



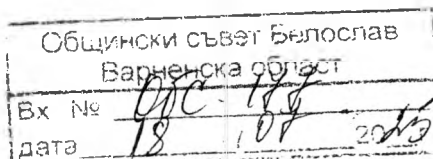
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изм. № 93 01-103
18.07.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.36.163, местност „Пътека тала” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-10/19.06.2025г. от Айше Бейсим Осман, с адрес: с.Езерово, община Белослав, м-ст “Лозята” №23, относно допускане до Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / за ПИ 27125.36.163 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №2 от Протокол №4 от 08.07.2025г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 27125.36.163, местност „Пътека Тала” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“.

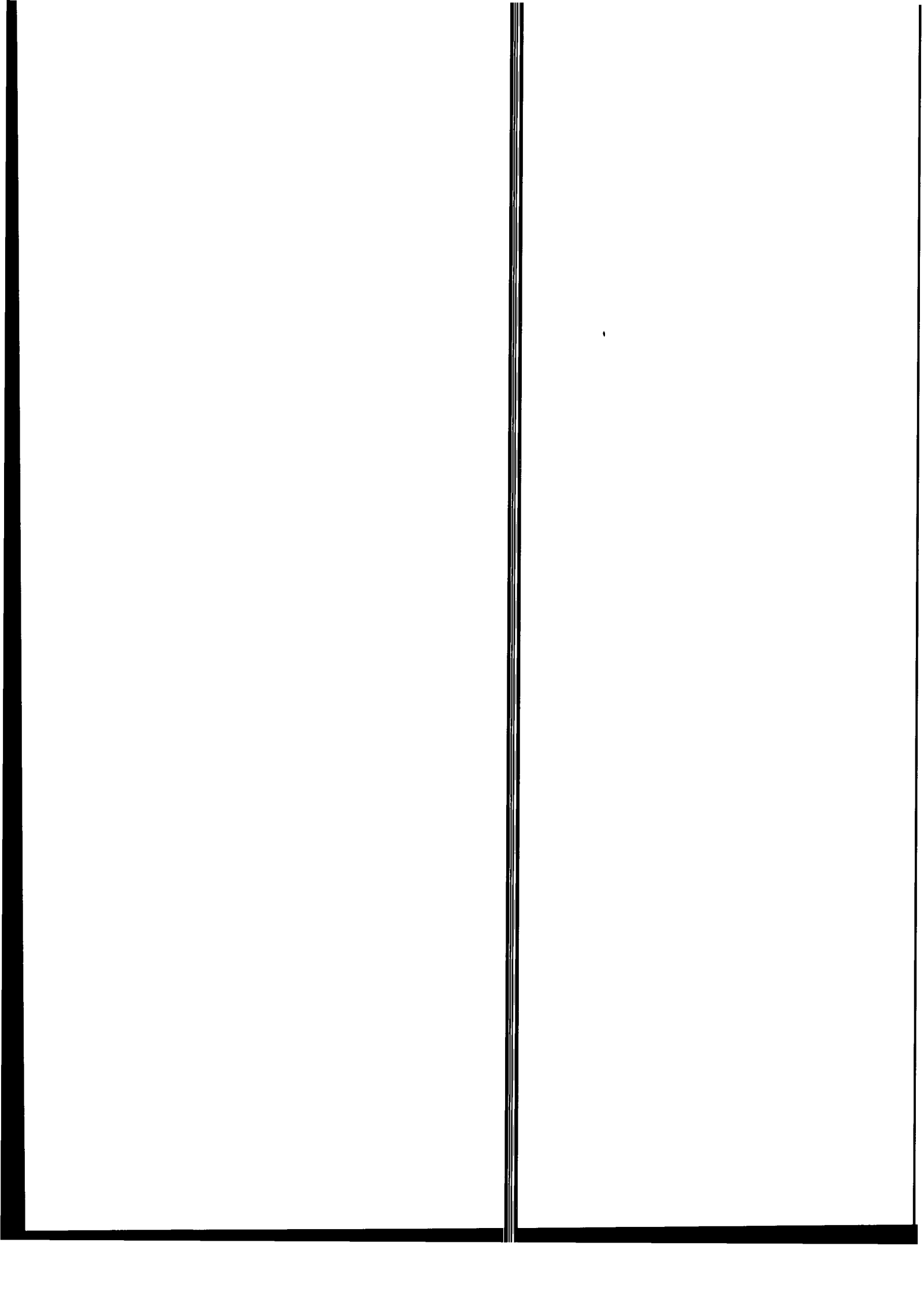
С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 27125.36.163, местност „Пътека Тала” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива”, за „жилищно строителство“, при спазване на показатели за зона ЖМ1 – плътност на застрояване – макс.30%, кинг – макс.0,8, плътност на озеленяване – мин.50%, етажност – до 3 ет., височина – до 10м кота корниз.

2. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВ
Кмет на



ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП –ПЗ за ПИ 27125.35.163
по кадастралната карта на землище с.Езерово

Заданието е изготвено на основание на чл.125,ал.1,във връзка с чл.124а,ал.2 и 7 от ЗУТ по искане на Възложителя-собственик на поземлен имот ПИ 27125.35.163 по К.К. на землище с Езерово с цел определяне режима на застрояване в него.Съставя се с цел промяна предназначение на имота и създаване на възможности за реализация на бъдещо инвестиционно намерение на Възложителя за строеж в имота,което се състои в изграждане на жилищно строителство,посредством изработване на ПУП,който да определи режима,начина,характера и параметрите на застрояването и достъпа до съществуващ път до имота.

При разработката да се конкретизират параметрите на застрояване и устройствената зона,а именно зона ЖМ/жилищна зона/-плътност на застрояване –мах.30%,КИНТ-мах.0.8,и П озеленяване-мин.50%,7м.к.било съгласно чл.19 от Наредба 7 за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Планът да се разработи като План за застрояване,а начинът на застрояване да се предвиди :”свободно застрояване”.

Графичната част на проекта за ПУП-ПЗ да се състави съгласно изискванията на Наредба 8,като за основа се ползва К.К на землище с.Езерово общ. Белослав.

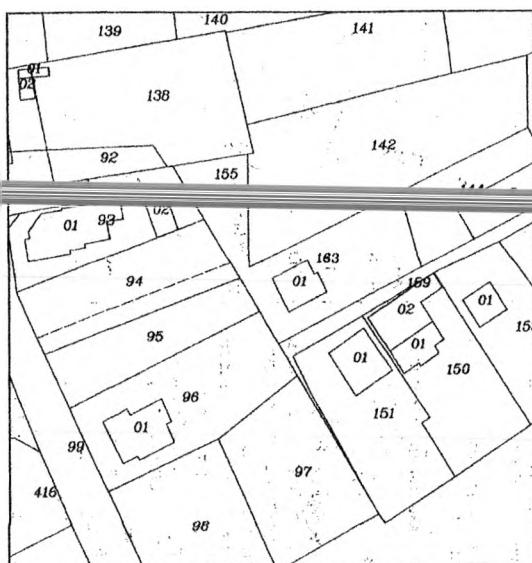
Съгласувал:.....
/ Айше Бейсим/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

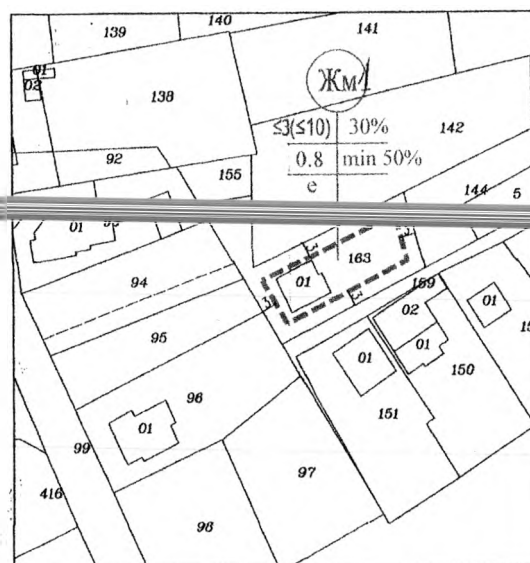
за ПИ 27125.36.163 по К.К. на с. Езерово, общ. Белослав

ИЗВАДКА от К.К. на с. Езерово,
общ. Белослав одобрена със
Заповед РД-18-15/25.02.2015 г., издадена от
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



ка	на	на	на	на	на	на	на	на	на
ка	на	на	на	на	на	на	на	на	на
36	163	626	Жм	жил .обитаване	3	30%	0.8	min 50%	е



Подпис:.....

