

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2024 г.**

ВЪВЕДЕНИЕ:

Годишната програма на Община Белослав за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023 г. – 2027 г. на мандата на Общински съвет Белослав.

Програмата е отворен документ и същата може да бъде актуализирана през годината. Основната цел на програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Белослав има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

III. Способи за придобиване на имоти – общинска собственост.

Настоящата годишна програма, както и промените, които биха били направени в нея се обявяват на населението по ред, определен в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, и се публикуват на интернет страницата на общината.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Очаквани приходи:

№	Вид приходи	~ Стойност/лева
1.	Приходи от наеми на отдадени под наем общински имоти (сгради, помещения)	~ 25 000,00 лв.
2.	Приходи от отдадени под наем и аренда земеделски земи, мери и пасища	~ 13 300,00 лв.
3.	Приходи от такси тротоарно право, съгласно издадени разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти	~ 48 200,00 лв.
4.	Приходи от продажба на общински имоти – частна общинска собственост (в т.ч. продажба на идеални части, придаващи се към имоти, прекратяване на съсобственост и изкупуване право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост от собствениците на законно построените в тях сгради и др.)	~ 336 000,00 лв.
5.	Приходи от обезщетения, дължими от арендатори за ползване на полски пътища, находящи се в землищата на община Белослав	~ 9 500,00 лв.
6.	Приходи от учредяване право на строеж (пристрояване, надстрояване) върху недвижими имоти – частна общинска собственост	~ 1 700,00 лв.
7.	Приходи от учредяване право на прокарване и преминаване през недвижими имоти – общинска собственост	~ 8 500,00 лв.

Необходими разходи:

За 2024 г. са необходими приблизително 39 300,00 лв. разходи на Община Белослав, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, които могат да бъдат за следните видове дейности:

- ✓ Изготвяне на справедливи пазарни оценки на имоти при продажба, учредяване на вещно право на строеж (пристрояване/надстрояване), учредяване право на ползване върху недвижими имоти, учредяване възмездно сервитутно право и др.;
- ✓ Публикуване на обяви на Община Белослав в централни и/или местни ежедневници;
- ✓ Проектиране на ПУП за общински имоти;
- ✓ Кадастрално заснемане;
- ✓ Трасиране на земеделски имот;
- ✓ Заснемане на имот;
- ✓ Промяна предназначението на земеделска земя (статут на земята) и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

