

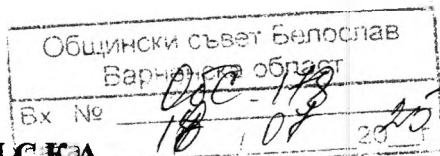
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изм. № 93 01-107
17.07.2025 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на ПИ 27125.13.22, местност „Чокуртарла” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови нужди – автосервиз и складова дейност за отоплителна и климатична техника“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-12/27.06.2025г. от „Климамаркет Ефендулов“ ЕООД, ЕИК:103922568, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, община Варна, ул.“Славянска“ №11, ет.1, с управител: Милен Димитров Ефендулов, относно допускане до Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / за ПИ 27125.13.22 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови нужди – автосервиз и складова дейност за отоплителна и климатична техника“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №8 от Протокол №74 от 08.07.2025г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 27125.13.22, местност „Чокуртарла” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-лозе”, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови нужди – автосервиз и складова дейност за отоплителна и климатична техника“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА , във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 27125.13.22, местност „Чокуртарла” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-лозе”, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови нужди – автосервиз и складова дейност за отоплителна и климатична техника“.

2. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

инж.ДЕЯН
Кмет на общ

Задание за проектиране на Подробен устройствен план-
План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 27125.13.22, с.
Езерово, м-ст „Чокуртарла“, община Белослав
Възложител: „Климамаркет Ефендулов“ ЕООД

Имотът, предмет на настоящето задание, попада в територия която е неурегулирана. Има обща граница (от западна страна) с урегулиран поземлен имот 013031 „Автосервиз и складова дейност-климатична и отоплителна техника“, за който ПРЗ е одобрен с Заповед 266/05.05.2006г. на Кмета на Община Белослав. Предвижданията на ОУП на община Белослав за територията в която попада имота, да бъде устроена като зона „Предимно производствена“ (Пп).

Терена на имотите е равнинен. Няма налична дървестна и храстова декоративна растителност. През и над имота не преминават проводи на инженерната инфраструктура.

Инвестиционното намерение е имотът да се урегулира за производствено-складови нужди за което е необходимо да се състави подробен устройствен план от вида „План за регулация и застрояване“ (ПРЗ), съгласно чл.110 ал.1 от ЗУТ. Транспортното обслужване ще се осъществи през пътната връзка с главния път на съседния УПИ „013031“ Автосервиз и складова дейност-климатична и отоплителна техника“ (собственост на Възложителя).

Планът за застрояване да определи функционалното предназначение на имота „за производствено-складови дейности“, да определи зона на застрояване с ограничителни

застроителни линии. В матрица и таблица в чертежа да укаже устройствените показатели за застрояване на устройствената зона и устройствените показатели конкретно за имота.

Планът за регулация да определи регулационни линии по имотни граници а от към главния път улично-регулационната линия да е в продължение на установената уличнорегулационна на УПИ „013031“ „Автосервиз и складова дейност-климатична и отоплителна техника“. Да определи номер на квартал и на урегулиран поземлен имот. Да отрази предназначението „за производствено-складови дейности“.

Планът да се изработи едносезонно- „окончателен проект“.

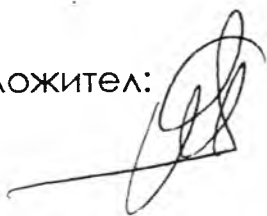
Съдържание на Плана:

Обяснителна записка

План за регулация и застрояване (ПРЗ) – М 1:500

Схема за вертикална планировка – М 1: 500

Възложител:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-852117-27.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.13.22

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Езерово

Местност: "ЧОКУРТАРЛА"

