

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ - ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2023 г.**

ВЪВЕДЕНИЕ:

Годишната програма на Община Белослав за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г. е изготвена на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 г. – 2023 г. на мандата на Общински съвет Белослав.

Програмата е отворен документ и същата може да бъде актуализирана през годината. Основната цел на програмата е да гарантира ефективното управление и повишаването на приходите от стопанисването на общинската собственост.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

II. Описание на имотите, които Община Белослав има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

III. Способи за придобиване на имоти – общинска собственост.

Настоящата годишна програма, както и промените които биха били направени в нея се обявяват на населението по ред, определен в Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, и се публикуват на интернет страницата на общината.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Очаквани приходи:

№	Вид приходи	~ Стойност/лева
1.	Приходи от наеми на отдадени под наем общински имоти (сгради, помещения)	~ 29 000,00 лв.
2.	Приходи от отдадени под наем и аренда земеделски земи, мери и пасища	~ 7 000,00 лв.
3.	Приходи от такси тротоарно право, съгласно издадени разрешения за поставяне на временни преместваеми обекти	~ 36 000,00 лв.
4.	Приходи от продажба на общински имоти – частна общинска собственост (в т.ч. продажба на идеални части, придаващи се към имоти, прекратяване на съсобственост и изкупуване право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост от собствениците на законно построените в тях сгради и др.)	~ 190 000,00 лв.
5.	Приходи от обезщетения, дължими от арендатори за ползване на полски пътища, находящи се в землищата на община Белослав	~ 7 970,00 лв.
6.	Приходи от учредяване право на строеж (пристрояване, надстрояване) върху недвижими имоти – частна общинска собственост	~ 2 000,00 лв.
7.	Приходи от учредяване право на прокарване и преминаване през недвижими имоти – общинска собственост	~ 3 000,00 лв.

Необходими разходи:

За 2023 г. са необходими приблизително 38 000,00 лв. разходи на Община Белослав, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост, които могат да бъдат за следните видове дейности:

- ✓ Изготвяне на справедливи пазарни оценки на имоти при продажба, учредяване на вещно право на строеж (пристрояване/надстрояване), учредяване право на ползване върху недвижими имоти, учредяване възмездно сервитутно право и др.;
- ✓ Публикуване на обяви на Община Белослав в централни и/или местни ежедневници;
- ✓ Проектиране на ПУП за общински имоти;
- ✓ Кадастрално заснемане;
- ✓ Трасиране на земеделски имот;
- ✓ Заснемане на имот;
- ✓ Промяна предназначението на земеделска земя (статут на земята) и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ.

1. Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение на имота	АОС №
1.	Част от сграда с идентификатор 61741.501.265.2 на КККР на с. Разделна, стоматологичен кабинет с площ от 18 кв.м. и 1/2 идеална част от чакалня, коридор и санитарен възел, площ 20,78 кв.м.	с.Разделна, ул. Централна 35	1653/11.09.2020 г.
2.	СО с идентификатор 61741.501.264.1.1, трайно предназначение на обект – за търговска дейност, ЗП- 102 кв.м.	с.Разделна, ул. Централна 33	1670/18.11.2020 г.
3.	Част от сграда с идентификатор 69763.501.155.1, по КККР на с.Страшимирово- представляващ два медицински кабинет на първи етаж от сграда със смесено предназначение	с.Страшимирово ул. „Здравец“ 30-Д	1470/13.03.2017 г.
4.	ПИ с идентификатор 61741.12.18, ТПТ – земеделска, НТП – изоставена орна земя, 10 категория при неполивни условия, площ 6 338 кв.м.	местност Стара гара, Землище с.Разделна	1630/17.06.2020 г.
5.	ПИС идентификатор 61741.13.64, ТПТ – земеделска, с НТП – деградирала орна земя, 10 категория при неполивни условия, с площ 4,944 дка	Местност „Суютлюка“, Землище с.Разделна	1631/17.06.2020 г.
6.	ПИ с идентификатор 61741.21.5, ТПТ – земеделска, с НТП – нива, площ 12 185 кв.м., 4 категория при неполивни условия	Местност „Стара гара“, Землище с.Разделна	1537/22.01.2018 г.
7.	ПИ с идентификатор 03719.155.13 по КККР на гр.Белослав, с площ 4 473 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – изоставена орна земя, V категория	Местност "Герково", землище гр.Белослав	1518/22.01.2018 г.
8.	ПИ с идентификатор 03719.155.12 по КККР на гр.Белослав, с площ 4 466 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – изоставена орна земя, V категория	Местност "Герково", землище гр.Белослав	1517/22.01.2018 г.
9.	ПИ с идентификатор 03719.46.385 по КККР на гр.Белослав, с площ 2 002 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, VI категория	Местност „Душкови ниви“, землище гр.Белослав	1532/22.01.2018 г.
10.	ПИ с идентификатор 03719.40.66 по КККР на гр.Белослав, с площ 33 971 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория	землище гр.Белослав	1530/22.01.2018 г.
11.	ПИ с идентификатор 03719.38.62 по КККР на гр.Белослав, с площ 264 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, IV категория	землище гр.Белослав	1529/22.01.2018 г.
12.	ПИ с идентификатор 03719.38.63 по КККР на гр.Белослав, с площ 152 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1528/22.01.2018 г.
13.	ПИ с идентификатор 03719.38.64 по КККР на гр.Белослав, с площ 83 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1527/22.01.2018 г.
14.	ПИ с идентификатор 03719.25.100 по КККР на гр.Белослав, с площ 597 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1526/22.01.2018 г.
15.	ПИ с идентификатор 03719.122.89 по КККР на гр.Белослав, с площ 3 584 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя V категория	землище гр.Белослав	1521/22.01.2018 г.
16.	ПИ с идентификатор 03719.43.42 по КККР на гр.Белослав, с площ 26 441 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя 0 категория	землище гр.Белослав	1525/22.01.2018 г.
17.	ПИ с идентификатор 03719.21.116 по КККР на гр.Белослав, с площ 2 829 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1524/22.01.2018 г.
18.	ПИ с идентификатор 03719.21.125 по КККР на гр.Белослав, с площ 12 364 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1523/22.01.2018 г.

