XI-озеленяване, кв.21/ по КKKP на с.Страшимирово, община Белослав.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §8 от Преходните разпоредби на ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав, в качеството си на собственик на УПИ XI – за озеленяване - част от ПИ 69763.501.239, ПИ 69763.501.246 и ПИ 69763.501.475 по КKKP на с.Страшимирово, община Белослав - публична общинска собственост, дава съгласие за изменение на Регулационният план на кв.21 на с.Страшимирово, община Белослав в обхвата на ПИ 69763.501.239 и ПИ 69763.501.475 /УПИ II-239 и УПИ XI-озеленяване, кв.21/ по КKKP на с.Страшимирово, община Белослав.

2. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходните точки.

ДЕЯН И
Кмет на община Белослав

ДО ОБЩИНА – гр.БЕЛОСЛАВ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА КЪМ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПР ЗА УПИ II -239 И УПИ XII – 246, КВ. 21, по плана на с. Страшимирово, общ Белослав, обл.Варна

ОТ Силвия Тодорова Николова – Годињу Салвадор, ЕГН 8012181018

Адрес за връчване: гр. Варна,

ул. Софроний Врачански №18,

тел: 0884503750, имейл: silvisalvador1980@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ/ГОСПОДА,

Като собственик на двата съседни имота: Имот с кад. идентификатор № 69763.501.239 (УПИ II -239) и Имот с кад. идентификатор №69763.501.246 (УПИ XII – 246), кв. 21, по плана на с. Страшимирово, общ Белослав, обл. Варна, внасям настоящото заявление със скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ, като правните доводи за това са следните:

Придобила съм и владея имотите в техните пълни имотни граници така както са посочени в актуалните кадастрални скици и в документите ми за собственост, които са приложени към преписката.

И през двата ми имота минава червена линия, резултат от Заповед №58/27.02.1996г. на кмета на община Белослав с която е бил одобрен план за улична регулация на с. Страшимирово, пресичаща имотите и очертаваща граница към ПИ XI 390 – озел. Цитираното ПИ XI 390 – озел. в Заповедта от 1996г., която Заповед някога е предвиждала озеленяване непосредствено до и **върху необезопасен, към момента, отводнителен канал**, който граничи със собствените ми имоти. Заповедта не е била приложена и не е породила своето действие спрямо собствените ми имоти.

Към момента, не ми е известно Общината да е предприемала процедура за отчуждаване на част от собствените ми имоти „за озеленяване“ по чл.208 от ЗУТ и парично обезщетяване. Считам че са изтекли и законово предвидените срокове за това към цитираната Заповед. Не е налице грешка/несъответствие с кадастралните схеми и не е реализирана процедура за отчуждаване за изпълнение на план за улична регулация, което единствено би могло да бъде основание за нанасяне в кадастъра на имотните ми граници с червената линия съгласно извадката от регулационния план към Заповедта от 1996г.

Имотите ми граничат непосредствено от към североизток с имот с идентификатор 69763.501.475, Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП **Отводнителен канал**, площ 407 кв. м, стар номер 390, квартал 21, парцел XI, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Имотите ми са нанесени правилно в СГКК. Извършено е трасиране и разполагам с протоколи за трасиране и за двата имота от „Стомил-91“ООД съгласно регистър на точките в координатна система БГС 2005г.

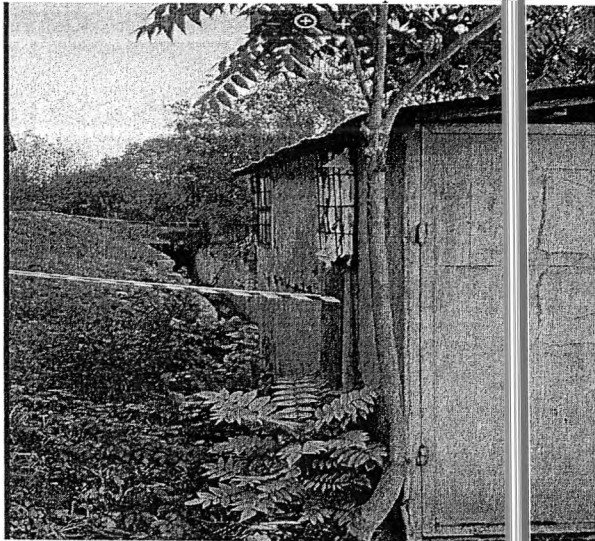
В урегулираните с ПУП поземлени имоти регулационните линии стават граници на имотите, когато планът за регулация е приложен. Категорично ясно е че регулационният план към Заповедта от 1996г не е бил приложен по отношение на имотите ми в законоустановения затова срок. С оглед на което искането ми е за изменение на подробния устройствен план така че регулационните линии да бъдат приведени в съответствие с наличните граници на имотите в засегнатата част, съгласно параграф 8 от ПР на ЗУТ. След изтичане на законовите срокове не могат да се извършват разпоредителни сделки за разпореждане с дворищно регулационен парцел, за който не са изплатени дължими обезщетения за уреждане на сметки по регулация, които се предвиждат по ЗУТ.

