



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

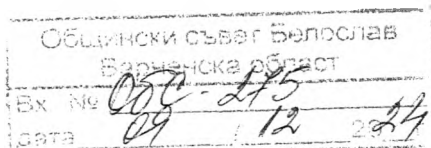
Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИШЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА ГР. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Кл. № 9301-164
09.12.2024.....г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Даване на разрешение за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост – общинска публична, с дължина 88.00м. и сервитутна площ – 352.00м²“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-27/06.11.2024г. от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК: 104518621, с адрес на управление: гр.Варна, община Варна, Варна – Тауърс - Е, бул.“Владислав Варненчик“ №258, с представители на управителен съвет: Атанас Андреев Колев и Христо Петров Христов, чрез пълномощник: Ирина Иванова Кръстева, относно даване на разрешение за предварително съгласие от Общински съвет на Община Белослав за утвърждаване на трасе за линеен обект: “Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168, по КККР с. Езерово, община Белослав, област Варненска, с дължина 88.00м. и сервитутна площ – 352.00м²“. Трасето на кабелната линия попада в следните имоти общинска собственост по КККР на с.Езерово, община Белослав: ПИ 27125.35.168 – за полски път, с дължина на трасето 88.00м.л. и сервитутна площ – 352.00м².

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав дава предварително писмено съгласие на „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК: 104518621, с адрес на управление: гр.Варна, община Варна, Варна – Тауърс - Е, бул.“Владислав Варненчик“ №258, с представители на управителен съвет: Атанас Андреев Колев и Христо Петров Христов, за преминаване през засегнати от трасето имоти общинска собственост: ПИ 27125.35.168 – за полски път, с дължина на трасето 88.00м.л. и сервитутна площ – 352.00м².

2. Определя срок на предварителното съгласие - 1 година от вземане на решението.

3. Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВАН
Кмет на община

ЗАДАНИЕ

по чл.124а, ал.7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на Кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, в обхвата на ПИ 27125.35.168, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Север“ АД

Настоящото задание е съставено на основание чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ във връзка с изработване на ПУП /подробен устройствен план/- Парцеларен план за инженерна инфраструктура по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, за подземна кабелна линия извън урбанизираната територия, в землището с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Във връзка с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ, целта на изработване на ПУП - Парцеларния план е да се създаде необходимата основа за изграждане на подземни кабелни линии извън урбанизираната територия, в землището на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна. ПУП-ПП се разработва за ел. захранване на 27125.17.9, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Обхвата на разработката в землището на гр. Игнатиево да включва следните имоти:

идентификатор	Трайно предназначение	НГП на имота	Площ на имота в дка	Площ за сервитут дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
27125.35.168	Селскостопански, Горски ведомствен път		7.664	0.352	Общинска публична	Община Белослав

Захранването се извършва чрез полагане на подземна кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Съгласно Наредба №16 от 2004 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти да се предвиди сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 2 метра от двете страни, както и необходимите минимални хоризонтални и вертикални светли разстояния от съществуващи проводи съгласно НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения.

ПУП- Парцеларен план да се изработи еднофазно, като „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове в мащаб М 1:500.

Срока за изработване на проекта е 10 работни дни след решение на общинският съвет съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ;

Окончателния проект да се представи в три екземпляра – един оригинал (графичната част на недеформируема прозрачна основа) и две копия, както и в цифров вид във приетият към момента *.cad и *.dwg формат.

Проекта за ПУП- Парцеларен план следва да се изпълни в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПУП - ПП да бъде съобразен с изпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

Проекта за ПУП- Парцеларен план следва да определи трасето на подземната кабелна линия и площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, ако е необходимо.

В графичната част на устройственият проект да се отразят:
границите на административно-териториалните единици, землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

трасето на кабелната линия;

линиите на сервитута на кабелната линия и БКТП;

линиите с ограничение в ползването на имотите;

Техническият материал към проекта за ПУП- парцеларен план да се оформи в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща;

регистър на засегнатите от трасето имоти;

баланс на територията на начин на крайно ползване;

баланс на територията по вид собственост;

баланс на територията по предназначение;

обща рекапитулация на площите, подлежащи на отчуждаване;

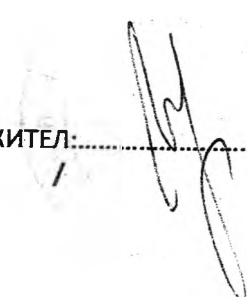
координатен регистър на подробните точки по оста и сервитута на трасето;

Проектът за ПУП- Парцеларен план да се съгласуват по реда на ЗУТ.