1. Описание на нежилни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение на имота	АОС №
1	Част от сграда с идентификатор 61741.501.265.2 на КККР на с. Разделна, с функц.предназначение - здравно заведение	с.Разделна, ул. Централна 35	1653/11.09.2020 г.
2	СО с идентификатор 61741.501.264.1.1, трайно предназначение на обект – за търговска дейност	с.Разделна, ул. Централна 33	1670/18.11.2020 г.
3	Част от сграда с идентификатор 69763.501.155.1 на първи етаж от сграда със смесено предназначение	с.Страшимирово ул. „Здравец“ 30-Д	1470/13.03.2017 г.
4	Сграда с площ 345 кв.м. с идентификатор 27125.501.260.2 по КККР на с. Езерово, НТП - Друг вид обществена сграда	с. Езерово, ул. „Светлина“ №2	1573/15.10.2018г.
5	СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – за здравни и социални услуги(аптека)	гр. Белослав, ул.„Св.св. Кирил и Методий“ 27	1669/18.11.2020 г.
6	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Щастливо детство“ гр. Белослав , с идентификатор 03719.504.1888.1	гр. Белослав Ул. „Роза“ № 2	1449/25.11.2016 г.
7	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „1–ви юни“ гр. Белослав, с идентификатор 03719.502.1873.1	гр. Белослав ул. „Хан Маламир“ № 9	1454/20.12.2016 г.
8	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Калина Малина“ гр. Белослав, с идентификатор 03719.501.3534.1	гр. Белослав ул. „Арда“ № 2	1571/12.09.2018 г.
9	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Незабравка“ с.Страшимирово, с идентификатор 69763.501.493.1	с. Страшимирово, ул.„Св. Св.Кирил и Методий“ 12	1570/12.09.2018 г.
10	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Дора Габе“ с. Езерово, с идентификатор 27125.501.235.1	с. Езерово, ул. „Васил Левски“ № 12	1453/20.12.2016 г.
11	Част от сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр.Белослав, НТП – сграда за търговия, площ 152 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Васил Друмев“ № 1	1574/15.09.2018г
12	СОС с идентификатор 03719.503.570.1.7, отреден за дневен бар, с площ 126,60 кв.м.	гр. Белослав, ул.„Св.св. Кирил и Методий“ №7	1410/15.08.2016г
13	Сграда с идентификатор 27125.501.431.1, НТП – сграда за търговия, с площ 88 кв.м.	с. Езерово, ул. „Енергетик“ № 10	1601/23.07.2019г.
14	ПИ с идентифик. 69763.117.2, с площ 6690 кв.м, ТПТ– земеделска, НТП–мочурище, X категория	Землище с. Страшимирово	1674/06.01.2021г.
15	ПИ с идентификатор 61741.12.18, ТПТ – земеделска, НТП – изоставена орна земя, 10 категория, площ 6 338 кв.м.	местност Стара гара, Землище с.Разделна	1630/17.06.2020 г.
16	ПИ с идентификатор 61741.13.64, ТПТ – земеделска, с НТП – деградирала орна земя, 10 категория, с площ 4,944 дка	местност „Суютлюка“, Землище с.Разделна	1631/17.06.2020 г.
17	ПИ с идентификатор 61741.21.5, ТПТ – земеделска, с НТП – нива, площ 12 185кв.м., 4 категория	местност „Стара гара“, Землище с.Разделна	1537/22.01.2018 г.
18	ПИ с идентификатор 03719.155.13, с с ТПТ – земеделска, с НТП – изоставена орна земя, площ 4 473 кв.м., V категория	местност ”Герково“, землище гр.Белослав	1518/22.01.2018 г.
19	ПИ с идентификатор 03719.155.12, с ТПТ – земеделска, с НТП – изоставена орна земя, площ 4 466 кв.м., V категория	местност ”Герково“, землище гр.Белослав	1517/22.01.2018 г.
20	ПИ с идентификатор 03719.46.385, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 2 002 кв.м., VI категория	местност „Душкови ниви“ землище гр.Белослав	1532/22.01.2018 г.
21	ПИ с идентификатор 03719.40.66, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, с площ 33 971 кв.м., X категория	землище гр.Белослав	1530/22.01.2018 г.
22	ПИ с идентификатор 03719.38.62, с площ 264 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, IV категория	землище гр.Белослав	1529/22.01.2018 г.
23	ПИ с идентификатор 03719.38.63, с площ 152 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1528/22.01.2018 г.
24	ПИ с идентификатор 03719.38.64, с площ 83 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1527/22.01.2018 г.
25	ПИ с идентификатор 03719.25.100, с площ 597 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1526/22.01.2018 г.
26	ПИ с идентификатор 03719.122.89, площ 3 584 кв.м., ТПТ– земеделска, НТП – друг вид земеделска земя V категория	землище гр.Белослав	1521/22.01.2018 г.

