



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ - ОБЩИНА ГР. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Общ. № 9301-5
20.01.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на Община Белослав ежегодно съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. За Община Белослав този ред е определен в чл. 4, ал. 6 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закон за общинската собственост и чл. 4, ал. 6 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Белослав приема Отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление за 2024 г.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Зам. кмет:
Съставено на 20.01.2025 г. № 4



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



О Т Ч Е Т ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И ЗА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ЗА 2024 г.

Настоящият отчет, за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, е изготвен в изпълнение на изискването на чл. 66а от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 6 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав.

Управлението на общинската собственост се извършваше в съответствие със законовата и подзаконовата нормативна уредба. Водещ документ през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 49 от Протокол № 5/08.02.2024 г. на Общински съвет - Белослав и актуализирана през 2024 г. с решения на Общинския съвет.

Дейността по придобиване и управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. Актуване на имоти - общинска собственост през 2024 г.:

1. През отчетния период са съставени общо **88 бр.** акта за общинска собственост, от които **14 бр.** - публична и **74 бр.** - частна общинска собственост. В зависимост от собствеността, същите са заведени в Регистър на общинска собственост и са вписани в Службата по вписвания гр. Варна.

2. За всеки съставен акт има досие, съгласно изискванията на *Наредба № 8 от 17 декември 2009 г. „За утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот - общинска собственост, и на регистрите, предвидени в закона за общинската собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им”*. Досиетата се актуализират при настъпили промени в съставените актове, като например сключени договори - за наем, за аренда, заем за послужване, за продажба, за учредено право на строеж, пристрояване и надстроеване, за учредено право на преминаване или прокарване и други, както и заповеди за отписване от актовете книги на Община Белослав.

3. На основание чл. 64, ал. 1 от ЗОС, имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика. През 2024 г. са издадени **12 бр.** заповеди за отписване от актовете книги на имоти или части от тях.

II. Организирани и проведени тържесни процедури през 2024 г.:

➤ На 17.01.2024 г.

• публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на спортна сграда, с идентификатор 03719.501.284.6 по КККР на гр. Белослав, находяща се в ПГ „Димитър Солунски”. Въз основа на резултата от търга е сключен договор за наем за срок от 5 години.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



• публичен търг с явно наддаване за продажба на един имот, в урбанизираната територия на с. Разделна и 3 броя имоти – земеделска земя в землището на с. Страшимирово. Въз основа на резултатите от търга се сключиха общо 4 броя договори за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост.

➤ **На 13.03.2024 г.** – публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от сграда - публична общинска собственост (кметство Страшимирово), с идентификатор 69763.501.155.1 по КKKP на с. Страшимирово. Въз основа на резултата от търга е сключен договор за наем за срок от 5 години.

➤ **На 17.04.2024 г.** – публичен търг с явно наддаване за продажба на 6 броя имоти, в урбанизирана територия на с. Разделна. Въз основа на резултатите от търга се сключиха 6 броя договори за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост.

➤ **На 05.06.2024 г.**

• публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на методически кабинети физкултурни салони в ДГ „Щастливо детство” и ДГ „1-ви юни” в гр. Белослав. Въз основа на резултата от търга се сключи договор за наем за срок от 5 години

• публичен търг с явно наддаване за продажба на 5 броя имоти, в урбанизирана територия на гр. Белослав. Въз основа на резултатите от търга се сключиха общо 4 броя договори за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост.

➤ **На 16.10.2024 г.** – публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на сграда, находяща се в с. Езерово, ул. „Енергетик” № 10. Въз основа на резултата от търга е сключен договор за наем за срок от 5 години.

➤ **На 27.11.2024 г.** – публичен търг с явно наддаване за продажба на 14 броя имоти, от които 9 имота в урбанизирана територия на гр. Белослав и 5 имота – земеделска земя в землището на гр. Белослав. Въз основа на резултатите от търга се сключиха общо 4 броя договори за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост.

III. Управление на имоти – общинска собственост към 31.12.2024 г.

Основен принцип, регламентиран в ЗОС, е че имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

1. През 2024 г. чрез проведени публични търгове с явно наддаване, са сключени 4 броя договори за отдаване под наем на сгради – общинска собственост

2. През 2024 г. без провеждане на търг или конкурс, са сключени следните договори:

- **2 броя договори за наем на помещения и търговски маси**, разположени в Общински пазар – Белослав, сключени на основание *Вътрешни правила за ползване на Общински пазар в гр. Белослав, приети с Решение № 51 от протокол № 5/24.02.2020 г. на Общински съвет – Белослав*

- **5 броя договори за наем на помещения и 2 броя договори за наем на земеделска земя – общинска собственост**, на основание решения на Общински съвет – Белослав

- **14 броя договори за наем на имоти – полски пътища и земеделски земи**, сключени на основание *Заповед № РД-23-04-202/29.09.2023 г. на директора на Областна дирекция*



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



„Земеделие” – Варна и Решение № 13 от Протокол № 3/14.12.2023 г. на Общински съвет Белослав.