19.	ПИ с идентификатор 03719.806.11 по КККР на гр.Белослав, с площ 1 850 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя V категория	землище гр.Белослав	1522/22.01.2018 г.
20.	ПИ с идентификатор 03719.10.37 по КККР на гр.Белослав, с площ 10 630кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1520/22.01.2018 г.
21.	ПИ с идентификатор 03719.11.29 по КККР на гр.Белослав, с площ 1 172 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя IV категория	землище гр.Белослав	1519/22.01.2018 г.
22.	ПИ с идентификатор 03719.132.152 по КККР на гр.Белослав, с площ 1 039 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1535/22.01.2018 г.
23.	ПИ с идентификатор 03719.133.23 по КККР на гр.Белослав, с площ 1 155 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1534/22.01.2018 г.
24.	ПИ с идентификатор 03719.135.3 по КККР на гр.Белослав, с площ 12 257кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1531/22.01.2018 г.
25.	ПИ с идентификатор 03719.27.15 по КККР на гр.Белослав, с площ 1 190 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя VI категория	землище гр.Белослав	1533/22.01.2018 г.
26.	ПИ с идентификатор 03719.130.18, по КККР на гр.Белослав, с площ 7,032 дка, с ТПТ – земеделска, НТП-изоставено трайно насаждение VI категория	землище гр.Белослав м-ст „Женска поляна”	1316/30.05.2016г
27.	ПИ с идентификатор 61741.20.3 по КККР на с.Разделна, с площ 2766 кв.м., ТП – земеделска, с НТП–ниваIV категория	Местност „Стара гара”, Землище с.Разделна	1536/22.01.2018 г.
28.	Сграда с площ 345 кв.м. с идентификатор 27125.501.260.2 по КККР на с. Езерово, НТП - Друг вид обществена сграда	с. Езерово, ул. „Светлина” №2	1573/15.10.2018г.
29.	СОС с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ – за здравни и социални услуги	гр. Белослав, ул.Св.св.Кирил и Методий 27	1669/18.11.2020 г.
30.	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Щастливо детство”, идентификатор 03719.504.1888.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав Ул. „Роза” № 2	1449/25.11.2016 г.
31.	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „1–ви юни” идентификатор 03719.502.1873.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав ул. „Хан Маламир” № 9	1454/20.12.2016 г.
32.	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Калина Малина” идентификатор 03719.501.3534.1 по КККР на гр. Белослав	гр. Белослав ул. „Арда” № 2	1571/12.09.2018 г.
33.	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Незабравка” идентификатор 69763.501.493.1 КККР на с.Страшимирово	с. Страшимирово, ул.Св.Св.Кирил и Методий 12	1570/12.09.2018 г.
34.	Методичен кабинет и физкултурен салон в ДГ „Дора Габе”, идентификатор 27125.501.235.1 по КККР на с. Езерово	с. Езерово, ул. „Васил Левски” № 12	1453/20.12.2016 г.
35.	ПИ идентификатор 69763.29.364 КККР нас.Страшимирово, с НТП – друг вид земеделска земя, с площ 390 кв.м.	с. Страшимирово	1501/01.11.2017 г.
36.	ПИ идентификатор 03719.88.7, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 4,307 дка	Местност „Балтата” землище гр.Белослав	1698/12.02.2021 г.
37.	ПИ с идентификатор 03719.89.15, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, площ 11,250 дка	Местност „Балтата” землище гр.Белослав	1697/12.02.2021 г.
38.	ПИ с идентификатор 03719.203.30, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, , с площ 36,578 дка, VI	землище гр.Белослав	1699/12.02.2021 г.
39.	ПИС идентификатор 03719.688.3, с площ 213 990 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, IV	Местност „Колибалъка” землище гр.Белослав	1266/25.03.2016 г.
40.	ПИ с идентификатор 03719.697.12, с площ 5 324 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, X кат.	Землище гр.Белослав	№ 38/09.12.2021 г. за поправка на 1790/06.12.2021 г.
41.	ПИ с идентификатор 03719.811.6, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид, с площ 30 754 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	№ 39/09.12.2021 г. за поправка на 1794/06.12.2021 г.
42.	ПИ с идентификатор 03719.813.9, ТПТ – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 27092 кв.м.	гр. Белослав	1769/17.11.2021 г.