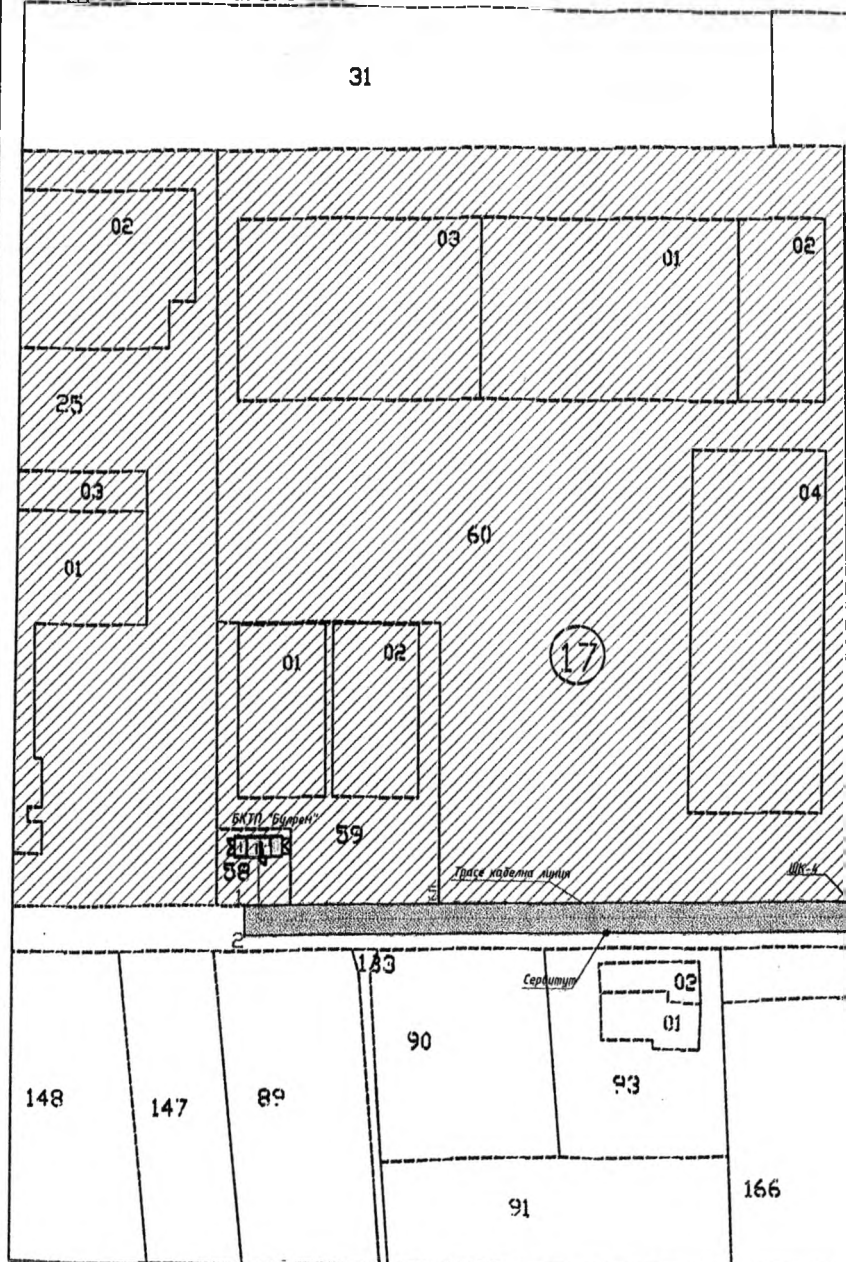
Проектът за ПУП- Парцеларен план да бъде съобразен с действащото законодателство.

Финансирането на ПУП-Парцеларния план ще е за сметка на Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____



Координатна система: БГС 2005



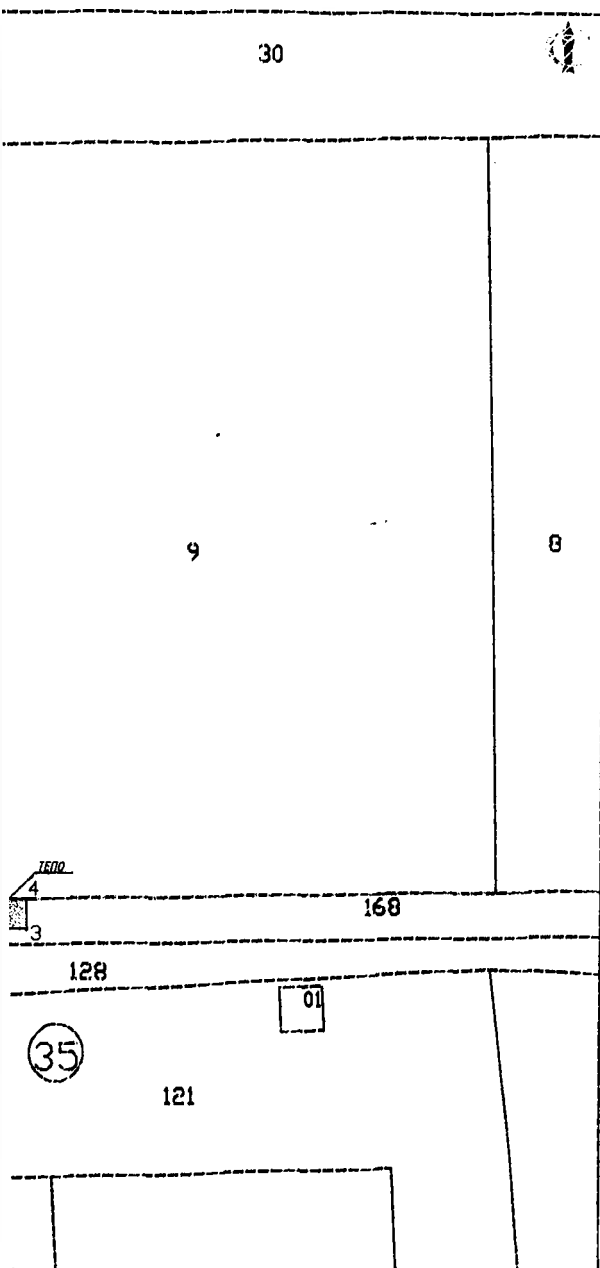
Координатен регистър
на подробните точки
в координатна система БГС 2005

N	Y Гм1	Y Гм1
---	-------	-------

ПОДРОБЕН

ПАР

за Кабелна ли
разпределителна кабелна
табло пред ПИ 27125.17.1
с. Езерово, с



ПОД
за Ка
разпределителна
табло пред ПИ 2
с. Е
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Електро

