

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2025 г.**

ВЪВЕДЕНИЕ:

Годишната програма на Община Белослав за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 г. – 2027 г. на мандата на Общински съвет Белослав.

Програмата е отворен документ и същата може да бъде актуализирана през годината. Основната цел на програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Белослав има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

III. Способи за придобиване на имоти – общинска собственост.

Настоящата годишна програма, както и промените, които биха били направени в нея се обявяват на населението по ред, определен в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, и се публикуват на интернет страницата на общината.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Очаквани приходи:

№	Вид приходи	~ Стойност/лева
1.	Приходи от наеми на отдадени под наем общински имоти	~ 25 000,00 лв.
2.	Приходи от отдадени под наем и аренда земеделски земи, мери и пасища	~ 9 700,00 лв.
3.	Приходи от обезщетения, дължими от арендатори за ползване на полски пътища, находящи се в землищата на община Белослав	~ 9 800,00 лв.
4.	Приходи от такси тротоарно право, съгласно издадени разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти	~ 76 600,00 лв.
5.	Приходи от продажба на имоти – частна общинска собственост (в т.ч. продажба на идеални части, придаващи се към имоти, прекратяване на съсобственост и изкупуване право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост от собствениците на законно построените в тях сгради и др.)	~ 540 000,00 лв.
6.	Приходи от учредяване право на строеж (пристрояване, надстрояване) върху недвижими имоти – частна общинска собственост	~ 3 000,00 лв.
7.	Приходи от учредяване право на прокарване и преминаване през недвижими имоти – общинска собственост	~ 2 000,00 лв.

Необходими разходи:

За 2025 г. са необходими приблизително 39 000,00 лв. разходи на Община Белослав, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, които могат да бъдат за следните видове дейности:

- ✓ Изготвяне на справедливи пазарни оценки на имоти при продажба, учредяване на вещно право на строеж (пристрояване/надстрояване), учредяване право на ползване върху недвижими имоти, учредяване възмездно сервитутно право и др.;
- ✓ Публикуване на обяви на Община Белослав в централни и/или местни ежедневници;
- ✓ Проектиране на ПУП за общински имоти;
- ✓ Кадастрално заснемане;
- ✓ Трасиране на земеделски имот;
- ✓ Заснемане на имот;
- ✓ Промяна предназначението на земеделска земя (статут на земята) и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1.Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение на имота	АОС №
1	Част от сграда с идентификатор 61741.501.265.2 на КKKP на с.Разделна,функц.предн.-здравно заведение	с.Разделна, ул. Централна 35	1653/11.09.2020
2	СО с идентификатор 61741.501.264.1.1 по КKKP с. Разделна, НТП – за търговска дейност	с.Разделна, ул. Централна 33	1670/18.11.2020
3	Част от сграда с идентификатор 69763.501.155.1 по КKKP на с. Страшимирово, първи етаж от сграда със смесено предназначение	с.Страшимирово ул. „Здравец” 30-Д	1470/13.03.2017
4	Част от сграда с идентификатор 27125.501.260.2 по КKKP на с. Езерово, НТП-друг вид общ.сграда,площ 345 кв.м.	с. Езерово, ул. „Светлина” №2	1573/15.10.2018
5	СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КKKP нагр. Белослав,ТПТ–за здравни и социални услуги (аптека)	гр. Белослав, ул.„Св.св. Кирил и Методий” 27	1669/18.11.2020
6	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Щастливо детство” гр. Белослав , с идентификатор 03719.504.1888.1 по КKKP на гр. Белослав	гр. Белослав Ул. „Роза” № 2	1449/25.11.2016
7	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „1–ви юни” гр. Белослав, с идентификатор 03719.502.1873.1	гр. Белослав ул.„Хан Маламир” 9	1454/20.12.2016
8	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Калина Малина” гр. Белослав, с идентификатор 03719.501.3534.1	гр. Белослав ул. „Арда” № 2	1571/12.09.2018
9	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Незабравка” с.Страшимирово, с идентификатор 69763.501.493.1	с. Страшимирово, ул.”Св. Св.Кирил и Методий” 12	№ 41 /03.02.2023 за поправка на 1570 /12.09.2018
10	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Дора Габе” с. Езерово, с идентификатор 27125.501.235.1	с. Езерово, ул.„Васил Левски” № 12	1453/20.12.2016
11	СОС с идентификатор 03719.503.570.1.7, отреден за дневен бар, с площ 126,60 кв.м.	гр. Белослав, ул.„Св.св. Кирил и Методий” №7	1410/15.08.2016г
12	ПИ с идентифик. 69763.117.2, с площ 6690 кв.м, ТПТ–зеделска, НТП–мочурище,Х категория	земище Страшимирово	1674/06.01.2021
13	ПИ с идентификатор 61741.12.18, ТПТ – зеделска, НТП–изоставена орна земя, 10 кат.,площ 6 338 кв.м.	м-ст „Стара гара, земище Разделна	1630/17.06.2020
14	ПИ с идентифиатор 61741.13.64, ТПТ – зеделска, с НТП–деградирала орна земя,10 кат., площ 4,944 дка	м-ст „Суютлюка” земище Разделна	1631/17.06.2020
15	ПИ с идентификатор 61741.21.5,ТПТ–зеделска, НТП – нива,площ 12 185кв.м.,4 категория	м-ст „Стара гара” земище Разделна	1537/22.01.2018
16	ПИ идентификатор 03719.155.13,ТПТ – зеделска, НТП–изоставена орна земя,площ 4473кв.м.,V кат.	м-ст „Герково” земище Белослав	1518/22.01.2018
17	ПИ с идентификатор 03719.155.12,ТПТ– зеделска, НТП–изоставена орна земя,площ 4466 кв.м,V катег.	м-ст „Герково” , земище Белослав	1517/22.01.2018
18	ПИ с идентификатор 03719.46.385,ТПТ– зеделска, НТП–друг вид зедел. земя, площ 2002кв.м.,VI кат.	м-ст Душкови ниви земище Белослав	1532/22.01.2018