27	ПИ с идентификатор 03719.43.42, с площ 26 441 кв.м., ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя 0 категория	землище гр.Белослав	1525/22.01.2018 г.
28	ПИ с идентификатор 03719.21.116, с площ 2 829 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя 0 категория	землище гр.Белослав	1524/22.01.2018 г.
29	ПИ с идентификатор 03719.21.125, с площ 12 364 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1523/22.01.2018 г.
30	ПИ с идентификатор 03719.806.11, с площ 1 850 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя V категория	землище гр.Белослав	1522/22.01.2018 г.
31	ПИ с идентификатор 03719.10.37, с площ 10 630 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1520/22.01.2018 г.
32	ПИ с идентификатор 03719.11.29, с площ 1 172 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1519/22.01.2018 г.
33	ПИ с идентификатор 03719.132.152, площ 1 039 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1535/22.01.2018 г.
34	ПИ с идентификатор 03719.133.23, с площ 1 155 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1534/22.01.2018 г.
35	ПИ с идентификатор 03719.135.3, с площ 12 257 кв.м., ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1531/22.01.2018 г.
36	ПИ с идентификатор 03719.27.15, с площ 1 190 кв.м., ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1533/22.01.2018 г.
37	ПИ с идентификатор 03719.130.18, с площ 7,032 дка, ТПТ – земеделска, НТП – изоставено трайно на съждение, VI кат.	землище гр.Белослав м-ст „Женска поляна”	1316/30.05.2016г
38	ПИ с идентификатор 61741.20.3, с площ 2766 кв.м., ТПТ – земеделска, с НТП – нива IV категория	местност „Стара гара”, Землище с.Разделна	1536/22.01.2018 г.
39	ПИ с идентификатор 03719.88.7, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 4,307 дка	местност „Балтата” землище гр.Белослав	1698/12.02.2021 г.
40	ПИ с идентификатор 03719.89.15, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, площ 11,250 дка	местност „Балтата” землище гр.Белослав	1697/12.02.2021 г.
41	ПИ с идентификатор 03719.203.30, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, , с площ 36,578 дка, VI	землище гр.Белослав	1699/12.02.2021 г.
42	ПИС с идентификатор 03719.688.3, с площ 213 990 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, IV	местност „Колибалъка” землище гр.Белослав	1266/25.03.2016 г.
43	ПИ с идентификатор 03719.697.12, с площ 5 324 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, X кат.	землище гр.Белослав	№ 38/09.12.2021 г. за поправка на 1790/06.12.2021 г.
44	ПИ с идентификатор 03719.811.6, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид, с площ 30 754 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	№ 39/09.12.2021 г. за поправка на 1794/06.12.2021 г.
45	ПИ с идентификатор 03719.813.9, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 27092 кв.м.	землище гр.Белослав	1769/17.11.2021 г.
46	ПИ с идентификатор 03719.813.11, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 18695 кв.м.	землище гр.Белослав	1771/17.11.2021 г.
47	ПИ с идентификатор 03719.203.26, ТПТ – земеделска с НТП – друг вид земеделска земя, X кат., площ 10,847 дка	землище гр.Белослав	1582/21.01.2019 г.
48	ПИ с идентификатор 03719.203.27, с НТП – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, с площ 21,072 дка, X	землище гр.Белослав	1246/08.01.2016 г.
49	ПИ с идентификатор 03719.697.13, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид, с площ 6 599 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	1492/09.08.2017г.
50	ПИ с идентификатор 03719.816.71 ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид, с площ 30 055 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	1514/03.01.2018г.
51	ПИ с идентификатор 03719.812.12, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид зем.земя, 10 категория, площ 41771 кв.м.	землище гр.Белослав	1247/ 18.01.2016
52	ПИ с идентификатор 03719.697.11 в, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 7796 кв.м. 0 кат	землище гр.Белослав	1816/14.01.2022г.
53	ПИ с идентификатор 03719.697.16 в, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 10 719 кв.м. VI	землище гр.Белослав	1815/14.01.2022г.
54	ПИ с идентификатор 03719.697.33, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 123 144 кв.м.	землище гр.Белослав	1766/17.11.2021г.
55	ПИ с идентификатор 03719.697.38 в, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 177 576 кв.м. VI	землище гр.Белослав	1767/17.11.2021г.