Съгласно параграф 8 от ЗУТ като собственик на имотите за мен съществува законното право и интерес да искам изменение на регулационните линии, които да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти.

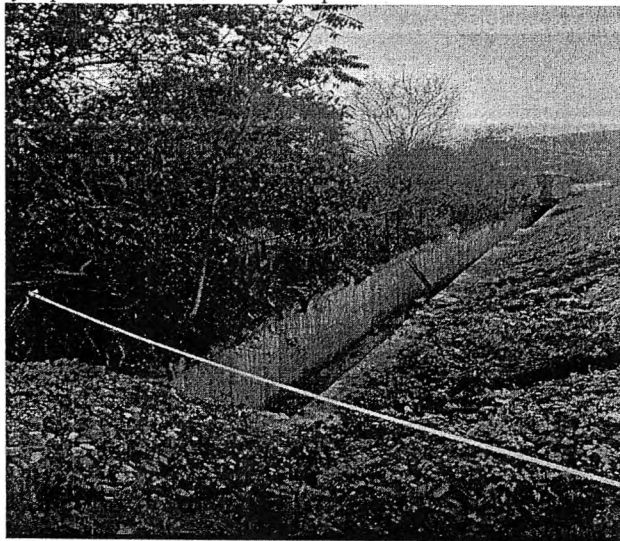
Считам за уместно да ви информирам, че съм предприела с лични средства почистване и обезопасяване на КАНАЛ, от към улица „Орел“ и към собствените ми имоти. Видно от снимките, каналът е изчистен в тази му част от пръст и самоизрасли бурени, които бяха напълно навлезли в канала и съборили поставената някога, преди десетилетия изгнила метална ограда. Ще бъде поставена нова поц. тел, която да обезопасява и предпазва от падане, наранявания и други телесни увреждания на случайно преминаващи граждани.

А. изглед от ул.Васил Левски

изводи как е изглеждал канала преди почи



Б. изглед от ул.Орел, от където може да си направите ването му, сравнявайки двете му страни.

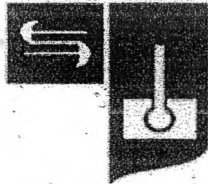


гр.Белослав,
10.10.2024г.

С уважение:.....
/адв. Силвия Салвадор/

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

БЕЛОСЛАВ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО

Силвия Тодорова Николова - Годиню Салвадор
- ул. "Пробуда" №20
- ул. "Васил Левски" №29
с. Страшимирово
община Белослав

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № ДЧДУ-24-111
13.11.2024
ДЕЛОВОДСТВО

Уведомяваме Ви, че Експертният съвет по устройство на територията, след като се запозна със Заявление с вх. № ДИПУ-24/10.10.2024г. на Силвия Тодорова Николова-Годиню Салвадор, с постоянен адрес: с. Страшимирово, община Белослав, ул. "Пробуда" №20, с настоящ адрес: с. Страшимирово, община Белослав, ул. "Васил Левски" №29, относно допускане изменение на Подробен устройствен план – план за регулация на УПИ II-239 / ПИ 69763.501.239 / и УПИ XII-246 / ПИ 69763.501.246 /, кв.21 по Регулационния план на с. Страшимирово, община Белослав, във връзка с §8 от Преходните разпоредби на ЗУТ – промяна на странични регулационни граници по кадастрални граници от одобрени КККР на с. Страшимирово, община Белослав, взе следното

РЕШЕНИЕ:

Предлага Кмета на Община Белослав, на основание чл.124а, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, да одобри задание и допусне изработването на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация / ПУП-ПР / на УПИ II-239 / ПИ 69763.501.239 / и УПИ XII-246 / ПИ 69763.501.246 /, кв.21 по Регулационния план на с. Страшимирово, община Белослав, във връзка с §8 от Преходните разпоредби на ЗУТ – промяна на странични регулационни граници по кадастрални граници от одобрени КККР на с. Страшимирово, община Белослав.