19	ПИ с идентификатор 03719.40.66, ТПТ – земеделска, НТП– друг вид земед. земя, площ 33 971 кв.м., X кат.	землище Белослав	1530/22.01.2018
20	ПИ с идентификатор 03719.38.62, с площ 264 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем.земя, IV кат.	землище Белослав	1529/22.01.2018
21	ПИ с идентификатор 03719.38.63, с площ 152 кв.м., с ТПТ– земеделска, с НТП – друг вид зем. земя IV кат.	землище Белослав	1528/22.01.2018
22	ПИ с идентификатор 03719.38.64, с площ 83 кв.м., с ТПТ–земеделска, с НТП – друг вид зем. земя IV кат.	Землище Белослав	1527/22.01.2018
23	ПИ с идентификатор 03719.25.100, с площ 597 кв.м., с ТПТ– земеделска, НТП – друг вид зем. земя IV кат.	землище Белослав	1526/22.01.2018
24	ПИ с идентификатор 03719.122.89,ТПТ–земеделска, НТП – друг вид земед. земя, V кат., площ3 584 кв.м.	землище Белослав	1521/22.01.2018
25	ПИ с идентификатор 03719.43.42, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид зем. земя, 0 кат., площ 26441кв.м.	землище Белослав	1525/22.01.2018
26	ПИ с идентификатор 03719.21.116, площ 2 829 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. земя ,VI кат.	землище Белослав	1524/22.01.2018
27	ПИ с идентификатор 03719.21.125,площ 12 364 кв.м., ТПТ–земеделска, НТП– руг вид земед. земя VI кат.	землище Белослав	1523/22.01.2018
28	ПИ с идентификатор 03719.806.11, площ 1 850 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. земя, V кат.	землище Белослав	1522/22.01.2018
29	ПИ с идентификатор 03719.10.37, ТПТ – земеделска, НТП–друг вид зем. земя, VI кат., с площ 10 630кв.м.	землище Белослав	1520/22.01.2018
30	ПИ с идентификатор 03719.11.29, с площ 1 172 кв.м., ТПТ– земеделска, НТП – друг вид зем. земя, IV кат.	землище Белослав	1519/22.01.2018
31	ПИ с идентификатор 03719.132.152,площ 1 039 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. Земя, VI кат.	землище Белослав	1535/22.01.2018
32	ПИ с идентификатор 03719.133.23, площ 1 155 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. земя, VI кат.	землище Белослав	1534/22.01.2018
33	ПИ с идентификатор 03719.135.3, площ 12 257кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем. Земя, VI кат.	землище Белослав	1531/22.01.2018
34	ПИ с идентификатор 03719.27.15, с площ 1 190 кв.м., ТПТ–земеделска, с НТП – друг вид зем. земя,VI кат.	землище Белослав	1533/22.01.2018
35	ПИ с идентификатор 03719.130.18,площ 7032 кв.м., ТПТ–земед.,НТП–изост.трайно насъждане,VI кат.	м-ст,„Женска поляна” землище Белослав	1316/30.05.2016
36	ПИ с идентификатор 61741.20.3,с площ 2766 кв.м.,ТПТ – земеделска,с НТП–нива,IV категория	м-ст „Стара гара”, Землище с.Разделна	1536/22.01.2018
37	ПИ с идентификатор03719.203.30,площ36578 кв.м., ТПТ земеделска,НТП –друг вид земед. земя,VI кат	землище Белослав	1699/12.02.2021
38	ПИС идентификатор 03719.688.3,площ 213 990 кв.м., ТПТ–земеделска,НТП–друг вид земед. земя, IV кат.	м-ст „Колибалъка” землище Белослав	1266/25.03.2016
39	ПИ с идентификатор 03719.697.12,ТПТ –земеделска, НТП–друг вид земед. земя, X кат., площ 5 324 кв.м.	землище Белослав	№ 38/09.12.2021 за поправка на 1790/06.12.2021
40	ПИ с идентификатор 03719.811.6, ТПТ–земеделска, с НТП - друг вид, с площ 30 754 кв.м. X категория	землище Белослав	№ 39/09.12.2021 за поправка на 1794/06.12.2021
41	ПИ с идентификатор 03719.813.9, площ 27 092кв.м., ТПТ–земеделска,НТП–друг вид земед. земя,X кат.	землище Белослав	1769/17.11.2021
42	ПИ с идентификатор 03719.813.11, площ18695кв.м., ТПТ–земеделска, НТП–друг вид земед. земя,X кат.	землище Белослав	1771/17.11.2021
43	ПИ с идентификатор 03719.203.26,площ 10847 кв.м., ТПТ - земеделска с НТП - друг вид зем земя, X кат., ,	землище Белослав	1582/21.01.2019
44	ПИ с идентификатор 03719.203.27,площ 21072 кв.м., НТП – земеделска, с НТП – друг вид зем. земя, Xкат.	землище Белослав	1246/08.01.2016
45	ПИ с идентификатор 03719.697.13, площ 6 599 кв.м., ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид, X категория	землище Белослав	1492/09.08.2017г