56	ПИ с идентификатор 03719.697.3,ТПТ - земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 82 095 кв.м.VI	землище гр.Белослав	1779/01.12.2021г.
57	ПИ с идентификатор 03719.697.18, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 105 762 кв.м.VI	землище гр.Белослав	1765/17.11.2021г.
58	ПИ с идентификатор 03719.697.14 в, ТПТ- земеделска, НТП –друг вид земеделска земя, площ 21 463 кв.м.VI	землище гр.Белослав	1791/06.12.2021г.
59	ПИ с идентификатор 03719.697.15, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 9 267 кв.м.VI	землище гр.Белослав	1792/06.12.2021г.

2.Описание на имоти и вещи – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение на имота	АОС №
1	ПИ с идентификатор 03719.51.8, ТПТ – земеделска, с НТП– за живот новъден комплекс, площ 3,302 дка	Местност „Боаза” землище гр.Белослав	1460/20.12.2016 г.
2	ПИ с идентификатор 03719.148.25, с площ 1 155 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – лозе, категория на земята IV	Местност „Пещерите” землище гр.Белослав	1248/15.02.2016 г.
3	ПИС идентификатор 03719.117.50, с площ 8 700 кв.м., с ТПТ– земеделска,НТП–изоставено трайно насаждение, X	Местност „Момина скала” землище гр.Белослав	1273/01.04.2016 г.
4	ПИ с идентификатор 03719.119.60, с площ 3 250 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП– нива,V категория	Местност „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1274/13.04.2016 г.
5	ПИС идентификатор 03719.119.49, с площ 7 170 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП –нива,V	Местност „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1275/13.04.2016 г.
6	ПИ с идентификатор 03719.119.48, с площ 1 683 кв.м., с ТПТ –земеделска, с НТП–нива,Vкатегория	Местност „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1276/13.04.2016 г.
7	ПИС идентификатор 03719.119.47, с площ 5099кв.м., с ТПТ– земеделска,НТП–нива,V категория	Местност „Дълбоки дол” землище гр.Белослав	1277/13.04.2016 г.
8	ПИ с идентификатор 03719.806.8, ТПТ–земеделска, с НТП –изоставено трайно насаждение, с площ 10 360 кв.м.	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	1371/27.06.2016г.
9	ПИ с идентификатор 03719.45.2, ТПТ–земеделска, НТП–нива,с площ 3 001 кв.м. IV категория	Местност „Шарлана” землище гр. Белослав	1618/27.01.2020г.
10	ПИ с идентификатор 03719.167.4, ТПТ–земеделска,, с НТП – изоставена орна земя, с площ 5 723 кв.м. IV	Местност „Шарлана” землище гр. Белослав	№ 42/03.02.2023 г. за поправка на 1319/30.05.2016 г.
11	ПИ с идентификатор 03719.136.20, ТПТ–земеделска, с НТП – лозе, с площ 3 067 кв.м. VI категория	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	№ 21/16.06.2016 г. за поправка на 1344/16. 06.2016 г.
12	ПИ с идентификатор 03719.136.66, ТПТ – земеделска,с НТП– лозе, с площ 2 813 кв.м. VIкатегория	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	1361/27.06.2016г.
13	ПИ с идентификатор 03719.802.208 ,ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, VI категория, с площ 16 189 кв.м.	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	1677/07.01.2021г.
14	ПИ идентификатор 69763.29.364, ТПТ – земеделска,с НТП – друг вид земеделска земя, с площ 390 кв.м.	Землище с. Страшимирово	1501/01.11.2017 г.
15	ПИ с идентификатор 03719.505.2016, ТПТ – урбанизи-рана, НТП–ниско застрояване до 10м.,площ 861 кв.м.	гр.Белослав ул. „Здравец” № 9	1599/19.07.2019г.
16	ПИ с идентификатор 03719.505.2030, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 612 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 23	№ 37/16.04.2021 г. за поправка на 1714/16. 02.2021 г.
17	ПИ с идентификатор 03719.505.2013, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 855 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 5	1710/16.02.2021 г.
18	ПИ с идентификатор 03719.505.2015, ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, 837кв.м	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 7	1711/16.02.2021 г.
19	ПИ с идентификатор 03719.505.2017, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 657 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 11	1712/16.02.2021 г.
20	ПИ с идентификатор 03719.505.2022, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 956 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 21	1713/16.02.2021 г.