43.	ПИ с идентификатор 03719.813.11, ТПТ – земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, X категория, 18695 кв.м.	гр. Белослав	1771/17.11.2021 г.
44.	ПИ с идентификатор 03719.697.33, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 123 144 кв.м.	Гр. Белослав	1766/17.11.2021г.
45.	ПИ с идентификатор 03719.697.38 в, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 177 576 кв.м. VI	Гр. Белослав М-ст Радиана	1767/17.11.2021г.
46.	ПИ с идентификатор 03719.697.3, ТПТ - земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 82 095 кв.м. VI	Гр. Белослав М-ст Радиана	1779/01.12.2021г.
47.	ПИ с идентификатор 03719.697.18, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 105 762 кв.м. VI	Гр. Белослав М-ст Радиана	1765/17.11.2021г.
48.	ПИ с идентификатор 03719.697.14 в, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 21 463 кв.м. VI	Гр. Белослав	1791/06.12.2021г.
49.	ПИ с идентификатор 03719.697.15 в, ТПТ- земеделска, НТП – друг вид земеделска земя, площ 9 267 кв.м. VI	Гр. Белослав	1792/06.12.2021г.
50.	(Доп.Решение №552/13.07.2023г. на ОбС Белослав) ПИ с идентификатор 61741.11.22 ТПТ- земеделска, НТП- деградирала орна земя, X категория при неполивни условия, площ 89 299 кв. м.	Землище с. Разделна м-ст „Водопомя“	1496/11.09.2017г.
51.	(Доп.Решение №14/14.12.2023г. на ОбС Белослав) ПИ с идентификатор 69763.20.155 ТПТ- земеделска, НТП- лозе, 4 категория при неполивни условия с площ 653 кв. м.	Землище с. Страшимирово, местност „Пясъка“	1907/05.08.2022г.
52.	(Доп.Решение №14/14.12.2023г. на ОбС Белослав) Помещения от сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, с предназначение – сграда за търговия	Гр. Белослав Ул. „Васил Друмев“ № 1	1574/15.09.2018г.
53.	(Доп.Решение №14/14.12.2023г. на ОбС Белослав) Сграда в ПГ „Св. Димитър Солунски“ с идентификатор 03719.501.284.6 по КККР на гр. Белослав, с предназначение – спортна сграда, база	Гр. Белослав Ул. „Стефан Стамболов“ № 8	1538/22.01.2018г.

2. Описание на имоти и вещи – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Описание на имота (вещта)	Местонахождение на имота	АОС №
1.	ПИС идентификатор 03719.505.2009, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., с площ 1 026 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Трети март“ № 143	1414/10.10.2016 г.
2.	ПИ идентификатор 03719.504.3420, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., с площ 420 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Иглика“ № 10	1468/13.03.2017 г.
3.	ПИ идентификатор 03719.504.3421, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 метра, с площ 426 кв.м.	гр. Белослав, ул. „Иглика“ № 12	1467/13.03.2017 г.
4.	ПИ с идентификатор 03719.51.8, ТПТ – земеделска, с НТП – за живот новъден комплекс, площ 3,302 дка	Местност „Боаза“ землище гр. Белослав	1460/20.12.2016 г.
5.	ПИ с идентификатор 03719.203.26, ТПТ – земеделска с НТП – друг вид земеделска земя, X кат., площ 10,847 дка	землище гр. Белослав	1582/21.01.2019 г.
6.	ПИ с идентификатор 03719.203.27, с НТП – земеделска, с НТП – друг вид земеделска земя, с площ 21,072 дка, X	землище гр. Белослав	1246/08.01.2016 г.
7.	ПИ с идентификатор 03719.148.25, с площ 1 155 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – лозе, категория на земята IV	Местност „Пещерите“ землище гр. Белослав	1248/15.02.2016 г.
8.	ПИС идентификатор 03719.117.50, с площ 8 700 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – изоставено трайно насаждение, X	Местност „Момина скала“ землище гр. Белослав	1273/01.04.2016 г.
9.	ПИ с идентификатор 03719.119.60, с площ 3 250 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – нива, V категория	Местност „Дълбоки дол“ землище гр. Белослав	1274/13.04.2016 г.
10.	ПИС идентификатор 03719.119.49, с площ 7 170 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – нива, V	Местност „Дълбоки дол“ землище гр. Белослав	1275/13.04.2016 г.
11.	ПИ с идентификатор 03719.119.48, с площ 1 683 кв.м., с ТПТ – земеделска, с НТП – нива, V категория	Местност „Дълбоки дол“ землище гр. Белослав	1276/13.04.2016 г.
12.	ПИС идентификатор 03719.119.47, с площ 5099 кв.м., с ТПТ – земеделска, НТП – нива, V категория	Местност „Дълбоки дол“ землище гр. Белослав	1277/13.04.2016 г.
13.	ПИ с идентификатор 03719.806.8, ТПТ – земеделска, с НТП – изоставено трайно насаждение, с площ 10 360 кв.м.	Местност „Женска поляна“ землище гр. Белослав	1371/27.06.2016г.

