

НАРЕДБА №15

**за изграждане, поддържане и
опазване на зелената система
на Община Белослав**

2025

Глава I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Белослав, независимо от формите на собственост.

Чл.2 Зелената система по смисъла, на тази Наредба, обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на населените места и извънселищните територии в Община Белослав /паркове, градини, улично озеленяване, групи или единични дървета, храсти, тревисти растения/.

Чл.3 Зелената система на Община Белослав е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места на Общината, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

Чл.4 Не са обект на тази наредба озеленените площи със специално предназначение, като ботанически градини, дендрариуми, защитени дървета, дървета с историческо значение, обявени по съответния ред, овощните дървета в селищните територии и др., статутът на които е определен с нормативен акт.

Чл.5 (1) По реда на тази Наредба се установяват нарушения и се обезщетяват всички вреди причинени на озеленените площи и декоративната растителност от юридически и физически лица или органи на управлението.

(2) По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(3) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

(4) В случаите когато друг нормативен акт предвижда специален ред за установяване на щети или нарушения на озеленените площи и растителността се прилага съответният нормативен акт.

Чл.6 . (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав, Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) Община Белослав, чрез Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” – Директор на дирекцията, Гл. Архитект, експерт еколог и гл.специалист, отговаря, управлява, дава становища, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до Зелената система.

Глава II

ПЛАНИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.7. (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) (1) Планирането на зелената система, се извършва с ОУП и ПУП.

(2) С ОУП на Община Белослав се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) Община Белослав, чрез Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” и гл.юрисконсулт, организира провеждането на процедури съгласно ЗОП за изготвяне на подробни устройствени планове и инвестиционни проекти за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(4) Изготвените подробни устройствени планове се разглеждат и приемат от

Общински експертен съвет по устройство на териториите при Община Белослав.

Чл.8 . (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав, Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) Дирекция „Общинска собственост и ТСУ” и гл.юрисконсулт, организират провеждането на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.

Чл.9 Новоизградените общински зелени площи се предават с гаранционен срок, в който изпълнителя е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и да възстанови загиналата растителност.Гаранционния срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл.10 Община Белослав извършва стопанисване и опазване на зелената система на територията на общината.

Глава III

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.11(1) Не може да се променя предназначението на съществуващите озеленени площи или на части от тях в урбанизираните територии, реализирани съгласно предвижданията на устройствените планове.

(2) Не може да се променя предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или в подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, освен в случаите, и по реда предвидени в Чл.62а, ал.2 и ал.3 от ЗУТ или в някои други случаи с взето решение на ОбС, съгласно Чл.62, ал.4 и ал.5 от ЗУТ

Чл.12 Озеленени площи, които представляват публична собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл.13 (1).**(Изм.-Решение №576/21.03.2019г. на ОбС-Белослав)** В обществените озеленени площи /паркове и градини/ могат да се разполагат преместваеми търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетични качества на зелените площи и са предвидени в одобрения устройствен проект на парка.

(2) Главният архитект на общината одобрява схема за разполагане на преместваеми обекти и дава разрешение за поставяне на обекти за разносна търговия и рекламни материали в зелените площи, които не засягат затревени и залесени площи.

Чл.14 В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл.15. (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав, Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) (1) При създаване, одобряване и изменение на устройствени схеми, общи устройствени планове и подробни устройствени планове се изисква :

1. Запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории и на териториите, отредени за озеленени площи по действащите градоустройствени планове.

2. Максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност и зелени площи.

(2) Заданията за проектиране за инвестиционно проучване на обекти върху общински терени предназначени за озеленяване се обсъждат на общински експертен съвет за устройство на териториите.

(3) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите от зелената система се съгласуват със

Дирекция „Общинска собственост и ТСУ“, експерт „Еколог“.

(4) При издаване на визи се отразява съществуващата дървесна растителност и се изисква от проектантите при изготвянето на проектите, максимално нейното запазване.