46	ПИ с идентификатор 03719.812.12,ТПТ– земеделска, НТП–друг вид зем.земя, 10 кат., площ 41771кв.м.	землище Белослав	1247/ 18.01.2016
47	ПИ с идентификатор 03719.697.11, площ 7796 кв.м. ТПТ- земеделска, НТП –друг вид земед. земя, 0 кат	землище Белослав	1816/14.01.2022
48	ПИ с идентификатор 03719.697.16, площ 10719кв.м., ТПТ- земеделска, НТП –друг вид зем. земя, ,VIкат.	землище Белослав	1815/14.01.2022
49	ПИ идентификатор 03719.697.33, площ 123144кв.м. ТПТ- земеделска, НТП –друг вид земеделска земя	землище Белослав	1766/17.11.2021
50	ПИ идентификатор 03719.697.38,площ 177576кв.м., ТПТ- земеделска, НТП –друг вид зем. земя, VI кат	Землище Белослав	1767/17.11.2021
51	ПИ с идентификатор 03719.697.3,площ 82 095 кв.м., ТПТ-земеделска, НТП–друг вид земед. земя,VI кат.	землище Белослав	1779/01.12.2021
52	ПИ идентификатор 03719.697.18,площ 105762кв.м., ТПТ- земеделска, НТП –друг вид зем. земя, VI кат.	землище Белослав	1765/17.11.2021
53	ПИ с идентификатор 03719.697.14,площ 21463 кв.м., ТПТ- земеделска, НТП –друг вид зем. земя, VI кат	землище Белослав	1791/06.12.2021
54	ПИ с идентификатор 03719.697.15, площ 9 267 кв.м. ТПТ-земеделска,НТП –друг вид зем. земя,VI кат.	землище Белослав	1792/06.12.2021
55	Сграда с идент. 03719.501.284.6, площ 246 кв.м. предн.-спортна сграда в ПГ „Св.Димитър Солунски”	гр. Белослав ул.Ст.Стамболов 8	1538/22.01.2018
56	ПИ с идентификатор 03719.502.299, ТПТ–урбанизирана,НТП-за спортно игрище, Сграда 03719.502.299.1- спортна сграда, ЗП - 102кв.м. и Сграда 03719.502.299.2 - спортна сграда, ЗП - 20кв.м,	гр. Белослав ул. „Стадиона” № 8	1615/15.11.2019