3. Общ брой на сключените договори за възмездно и безвъзмездно ползване, според предназначението на имотите и вещите – общинска собственост:

Предназначение на имота	Брой договори за наем и ползване	Брой обекти	Брой договори - безвъзмездно ползване	Брой обекти
Детски градини	4	7		
Медицински кабинети	6	6		
ЦСМП Белослав			1	1
Агенция за социално подпомагане			1	1
Читалища			4	4
„Футболен клуб Белослав 1918”			1	3
„Шахматен клуб Гебедже”			1	1
„Белфери” ЕООД			2	6
Обекти за търговия	3	3		
„Български пощи” АД	1	1		
ОД на МВР - Варна			4	4
РД „ПБЗН” - Варна			2	2
Закрити помещения и маси - Общински пазар в гр. Белослав			4	4
Ведомствени жилища	1	1		
Земеделски земи	7	26		
Пасища	4	12		
Земеделски земи и полски пътища	14	14		

4. Извършване на търговска и друга дейност върху зелени площи, улици, площади, паркове и градини се осъществява по реда на Наредба № 3 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи от градското обзавеждане на територията на Община Белослав. На основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, главният архитект на Община Белослав издава Разрешение за поставяне на временно преместваеми обекти на територията на общината.

✓ През 2024 г. са издадени 39 броя Разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти в имоти – общинска собственост.

Община Белослав, в изпълнение на РАЗДЕЛ II Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площади, улични платна и терени с друго предназначение от Наредба № 8 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в община Белослав, събира такси за ползване на общински терени.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



IV. Разпореждане на имоти и вещи – общинска собственост към 31.12.2024 г.

През отчетния период са проведени публични търгове с явно наддаване, в резултат на които са сключени 14 броя договори за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост.

С Решения на Общински съвет - Белослав са организирани и проведени процедури за разпореждане с имоти – общинска собственост, в т.ч. продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС. Сключени са 24 броя договори за продажба на имоти и 2 броя договори за учредяване право на строеж, надстройкаване и пристрояване.

Съгласно разпоредбите на чл. 41 от ЗОС, в Община Белослав е създаден и се поддържа публичен Регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. През 2024 г. са вписани 68 броя нови договори, от които:

- Договори за продажба на имоти - общинска собственост – **38 бр.**
- Договор за учредяване право на строеж, пристрояване, надстройкаване – **2 бр.**
- Договор за учредяване безвъзмездно ползване - **1 бр.**
- Договор за отдаване под наем – **13 бр.**
- Договор за отдаване под наем и аренда на земеделски земи – **14 бр.**

По смисъла на чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията през 2024 г. са извършени **8 услуги по учредяване право на прокарване** през общински имоти. 4

V. Постъпили приходи в общинския бюджет от управление и разпореждане с общински имоти през 2024 г.

Вид приходи	Очаквани приходи	Постъпили приходи
Приходи от отдадените под наем общински имоти или части от тях	~ 25 000 лв.	24 362 лв.
Приходи от отдадени под наем и аренда земеделски земи, мери и пасища	~ 13 300 лв.	9 877 лв.
Приходи от такси тротоарно право, съгласно издадени разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти	~ 48 200 лв.	66 923 лв.
Приходи от продажба на имоти-частна общинска собственост, в т. ч. по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС	~336 000 лв. без ДДС (403 200 лв. с ДДС)	530 823 лв. без ДДС (636 987 лв. с ДДС)
Приходи от обезщетения, дължими от арендатори за ползване на полски пътища, в землищата на община Белослав	~ 9 500 лв.	8 933 лв.
Приходи от учредяване право на строеж (пристрояване, надстройкаване) върху недвижими имоти – частна общинска собственост	~ 1 700,00 лв.	2 116 лв.
Приходи от учредяване право на прокарване и преминаване през недвижими имоти – общинска собственост	~ 8 500,00 лв.	2 880 лв.
Общо:	~ 409 200,00 лв.	752 078 лв. с ДДС



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



VI. Картотекиране на крайнонуждаещите се от жилища лица и семейства в Община Белослав

Съгласно разпоредбите на Наредба № 12 за управлението и разпореждането с жилища от общинския жилищен фонд на Община Белослав, комисия по картотекиране разглежда подадените молби – декларации два пъти годишно в месеците юни и декември и изготвя проекто-списък на картотекираните граждани по реда на поредността на групите по чл. 20 от същата наредба. През 2024 г. няма постъпили заявления за картотекиране на крайнонуждаещо се от жилище лице.

В изпълнение на приетата Стратегия за управление на общинската собственост и стопанската дейност на община Белослав, с Решение № 49 от Протокол № 5/08.02.2024 г. на Общински съвет Белослав е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. Същата през изминалата година е актуализирана 7 пъти с: Решение № 78 от Протокол № 6/21.03.2024 г., Решение № 95 от Протокол № 7/25.04.2024 г., Решение № 116 от Протокол № 8/06.06.2024 г., Решение № 130 от Протокол № 9/18.07.2024 г., Решение № 150 от Протокол № 11/12.09.2024 г., Решение № 162 от Протокол № 12/17.10.2024 г. и Решение № 179 от Протокол № 13/28.11.2024 г. на Общински съвет – Белослав.

В заключение, управлението и разпореждането с общинска собственост на Община Белослав през 2024 г. се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на стратегията и годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Изготвил:
П.Иванова - гл. експерт ОС