14	ПИ с идентификатор 03719.45.2, ТПТ–зеделска, НТП–нива, с площ 3 001 кв.м. IV категория	Местност „Шарлана” землище гр. Белослав	1618/27.01.2020г.
15.	ПИ с идентификатор 03719.167.4, ТПТ–зеделска,, с НТП – изоставена орна земя, с площ 5 723 кв.м. IV	Местност „Шарлана” землище гр. Белослав	1319/30.05.2016г.
16.	ПИ с идентификатор 03719.136.20, ТПТ–зеделска, с НТП – лозе, с площ 3 067 кв.м. VI категория	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	№ 21/16.06.2016 г. за поправка на 1344/16. 06.2016 г.
17.	ПИ с идентификатор 03719.136.66, ТПТ – зеделска, с НТП- лозе, с площ 2 813 кв.м. V категория	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	1361/27.06.2016г.
18.	ПИ с идентификатор 03719.697.13, ТПТ – зеделска, с НТП – друг вид, с площ 6 599 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	1492/09.08.2017г.
19.	ПИ с идентификатор 03719.816.71 ТПТ–зеделска, с НТП – друг вид, с площ 30 055 кв.м. X категория	землище гр. Белослав	1514/03.01.2018г.
20.	ПИ с идентификатор 03719.505.2016, ТПТ – урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., площ 861 кв.м.	гр.Белослав ул. „Здравец” № 9	1599/19.07.2019г.
21.	ПИ с идентификатор 03719.117.50, с ТПТ – зеделска, с НТП – изоставено трайно насаждение, X категория, с площ 8 700 кв.м.	Гр. Белослав Местност „Момина скала”	1273/01.04.2016г
22.	ПИ с идентификатор 03719.802.208 ,ТПТ – зеделска, с НТП – друг вид зеделска земя, VI категория, с площ 16 189 кв.м.	Местност „Женска поляна” землище гр. Белослав	1677/07.01.2021г.
23.	ПИ с идентификатор 03719.504.1684, ТПТ – урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10м., 327 кв.м.	Гр. Белослав ул. „Иглика” № 13	1732/16.04.2021г
24	ПИ с идентификатор 03719.812.12, ТПТ– зеделска, НТП–друг вид зем.земя, 10 категория, площ 41771кв.м.	гр. Белослав	1247/ 18.01.2016
25.	ПИ с идентификатор 03719.697.11 в, ТПТ- зеделска, НТП –друг вид зеделска земя, площ 7796 кв.м.0 кат	Гр. Белослав	1816/14.01.2022г.
26.	ПИ с идентификатор 03719.697.13 в, ТПТ- зеделска, НТП –друг вид зеделска земя, площ 6599 кв.м. X	Гр. Белослав	1492/09.08.2017г.
27.	ПИ с идентификатор 03719.697.16 в, ТПТ- зеделска, НТП –друг вид зеделска земя, площ 10 719 кв.м. VI	Гр. Белослав	1815/14.01.2022г.
28.	69 кв.м. ид.ч. от ПИ 69763.501.453, включени в проектен имот с идентификатор 69763.501.520 по КKKP на с. Страшимирово	с. Страшимирово Ул. "Изгрев"	Скица проект №15-933214/ 18.08.2022г
29.	77 кв.м. ид. ч. от ПИ 69763.501.453, включени в проектен имот с идентификатор 69763.501.519 по КKKP на с. Страшимирово	с. Страшимирово Ул. «Изгрев»	Скица проект №15-933190/ 18.08.2022г
30.	ПИ с идентификатор 03719.504.1989, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 757 кв.м.	гр. Белослав ул. „Иглика“ № 32	1705/16.02.2021г.
31	ПИ с идентификатор 61741.501.27, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 561 кв.м	с.Разделна	1866/08.04.2022г.
32	ПИ с идентификатор 61741.501.28, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 563 кв.м	с.Разделна	1867/08.04.2022г.
33	ПИ с идентификатор 61741.501.29, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 573 кв.м	с.Разделна	1868/08.04.2022г.
34	ПИ с идентификатор 61741.501.30 ,ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 576 кв.м	с.Разделна	1869/08.04.2022г.
35	ПИ с идентификатор 61741.501.347, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 596 кв.м	с.Разделна	1865/08.04.2022г.
36	ПИ с идентификатор 61741.501.348, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 589 кв.м	с.Разделна	1927/02.11.2022г.
37	ПИ с идентификатор 61741.501.31, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 586 кв.м	с.Разделна	1870/08.04.2022г.
38	ПИ с идентификатор 61741.501.32, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 666 кв.м	с.Разделна	1871/08.04.2022г.
39	ПИ с идентификатор 61741.501.52, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 617 кв.м	с.Разделна	1883/08.04.2022г.
40	ПИ с идентификатор 61741.501.53, ТПТ–урбанизирана, НТП–ниско застрояване до 10 м, с площ 632 кв.м	с.Разделна	1884/08.04.2022г.