(5) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с плодородна почва

Чл.16 (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти в които не са спазени изискванията на чл.12, ал. 1

Чл.17 (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл.55 и чл.56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ОУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, когато поставянето на обекта предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.18. (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав, Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от Дирекция „Общинска собственост и ТСУ“ при община Белослав

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1 специализираните общински служби изразяват становище, дават препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън рамките на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл.19 (1) Молбата за издаване на виза за проектиране за строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване с плътност над 25% се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 18, ал. 1

(2) По изключение и по преценка на органа, който издава визата, може да се изисква заснемане и становище и за случаи, извън тези по ал. 1

(3) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 22, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(4) За строежите по чл. 12, ал. 3 от ЗУТ компетентните органи, които съгласуват и дават становище за наличната в имота дървесна растителност са Министерство на земеделието и горите (МЗГ), Министерство на околната среда и водите (МОСВ) или Национален институт за паметници на културата (НИПК), съобразно територията, в която попада имота.

(5) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл.20 Когато за един строеж, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 20 дървета, проектът задължително се подлага на оценка за въздействието върху околната среда.

Чл.21 (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи шеста категория, задължително включват част "паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на

инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) Проектите по част "паркоустройство и благоустройство" се разглеждат и съгласуват от експертния съвет по устройство на територията

(4) В случай, че органа по ал.3 не съгласува част "паркоустройство и благоустройство" от инвестиционния проект, проектът не се одобрява от главния архитект на общината, а се връща на възложителя за преработка

Чл.22 (1) Проектите по част "паркоустройство и благоустройство" ("ландшафтна архитектура") се съгласуват само, когато са спазени:

1. минималната озеленена площ, съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП)

2. изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. изискванията за дървесна растителност, съставляваща определена част от озеленената площ;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки и тези на тревна фуга.

Чл.23 (1) При съгласуване на част "Паркоустройство и благоустройство" към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специализираните общински служби предписват размера, видовия състав и мястото му.

(2) Гаранционния срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетативни периода.

Чл.24 При строителство, разрешение за отсичане на дървесна растителност се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на специализираните служби по озеленяване.

Чл.25 (1) Изпълнението на предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи (в т.ч. и компенсаторното озеленяване когато е в имота) се извършва в първия възможен посадъчен сезон, през който, съобразно организацията на строителството, в поземления имот могат да се извършват посадъчни работи.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл.26 За установяване изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване специализираните общински служби по озеленяване съставят констативен протокол.

Чл.27 (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е изпълнена част "паркоустрояване и благоустрояване" към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

(3) При реализация на нови проекти и проекти за реконструкция на благоустройството на уличното пространство, задължително да се предвиждат дърветата от уличното озеленяване и местата за тяхното засаждане.

Чл.28 (1) Всички лица са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на озеленените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържането в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

Чл.29 (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал.3

Чл.30 В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клони и изкореняване.

2. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.

3. Правенето на огнища и паленето на огън в близост до дървесна и храстова растителност и паркови съоръжения.

4. Преминаването и паркирането на МПС.

5. Поставяне на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.

6. Пускането на свобода на домашни животни.

7. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията, настилките и осветителните тела.

8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.

9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение от Община Белослав.

10. Насипване на осолен сняг и химикали в зелените площи и на по-малко от един метър от стъблата на дървета и храсти.

11. Почистването на тротоарите и прилежащите части на сградите с миешки препарати, когато има опасност за намиращите се в близост дървета, храсти или тревни площи.

12. Пашата на селско стопански животни в зелените площи.

13. Замяряване на зелените площи, алеи, детски площадки и др. съоръжения с животински екскременти.

14. ползването на зелените площи, тротоарите и други места, предназначени за общо ползване, около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж

15. разполагането на търговски обекти на територията на зелената система на общината, с изключение на предвидените в подробния устройствен план.

Чл.31 На територията на общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл.32 Уреждането на временни изложби и други културни и спортни мероприятия на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета на Общината, срещу заплащане на съответен наем.

Чл.33 (1) Озеленените площи и декоративната растителност в терените на учреждения, фирми, училища, детски заведения, здравни заведения, стопански и обществени организации и граждани се опазват и поддържат от съответните собственици и ползватели.

