

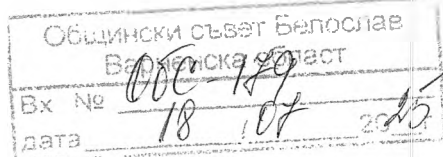
Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
 Изх. № 93 01-109
 17.07.2025г.
 ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.10.27, местност „Папаз тешъ” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-лозе”, за „жилищно строителство“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-11/24.06.2025г. от „ФКВ Парадайс 2022“ ЕООД, ЕИК:207142794, със седалище и адрес на управление: гр.Мизия, община Мизия, ул.“Ком“ №2, с управител: Фея Стойчева Вълчева, относно допускане до Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / за ПИ 27125.10.27 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №4 от Протокол №4 от 08.07.2025г. предложи Общински съвет гр.Белослав да не одобри заданието и да не даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 27125.10.27 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав не одобрява задание и не дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 27125.10.27 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – лозе, в земя за неземеделски нужди – за жилищно строителство, със следните мотиви:

- Територията на ПИ 27125.10.27 по КККР на с.Езерово, община Белослав, попада в зона на обработваеми земеделски земи. Към настоящия момент се процедира изработването на общ устройствен план на община Белослав.

Съгласно чл.133, ал.7 от ЗУТ, В процеса на изработване на нов общ устройствен план или на изменение на действащ общ устройствен план, след разглеждането на проекта от



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



експертния съвет към органа, компетентен да одобри плана, може да се допуска създаване на нови и изменение на действащи подробен устройствен план

1. проектът на новия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план;

2. проектът за изменение на действащия подробен устройствен план отговаря на предвижданията на проекта за изменение или на проекта за нов общ устройствен план.

За да се смени предназначението на територията е нужно след влизане в сила на Общия устройствен план на община Белослав, същия да е измени отново.

- През имота преминава ВЕЛ 20кV, в близост до имота ВЕЛ 110кV – попада в сервитутните им зони без наличие на зона за застраховане.

2. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ.

3. Решението подлежи на обжалване съгласно чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ, по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет Белослав пред Административен съд Варна.



ДЕЯН

Кмет на община Белослав