Площ: 4999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

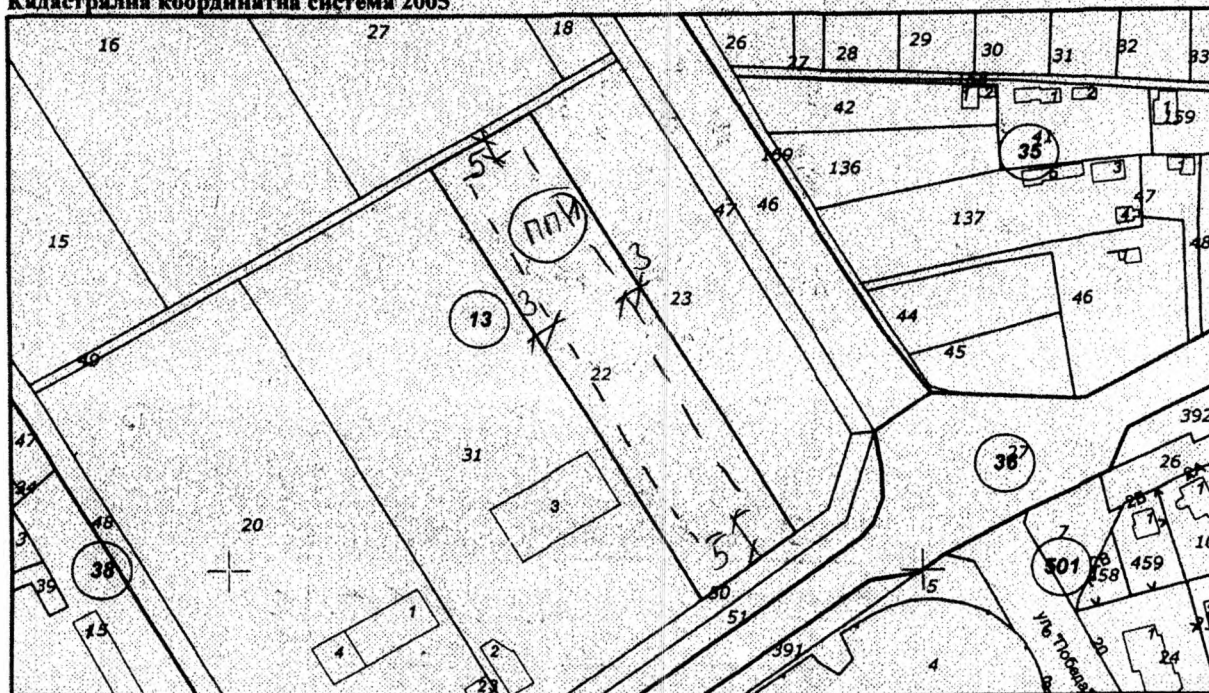
Начин на трайно ползване: Лозе

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 013022

Кадастрална координатна система 2005



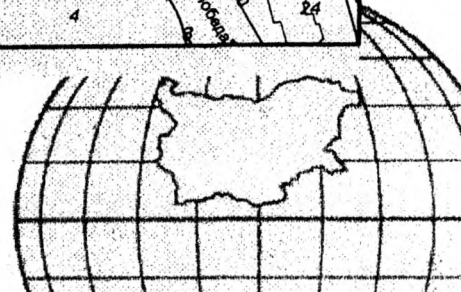
Съседни: 27125.13.50, 27125.13.49, 27125.13.31, 27125.13.23

Скица №15-852117-27.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-405925-27.05.2025 г.

Код за достъп: f15a0fb78ee7





ОПОРНО-СРАВНИТЕЛЕН ПЛАН
(част от земл. с. Езерово, общ. Белослав)

М 1:1000

КЪМ МЕМОРИАЛА

ЛЕГЕНДА

-  Обработваеми земи - ниви
-  Обработваеми земи - трайни насаждения
-  Територии с производствени дейности
-  За друг вид застрояване
-  Транспортно-комуникационна инфраструктура
-  Озеленяване, паркове и градини
-  Спорт и атракции

Забележка:

Данните са взети от действащите КKKP

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТО-А ПРАВООСПОСОБНОСТ	
	ОБЪКТИВ
	ТЕНДЕНЦИИ И ПРОЕКТИ
	Рег. № 03/417
Дата	