(2) Стопанисването на озеленени територии, включително поддържане на чистотата около прилежащите части на обектите за обществено обслужване, спорт и атракция, разположени в общински зелени площи или в близост до тях е задължение на собствениците и ползвателите.

(3) Наемателите на терени общинска собственост ползващи открити площи пред търговски обекти поддържат и почистват зелените площи намиращи се пред тях /тревни площи, цветни лехи, кашпи, пространствата около уличните дървета и др./.

Чл.34 (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни и мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им, "контролира се изпълнението и при нарушения се налагат санкции като гаранционният срок е 2 вегетативни периода".

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключване на възстановителните работи.

Чл.35 (1) Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2) Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от специализираните общински служби за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Забранява се на собствениците на имоти, предвидени по общ или подробен устройствен план за зелените площи, да премахват или увреждат дървета и храсти, освен в случаите по чл.36

Чл.36 Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и са длъжни да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл.39

Чл.37 (1) За създаване на оптимални условия за развитие на ново засадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници на имоти, сгради и съоръжения(приложение №1).

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се съгласува с общинската администрация, а за защитени територии - с НИПК и/или с МОСВ.

Чл.38 (1) На територията на общината се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при строителството на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;

2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;

3. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

Чл.39 (1) Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината, за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба, в случаите по чл.38, ал.2

2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.

3. Директора на НИПК за растителност в обект на паметници на културата или тяхната среда.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е една година.

(3) Дърветата и храстите по чл.38, ал.2, т.3 и т.4 се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, след уведомяване на общинската администрация, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от служители на общинска администрация. В тридневен срок от премахването им, собственикът на терена уведомява НИПК - в обекти на паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ-Варна – за дървета, обявени за защитени.

Чл.40 (1) Заявление за разрешение за отсичане окастряне или преместване на растителност се подава от собственика на имота /или упълномощено от него лице/, заинтересовани физически или юридически лица, председателите на ОБС и ЕСУТ.

(2) В случаите по чл.38, ал.2, т.1, инвеститорът /изпълнителят/ следва да приложи към заявлението, копие от решение на ЕСУТ при община Белослав за одобрен инвестиционен проект.

Чл.41 . **(Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОБС-Белослав)** (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване на общинска декоративна растителност, се прави оценка на засегнатата растителност, съгласно тарифа (Приложение № 2), като в разрешението се вписва размера на обезщетението.

(2) Стойността на засегнатата растителност и тревни площи се внася в касата на Община Белослав от инвеститора, юридическото или физическото лице поискала отсичането.

(3) Постъпилите средства от обезщетения и глоби се изразходват за подновяване и поддръжка на зелената система на община Белослав.

(4) В разрешителния документ вписват задълженията към инвеститора /собственика/, произтичащи от акта по отсичането.

(5) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот.

(6) С добития дървен материал разполага собственика на имота.

Чл.42 Отрязването на клони, преместването и премахването на растителност, за която има писмено разрешение се извършва от собственика, инвеститора или заинтересованото лице и за негова сметка

Чл.43 При ново засаждане на дървесна растителност в парцелите е необходимо да се спазват най – малките отстояния на дърветата от регулационните линии към съседите, определени от ЗУТ и чл.94 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

1. За ниски дървета /с височина до 2.5 м / - на 1.00 м.от границата

2. За средно високи дървета /с височина до 5.00 м./ - на 1.5 м. от границата

3. За високи дървета /с височина над 5.00 м./ - на 3.00 м. от границата.

4. На вътрешната регулационна линия към съседните имоти се препоръчват живи огради с височина до 1.20 метра.

Чл.44 (1) По реда на тази наредба Кмета на общината може да разглежда и разрешава искания за отсичане на корени или клони на дървета, преминаващи в съседен имот. По същият ред той може да разпорежи да бъдат преместени дърветата, които са новозасадени и са на по близки разстояния към регулационните линии на съседите от посочените в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

(2) В случаите на премахване, без съгласието на собственика на дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителя на щетата е длъжен да заплати обезщетение на собственика.

(3) Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

(4) Процедурите по премахване на растителност в съсобствен имот и в дворната част на етажна собственост се провеждат при условията и по реда на тази наредба при съгласие на собствениците, постигнато по предвидения ред в Закона за собствеността.