2.Описание на имоти и вещи – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение	АОС №
1	ПИ с идентификатор 03719.51.8, ТПТ – земеделска, с НТП– за живот новъден комплекс, площ 3302 кв.м.	м-ст „Боаза” землище Белослав	1460/20.12.2016
2	ПИ с идентификатор 03719.148.25, с площ 1 155 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – лозе, IV кат.	м-ст „Пещерите” землище Белослав	1248/15.02.2016
3	ПИС идентификатор 03719.117.50, с площ 8 700 кв.м. ТПТ–земеделска,НТП–изост. трайно насаждение, X	м-ст „Момина скала” землище Белослав	1273/01.04.2016
4	ПИ с идентификатор 03719.119.60, с площ 3 250 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП– нива,V категория	м-ст „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1274/13.04.2016
5	ПИС идентификатор 03719.119.49, с площ 7 170 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП –нива,V кат.	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1275/13.04.2016
6	ПИ с идентификатор 03719.119.48, с площ 1 683 кв.м., с ТПТ –земеделска, с НТП–нива,Vкатегория	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1276/13.04.2016
7	ПИС идентификатор 03719.119.47, с площ 5099 кв.м., с ТПТ– земеделска,НТП–нива,V категория	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	1277/13.04.2016
8	ПИ с идентификатор 03719.806.8,площ 10360 кв.м., ТПТ–земеделска,НТП–изост.тр. насаждение,кат.6	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1371/27.06.2016
9	ПИ с идентификатор 03719.45.2, ТПТ–земеделска, НТП–нива,с площ 3 001 кв.м. IV категория	м-ст „Шарлана” землище Белослав	1618/27.01.2020
10	ПИ с идентификатор 03719.167.4, ТПТ–земеделска,, с НТП – изоставена орна земя, с площ 5 723 кв.м. IV	м-ст „Шарлана” землище Белослав	42/03.02.2023 за поправка на 1319/30.05.2016
11	ПИ с идентификатор 03719.136.20, ТПТ–земеделска, с НТП – лозе, с площ 3 067 кв.м. VI категория	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	21/16.06.2016 за поправка на 1344/16.06.2016
12	ПИ с идентификатор 03719.136.66, площ 2 813 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП- лозе, VI категория	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1361/27.06.2016
13	ПИ с идентификатор 03719.802.208,площ 16189кв.м., ТПТ – земеделска, НТП–друг вид зем.земя, VI кат.	м-ст „Женска поляна” землище Белослав	1677/07.01.2021

