

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-70

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14

beloslav.eu@gmail.com

obshtina_beloslav@beloslav.org

www.beloslav.org

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-31

02.04.2025 г.

ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда – частна общинска собственост с идентификатор 03719.503.570.1.8 по КKKP гр. Белослав, отреден за дискотека

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Белослав е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03719.503.570.1.8 по КKKP на гр. Белослав, отреден за дискотека с площ 272,90 кв.м., с адрес: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 7, в сградата на НЧ „Съзнание-1926“, описан в АОС № 1410/15.08.2016 г. С Договор № ОС-42 от 28.09.2022 г., Община Белослав предостави под наем посочения имот за срок от 5 години. На 27.03.2025 г. действието на договора е прекратено с наемателя, предсрочно по взаимно съгласие. За свободния общински имот, с вх. № 2600-60/31.03.2025 г. постъпи заявление за предоставяне под наем за срок от 5 години.

Съгласно чл. 20 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, имотите – частна общинска собственост се отдават под наем след провеждането публичен търг или публично оповестен конкурс. С Решение № 328 от протокол № 25 от 14.09.2017 г. Общински съвет Белослав е определил при отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03719.503.570.1.8 по КKKP на гр. Белослав, начална базисна наемна цена в размер на 500,00 лв. на месец, без ДДС.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 20 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се отдаде под наем, след проведен публичен търг с явно наддаване, за срок от **5 (пет) години**, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 03719.503.570.1.8 по КKKP на гр. Белослав, с адрес: ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 7, в сградата на НЧ „Съзнание-1926“, отреден за дискотека с площ 272,90 кв.м., описан в АОС № 1410/15.08.2016 г., при начална тръжна базисна наемна цена в размер на **500,00 лв. (петстотин лева) на месец, без ДДС.**

2. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на посочения по-горе общински имот и да сключи договор за наем с определения за спечелил участник.

С УВАЖЕНИЕ,**ДЕЯН ИВАНОВ****КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements.

2. It then goes on to describe the various methods used to collect and analyze data, including the use of statistical software and the importance of sample size and representativeness.

3. The next section covers the process of data entry and the importance of double-checking all entries for accuracy.

4. This is followed by a discussion of the various types of data that can be collected, including quantitative and qualitative data, and the importance of understanding the context of the data.

5. The final section discusses the importance of data security and the various measures that can be taken to protect sensitive information.

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 20901 / 23-08-2016

№ 30 том 11 дело № 1589 г.

диз. книга: том стр.

на партида

кв. № 1 20 г.

Съдия по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1410

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1410

Досие 1410

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, ал.5 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Самостоятелен обект в сграда /СОС/ идентификатор 03719.503.570.1.8 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет,седем,нула, точка,едно,точка,осем/, отреден за дискотека със ЗП 272.90 кв.м. /двеста седемдесет и два кв.метра и деветдесет кв. сантиметра/;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. "Св.св.Кирил и Методий" № 7, Народно читалище (НЧ) „Съзнание-1926“, поземлен имот с идентификатор 03719.503.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, идентичен с УПИ XV-570 в кв.30 по стар кадастрален план на гр.Белослав.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата /СОС/: 03719.503.570.1.7, 03719.503.570.1.4, 03719.503.570.1.8, 03719.503.570.1.5
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40 166.10 лв./четиридесет хиляди сто шестдесет и шест лева и десет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 965 / 30.11.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл.	ВЛЕНИЕ: 2, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАННЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ	ОС Д-Я „ОС ТСУ“
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ КЪМ МЕСТОНАХОДЕНИЕ НА ИМОТА Т.3 2.Самостоятелен обект в сграда/СОбект с идентификатор 03719.503.570.1.7 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет,седем,нула,точка,едно,точка,седем/, отреден за дневен бар, със ЗП 126.60 кв.м./сто двадесет и шест кв.метра и шестдесет кв. сантиметра/.	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СХЕМА №15-519806-28.03.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 03719.503.570.1.8

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №18-9194-24.11.2015 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА

Адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, п.к. 9150, ул. СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ №7, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 03719.503.570.1, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.503.570

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 272.90 кв.м

Прилежащи части: няма данни

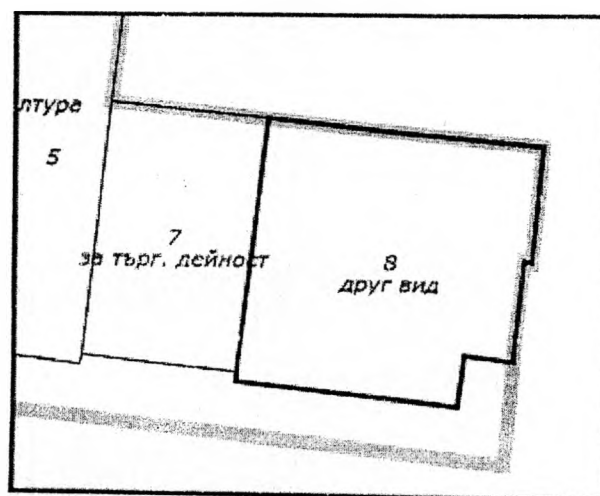
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 03719.503.570.1.7

Под обекта: Няма

Над обекта: 03719.503.570.1.4



Предишен идентификатор: 03719.503.570.1.2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30, том 55, рег. 20723, дело 11589 от 23.08.2016 г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Схема №15-519806-28.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-250666-28.03.2025 г.

Код за достъп: 73913c0fa1b9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Петров*

Дата: *28.03.2025*

Подпис: *Петров*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-519806-28.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-250666-28.03.2025 г.
Код за достъп: 73913c0fa1b9

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Петко Димитров*

Дата: *28.03.2025*

Подпис: *Петко Димитров*

СН=eng-Milica Dimirova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
28.03.2025 15:19:32



1-03.2025г.
Зл. Георгиев



ДО

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

З А Я В Л Е Н И Е

ОТ

ОБЩИНА гр. Белослав Варнен. област ул. Цар Симеон Велики - 23
Регистрационен индекс и дата Е 2600-60 / 31.03.2025г.
Срок за изпълнение:

РУМЕН ЗДРАВКОВ ХРИСТОВ - УПРАВИТЕЛ НА

„ФЮРИ 74” ЕООД, ЕИК 208206488

С АДРЕС: ГР. ДЕВНА, УЛ. ”ЯВОР” 7

ТЕЛЕФОН: 0879/019836

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Моля, да ни бъде предоставен под наем за срок от 5 години общински имот
– дискотека, с адрес: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий” 7.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

Дата. 31.03.2025г.
Гр. Белослав

С уважение:

