

Н А Р Е Д Б А

№ 3

***ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ
НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И
ЕЛЕМЕНТИ ОТ ГРАДСКОТО
ОБЗАВЕЖДАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА
НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ***

2025 г.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1). Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението на преместваемите обекти и елементите от градското обзавеждане, както и реда и условията за издаване на разрешение за тяхното поставяне и премахване.

(2) Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху поземлени имоти, части от тротоари и улични платна и свободни обществени места, частна, общинска и държавна собственост.

Чл.2.(1) Преместваем обект по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава цялостта на настилката под него.

(2) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари, улични платна, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и поземлени имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) Преместваеми обекти се поставят с разрешение на Гл.архитект на Общината при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно хигиенните норми.

Чл.3. (1) Не са предмет на тази наредба:

- 1.Преместваеми обекти, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари;
2. Извършването на продажби на стоки при организирани панаири, събори и празници;
3. Подвижни стойки и щендери за вестници и дрехи;
4. Извършването на сезонни продажби на мартеници, великденски, коледни украси и др.

(2) В случаите по ал.1 се заплаща такса на квадратен метър, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Белослав.

Чл.4. (1) По своето предназначение и вид преместваемите обекти могат да бъдат:

- 1.Преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, павилиони, кабинни, маси, колички, фургони, будки, временна базарна конструкция, слънцезащитно устройство, маси за плодове и зеленчуци и маси пред заведения.
- 2.Елементи на градското обзавеждане: спирки на масовия транспорт, павилион за обслужване на транспорта, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.

3.Спортни, атракционни и детски съоръжения.

4.Тоалетна кабина.

5.Телефонна кабина

6.Павилион за охрана (паркинги и др.)

(2) По своя характер преместваемите обекти по ал.1 могат да бъдат :

- 1.С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
- 2.С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл.5. (1) Максималния размер на преместваемите обекти е както следва:

1.Павилиони - до 15 кв.м. за един модул.

2.Кабини - до 4 кв.м. за един модул.

3.Маси и колички - с търговска площ до 3 кв.м.

(2) С разрешение на Гл.архитект се допуска групиране на няколко модула, при положение, че функционалната им връзка не нарушава временния характер на обекта и възможността за обединението е залегнала в одобрената схема,

(3) Не се допуска надвесване на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенници и др.) над обекта за търговия на височина по-малка от 2,30 от нивото на терена, върху който са поставени.

РАЗДЕЛ II

РЕД ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ.56, АЛ.1 И 2 ЗУТ

Чл.6 (1)(Изм.- Р-е №51/13.03.2012г.на ОбС Белослав, Изм.- Р-е № 77/10.03.2016г.на ОбС Белослав) Схемите за разполагане на временни преместваеми обекти върху общински терени се изработват от Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” на Общината

(2) Гл. архитект внася схемите за разглеждане и приемане от Експертен съвет по устройство на територията/ЕСУТ/ при Общината.

(3) Внесените схеми да бъдат съгласувани с КАТ, Енергоразпределително дружество, БТК и ВиК, и да съдържат схематични данни за съществуващите временни обекти.

(4) След решение на ЕСУТ за приемането им същите се одобряват от главния архитект на Общината.

(5) При необходимост одобрените схеми за разполагане на преместваеми обекти върху общински терени може да бъдат изменяни и допълвани. Това става по реда на тяхното приемане.

(6) За разполагане на преместваеми обекти върху общински терени одобрените схеми се обявяват от Кмета на общината в 14 дневен срок от датата на одобряването им на видно място в общинската администрация, с цел набиране на кандидати.

Чл.7. (Изм.- Р-е №51/13.03.2012г.на ОбС Белослав) (1) Разполагането на преместваемите обекти за търговия по чл.56, ал. 1 от ЗУТ върху общински терени по одобрените схеми се извършва след издаване на разрешение за поставяне от гл.архитект на Община Белослав.

(2) (Изм.- Р-е № 77/10.03.2016г.на ОбС Белослав) За издаване на разрешение за поставяне лицата подават заявление, в което се посочва желаното от тях място, вида и размера на преместваемия обект и дейността им. Към заявлението се прилагат:

-Единен идентификационен код за фирмите, регистрирани в Агенцията по вписвания или Удостоверение по БУЛСТАТ за фирмите, които не са вписани в Агенцията по вписвания ;

-Снимков материал, проект на преместваемия обект или схема за разполагане на маси пред заведения.

(3) (Изм.- Р-е № 77/10.03.2016г.на ОбС Белослав) Подадените заявления се разглеждат в седем дневен срок от постъпването им от комисия с Председател – гл.архитект на общината, един представител на Общински съвет Белослав , двама членове от общинска администрация –от Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” и юрист.

(4) В случай, че за желаното място от одобрената схема има подадено повече от едно заявление, при равни други условия с предимство се ползва заявителя:

1. Който е бил досегашен ползвател с приличен архитектурен вид на обекта;

2. Който няма друг преместваем обект на територията на населеното място.

(5) За решенията на комисията заявителя се уведомява писмено в седемдневен срок от изготвянето на протокола.

(6) При положително решение на комисията, заявителя в 14 дневен срок от уведомяването си следва да представи скица с указан начин на разполагане /скица с виза/, след което гл.архитект на общината издава разрешение за поставяне. Срокът на разрешителното не може да бъде по-дълъг от 3 години.

Чл.8.(1) Разрешението за поставяне на временните преместваеми обекти се издава на името на ползвателя, като в него фигурира и името на собственика на терена.

(2) За издаване на Разрешение за поставяне на временните преместваеми обекти се заплаща еднократна такса определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Белослав.

(3) В случай, че разрешението за поставяне е издадено за срок по-кратък от 3 години , заявителят в 15 дневен срок преди датата на изтичането му може да поиска удължаването му, като общият срок на разрешителното не може да надхвърля определения в чл.7, ал.6.

(4) (Изм.- Р-е № 77/10.03.2016г.на ОбС Белослав) Към заявлението за удължаване на срока се прилага копие от вече издаденото разрешение.

(5) За удължаване срока на действие на издаденото разрешение за поставяне се събира еднократна такса в размер, определен в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Белослав.

(6) Разрешението по ал.1 се издава съгласно Приложение 1 от наредбата като в него задължително се посочват:

1. Номер и дата на разрешението за поставяне и основание за издаването му;
2. Имената на ползвателя и собственика на терена;
3. Вид и дейност на обекта;
4. Площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта за търговия ,номер на имота и административен адрес;
5. Срок на действие на разрешителното;
- 6.Условия за експлоатация, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи;
- 7.Работното време и условията за зареждане със стоки ;
8. Основанията, при които се отнемат разрешенията, като изрично се посочват и тези в чл.80 от ЗМДТ и задълженията за премахване на обекта при отнамене на разрешението за поставяне.
- 9.За общински терени се описва реда, начина и мястото за заплащане на приетата такса.

Чл. 8а. (Нов Решение № 159/12.09.2024г.на ОбС Белослав)Поставянето на нов преместваем обект се извършва в присъствието на представител на общинска администрация, за което се съставя двустранен протокол.

Чл.9.(1) Със заповед на Кмета на общината се извършва отнемане на разрешението за поставяне в следните случаи:

1. Когато обекта е поставен в противоречие с издаденото разрешение;
2. Когато обекта не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Когато представлява реклама забранена със закон;
4. При неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на временните преместваеми обекти;
5. При забавяне дължимите плащанията за срок повече от един месец или отказ за плащане от страна на ползвателите;
6. При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема;
7. При изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешението или при започването на предвиденото по Устройствения план на населеното място строителство;
8. При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на временните преместваеми обекти.

(2) Временните преместваеми обекти, чиито разрешения са отнети се премахват от собственика на обекта в 7-дневен срок от датата на влизане в сила на заповедта по ал.1.

(3) В случай, че собственика не премахне обекта в срока по ал.2 , това се извършва от общината за негова сметка.

(4) Временните преместваеми обекти се премахват и когато:

1. Са поставени без разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание;

(5) Обстоятелствата по ал.4 се установяват с констативен акт съставен от служителите по чл. 223 ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативния акт се връчва на собственика или ползвателя на обекта, като същите могат да направят възражение в 3-дневен срок от връчването му.

(6) Когато собственикът на преместваем обект, поставен в чужд имот е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай във заповедта на кметът на общината се задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(7) Когато собственикът на обект, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(8) В заповедта кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

Чл. 9а. (Нов Решение № 159/12.09.2024г.на ОбС Белослав) Със заповед на Кмета на общината се прекратява действието на разрешението за поставяне по заявление на ползвателя на услугата, стопанистващ преместваемия обект.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ, КАКТО И ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ

Чл.10(1)Преместваеми обекти се разполагат върху терени-държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на схема за разполагане.

(2) Схемата по ал.1 се съгласува с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с Областния управител. Действията по съгласуването ѝ се извършва от заявителя.

(3)Използването на обектите се извършва по условията и реда на ЗДС и ППЗДС

(4) В недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл.11. (1) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти в частни поземлени имоти, собственост на физически или юридически лица , различни от държавата и общината, се издава на името на собственика от Главният архитект на общината , въз основа на скица с указан начин на разполагане на обекта с размери и одобрен проект.

(2) За издаване на разрешението по ал.1 се подава заявление, съдържащо документите, определени в чл.7, ал.2 от настоящата наредба и се заплаща еднократна такса определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Белослав.

(3) При съсобствени имоти се прилага и нотариално заверена декларация на останалите съсобственици за съгласие за разполагане на преместваемия обект.

(4) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ се издава въз основа на изрично нотариално заверено писмено съгласие на собственика на поземления имот или писмен договор за наем за площта, която ще заема преместваемия обект.

(4) Разрешението за поставяне в частни поземлени имоти се издава без срок.

РАЗДЕЛ V

АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.12. (1) (Изм. Решение № 293/24.07.2025г. на ОбС Белослав) Наказва се с глоба от 100 лева/ 51.13 евро до 5 000 лева/ 2 556.46 евро, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който :

1.Извършва дейност по поставяне на преместваем обект в нарушение /отклонение/ от настоящата наредба;

2.Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;

3.Премахне, унищожи или допусне премахване или унищажаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;

4.Постави незаконно преместваем обект и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност;

5.Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

6. Не изпълни в определения срок заповед по чл.8 за премахване на незаконно поставен преместваем обект.

(2) (Изм.- Р-е №293/24.07.2025г.на ОбС Белослав) За еднолични търговци и юридически лица се налагат имуществени санкции в размер до 50 000 лева/ 25 564.59 евро, а при повторно нарушаване и временно лишаване от правото да се упражнява определена дейност.

Чл.13. (Изм.- Р-е №51/13.03.2012г.на ОбС Белослав) (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт на длъжностни лица,

(2) (Изм.- Р-е № 77/10.03.2016г.на ОбС Белослав) Лицата, които могат да съставят актове са: Главен архитект; служители на Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” .

(3) Наказателно постановление се издава от Кмета на общината или от негов заместник.

(4) Административно-наказателното производство по тази наредба се извършва по реда на ЗАНН.

РАЗДЕЛ VI ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Под свободни обществени места, но не върху вегетативни зелени площи се разбират такива върху които е осъществено предвиденото по Устройствен план мероприятие и върху които е възможно поставянето на преместваеми обекти за търговия, без с това да се нарушава ползването по основното предназначение на тези площи и чиято собственост е законово определена.

§2. Наредбата се приема на основание чл.56, ал 2 от ЗУТ.

§3. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на община Белослав.

Наредбата е приета на заседание на Общински съвет - Белослав с Решение №325 от протокол №26/28.05.2010 г.

§4. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 51/13.03.2012г. от протокол №6/13.03.2012 г. ОбС-Белослав

§5. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 77/10.03.2016г. от протокол №6/10.03.2016 г. ОбС-Белослав

§.6. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 159/12.09.2024г. от протокол №11/12.09.2024 г. ОбС-Белослав

§7. Наредбата влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България. изменена с Решение № 293 от Протокол № 18/24.07.2025г.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Приложение № 1



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

гр. Белослав 9178, ул. Цар Симеон Велики 23

факс – 22-14, 33-03

секретар – 20-68

e-mail: Obstinabeloslav@abv.bg

тел. код – 05112

кмет – 25-54

зам. кмет – 25-62

зам. кмет – 49-00

web: www.beloslav.com

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ

№ /..... 20.... год.

Във връзка със заявление вх. №...../.....20.. г. и на основание решение № на Комисия, назначена със заповед №/.....20..... г. на Кмета на Община Белослав, чл.8 ал.1 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти и елементи от градското обзавеждане на територията на община Белослав и чл. 56, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ НА:

1
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН..... със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на физическите лица : гр./с..... ул.”..... №бл.,ет...,ап..., управлявано и представявано от
(собствено, бащино, фамилно име на собственика/ползвателя на временния преместваем обект)

2
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН..... със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на физическите лица : гр./с..... ул.”..... №бл.,ет...,ап..., управлявано и представявано от
(собствено, бащино, фамилно име на собственика на поземления имот)

ПОСТАВЯНЕТО НА:

.....с вид и предмет на дейност:
.....
..... с площквм. в УПИ (парцел) , кв..... по плана на гр./с....., община Белослав, находящ се в ж.к. ” ”, ул. ”..... ” № .. за срок от20...г. до20.... г.

Условия за експлоатация, поддръжка и хигиена на прилежащите площи:

1. Да полага необходимите грижи по опазването, съхранението и поддръжката на обекта;
2. Да поддържа и хигиенизира редовно терена около обекта;

Работно време и условия за зареждане: Съгласно разпоредбите на Наредбата за опазване на обществения ред в гр.Белослав и кметствата в община Белослав.

Основания за отнемане на настоящото разрешение:

1. Когато обекта е поставен в противоречие с издаденото разрешение или когато мястото не се използва по предназначение;
2. Когато обекта не отговаря на правилата и нормативите за устройство на територията;
3. Когато представлява реклама забранена със закон;

4. При неспазване на клаузите, включени в разрешенията за поставяне на временните преместваеми обекти;
5. При забавяне дължимите плащания за срок повече от един месец или отказ за плащане от страна на ползвателите;
6. При разполагане на обекта извън мястото по одобрената схема;
7. При изтичане на срока за поставяне, посочен в разрешението или при започването на предвиденото по Устройствения план на населеното място строителство или когато обществени нужди налагат това;
8. При незаконни: поставяне, преустройство, промяна на предназначение, пристрояване и надстрояване на временните преместваеми обекти;
9. Когато не се използва от лицето, на което е предоставен;

При отнемане или прекратяване на разрешението за поставяне собственика на обекта е длъжен в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на общината да го премахне. В случай, че в посочения срок имота не бъде освободен това се извършва от общината за негова сметка.

Ред, начин и място на плащане на месечната такса за имоти – общинска собственост:
Определената такса се заплаща не по-късно от 5 дни преди започване на месеца на касата в ЦИОУ на община Белослав или по банков път.

Гл.архитект :.....
(.....)