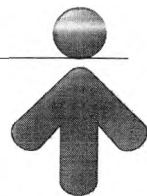


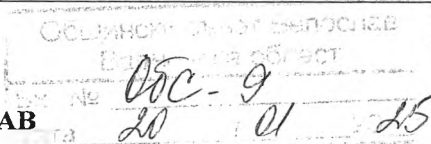
Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Изм. № 9301-8
20.01.2015 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Отдаване под наем на самостоятелен обект от сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.503.570.1.7 по КKKP на гр. Белослав

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Белослав е собственик на самостоятелен обект от сграда, с идентификатор 03719.503.570.1.7 по КKKP на гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 7, с трайно предназначение на самостоятелния обект – за търговска дейност, с площ 126.60 кв.м., описан в АОС № 1410/15.08.2016 г.

Съгласно чл. 11 от Закона за общинската собственост, имоти и вещи - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. В изпълнение на чл. 20 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, имотите – частна общинска собственост, се отдават под наем след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс.

С Решение № 333 от протокол № 29/06.02.2014 г. Общински съвет Белослав е определил базисни наемни цени на застроените имоти – общинска собственост за месец, като за гр. Белослав наемната цена е в размер на 5,93 лв./м², без ДДС или общ месечен наем за обекта - 750,74 лв., без ДДС.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г. в Раздел II, т.1 „Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем”.

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, вр. чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 8 от ЗОС и чл. 20 и чл. 25 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община Белослав, предлагам на Общински съвет Белослав да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 години, след проведен публичен търг с явно наддаване, самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.503.570.1.7 по КKKP на гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий” № 7, с трайно предназначение – за търговска дейност, с площ 126.60 кв.м., описан в АОС № 1410/15.08.2016 г., при начална тръжна месечна наемна цена на обекта в размер на 750,74 лв. (седемстотин и петдесет лева седемдесет и четири стотинки), без ДДС и я обявява за начална тръжна цена при провеждане на публичния търг с явно наддаване.

2. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на посочения по-горе общински имот и да сключи договор за наем с определения за спечелил участник.

С УВАЖЕНИЕ

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ЗА КМЕТ
Зам. кмет:
Заместител за заместващо кмет



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. №

20301 / 23-08-2016

том

30 дело № 11589

дана книга: том

стр.

на парчета

кв. №

20

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(поличен печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Инж. Денн Иванов

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 1410

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1410

Досие 1410

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.08.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1, ал.5 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.Самостоятелен обект в сграда /СОС/ идентификатор 03719.503.570.1.8 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет,седем,нула, точка,едно,точка,осем/, отреден за дискотека със ЗП 272.90 кв.м. /двеста седемдесет и два кв.метра и деветдесет кв. сантиметра/;
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. "Св.св.Кирил и Методий" № 7, Народно читалище (НЧ) „Съзнание-1926“, поземлен имот с идентификатор 03719.503.570 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК, идентичен с УПИ XV-570 в кв.30 по стар кадастрален план на гр.Белослав.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата /СОС/: 03719.503.570.1.7, 03719.503.570.1.4, 03719.503.570.1.8, 03719.503.570.1.5
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	40 166.10 лв./четиридесет хиляди сто шестдесет и шест лева и десет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ама
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	ОС № 965 / 30.11.2010 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ	ОС Д-Я „ОС ТСУ”
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ КЪМ МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА Т.3 2.Самостоятелен обект в сграда/СОС/с идентификатор 03719.503.570.1.7 /нула,три,седем, едно,девет,точка,пет,нула,три,точка,пет,седем,нула,точка,едно,точка,седем/, отреден за дневен бар, със ЗП 126.60 кв.м./сто двадесет и шест в.мстра и шестдесет кв. сантиметра/.	



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-1136600-07.11.2024 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 03719.503.570.1.7

Гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/05.05.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 02.09.2016 г.

Адрес на имота: гр. Белослав, ул. СВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ № 7, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 03719.503.570.1,

предназначение: Сграда за култура и изкуство

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 03719.503.570

Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност

Брой нива на обекта: 1

Посочена в документа площ: 126.60 кв.м

Прилежащи части: 10.7% ид.ч. от общите части на сградата

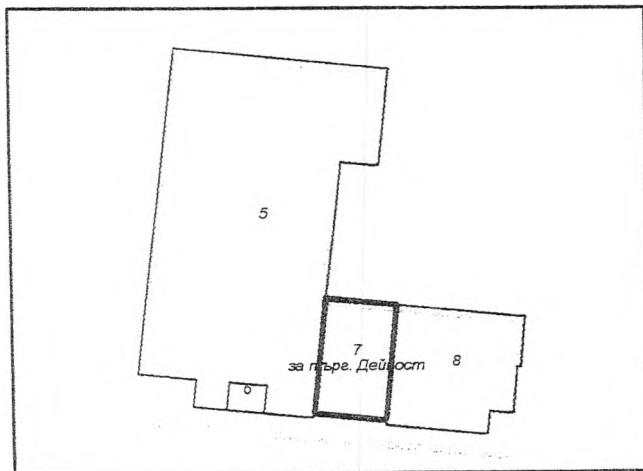
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 03719.503.570.1.8, 03719.503.570.1.5

Под обекта: няма

Над обекта: 03719.503.570.1.4



Стар идентификатор: 03719.503.570.1.2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 30 том 55 рег. 20723 дело 11589 от 23.08.2016г., издаден от Служба по
вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-1136600-07.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-613814-07.11.2024 г.

ЕМА ЕДВИНОВА ДОБРЕВА ОЗЛ Белослав

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

