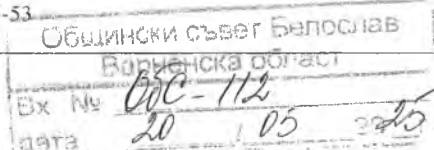


Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
 Изх. № 9301-56
 20.05.2015
 ДЕЛОВОДСТВО

ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
 ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, с идентификатор 69763.501.155.1 по КKKP на с. Страшимирово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № 9400-42/29.01.2025 г., за отдаване под наем на помещение, находящо се на първи етаж от сграда със смесено предназначение, с идентификатор **69763.501.155.1 по КKKP на с. Страшимирово**. На първия етаж се помещават два лекарски кабинета (отдадени под наем) и едно свободно помещение с площ от 15,21 кв. м. На втория етаж от сградата е разположено Кметство Страшимирово. За имота - публична общинска собственост е съставен АОС № 1470/ 13.03.2017 г.

Посочената част от недвижимия имот е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, се предоставят под наем след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет по реда на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав.

С Решение № 333 от протокол № 29/06.02.2014 г. Общински съвет Белослав е определил базисни наемни цени на застроени общински имоти. За с. Страшимирово е в размер на 3,44 лв./кв. м. на месец, без ДДС.

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ :

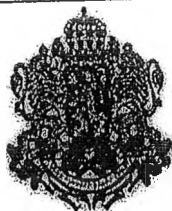
1.Общински съвет на Община Белослав дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 15,21 кв. м., ведно с 1/3 идеални части от чакалня и санитарен възел, с **обща площ 19,63 кв. м., находящи се на първи етаж от сграда с идентификатор 69763.501.155.1 по КKKP на с. Страшимирово**, описани в АОС № 1470/13.03.2017 г., при следните тръжни условия:

1.1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем недвижим имот, в размер на **67,53 лв. (шестдесет седем лева петдесет и три стотинки)**, без ДДС.

1.2. Срок за отдаване под наем – 5 години от датата на сключване на договора за наем.

2. Общински съвет Белослав упълномощава кмета на Община Белослав да проведе публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на посочения имот и да сключи договор за наем с определения за спечелен конкурс участник.

ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Служба по вписванията гр. Варна
Вз. рег. № 7109 / 129-13-104
Акт № 104 том XV / дело № 3334/17
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Съдия по вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :
Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ТВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1470
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - 1470

Досие 1470

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.03.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69763.501.155 /шест,девет,седем,шест,три,точка,пет,нула,едно,точка,едно,пет,пет/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за административна сграда, комплекс с площ 1142 кв.м./хиляда сто четиридесет и два кв.метра/ и сграда с идентификатор 69763.501.155.1 /шест,девет,седем,шест,три,точка,пет,нула,едно,точка,едно,пет,пет,точка,едно/,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Страшимирово, поземлен имот с идентификатор 69763.501.155 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Страшимирово и заповед № РД -18 - 16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 69763.501.465, ПИ 69763.501.341, ПИ 69763.501.164, ПИ 69763.501.340, ПИ 69763.501.418, ПИ 69763.501.464.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15.904.70 лв. /петнадесет хиляди деветстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки/.



ВЪВЕДНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС № 340/19.11.2003г. и АОС № 266/20.05.2002г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПОТРЕБА:	на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ	ОС Д-Я „ОС ТСУ“
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ – СГРАДА С СМЕСЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, НА 2 ЕТАЖА, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 133 КВ.М. / СТ. ТРИДЕСЕТ И ТРИ КВ. МЕТРА/ КАТО НА ПЪРВИ ЕТАЖ: 3 МЕДИЦИНСКИ КАБИНЕТА НА ВТОРИ ЕТАЖ КМЕТСТВО С. СТРАШИМИРОВО. НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 155 КВАРТАЛ: 14, ПАРЦЕЛ: V	



ОБЩИНА БЕЛОШТИЦА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, в. Пазарова ул. Музея №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-66255-23.01.2024 г.

с идентификатор 69763.501.155.1

С. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-16/25.02.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
06.02.2023 г.