41.	ПИ с идентификатор 61741.501.54,ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, с площ 618кв.м	с.Разделна	1885/08.04.2022г.
42.	ПИ с идентификатор 61741.501.55,ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, с площ 616кв.м	с.Разделна	1886/08.04.2022г.
43.	ПИ с идентификатор 61741.501.56,ТПТ-урбанизирана, НТП-ниско застрояване до 10 м, с площ 604кв.м	с.Разделна	1887/08.04.2022г.
44.	ПИ с идентификатор 61741.501.194, ТПТ-урбанизирана, НТП- ниско застроя ване до 10 м., площ 812 кв.м.	с.Разделна ул. „Йовково” 2	1922/20.10.2022 г.
45.	ПИ с иденти фикатор 61741.501.213,ТПТ-урбанизирана, НТП- ниско застроя ване до 10 м., площ 800 кв.м.	с.Разделна ул. „Крайречна” 49	1923/20.10.2022 г.
46.	ПИ с иденти фикатор 61741.501.214,ТПТ-урбанизира на, НТП- ниско застроя ване до 10 м., площ 1490 кв.м.	с.Разделна ул. „Крайречна” 51	1924/20.10.2022 г.
47.	ПИ с идентификатор 61741.501.195,ТПТ-урбанизира на, НТП- ниско застроя ване до 10 м., площ 1465 кв.м.	с.Разделна ул. „Крайречна” 53	1925/20.10.2022 г.
48.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.6248,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1011 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 40	1942/10.02.2023г.
49.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.6249,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1167 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 42	1943/10.02.2023г.
50.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.6250,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1199 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 44	1944/10.02.2023г.
51.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.6251,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 998 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Терешкова“ № 46	1945/10.02.2023г.
52.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.121.52, ТПТ –земеделска, с НТП– лозе, VI категория с площ 300 кв. м.,	Местност „Дълбоки дол” землище гр. Белослав	1938/03.02.2023 г.
53.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.3161 ТПТ- урбанизирана, НТП- за друг вид застрояване с площ 4 816 кв. м.	гр. Белослав	1949/23.02.2023г.
54.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 69763.19.90 ТПТ- земеделска, НТП- лозе, 4 категория при неполилни условия с площ 591 кв. м.	землище с.Страшимирово, м-ст „Пясъка“	1976/08.06.2023г.
55.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 69763.19.91 ТПТ- земеделска, НТП- лозе, 4 категория при неполилни условия с площ 522 кв. м.	землище с.Страшимирово, м-ст „Пясъка“	1977/08.06.2023г.
56.	(Доп.Решение№572/07.09.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 69763.19.231 ТПТ- земеделска, НТП- лозе, 4 категория при неполилни условия с площ 1 401 кв. м.	Землище с.Страшимирово, местност „Пясъка“	1984/07.07.2023г.

Коментирал [p1]:

3. Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.502.1424 по КККР на гр.Белослав,ТПТ-урбанизирана,НТП-ниско застрояване до 10 м., с площ 464 кв.м.	гр. Белослав ул. „В.Терешкова” № 35	1891/12.05.2022 г.
2.	ПИ с идентификатор 03719.502.1408 по КККР на гр.Белослав,ТПТ-урбанизирана,НТП-ниско застрояване до 10 м., с площ 725 кв.м.	гр. Белослав ул. „В.Терешкова” № 36	1929/12.12.2022 г.
3.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 61741.501.122, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1368 кв. м.	с. Разделна ул. „Петрича“ № 5	1947/16.02.2023г.

4.	(Доп.Решение№529/27.04.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.504.1568, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 345 кв. м.	гр. Белослав ул. „Ружа“ № 4	1890/04.05.2022г
5.	(Доп.Решение№529/27.04.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.501.111, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 503 кв. м.	гр. Белослав ул. „В. Априлов“ № 18	1953/13.03.2023г.
6.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 69763.501.267,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 670 кв. м.	с. Страшимирово, ул. „Никола Петков“ № 24	1955/03.04.2023г.
7.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.501.223,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 310 кв. м.	гр. Белослав, ул. «Дунав» № 4	1961/02.05.2023г.
8.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.996,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 347 кв. м.	гр. Белослав, ул. „Иван Вазов“ № 19	1931/05.01.2023г.
9.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.504.1866,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 514 кв. м.	гр. Белослав ул. „Синчец“ № 3а	1962/18.05.2023г.
10.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.504.1985,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 388 кв. м.	гр. Белослав, ул. „Иглика“ № 24	1701/16.02.2021г.
11.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 69763.501.54,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 786 кв. м.	с. Страшимирово, ул. „П. Яворов“ № 6	1981/19.06.2023г.
12.	(Доп.Решение№572/07.09.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 69763.501.88,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 698 кв. м.	с. Страшимирово, ул. „Цар Калоян“ № 1	1991/07.07.2023г.
13.	(Доп.Решение№572/07.09.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.1027,ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 583 кв. м.	гр. Белослав, ул. «Валентина Терешкова» № 14	2020/18.08.2023г.
14.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.502.1418, по КККР на гр. Белослав, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 542 кв. м.	гр. Белослав, ул. «Валентина Терешкова» № 23	2045/08.09.2023г.
15.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.501.3080, по КККР на гр. Белослав, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 691 кв. м.	Гр. Белослав ул. «Бельов» № 20	1963/29.05.2023г.
16.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 61741.501.337, по КККР на с. Разделна ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 927 кв. м.	с. Разделна, ул. „Централна“ № 9	1620/10.03.2020г.
17.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.504.1592, по КККР на гр. Белослав, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 145 кв. м.	Гр. Белослав Ул. «Люляк» № 12	2003/27.07.2023г.
18.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 03719.503.1138, по КККР на гр. Белослав, ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 562 кв. м.	Гр. Белослав Ул. «Гебедже» № 54	2048/25.10.2023г.
19.	(Доп.Решение№14/14.12.2023г.наОбСБелослав)ПИ с идентификатор 69763.501.106, по КККР на с. Страшимирово ТПТ- урбанизирана, НТП- ниско застрояване до 10м., площ 1082 кв. м.	с. Страшимирово, ул. „Цар Асен“ № 1	1237/07.10.2015г.

4. Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината има намерение да учреди право на строеж на лица, с установени жилищни нужди по реда на Наредба № 12 за реда и условията за управлението и разпореждането с жилища от общинския жилищен фонд на Община Белослав за строеж на жилищни сгради:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.504.3414, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 7	1708/16.02.2021 г.
2.	ПИ с идентификатор 03719.504.3413, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 581 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 5	1707/16.02.2021 г.
3.	ПИ с идентификатор 03719.504.3412, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 631 кв.м	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 3	1446/25.11.2016 г.
4.	ПИ с идентификатор 03719.504.3411, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 414 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 1	1706/16.02.2021 г.
5.	ПИ с идентификатор 03719.504.1987, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 600 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 28	1703/16.02.2021 г.
6.	ПИ с идентификатор 03719.504.1988, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 555 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 30	1704/16.02.2021 г.
7.	ПИ с идентификатор 03719.504.3418, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 348 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Иглика” № 6	1709/16.02.2021 г.
8.	ПИ с идентификатор 03719.505.2030, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 612 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 23	№ 37/16.04.2021 г. за поправка на 1714/16. 02.2021 г.
9.	ПИ с идентификатор 03719.505.2013, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 855 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 5	1710/16.02.2021 г.
10.	ПИ с идентификатор 03719.505.2015, ТПТ – урбанизирана, НТП – ниско застрояване до 10 м., 837 кв.м	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 7	1711/16.02.2021 г.
11.	ПИ с идентификатор 03719.505.2017, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 657 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 11	1712/16.02.2021 г.
12.	ПИ с идентификатор 03719.505.2022, ТПТ – урбанизирана, с НТП – ниско застрояване до 10 м., 956 кв.м.	гр.Белослав, ул.”Здравец” № 21	1713/16.02.2021 г.

5. Мери и пасища за общо ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.4.18, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Униция”, землище гр.Белослав	34,352 дка	1498/19.10.2017 г.
2.	Земеделска земя - имот № 209, пасище, мера, категория на земята Х-та	Местност „Харамията”, землище гр.Белослав	58,283 дка	229/22.10.2001 г.
3.	ПИ с идентификатор 61741.51.23, ТПТ – земеделска, НТП – пасище, X категория	Землище с.Разделна	36,144 дка	1638/17.06.2020 г.
4.	ПИ с идентификатор 27125.49.117, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище	Землище с.Езерово	9,561 дка	1696/12.02.2021 г.
5.	ПИ с идентификатор 27125.49.113, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, категория на земята Х-та	Землище с.Езерово	0,747 дка	1918/08.09.2022 г.

6. Мери и пасища за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд от землищата на територията на община Белослав:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Площ	АОС №
1.	ПИ с идентификатор 03719.2.2, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория п	Местност „Върбалака“, землище гр.Белослав	12,342 дка	1253/17.03.2016г.
2.	ПИ с идентификатор 03719.112.7, с ТПТ– земеделска,НТП–пасище,IV категория	Местност „Шарлана“, землище гр.Белослав	3,753 дка	1313/19.05.2016г.
3.	ПИ с идентификатор 03719.816.57, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките“, землище гр.Белослав	2,592 дка	1272/25.03.2016г.
4.	ПИ с идентификатор 03719.816.58, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките“, землище гр.Белослав	1,108 дка	1307/19.05.2016г.
5.	ПИ с идентификатор 03719.136.186, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, V категория	М-ст „Женска поляна“ землище гр.Белослав	4,282 дка	1318/30.05.2016г.
6.	ПИ с идентификатор 03719.89.25, ТПТ – земеделска, с НТП –пасище,IV категория	Местност „Балтата“, землище гр.Белослав	15,441 дка	1264/25.03.2016г.
7.	ПИ с идентификатор 03719.802.207, с ТПТ– земеделска, с НТП –пасище,VI категория	Местност „Караборун“, землище гр.Белослав	16,943 дка	1261/25.03.2016г.
8.	ПИ с идентификатор 03719.15.11, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, VI категория	Местност „Караборун“, землище гр.Белослав	19,177 дка	1308/19.05.2016г.
9.	ПИ с идентификатор 03719.806.7, с ТПТ– земеделска, с НТП –пасище,VI категория	Местност „Бозалъка“, землище гр.Белослав	9,510 дка	1256/17.03.2016г.
10.	ПИ с идентификатор 03719.140.9, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, V категория	Местност „Бостаните“, землище гр.Белослав	56,052 дка	1322/30.05.2016г.
11.	ПИ с идентификатор 03719.808.29, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище,V категория	Местност „Скелята“, землище гр.Белослав	6,898 дка	1255/17.03.2016г.
12.	ПИ с идентификатор 03719.816.60, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, X категория	Местност „Чучурките“, землище гр.Белослав	80,806 дка	1314/30.05.2016г.
13.	ПИ с идентификатор 61741.18.28, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Боджака“, землище с.Разделна	3,440 дка	1471/13.03.2017 г.
14.	ПИ с идентификатор 03719.28.21, с ТПТ – земеделска, с НТП –пасище, VI категория	М-ст „Дълбоки дол“, землище гр.Белослав	0,881 дка	1271/25.03.2016г.
15.	ПИ с идентификатор 03719.808.28, с ТПТ– земеделска, с НТП – пасище,IV категория	Местност „Картала“, землище гр.Белослав	2,782 дка	1252/17.03.2016г.
16.	ПИ с идентификатор 03719.24.69, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	Местност „Читюка“, землище гр.Белослав	3,896 дка	1311/19.05.2016г.
17.	ПИ с идентификатор 03719.808.32, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория п	Местност „Шарлана“, землище гр.Белослав	4,513 дка	1325/01.06.2016г.
18.	ПИ с идентификатор 03719.697.5, с ТПТ– земеделска, с НТП – пасище,VI категория	Местност „Унищия“, землище гр.Белослав	18,439 дка	1268/25.03.2016г.
19.	ПИ с идентификатор 03719.813.7, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Герените“, землище гр.Белослав	2,597 дка	1267/25.03.2016г.
20.	ПИ с идентификатор 03719.697.6, с ТПТ– земеделска, с НТП – пасище,VI категория	Местност „Унищия“, землище гр.Белослав	6,294 дка	1262/25.03.2016г.
21.	ПИ с идентификатор 03719.802.206, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище,X категория	Местност „Стеницата“, землище гр.Белослав	12,886 дка	1263/25.03.2016г.
22.	ПИ с идентификатор 03719.135.2, с ТПТ– земеделска, с НТП – пасище,VI категория	Местност „Равнището“, землище гр.Белослав	4,769 дка	1249/17.03.2016г.
23.	ПИ с идентификатор 03719.808.34, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Пещерите“, землище гр.Белослав	3,394 дка	1326/01.06.2016г.
24.	ПИ с идентификатор 03719.802.210, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Женска поляна“, землище гр.Белослав	7,467 дка	1324/01.06.2016г.
25.	ПИ с идентификатор 03719.136.185, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, V категория	М-ст „Женска поляна“, землище гр.Белослав	13,095 дка	1317/30.05.2016г.
26.	ПИ с идентификатор 03719.816.56, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Чучурките“, землище гр.Белослав	2,011 дка	1306/19.05.2016г.
27.	ПИ с идентификатор 03719.808.35, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Пещерите“ землище гр.Белослав	8,313 дка	1328/01.06.2016г.