21	ПИ идентификатор 03719.504.3420,ТПТ– урбанизирана, с НТП–ниско застрояване до 10 м., с площ 420 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 10	1468/13.03.2017 г.
22	ПИ идентификатор 03719.504.3421,ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 метра, с площ 426 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 12	1467/13.03.2017 г.
23	ПИС идентификатор 03719.504.1684,ТПТ– урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., 327 кв.м.	Гр. Белослав ул. „Иглика” № 13	1732/16.04.2021г
24	ПИ идентификатор 03719.504.3414, ТПТ-урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 7	1708/16.02.2021 г.
25	ПИ идентификатор 03719.504.3413, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 5	1707/16.02.2021 г.
26	ПИ идентификатор 03719.504.3412, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 631кв.м	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 3	1446/25.11.2016 г.
27	ПИ идентификатор 03719.504.3411, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м.,414 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 1	1706/16.02.2021 г.
28	ПИ идентификатор 03719.504.3418, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 348 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 6	1709/16.02.2021 г.
29	ПИ с идентификатор 03719.504.1987, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10м., 600 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 28	1703/16.02.2021 г.
30	ПИ с идентификатор 03719.504.1988, ТПТ– урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 555 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 30	1704/16.02.2021 г.
31	ПИ с идентификатор 03719.502.6248,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1011 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 40	1942/10.02.2023г.
32	ПИ с идентификатор 03719.502.6249,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1167 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 42	1943/10.02.2023г.
33	ПИ с идентификатор 03719.502.6250,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1199 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 44	1944/10.02.2023г.
34	ПИ с идентификатор 03719.502.6251,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 998 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 46	1945/10.02.2023г.
35	ПИ с идентификатор 61741.501.31,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 586кв.м	с.Разделна ул. „Илинден” 11	1870/08.04.2022г.
36	ПИ с идентификатор 61741.501.32,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 666кв.м	с.Разделна ул. „Илинден” 13	1871/08.04.2022г.
37	ПИ с идентификатор 61741.501.52,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 617кв.м	с.Разделна ул. „Царевец” 13	1883/08.04.2022г.
38	ПИ с идентификатор 61741.501.53,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 632кв.м	с.Разделна ул. „Царевец” 11	1884/08.04.2022г.
39	ПИ с идентификатор 61741.501.54,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 618кв.м	с.Разделна ул. „Царевец” 9	1885/08.04.2022г.
40	ПИ с идентификатор 61741.501.214,ТПТ–урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10 м., площ 1490 кв.м.	с.Разделна ул. „Крайречна” 51	1924/20.10.2022 г.

3. Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.501.102,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 246 кв. м.	гр. Белослав ул. „Бельов“ № 33	2057/01.12.2023г.
2.	ПИ с идентификатор 69763.501.84,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1096 кв. м.	с. Страшимирово ул. „Стефан Караджа “ № 46	2059/01.12.2023г.
3.	ПИ с идентификатор 27125.501.58,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 859 кв. м.	с. Езерово ул. „Цар Самуил “ № 33	2062/18.12.2023г.
4.	75,25 кв.м. от ПИ с идентификатор 03719.501.101,ТПТ- урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м	гр. Белослав ул. „Бельов“ № 35	2063/04.01.2024 г.

4. Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	ПИ 27125.501.163 по КККР на с.Езерово, с площ 3 945 кв.м., НТП-комплексно застрояване, за СОС 27125.501.163.3.3, тип - жилище, апартамент,адрес: с. Езерово,ул. „Цар Самуил” № 12, бл.2,ет.1,ап.3	с. Езерово ул. „Цар Самуил” № 18	2060/01.12.2023г.
2.	ПИ 27125.501.163 по КККР на с.Езерово, с площ 3 945 кв.м., НТП-комплексно застрояване, за СОС 27125.501.163.3.4, тип - жилище, апартамент,адрес: с. Езерово,ул. „Цар Самуил” № 12, бл.2,ет.1,ап.4	с. Езерово ул. „Цар Самуил” № 18	2060/01.12.2023г.
3.	ПИ 27125.501.163 по КККР на с.Езерово, с площ 3 945 кв.м., НТП-комплексно застрояване, за СОС 27125.501.163.3.7, тип - жилище, апартамент,адрес: с.Езерово,ул.,„Цар Самуил”№ 12,бл.2,вх.1,ет.2, ап.7	с. Езерово ул. „Цар Самуил” № 18	2060/01.12.2023г.

5. Мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.4.18, ТПТ – земеделска, НТП – пасище, VI категория	Местност „Униция”, землище гр.Белослав	34,352 дка	1498/19.10.2017 г.
2.	ПИ с идентификатор 03719.812.9, ТПТ - земеделска, НТП–пасище, X категория	Местност „Харамията”, землище гр.Белослав	57,862 дка	1954/15.03.2023 г.
3.	ПИ с идентификатор 61741.51.23, ТПТ – земеделска, НТП – пасище, X категория	Землище с.Разделна	36,144 дка	1638/17.06.2020 г.
4.	ПИ с идентификатор 27125.49.117, ТПТ - земеделска, НТП – пасище, X категория	Землище с.Езерово	9,561 дка	1696/12.02.2021 г.
5.	ПИ с идентификатор 27125.49.113, ТПТ - земеделска, НТП – пасище, X категория	Землище с.Езерово	0,747 дка	1918/08.09.2022 г.

6. Мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.2.2, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Върбалака”, землище гр.Белослав	12,342 дка	1253/17.03.2016г.
2.	ПИ с идентификатор 03719.112.7, с ТПТ– земеделска,НТП–пасище,IV категория	Местност „Шарлана”, землище гр.Белослав	3,753 дка	1313/19.05.2016г.
3.	ПИ с идентификатор 03719.816.57, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките”, землище гр.Белослав	2,592 дка	1272/25.03.2016г.
4.	ПИ с идентификатор 03719.816.58, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките”, Землище гр.Белослав	1,108 дка	1307/19.05.2016г.
5.	ПИ с идентификатор 03719.136.186, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, V категория	М-ст,„Женска поляна” землище гр.Белослав	4,282 дка	1318/30.05.2016г.
6.	ПИ с идентификатор 03719.89.25, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище,IV категория	Местност „Балтата”, землище гр.Белослав	15,441 дка	1264/25.03.2016г.
7.	ПИ с идентификатор 03719.802.207, с ТПТ– земеделска, с НТП –пасище,VI категория	Местност „Караборун”, землище гр.Белослав	16,943 дка	1261/25.03.2016г.
8.	ПИ с идентификатор 03719.15.11, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, VI категория	Местност „Караборун”, землище гр.Белослав	19,177 дка	1308/19.05.2016г.
9.	ПИ с идентификатор 03719.806.7, с ТПТ– земеделска, с НТП –пасище,VI категория	Местност „Бозалъка”, землище гр.Белослав	9,510 дка	1256/17.03.2016г.
10.	ПИ с идентификатор 03719.140.9, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, V категория	Местност „Бостаните”, землище гр.Белослав	56,052 дка	1322/30.05.2016г.
11.	ПИ с идентификатор 03719.808.29, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище,V категория	Местност „Скелята”, землище гр.Белослав	6,898 дка	1255/17.03.2016г.
12.	ПИ с идентификатор 03719.816.60, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките”, землище гр.Белослав	80,806 дка	1314/30.05.2016г.