(5) Всеки съсобственик или собственик на обект в етажна собственост може да иска по съдебен ред премахването на растителност, която влошава недопустимо условията на ползване на неговия имот

Чл.45 (1) При констатиране на липса на основание за издаване на разрешение за кастрене, премахване или преместване на растителност, Кметът на общината отказва издаването на разрешението.

Глава четвърта

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.46 . (Изм.- Решение №51/13.03.2012 г. на ОбС-Белослав, Изм.- Решение № 83/10.03.2016 г. на ОбС-Белослав) (1) Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от Кмета на общината.

(2) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, въз основа на който Кмета на общината издава наказателно постановление.

(3) Лицата, които могат да съставят актове по тази наредба са: кметовете на кметства, служителите от Дирекция „Общинска собственост и ТСУ”, служителите от УП Белослав-Аврен .

(4) Административно-наказателното производство по тази наредба се извършва по реда на ЗААН.

Чл.47 За всички умишлени и неумишлени щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение, достатъчно за възстановяване на щетите определено по тарифата с приложение № 2

Чл.48 При унищожаване на растителност без разрешение, на виновните лица, освен глоба, се налагат обезщетенията предвидени в приложение № 2

Чл.49 (Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОбС-Белослав) Налага се глоба от 100 лв./51,13 евро до 300 лв./153,39 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 300 лв./153,39 евро до 500 лв./255,65 евро на едноличен търговец или юридическо лице, което:

1. отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ паркова територия и др. без писмено разрешение.

2. отсече повече от разрешения му брой дървета или храсти.

Чл.50 (Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОбС-Белослав) Налага се глоба от 200 лв./102,26 евро до 1000 лв./511,29 евро на физическо лице и имуществена санкция в размер от 500 лв./255,65 евро до 3000 лв./1 533,88 евро на едноличен търговец или юридическо лице, което създава нерегламентирани сметища в територии и имоти предвидени за озеленяване

Чл.51 (Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОбС-Белослав) Наказва се с глоба от 500 лв./255,65 евро до 3000 лв./1 533,88 евро изпълнителят на новоизградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и не възстанови загиналата растителност.

Чл.52(Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОбС-Белослав) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 50 лв./25,56 евро до 1000 лв./511,29 евро а за юридически лица и еднолични търговци имуществена санкция в размер от 100лв/51,13 евро до 2000 лв./1 022,58 евро

Чл.53 (Изм. Решение №300/24.07.2025 г. на ОбС-Белослав) За нарушаване на чл.30 физическите лица заплащат глоба от 20 лв./10,23 евро до 300 лв./153,39 евро а ЕТ и ЮЛ заплащат имуществена санкция в размер от 50 лв./26,56 евро до 1000 лв./511,29 евро.

Чл.54 При чупене и повреждане на детски съоръжения за игра в озеленени площи, друга паркова мебел и осветителни тела, освен глоба, се заплащат и разходите, необходими за възстановяване на съоръженията.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба: "Декоративна растителност" (вегетативни елементи) е цялото декоративно растително разнообразие - дървета, храсти, цветя и треви включени в зелените площи в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. Дълготрайна декоративна растителност са всички местни и чуждоземни декоративни видове широколистни и иглолистни дървета и храсти.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от специалист и съдържа:

1. Данни за местоположението и собствеността;
2. Данни за на декоративния вид и състояние - възраст, диаметър на ствола на височина 1 м. от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения - да се запази и се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

§ 3 За опазване на озеленените площи и растителността от въздействието на вредните вредните вещества изпускани във въздуха, водите и почвите в количества над допустимите норми, се прилагат разпоредбите на специалното законодателство за опазване на околната среда.

§ 4 Наредбата се издава на основание чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, чл.21 ал.2 от ЗМСМА и Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност

§ 5. Наредбата влиза в сила от датата на приемането ѝ с Решение № 127 от Протокол № 11/17.10.2008г.

§ 6. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 51 по Протокол № 6 от 13.03.2012г. на Общински съвет Белослав.