14	ПИ идентификатор 69763.29.364, с площ 390 кв.м., ТПТ–зеделска,НТП – друг вид зеделска земя	землище Страшимирово	1501/01.11.2017
15	ПИ с идентификатор 03719.505.2016,площ 861 кв.м., ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м.	гр.Белослав ул. „Здравец” № 9	1599/19.07.2019
16	ПИ идентиф. 03719.505.2030,ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 612 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 23	37/16.04.2021 за поправка на 1714/16.02.2021
17	ПИ с идентиф. 03719.502.3248, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 504 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Цар Калоян” № 11	1673/05.01.2021
18	ПИ с идентиф. 03719.505.2013, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 855 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 5	1710/16.02.2021
19	ПИ с идентиф. 03719.505.2015, ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, площ837кв.м	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 7	1711/16.02.2021
20	ПИ с идентификатор 03719.505.2017,площ 657 кв.м., ТПТ– урбанизирана,НТП – ниско застрояване до 10м	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 11	1712/16.02.2021
21	ПИ с идентификатор 03719.505.2022,площ 956 кв.м., ТПТ– урбанизирана,НТП–ниско застрояване до 10м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 21	1713/16.02.2021
22	ПИ с идентиф. 27125.501.310,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 610 кв. м.	с. Езерово ул. „Преслав“ 12	2046/20.09.2023
23	ПИ идентификатор 03719.504.3420,площ 420 кв.м., ТПТ– урбанизирана,НТП–ниско застрояване до 10 м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 10	1468/13.03.2017
24	ПИ идентификатор 03719.504.3421,площ 426 кв.м., ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 12	1467/13.03.2017
25	ПИ идент.03719.504.1684,ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., площ 327 кв.м.	Гр. Белослав ул. „Иглика” № 13	1732/16.04.2021
26	ПИ идентиф. 03719.504.3414, ТПТ-урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 7	1708/16.02.2021
27	ПИ идентификатор 03719.504.3413,площ 581 кв.м., ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 5	1707/16.02.2021
28	ПИ идентиф. 03719.504.3412, ТПТ– урбаниз.,НТП–ниско застрояване до 10 м., площ 631кв.м	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 3	1446/25.11.2016
29	ПИ идентиф. 03719.504.3411, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 414 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 1	1706/16.02.2021
30	ПИ идентиф. 03719.504.3418, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 348 кв.м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 6	1709/16.02.2021
31	ПИ с идентиф. 03719.504.1987, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10м., площ 600 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 28	1703/16.02.2021
32	ПИ с идентиф. 03719.504.1988, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., площ 555 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 30	1704/16.02.2021
33	ПИ с идентиф. 27125.501.311,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 686 кв. м.	с. Езерово ул. „Преслав“ 10	2047/20.09.2023
34	ПИ с идентиф. 03719.502.6248,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1011 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 40	1942/10.02.2023
35	ПИ с идентиф. 03719.502.6249,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1167 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 42	1943/10.02.2023
36	ПИ с идентиф. 03719.502.6250,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1199 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 44	1944/10.02.2023
37	ПИ с идентиф. 03719.502.6251,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 998 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ 46	1945/10.02.2023
38	ПИ с идентификатор 03719.501.3040,площ 514 кв ² , ТПТ-урбанизирана,НТП-ниско застрояване до 10м	гр. Белослав ул. „Клокотница” 10	2091/12.04.2024
39	ПИ с идентификатор 03719.504.3416,площ 330 кв. м, ТПТ-урбанизирана,НТП-ниско застрояване до 10 м.	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 2	2038/01.09.2023

40	ПИ с идентификатор 03719.504.3417, площ 623 кв.м, ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 4	2039/01.09.2023
41	ПИ с идентификатор 03719.501.3419, площ 393 кв.м, ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м	гр.Белослав, ул. „Иглика” № 8	1645/03.08.2020
42	ПИ с идентификатор 03719.816.71, площ 30055 кв.м, ТПТ-земеделска, НТП-друг вид зем.земя, X категория	м-ст „Дълбоки дол” землище Белослав	2065/24.01.2024

3. Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1	ПИ с идентификатор 03719.501.1862, площ 889 кв. м ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м	гр. Белослав ул. „Дунав“ № 1	1864/21.03.2022
2	ПИ с идентификатор 69763.501.270, площ 825 кв. м. ТПТ-урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м.	с. Страшимирово ул. „Крайезерна“ №14	2132/16.07.2024

4. Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1	ПИ 27125.501.163 по КККР на с.Езерово, с площ 3 945 кв.м., НТП-комплексно застрояване, за СОС 27125.501.163.3.7, тип-жилище, апартамент, адрес: с.Езерово, ул. „Цар Самуил” № 12, бл.2, вх.1, ет.2, ап.7	с. Езерово ул. „Цар Самуил” №18	2060/01.12.2023
2	ПИ 03719.501.3050 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10 м., с площ 567 кв. м.	гр. Белослав, ул. „Шести септември” № 8	1998/20.07.2024

5. Мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1	ПИ с идентификатор 03719.4.18, ТПТ – земеделска, НТП–пасище, VI кат.	м-ст „Униция”, землище гр.Белослав	34,352 дка	1498/19.10.2017
2	ПИ идентификатор 03719.812.14, ТПТ-земеделска, НТП–пасище, X категория	м-ст „Харамията”, землище гр.Белослав	15,416 дка	2081/15.03.2024
3	ПИ идентификатор 03719.812.15, ТПТ - земеделска, НТП–пасище, X категория	м-ст „Харамията”, землище гр.Белослав	42,446 дка	2082/15.03.2024
4	ПИ с идентификатор 61741.51.23, ТПТ –земеделска, НТП–пасище, X категория	землище с.Разделна	36,144 дка	1638/17.06.2020
5	ПИ идентификатор 27125.49.117, ТПТ-земеделска, НТП–пасище, X категория	землище с.Езерово	9,561 дка	1696/12.02.2021
6	ПИ идентификатор 27125.49.113, ТПТ - земеделска, НТП – пасище, X категория	землище с.Езерово	0,747 дка	1918/08.09.2022

6. Мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1	ПИ с идентификатор 03719.2.2, ТПТ–земеделска, НТП–пасище, IV категория	м-ст „Върбалака”, землище Белослав	12,342 дка	1253/17.03.2016