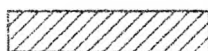
/ арх. Н. Георгиев /

СХЕМА

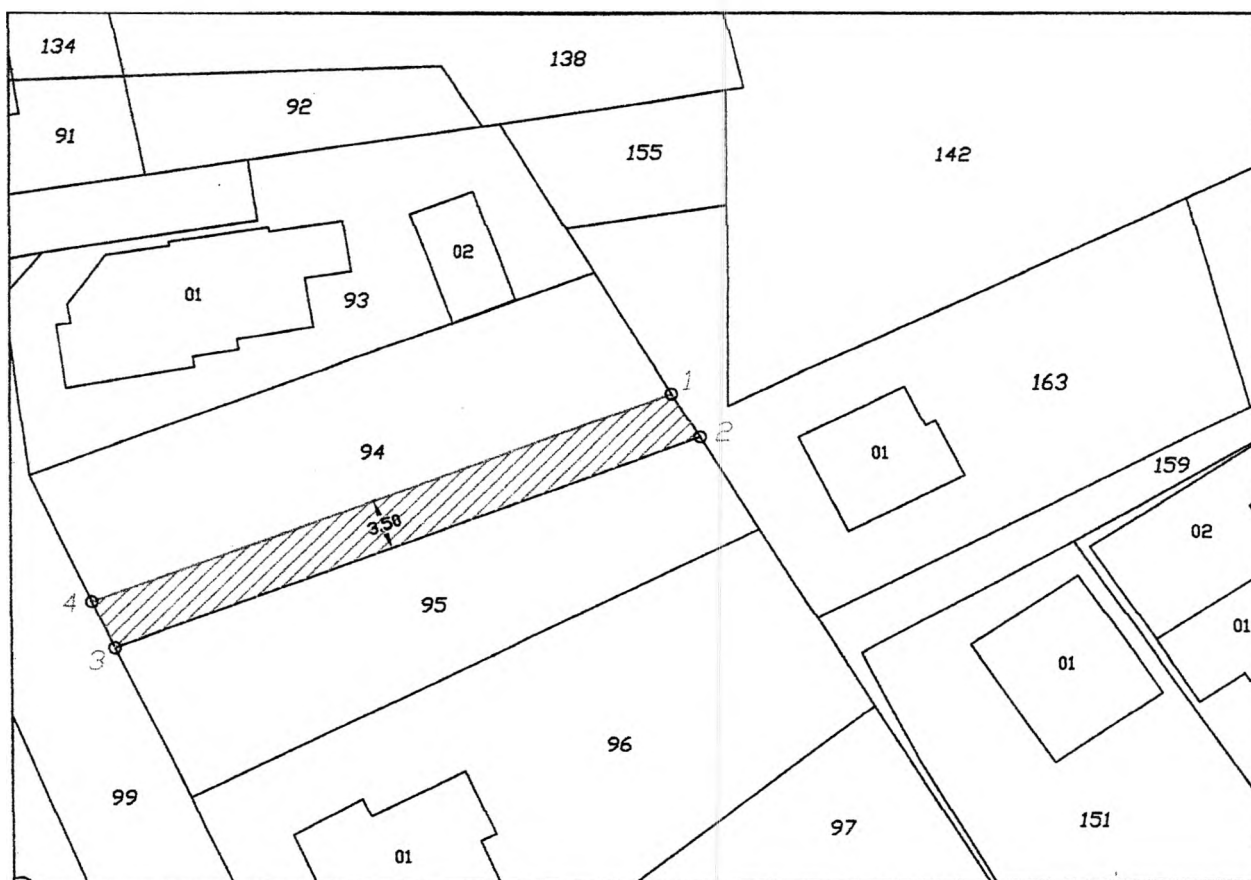
за право на преминаване за ПИ 27125.36.163 през ПИ 27125.501.94
по кадастралната карта на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна

Координатен регистър
на подробните точки
в система: 2005

No.	X [m]	Y [m]
1	4787754.37	685096.24
2	4787751.33	685098.10
3	4787736.79	685059.02
4	4787739.97	685057.52



- право на преминаване за ПИ 27125.36.163 през ПИ 27125.501.94 с площ 145 кв.м.



М 1:1000



май 2025 г.
гр. Варна

Проектант: инж. Божидар Стоянов
Зап.№ РД-15-16/19.02.2024 г. на Изп.Д-р на АГКК