§ 7. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 83 от протокол № 6 от 10.03.2016г.

§ 8. Настоящата Наредба е изменена и допълнена с Решение № 576 от протокол № 46/21.03.2019г.

§.9. Наредбата влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България, изменена с Решение № 300 От Протокол № 18/24.07.2025г.

АНАТОЛИ АПОСТОЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ:

Приложение № 1

**НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОТСТОЯНИЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА
РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ПРОВОДИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СГРАДИ**

№	ВИД НА СЪОРЪЖЕНИЕТО	Минимални разстояния до стъблата в метри	
		дървета	храсти
1.	До външни стени и сгради	5.00	1.50
2.	От бордюри на тротоари и паркови алеи	0.70	0.50
3.	От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2.00	1.00
4.	От основата и ръбовете на откоси и тераси	1.00	0.50
5.	От стълбовете на осветителни мрежи и естакади	4.00	
6.	От основата и ръбовете на подпорни стени	3.00	1.00
7.	От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби.	2.00	1.00
8.	От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2.00	1.00
9.	От водопроводи и дренажи	1.00	-
10.	От подземни електрокабели до 2.5 KV	2.00	0.70
11.	От подземни електрокабели над 2.5 KV	3.00	1.00
12.	От слаботокови кабели	1.50	0.70
13.	От горната част на подземни колектори до повърхността на почвата	1.00	0.50
14.	От надземни улични линии /слаботокови/ и проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1.50	-

Приложение № 2

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

№	декоративна растителност	възраст/метри	обезщетение
1	Тревни площи	-	20 лв./кв. м/10,23 евро/кв. м
2	Сезонни цветя	-	5 лв./брой/2,56 евро брой
3	Перенни /многогодишни/ цветя	-	5 лв./брой/2,56 евро брой
4	Рози	-	10 лв./брой/5,11 евро брой
5	Почвопокривна растителност	-	50 лв./кв. м/25,56 евро кв. м.
6	Широколистни храсти	до 5 години над 5 години	25 лв./бр./12,78 евро/ бр. 50 лв./бр./25,56 евро/бр.
7	Вечнозелени храсти	до 5 години над 5 години	30 лв./бр./15,34 евро/бр. 60 лв./бр./30,68 евро/бр.
8	Жив плет-широколистен	до 5 години над 5 години	100 лв./л. м./51,13 евро л. м. 200 лв./л. м./102,26 евро/ л. м.
9	Жив плет-иглолистен	до 5 години над 5 години	120 лв./л. м./61,36 евро/ л. м. 240 лв./л. м./122,71 евро л. м.
10	Широколистни дървета		
	Широкоразпространени: Айлант, акация, албиция, върба, тополи, трепетлика и др.	до 4 метра от 4 до 8 метра над 8 метра	30 до 60 лв./15,34 до 30,68 евро 60 до 120 лв./30,68 до 61,36 евро 120 до 240 лв./61,36 евро до 122,71 евро
	Ценни декоративни видове: Бреза,ясен, каталпа, пауловния, бук, американски дъб, клен, липа, орех, кестен и др.	до 4 метра от 4 до 8 метра над 8 метра	40 до 80 лв./20,45до 40,90 евро 80 до 160 лв./40,90 до 81,81 евро 160 до 320 лв./81,81 до 163,61 евро
11	Иглолистни дървета		
	Широкоразпространени: бял и черен бор, обикновен смърч, бяла ела, туя, хвойна и др.	до 4 метра от 4 до 8 метра над 8 метра	40 до 80 лв./ 20,45до 40,90 евро 80 до 160 лв./ 40,90 до 81,81 евро 160 до 320 лв. /81,81 до 163,61 евро
	Ценни декоративни видове: Лиственица, мура, сребърна ела, сребърен смърч, кедър,тис, кипарис, секвоя, либоцедрус и др.	до 4 метра от 4 до 8 метра над 8 метра	60 до 120 лв./30,68 до 61,36 евро 120 до 240 лв./61,36 до 122,71 евро 240 до 480 лв./122,71 до 245,42 евро

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 700 лв./357,90 евро