2	ПИ с идентификатор 03719.112.7, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,IV категория	м-ст „Шарлана”, земище Белослав	3,753 дка	1313/19.05.2016
3	ПИ с идентификатор 03719.816.57, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст,„Чучурките”, земище Белослав	2,592 дка	1272/25.03.2016
4	ПИ с идентификатор 03719.816.58, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст,„Чучурките”, Земище Белослав	1,108 дка	1307/19.05.2016
5	ПИ идентификатор 03719.136.186, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст,„Женска поляна” земище Белослав	4,282 дка	1318/30.05.2016
6	ПИ с идентификатор 03719.89.25, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,IV кате.	м-ст „Балтата”, земище Белослав	15,441 дка	1264/25.03.2016
7	ПИ идентификатор 03719.802.207, ТПТ–зеделска,НТП –пасище,VI кат.	м-ст,„Караборун”, земище Белослав	16,943 дка	1261/25.03.2016
8	ПИ с идентификатор 03719.15.11, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст,„Караборун”, земище Белослав	19,177 дка	1308/19.05.2016
9	ПИ с идентификатор 03719.806.7, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Бозалъка”, земище Белослав	9,510 дка	1256/17.03.2016
10	ПИ с идентификатор 03719.140.9, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,V категория	м-ст „Бостаните”, земище Белослав	56,052 дка	1322/30.05.2016
11	ПИ с идентификатор 03719.808.29, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст „Скелята”, земище Белослав	6,898 дка	1255/17.03.2016
12	ПИ с идентификатор 03719.816.60, ТПТ–зеделска, НТП –пасище, X кат.	м-ст,„Чучурките”, земище Белослав	80,806 дка	1314/30.05.2016
13	ПИ с идентификатор 61741.18.28, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Боджака”, земище Разделна	3,440 дка	1471/13.03.2017
14	ПИ с идентификатор 03719.28.21, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Дълбоки дол”, земище гр.Белослав	0,881 дка	1271/25.03.2016
15	ПИ с идентификатор 03719.808.28, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Картала”, земище гр.Белослав	2,782 дка	1252/17.03.2016
16	ПИ с идентификатор 03719.24.69, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Читука”, земище Белослав	3,896 дка	1311/19.05.2016
17	ПИ с идентификатор 03719.808.32, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, земище Белослав	4,513 дка	1325/01.06.2016
18	ПИ с идентификатор 03719.697.5, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Униция”, земище Белослав	18,439 дка	1268/25.03.2016
19	ПИ с идентификатор 03719.813.7,ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Герените”, земище Белослав	2,597 дка	1267/25.03.2016
20	ПИ с идентификатор 03719.697.6, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Униция”, земище Белослав	6,294 дка	1262/25.03.2016
21	ПИ идентификатор 03719.802.206, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст „Стеницата”, земище Белослав	12,886 дка	1263/25.03.2016
22	ПИ с идентификатор 03719.135.2, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Равнището”, земище Белослав	4,769 дка	1249/17.03.2016
23	ПИ с идентификатор 03719.808.34, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Пещерите”, земище Белослав	3,394 дка	1326/01.06.2016
24	ПИ идентификатор 03719.802.210, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст,„Женска поляна” земище Белослав	7,467 дка	1324/01.06.2016
25	ПИ идентификатор 03719.136.185, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,V кат.	м-ст „Женска поляна” земище Белослав	13,095 дка	1317/30.05.2016
26	ПИ с идентификатор 03719.816.56, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,X кат.	м-ст „Чучурките”, земище Белослав	2,011 дка	1306/19.05.2016
27	ПИ с идентификатор 03719.808.35, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Пещерите” земище Белослав	8,313 дка	1328/01.06.2016
28	ПИ с идентификатор 03719.114.2, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, земище Белослав	0,896 дка	1329/01.06.2016
29	ПИ идентификатор 03719.126.93, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст „Дълбоки дол”, земище Белослав	14,055 дка	1321/30.05.2016

30	ПИ идентификатор 03719.806.10, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,III кат.	м-ст „Бозалъка”, землище Белослав	0,507 дка	1257/17.03.2016
31	ПИ с идентификатор 03719.46.384 ТПТ–зеделска,НТП–пасище,III кат.	м-стДушковите ниви землище Белослав	2,212 дка	1258/17.03.2016
32	ПИ с идентификатор 03719.116.9, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,IV кат.	м-ст „Шарлана”, землище Белослав	0,175 дка	1259/17.03.2016
33	ПИ идентификатор 03719.132.158, ТПТ–зеделска,НТП–пасище,VI кат.	м-ст,„Женска поляна” землище Белослав	4,413 дка	1250/17.03.2016
34	ПИ с идентификатор 61741.51.16, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	землище с.Разделна	14,000 дка	1637/17.06.2020
35	ПИ с идентификатор 61741.14.40, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	4,478 дка	1591/01.04.2019
36	ПИ с идентификатор 03719.112.1, ТПТ–зеделска,НТП–пасище, IV кат.	м-ст „Шарлана” землище Белослав	0,278 дка	1260/17.03.2016
37	ПИС идентификатор 61741.21.7,ТПТ – зеделска,НТП–пасище, IV категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	10,058 дка	1632/17.06.2020
38	ПИ с идентификатор 61741.21.9,ТПТ – зеделска,НТП– пасище, X категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	1,579 дка	1634/17.06.2020
39	ПИ с идентификатор 61741.21.8,ТПТ – зеделска,НТП–пасище, IV категория	м-ст „Стара гара” землище Разделна	5,368 дка	1633/17.06.2020
40	ПИС идентифи катор 61741.14.42,ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	2,368 дка	1636/17.06.2020
41	ПИС идентификатор 61741.10.16, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Водопоя” землище Разделна	16,647 дка	1627/02.06.2020
42	ПИ с идентификатор 61741.12.21, ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	м-ст „Балтата” землище Разделна	9,742 дка	1635/17.06.2020
43	ПИ с идентификатор 03719.24.70, ТПТ -зеделска,НТП–пасище,III категория	м-ст „Читука” землище Белослав	3,150 дка	1310/19.05.2016
44	ПИС идентифи катор 61741.51.10,ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	землище Разделна	12,400 дка	1623/26.05.2020
45	ПИС идентифи катор 61741.51.19,ТПТ –зеделска,НТП–пасище,X категория	землище Разделна	6,067 дка	1624/26.05.2020

III. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Полагането на грижата на добрия стопанин при управлението на общинската собственост е изрично вменено като задължение на общините в чл. 11, ал. 1 на ЗОС, а именно: „Имоти и вещи – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. Посочената грижа изисква, общините да реализират предоставените им от закона **възможности за защита** на своята собственост. Част от тези възможности са например:

- актуване на съответните имоти, като общинска собственост, съгласно глава седма от ЗОС. С подобен акт общината би заявила своите права върху имота и би възпрепятствала издаването на нотариален акт по обстоятелствена проверка за придобиването му от друго лице. Актуването на имота като общинска собственост е действие, което зависи и е под контрола изцяло на съответната община. Неизвършването му, въпреки неговото защитно правно действие, не би могло да бъде оправдано със съществуването на никакви обективни пречки, нито може да служи като основание за засягане на неприкосновеността на частната собственост, включително и когато тя е придобита въз основа на придобивна давност;

- използване на специалните административни средства за защита на собствеността, предвидени единствено за общините, съгласно чл. 65, ал. 1 на ЗОС, където „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“ Заповедта за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията, а при изземване на имот-общинска собственост лицата, от които са иззети имотите, нямат правата на добросъвестния подобрител (чл. 72-74 ЗС). И двете разпоредби не правят разлика дали собствеността на общината е публична или частна, поради което могат да бъдат приложени и в двата случая.

Община Белослав може да придобие възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права чрез следните придобивни способности:

- чрез покупко-продажба на имоти или части от тях, след решение на Общинския съвет;
- чрез замяна на недвижим имот, частна общинска собственост с равностоен недвижим имот-собственост на физически, юридически лица, друга община и държавата, след решение на Общинския съвет;
- срещу учредено право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост след изтичане на срока на правото на строеж, както и срещу задължението на суперфициера да построи и предаде на Общината равностоен недвижим имот в построената сграда;
- чрез дарение или завещание от физически или юридически лица;
- чрез съдебна или доброволна делба, след решение на Общинския съвет;
- чрез изкупуване от собственик на имот, който по действащ ПУП-ПРЗ е предвиден за изграждане на обект-публична общинска собственост по реда на чл. 199 от ЗУТ, след решение на Общинския съвет;
- чрез изтекла придобивна давност;
- чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти, частна собственост по реда на глава трета от ЗОС;
- чрез приращение или присъединяване към имоти и вещи общинска собственост;
- чрез изграждане със средства на Общината на жилищни и нежилищни обекти, върху незастроени имоти общинска собственост;
- чрез надстрояване и пристрояване по одобрен ПУП и инвестиционен проект на сгради общинска собственост;
- чрез възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, гори и земи от горския фонд;
- чрез придаване към общински имот на части от съседен имот, чрез изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 15 от ЗУТ с цел упълномеряване на общинския имот;
- чрез отреждане с влязъл в сила по реда на чл. 16 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на част от площта на новоурегулираните имоти, отредени с плана за нуждите на социалната и техническа инфраструктура;
- на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на ЗОС подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините;
- или по друг начин предвиден в закон.

Предвид естеството на способите за придобиване на имоти през 2025 г. в полза на Община Белослав, не се извършва тяхното планиране.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Община Белослав през 2025 г. ще управлява и ще се разпорежда с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на гражданите на общината и с грижата на добър стопанин.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 203 от Протокол № 14/13.02.2025 г. на Общински съвет – Белослав и същата може да бъде актуализирана през годината на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