Адрес на сградата: с. Страшимирово, ул. "ЗДРАВЕЦ" № 30-Д

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **69763.501.155**

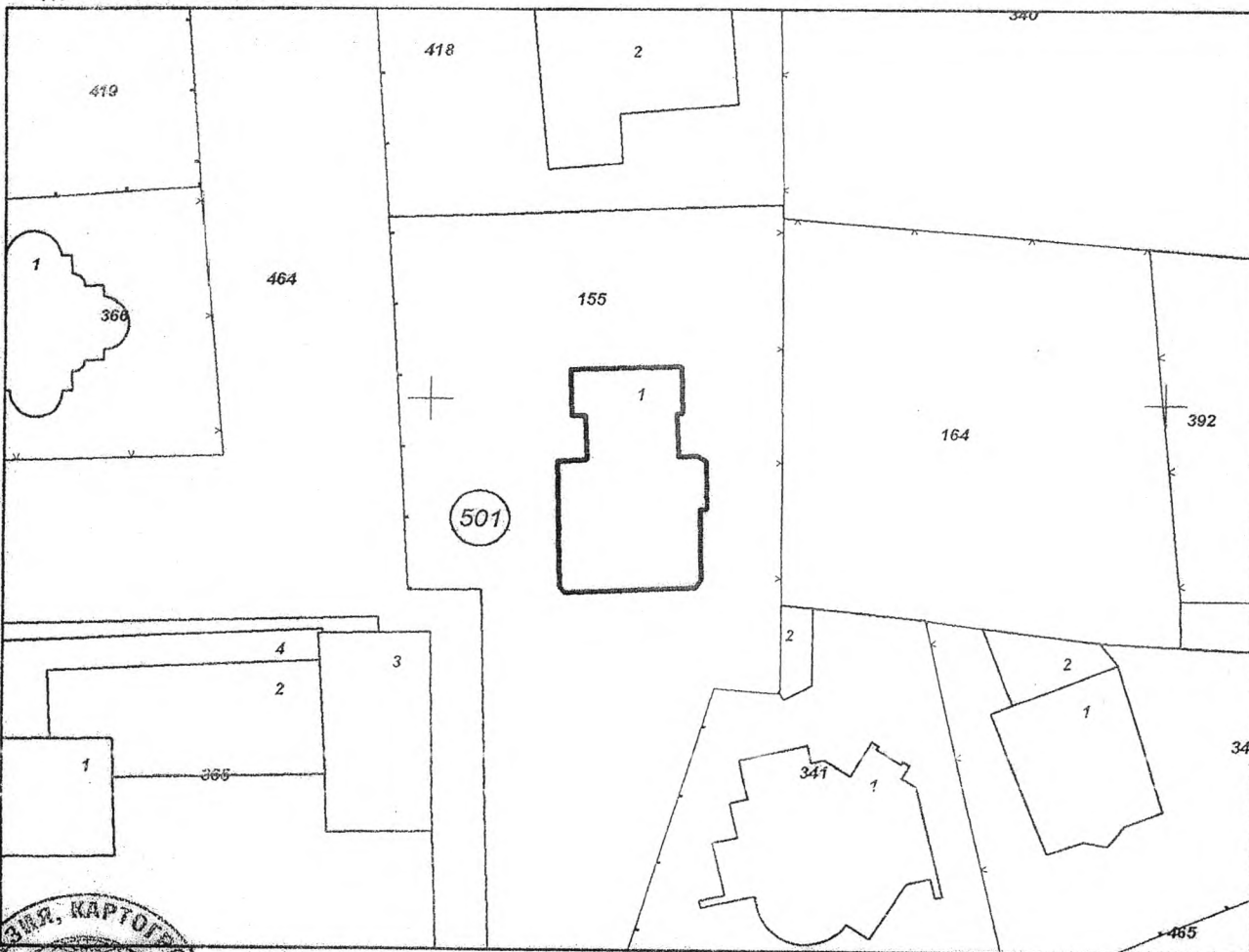
Застроена площ: **133 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Координатна система KKC2005



М 1:500



Скица № 15-66255-23.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-39599-23.01.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат на Geodesy, Cartography
and Cadastre Agency, E-Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=SOFA, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency

КАДАСТЪРОВА ПОДПИСА ОЗВ. Белослав



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусата №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 63 83
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 10 от том XVI рег. 7104 дело 3337 от 29.03.2017г., издаден от
Служба по вписванията гр. Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 45-66255-23.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-39599-23.01.2024 г.

ВМА БЛВИНОВА ДОБРЕВА ОЗЛ Белосла

28.01.2025
Венснэ

[Signature]

Ушангем т-н Убанов
Иенэз он изнозбол номешение на тегн.
Всрора на кметството с Грешитурово
Всрок от 5 години.

Д. Василена Станова Ямтуба
с. Грешитурово он на Становича №12
099856670 ЕН: 0047310959

Забеление

04.00-48/29.01.2025

Одучина Венснэ

До мншн тн

[Signature]
29.01.25

