



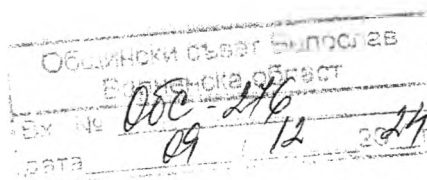
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА ГР. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изм. № 9301-165
09.12.2024 г.
ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168, по КККР с. Езерово, община Белослав, област Варненска, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м²“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-27/06.11.2024г. от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК: 104518621, с адрес на управление: гр.Варна, община Варна, Варна – Тауърс - Е, бул.“Владислав Варненчик“ №258, с представители на управителен съвет: Атанас Андреев Колев и Христо Петров Христов, чрез пълномощник: Ирина Иванова Кръстева, относно допускане до Подобен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП / за обект: “Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168, по КККР с. Езерово, община Белослав, област Варненска, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м²“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №1 от Протокол №14 от 26.11.2024г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168, по КККР с. Езерово, община Белослав, област Варненска, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00м²“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Изграждане на подземна кабелна линия 0.4KV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ с идентификатор 27125.17.9, в обхвата на ПИ с идент. 27125.35.168, по КKKP с. Иерово, община Белослав, област Варненска, с дължина 88.00мл. и сервитутна площ – 352.00кв.м.“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на об

Кмет на об

ЗАДАНИЕ

по чл.124а, ал.7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на Кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, в обхвата на ПИ 27125.35.168, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Север“ АД

Настоящото задание е съставено на основание чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ във връзка с изработване на ПУП /подробен устройствен план/- Парцеларен план за инженерна инфраструктура по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ, за подземна кабелна линия извън урбанизираната територия, в землището с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Във връзка с изискванията на чл.60, ал.2 от ЗУТ, целта на изработване на ПУП - Парцеларния план е да се създаде необходимата основа за изграждане на подземни кабелни линии извън урбанизираната територия, в землището на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна. ПУП-ПП се разработва за ел.захранване на 27125.17.9, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Обхвата на разработката в землището на гр. Игнатиево да включва следните имоти:

Идентификатор	Трайно предназначение	НП на имота	Площ на имота в дка	Площ за сервитут дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице
27125.35.168	Селскостопански, Горски ведомствен път		7.664	0.352	Общинска публична	Община Белослав

Захранването се извършва чрез полагане на подземна кабелна линия 0,4kV от БКТП „Булрем“ до разпределителна кабелна касета тип ШК-4 и от нея до електромерно табло пред ПИ 27125.17.9, по КККР на с.Езерово, общ.Белослав, обл.Варна.

Съгласно Наредба №16 от 2004 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти да се предвиди сервитутна ивица по оста на трасето с широчина 2 метра от двете страни, както и необходимите минимални хоризонтални и вертикални светли разстояния от съществуващи проводни съгласно НАРЕДБА № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения.

ПУП- Парцеларен план да се изработи еднофазно, като „Окончателен проект“, в съответствие с чл. 46(4) от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове в мащаб М 1:500.

Срока за изработване на проекта е 10 работни дни след решение на общинският съвет съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ;

Окончателния проект да се представи в три екземпляра – един оригинал (графичната част на недеформируема прозрачна основа) и две копия, както и в цифров вид във приетият към момента *.cad и *.dwg формат.

Проекта за ПУП- Парцеларен план следва да се изпълни в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПУП - ПП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

Проекта за ПУП- Парцеларен план следва да определи трасето на подземната кабелна линия и площта на засегнатата територия и необходимия сервитут за изграждане и експлоатация на съоръженията, ако е необходимо.

В графичната част на устройствения проект да се отразят:
границите на административно-териториалните единици, землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

трасето на кабелната линия;

линиите на сервитута на кабелната линия и БКТП;

линиите с ограничение в ползването на имотите;

Техническият материал към проекта за ПУП- парцеларен план да се оформи в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват и съдържателна част, включваща;

регистър на засегнатите от трасето имоти;

баланс на територията на начин на нейно ползване;

баланс на територията по вид собственост;

баланс на територията по предназначение;

обща рекапитулация на площите, подлежащи на отчуждаване;

координатен регистър на подробните точки по оста и сервитута на трасето;

Проектът за ПУП- Парцеларен план се съгласуват по реда на ЗУТ.

Проектът за ПУП- Парцеларен план да бъде съобразен с действащото законодателство.

Финансирането на ПУП-Парцеларния план ще е за сметка на Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____



разпределителна кабелна
табло пред ПИ 27125.17.
с. Езерово,

Координатен регистър
на подробните точки
в координатна система ВРС 2005

N	X [m]	Y [m]
---	-------	-------

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	С. Е. "Блектро"
-------------	--------------------