Преди одобрение на ПУП-ПР да се представи Решение на Общински съвет – гр.Белослав, относно изменението на Регулационния план на с.Страшимирово, община Белослав.

Приложение: 1 бр. Заповед.

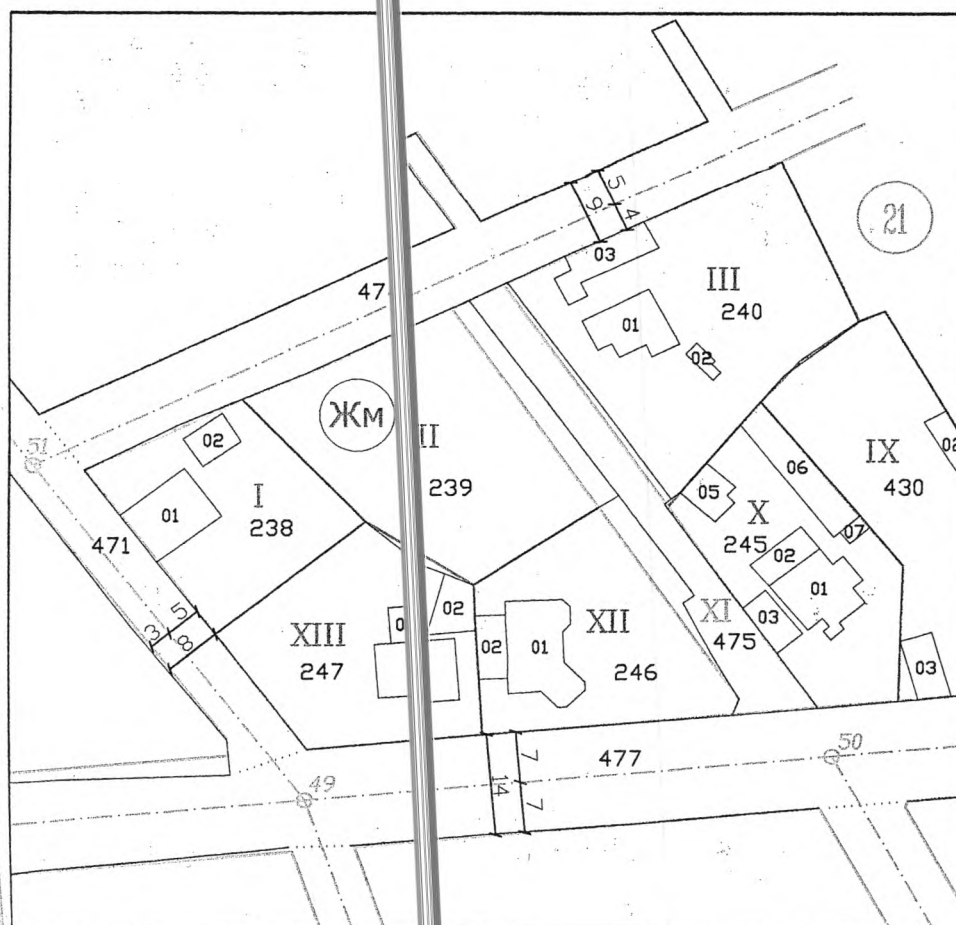
ДЕЯН ИВАНОВ

Кмет на Община Белослав

Съгласували: Деница Тодорова – зам.Кмет община Белослав
Владимир Георгиев – Директор дирекция „ОСТСУ“ община Белослав
Иванка Димитрова-Гл.юрисконсулт община Белослав
и изготвил: арх.Ан.Вълканова - Гл.архитект община Белослав

ИЗВАДКА от РЕГУЛАЦИОННИЯ ПЛАН
 на с. Страширово, общ. Белослав, квартал № 21,
 одобрен със Заповед № 58 / 27.02.1996г. на Кмета на общ. Белослав
 и ИЗВАДКА от К.К., одобрена със Заповед № РД-18-16/25.02.2015г.
 на Изпълнителния директор на АГКК

