



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ

ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Общински съвет Белослав	
Варненска област	
Вх. №	100-124
Дата	23.05.2025

Изх. № 9301-74

23.05.2025 г.

ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: *Приемане на дарение на част от ПИ 69763.5.34 по КKKP на с. Страшимирово*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. 9400-280/22.05.2025 г. от Красимира Георгиева Иванова, с което изявява желание да дари в полза на Община Белослав недвижим имот: *представляващ част от ПИ 69763.5.34 по КKKP на с. Страшимирово, представляващ 226,00 кв.м. идеални части от новообразуван имот с проектен номер ПИ 69763.5.70 по КKKP на с. Страшимирово, целият с площ 269 кв.м., с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път.*

Във връзка с приемане на имотите е възложено изготвянето на пазарни оценки от независим оценител на имоти.

Съгласно чл. 13, ал.1 от Наредбата за реда на получаване и управление на дарения от Община Белослав, даренията на имоти в полза на Община Белослав се приемат с решение от Общински съвет Белослав, като кметът на общината сключва договор за дарение в писмена форма, а съгласно чл. 34, ал. 3 от ЗОС и чл.9, ал.1 от Наредба **За придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав** „Даренията и завещанията се приемат от кмета на общината при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството“. Чл.61, ал.2 от Закона за наследството предвижда „Недееспособните, държавата и обществените организации приемат наследството само по опис.“

С оглед гореизложено, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 и чл.34, ал 1, ал. 3 и ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 61, ал.2 от ЗН, във връзка с чл. 9, ал.1 от Наредба №4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, във връзка с чл. 13, ал.1 и ал.3 от Наредба за реда на получаване и управление на дарения от Община Белослав, предлагам Общински съвет – Белослав да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет Белослав дава съгласие община Белослав да придобие правото на собственост чрез дарение върху следния недвижим имот: *част от ПИ 69763.5.34 по КKKP на с. Страшимирово, представляващ 226,00 кв.м. идеални части от новообразуван имот с проектен номер ПИ 69763.5.70 по КKKP на с. Страшимирово, целият с площ 269 кв.м., с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път, от Красимира Георгиева Иванова, собственик на имота (по наследство), съгласно Решение № 200/19.04.2000г. за възстановяване правото на*



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЧЕ КЪМ ХОРАТА

собственост на земи в съществувачи или възстановими реални граници на
Поземлена комисия – гр. Белослав, по реда и условията на чл.61, ал.2 от Закона за
наследството.

2. Да се сключи договор за дарение между **Красимира Георгиева Иванова**, от една
страна, като ДАРИТЕЛ, и Община Белослав, от друга, като ДАРЕН.

3. Договорът за дарение да бъде сключен след представяне на удостоверение за тежести,
от което да е видно, че имота, предмет на дарението, е освободен от тежести и възбрани,
не е предмет на вписани иски, ипотеки, на договори за ипотека и други договори, имащи
за предмет разпореждане и управление на имота.

4. Общински съвет - Белослав въвежда на кмета на Община Белослав да предприеме
необходимите действия и да сключи договор за дарение с **Красимира Георгиева
Иванова** за приемане на имота по т. 1.

5. Всички разноски и такси по сделката да са за сметка на дарителя.

ДЕЯН
КМЕТ

ОСЛАВ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

към Удостоверение № 25-268300-16.10.2024 г.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

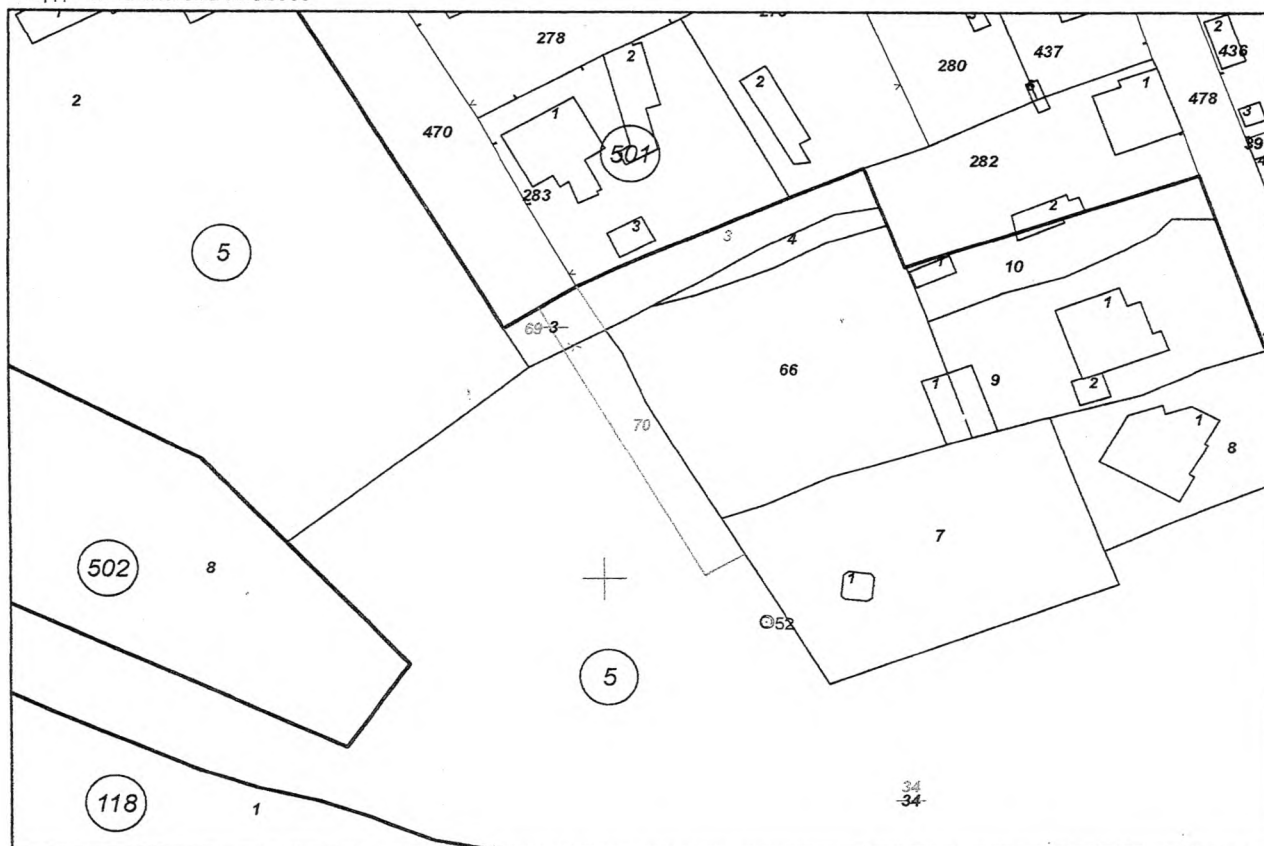
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 69763.5.34, 69763.5.3

С. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-537894-02.10.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Nikolay Mitkov Nikolov, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodasy Cartography and Cadastre
Agency, OId.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Nikolov, G=Nikolay,
CN=Nikolay Mitkov Nikolov, E=Nikolov.N@cadastre.bg



Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

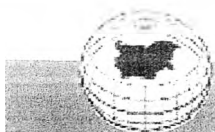
• Поземлен имот с идентификатор **69763.5.34**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение, Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **12084 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ХРИСТОВА**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 200 от 19.04.2000г., издаден от ОСЗГ- Варна; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **11858 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **СТОЯНКА КОСТАДИНОВА ХРИСТОВА**, Няма данни за идеалните части, Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 200 от 19.04.2000г., издаден от ОСЗГ- Варна

• Поземлен имот с идентификатор **69763.5.35**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **01.02.2021 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **320 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 101 том 1 рег. 322 дело 108 от 12.01.2021г., издаден от Служба за вписванията гр.Варна; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **местност**, площ: **241 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**, собственици: **000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**, Няма данни за идеалните части, Акт за частна общинска собственост № 101 том 1 рег. 322 дело 108 от 12.01.2021г., издаден от Служба за вписванията гр.Варна

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **69763.5.70**, проектна площ: **269 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**; Съседни: **69763.5.34, 69763.5.7, 69763.5.66, 69763.5.3, 69763.501.283, 69763.501.470, 69763.5.69**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **69763.5.69**, проектна площ: **36 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**; Съседни: **69763.5.34, 69763.5.70, 69763.501.470, 69763.5.2**



УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-268300-16.10.2024 г.
За поземлени имоти с идентификатори: 69763.5.3, 69763.5.34

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВАРНА на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх. № 01-537894-02.10.2024 г.,

издава на ДИЯН СТОЙЧЕВ ДЕМИРОВ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Страшимирово, ЕКАТТЕ 69763, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със заповед: № РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

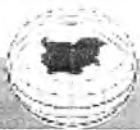
Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-537894-02.10.2024 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете заявление.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. ВАРНА на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).



За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. ВАРНА съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граница в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-537894-02.10.2021 г.

Handwritten signature and date: 22.05.25

ОБЩИНА ГР. БЕЛОСЛАВ
УЛ. ТРЕТИ МАРТ № 93
РЕГИСТРАЦИЯ НА ПЪТОВИ И ДПС
9400-280/22.05.2025
СРЕДНО

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

МОЛБА

ОТ
КРАСИМИРА ГЕОРГИЕВА ИВАНОВА
ЕГН 6003130950
С ПОСТОЯНЕН АДРЕС:
ГР. БЕЛОСЛАВ, УЛ. ТРЕТИ МАРТ № 93,
ТЕЛ. 0896451799

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Съгласно Решение № 200/19.04.2000г. за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими реални граници на Поземлена комисия – гр. Белослав и по наследство съм собственик на недвижим имот, представляващ **ПИ 69763.5.34 по КKKP на с. Страшимирово.**

Във връзка с ПУП- ПР за изменение на улична регулация и осигуряване на пътен достъп до ПИ 69763.5.66 и ПИ 69763.5.7 по КKKP на с. Страшимирово, желая да направя дарение в полза на община Белослав на недвижим имот, представляващ част от ПИ 69763.5.34 по КKKP на с. Страшимирово, представляващ 226,00 кв.м. идеални части от новообразуван имот с проектен номер ПИ 69763.5.70 по КKKP на с. Страшимирово, целият с площ 269 кв.м., с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Във връзка с дарението следва да се сключи договор за дарение.

Подпис:

Красимира Иванова

Handwritten signature of Krasimira Ivanova