28.	ПИ с идентификатор 03719.114.2, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана“, землище гр.Белослав	0,896 дка	1329/01.06.2016г.
29.	ПИ с идентификатор 03719.126.93, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Дълбоки дол“, землище гр.Белослав	14,055 дка	1321/30.05.2016г.
30.	ПИ с идентификатор 03719.806.10, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	Местност „Бозалъка“, землище гр.Белослав	0,507 дка	1257/17.03.2016г.
31.	ПИ с идентификатор 03719.46.384 с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	М-ст „Душковите ниви“ землище гр.Белослав	2,212 дка	1258/17.03.2016г.
32.	ПИ с идентификатор 03719.116.9, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана“, землище гр.Белослав	0,175 дка	1259/17.03.2016г.
33.	ПИ с идентификатор 03719.132.158, с ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, VI категория	М-ст „Женска поляна“, землище гр.Белослав	4,413 дка	1250/17.03.2016г.
34.	ПИ с идентификатор 61741.51.16, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Землище с.Разделна	14,000 дка	1637/17.06.2020г.
35.	ПИ с идентификатор 61741.14.40, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата“, землище с.Разделна	4,478 дка	1591/01.04.2019 г.
36.	ПИ с идентификатор 03719.112.1, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Шарлана“, землище гр.Белослав	0,278 дка	1260/17.03.2016г.
37.	ПИС идентификатор 61741.21.7, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Стара гара“, землище с.Разделна	10,058 дка	1632/17.06.2020г.
38.	ПИ с идентификатор 61741.21.9, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Стара гара“, землище с.Разделна	1,579 дка	1634/17.06.2020г.
39.	ПИ с идентификатор 61741.21.8, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, IV категория	Местност „Стара гара“, землище с.Разделна	5,368 дка	1633/17.06.2020г.
40.	ПИС идентификатор 61741.14.42, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата“, землище с.Разделна	2,368 дка	1636/17.06.2020г.
41.	ПИС идентификатор 61741.10.16, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Водопомя“, землище с.Разделна	16,647 дка	1627/02.06.2020г.
42.	ПИ с идентификатор 61741.12.21, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, X категория	Местност „Балтата“, землище с.Разделна	9,742 дка	1635/17.06.2020г.
43.	ПИ с идентификатор 03719.24.70, ТПТ – земеделска, с НТП – пасище, III категория	Местност „Читука“, землище гр.Белослав	3,150 дка	1310/19.05.2016г.

7. Описание на жилища – частна общинска собственост, предвидени за продажба по чл. 48, ал. 2 от ЗОС, както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	СОС с идентификатор 03719.502.3284.4.31 по КККР на гр. Белослав, трайно предназначение – жилище - апартамент, с обща площ 84,10 кв.м.	гр. Белослав кв. "Младост" бл. 2, вх. В, ет.1, ап.31	1602/ 23.07.2019г.

8. (Нова Решение №520/23.03.2023г.наОбСБелослав) Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1.	(Доп.Решение№520/23.03.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.501.3098, по КККР на гр. Белослав, с площ 4096 кв.м. ТПТ- урбанизирана, НТП- Обществен селищен парк, градина	Гр. Белослав	1567/13.07.2018г.
2.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.433.1.2 по КККР на гр. Белослав, с площ 46,33 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент	гр. Белослав, кв.„Младост“ бл.17, вх. А, ет.1, ап.2	1463/20.02.2017г.

3.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.433.1.32 по КККР на гр. Белослав, с площ 66,26 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент	гр. Белослав, кв. „Младост“ бл.17, вх. Б, ет.4, ап.32	1463/20.02.2017г.
4.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.433.1.43 по КККР на гр. Белослав, с площ 58,52 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент	гр. Белослав, кв. „Младост“ бл.17, вх. В, ет.5, ап.43	1463/20.02.2017г.
5.	(Доп.Решение№552/13.07.2023г.наОбСБелослав) ПИ с идентификатор 03719.502.433.1.4 по КККР на гр. Белослав, с площ 58,52 кв. м., с предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент	гр. Белослав, кв. „Младост“ бл.17, вх. Б, ет.1, ап.4	1463/20.02.2017г.