М 1 : 1000



Квартал №	Номер на УПИ	Площ на УПИ (кв.м.)	Номер на новообраз.УПИ	Площ на новообраз.УПИ (кв.м.)
21	II	936	II-239	1040

ПУП - ПР / ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ II-239, кв. 21, по плана на с. Страшимир
общ. Белослав, обл. Варна

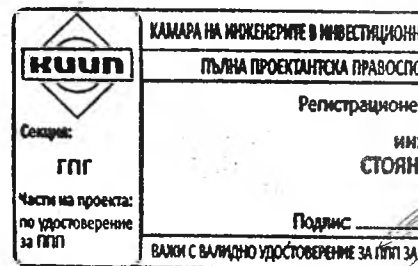
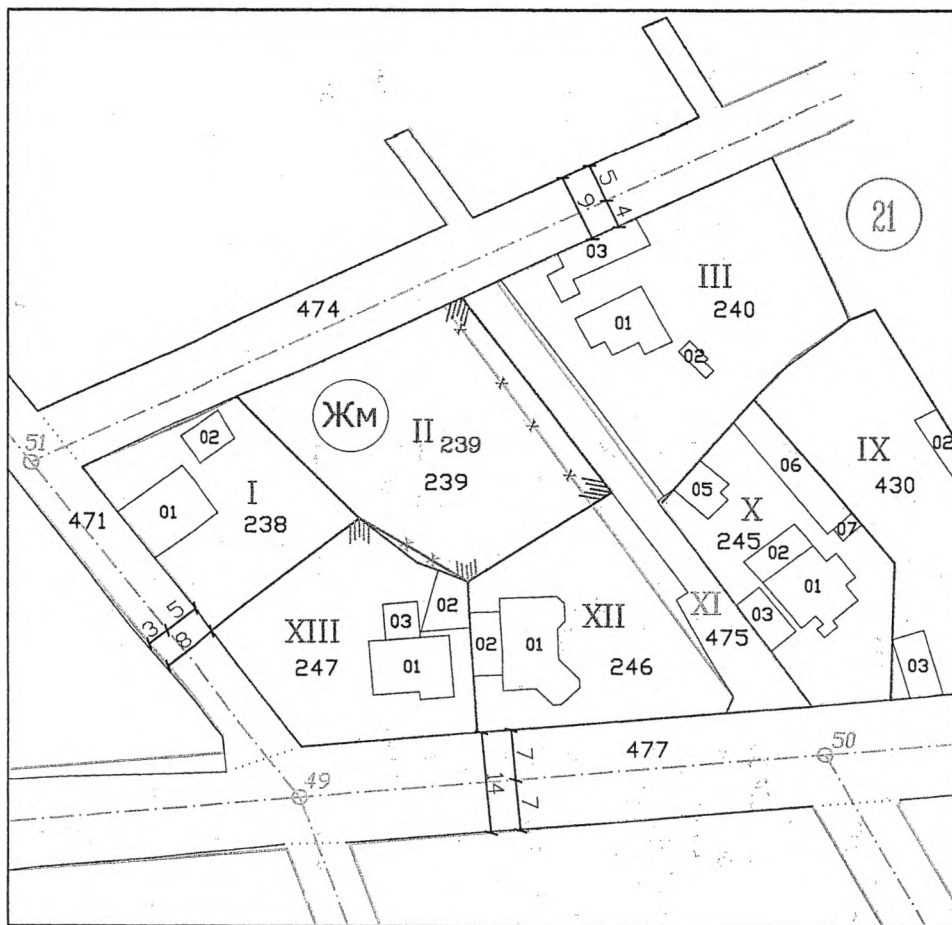
М 1 : 1000

Белослав

2.2015г.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1 : 1000



Възложители: Силвия Тодорова Николова - Годинио Салвадор

Обект:

ПУП - ПР / ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /
за УПИ II-239, кв. 21, по плана на с. Страшимирово,
общ. Белослав, обл. Варна

Част: Градоустройство

Проектант:

Фаза: ПУП

М 1:1000

декември 2024г.

инж. Б.Стоянов / Подпис:....