13.	ПИ с идентификатор 61741.18.28, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Боджака”, землище с.Разделна	3,440 дка	1471/13.03.2017 г.
14.	ПИ с идентификатор 03719.28.21, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Дълбоки дол”, землище гр.Белослав	0,881 дка	1271/25.03.2016г.
15.	ПИ с идентификатор 03719.808.28, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Картала”, землище гр.Белослав	2,782 дка	1252/17.03.2016г.
16.	ПИ с идентификатор 03719.24.69, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Читука”, землище гр.Белослав	3,896 дка	1311/19.05.2016г.
17.	ПИ с идентификатор 03719.808.32, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория п	Местност „Шарлана”, землище гр.Белослав	4,513 дка	1325/01.06.2016г.
18.	ПИ с идентификатор 03719.697.5, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Унищия”, землище гр.Белослав	18,439 дка	1268/25.03.2016г.
19.	ПИ с идентификатор 03719.813.7, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Герените”, землище гр.Белослав	2,597 дка	1267/25.03.2016г.
20.	ПИ с идентификатор 03719.697.6, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Унищия”, землище гр.Белослав	6,294 дка	1262/25.03.2016г.
21.	ПИ с идентификатор 03719.802.206, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Стеницата”, землище гр.Белослав	12,886 дка	1263/25.03.2016г.
22.	ПИ с идентификатор 03719.135.2, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Равнището”, землище гр.Белослав	4,769 дка	1249/17.03.2016г.
23.	ПИ с идентификатор 03719.808.34, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Пещерите”, землище гр.Белослав	3,394 дка	1326/01.06.2016г.
24.	ПИ с идентификатор 03719.802.210, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Женска поляна”, землище гр.Белослав	7,467 дка	1324/01.06.2016г.
25.	ПИ с идентификатор 03719.136.185, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, V категория	М-ст „Женска поляна”, землище гр.Белослав	13,095 дка	1317/30.05.2016г.
26.	ПИ с идентификатор 03719.816.56, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Чучурките”, землище гр.Белослав	2,011 дка	1306/19.05.2016г.
27.	ПИ с идентификатор 03719.808.35, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Пещерите”, землище гр.Белослав	8,313 дка	1328/01.06.2016г.
28.	ПИ с идентификатор 03719.114.2, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана”, землище гр.Белослав	0,896 дка	1329/01.06.2016г.
29.	ПИ с идентификатор 03719.126.93, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Дълбоки дол”, землище гр.Белослав	14,055 дка	1321/30.05.2016г.
30.	ПИ с идентификатор 03719.806.10, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	Местност „Бозалъка”, землище гр.Белослав	0,507 дка	1257/17.03.2016г.
31.	ПИ с идентификатор 03719.46.384 с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	М-ст „Душковите ниви”, землище гр.Белослав	2,212 дка	1258/17.03.2016г.
32.	ПИ с идентификатор 03719.116.9, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана”, землище гр.Белослав	0,175 дка	1259/17.03.2016г.
33.	ПИ с идентификатор 03719.132.158, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Женска поляна”, землище гр.Белослав	4,413 дка	1250/17.03.2016г.
34.	ПИ с идентификатор 61741.51.16, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Землище с.Разделна	14,000 дка	1637/17.06.2020г.
35.	ПИ с идентификатор 61741.14.40, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата”, землище с.Разделна	4,478 дка	1591/01.04.2019 г.
36.	ПИ с идентификатор 03719.112.1, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана”, землище гр.Белослав	0,278 дка	1260/17.03.2016г.
37.	ПИ с идентификатор 61741.21.7, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Стара гара”, землище с.Разделна	10,058 дка	1632/17.06.2020г.
38.	ПИ с идентификатор 61741.21.9, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Стара гара”, землище с.Разделна	1,579 дка	1634/17.06.2020г.
39.	ПИ с идентификатор 61741.21.8, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Стара гара”, землище с.Разделна	5,368 дка	1633/17.06.2020г.
40.	ПИ с идентификатор 61741.14.42, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата”, землище с.Разделна	2,368 дка	1636/17.06.2020г.
41.	ПИ с идентификатор 61741.10.16, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Водопомя”, землище с.Разделна	16,647 дка	1627/02.06.2020г.
42.	ПИ с идентификатор 61741.12.21, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата”, землище с.Разделна	9,742 дка	1635/17.06.2020г.
43.	ПИ с идентификатор 03719.24.70, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	Местност „Читука”, землище гр.Белослав	3,150 дка	1310/19.05.2016г.

III. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Полагането на грижата на добрия стопанин при управлението на общинската собственост е изрично вменено като задължение на общините в чл. 11, ал. 1 на ЗОС, а именно: „Имоти и вещи – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. Посочената грижа изисква, общините да реализират предоставените им от закона **възможности за защита** на своята собственост. Част от тези възможности са например:

- актуване на съответните имоти, като общинска собственост, съгласно глава седма от ЗОС. С подобен акт общината би заявила своите права върху имота и би възпрепятствала издаването на нотариален акт по обстоятелствена проверка за придобиването му от друго лице. Актуването на имота като общинска собственост е действие, което зависи и е под контрола изцяло на съответната община. Неизвършването му, въпреки неговото защитно правно действие, не би могло да бъде оправдано със съществуването на някакви обективни пречки, нито може да служи като основание за засягане на неприкосновеността на частната собственост, включително и когато тя е придобита въз основа на придобивна давност;

- използване на специалните административни средства за защита на собствеността, предвидени единствено за общините, съгласно чл. 65, ал. 1 на ЗОС, където „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“ Заповедта за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията, а при изземване на имот-общинска собственост лицата, от които са иззети имотите, нямат правата на добросъвестния подобрител (чл. 72-74 ЗС). И двете разпоредби не правят разлика дали собствеността на общината е публична или частна, поради което могат да бъдат приложени и в двата случая.

Община Белослав може да придобие възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права чрез следните придобивни способности:

- чрез покупко-продажба на имоти или части от тях, след решение на Общинския съвет;
- чрез замяна на недвижим имот, частна общинска собственост с равностоен недвижим имот-собственост на физически, юридически лица, друга община и държавата, след решение на Общинския съвет;
- срещу учредено право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост след изтичане на срока на правото на строеж, както и срещу задължението на суперфициера да построи и предаде на Общината равностоен недвижим имот в построената сграда;
- чрез дарение или завещание от физически или юридически лица;
- чрез съдебна или доброволна делба, след решение на Общинския съвет;
- чрез изкупуване от собственик на имот, който по действащ ПУП-ПРЗ е предвиден за изграждане на обект-публична общинска собственост по реда на чл. 199 от ЗУТ, след решение на Общинския съвет;
- чрез изтекла придобивна давност;
- чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти, частна собственост по реда на глава трета от ЗОС;
- чрез приращение или присъединяване към имоти и вещи общинска собственост;
- чрез изграждане със средства на Общината на жилищни и нежилищни обекти, върху незастроени имоти общинска собственост;
- чрез надстрояване и пристрояване по одобрен ПУП и инвестиционен проект на сгради общинска собственост;
- чрез възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, гори и земи от горския фонд;
- чрез придаване към общински имот на части от съседен имот, чрез изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 15 от ЗУТ с цел упълномеряване на общинския имот;
- чрез отреждане с влязъл в сила по реда на чл. 16 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на част от площта на новоурегулираните имоти, отредени с плана за нуждите на социалната и техническа инфраструктура;
- на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на ЗОС подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините;
- или по друг начин предвиден в закон.

Предвид естеството на способите за придобиване на имоти през 2024 г. в полза на Община Белослав не се извършва тяхното планиране.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Община Белослав през 2024 г. ще управлява и ще се разпорежда с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на гражданите на общината и с грижата на добър стопанин.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 49 от Протокол № 5/08.02.2024 г. на Общински съвет – Белослав и същата може да бъде актуализирана през годината на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