РАЗДЕЛ III „ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА“

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	Удостоверение
1.	3 кв.м. (три квадратни метра) идеални части от ПИ 03719.502.6044 по КККР на гр. Белослав, включени в новообразуван имот с проектен идентификатор ПИ 03719.502.6252 по КККР на гр. Белослав	Гр. Белослав, ул. „Стадиона“	№25-208011-08.07.2022г.

V. СПОСОБИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Полагането на грижата на добрия стопанин при управлението на общинската собственост е изрично вменено като задължение на общините в чл. 11, ал. 1 на ЗОС, а именно: „Имоти и вещи – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин“. Посочената грижа изисква общините да реализират предоставените им от закона **възможности за защита** на своята собственост. Част от тези възможности са например:

- актуване на съответните имоти като общинска собственост, съгласно глава седма от ЗОС. С подобен акт общината би заявила своите права върху имота и би възпрепятствала издаването на нотариален акт по обстоятелствена проверка за придобиването му от друго лице. Актуването на имота като общинска собственост е действие, което зависи и е под контрола изцяло на съответната община. Неизвършването му, въпреки неговото защитно правно действие, не би могло да бъде оправдано със съществуването на някакви обективни пречки, нито може да служи като основание за

- засягане на неприкосновеността на частната собственост, включително и когато тя е придобита въз основа на придобивна давност;

- използване на специалните административни средства за защита на собствеността, предвидени единствено за общините, съгласно чл. 65, ал. 1 на ЗОС, където „Общински имот, който се владее или държи без основание, не се използва по предназначение или необходимостта от него е отпаднала, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.“ Заповедта за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията, а при изземване на имот-общинска собственост лицата, от които са иззети имотите, нямат правата на добросъвестния подобрител (чл. 72-74 ЗС). И двете разпоредби не правят разлика дали собствеността на общината е публична или частна, поради което могат да бъдат приложени и в двата случая.

Община Белослав може да придобие възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещи права чрез следните придобивни способности:

- чрез покупко-продажба на имоти или части от тях, след решение на Общинския съвет;
- чрез замяна на недвижим имот, частна общинска собственост с равностоен недвижим имот-собственост на физически, юридически лица, друга община и държавата, след решение на Общинския съвет;
- срещу учредено право на строеж върху недвижим имот, частна общинска собственост след изтичане на срока на правото на строеж, както и срещу задължението на суперфициера да построи и предаде на Общината равностоен недвижим имот в построената сграда;
- чрез дарение или завещание от физически или юридически лица;
- чрез съдебна или доброволна делба, след решение на Общинския съвет;
- чрез изкупуване от собственик на имот, който по действащ ПУП-ПРЗ е предвиден за изграждане на обект-публична общинска собственост по реда на чл. 199 от ЗУТ, след решение на Общинския съвет;
- чрез изтекла придобивна давност;

- чрез принудително отчуждаване на недвижими имоти, частна собственост по реда на глава трета от ЗОС;
- чрез приращение или присъединяване към имоти и вещи общинска собственост;
- чрез изграждане със средства на Общината на жилищни и нежилищни обекти, върху незастроени имоти общинска собственост;
- чрез надстрояване и пристрояване по одобрен ПУП и инвестиционен проект на сгради общинска собственост;
- чрез възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, гори и земи от горския фонд;
- чрез придаване към общински имот на части от съседен имот, чрез изменение на ПУП-ПР по реда на чл. 15 от ЗУТ с цел изпълномеряване на общинския имот;
- чрез отреждане с влязъл в сила по реда на чл. 16 от ЗУТ ПУП-ПР3 на част от площта на новоурегулираните имоти, отредени с плана за нуждите на социалната и техническа инфраструктура;
- на основание §42 от ЗИД на ЗОС застроените и незастроените парцели и имоти-частна държавна собственост, отредени за жилищно строителство и за обществени и благоустройствени мероприятия на общините, съгласно предвижданията на действащите към датата на влизането в сила на ЗОС подробни градоустройствени планове, преминават в собственост на общините;
- или по друг начин предвиден в закон.

Предвид естеството на способите за придобиване на имоти през 2023 г. в полза на Община Белослав не се извършва тяхното планиране.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Община Белослав през 2023 г. ще управлява и ще се разпорежда с имотите - общинска собственост законосъобразно, в интерес на гражданите на общината и с грижата на добър стопанин.

Настоящата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 495 от Протокол № 40/16.02.2023 г. на Общински съвет – Белослав и същата може да бъде актуализирана през годината на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. е актуализирана с Решение № 520, от Протокол № 41/23.03.2023 г. на Общински съвет Белослав.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. е актуализирана с Решение № 529, от Протокол № 42/27.04.2023 г. на Общински съвет Белослав.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. е актуализирана с Решение № 552, от Протокол № 44/13.07.2023 г. на Общински съвет Белослав.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. е актуализирана с Решение № 572, от Протокол № 46/07.09.2023 г. на Общински съвет Белослав.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023г. е актуализирана с Решение № 14, от Протокол № 3/14.12.2023 г. на Общински съвет Белослав.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