



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Per. №: 06С-85/21.04.2026
Per. №: 93 01-52/21.04.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Отдаване под наем на части от сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав за здравни дейности

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх.№ 7000-2/16.04.2026 г. от ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Лидия Михайлова”, с ЕИК 201099891, наемател на части от сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, а именно: лекарски кабинет, 1/2 идеална част от манипулационна, едно самостоятелно помещение, 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от коридор и 1/3 идеална част от санитарни възли, всички с обща площ 34,63 кв. м., находящи се в сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 1, съгласно Договор за наем № ОС-6/05.01.2024 г. В подаденото заявление д-р Михайлова уведомява, че поради прекратяване на дейността си като общопрактикуващ лекар, желае **сключеният договор за наем, да бъде прекратен по взаимно съгласие, считано от 01.07.2026 г.** След извършена проверка е установено, че към момента на подаване на заявлението няма неизпълнени задължения по договора от страна на наемателя.

В същият ден в Община Белослав постъпи заявление с вх.№ 7000-2-/1/16.04.2026 г. от „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Елена Александрова“ ЕООД, с ЕИК 207874171, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Кестен“ № 14, вх. А, ет. 4, ап. 15, с което заявява **желание за наемане на същите части** от горепосочената сграда, а именно: лекарски кабинет, 1/2 идеална част от манипулационна, едно самостоятелно помещение, 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от коридор и 1/3 идеална част от санитарни възли, всички с обща площ 34,63 кв. м., находящи се в сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, с адрес: гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 1. Желаният срок за наемане е 5 години, считано от 01.07.2026 г., след прекратяване на договора за наем с д-р Михайлова.

С оглед на изложеното, както и предвид необходимостта от осигуряване на медицинското обслужване на населението и ефективното управление на общинската собственост, считам за целесъобразно предприемането на действия по прекратяване на действащия договор и последващо отдаване под наем на имота.

Съгласно чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав с решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, без да е проведен публичен търг или публично оповестен конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

С Решение № 378 от протокол № 22/26.02.2026 г. Общински съвет - Белослав определи базисни месечни наемни цени при отдаване под наем на застроени имоти – общинска собственост, като в гр. Белослав са в размер на 3,10 евро/кв. м., без ДДС. Съгласно цитираното решение, месечната наемна цена на имоти общинска собственост, отдавани за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, за здравни, образователни, синдикални, социални и други хуманитарни дейности е в размер на 40% от базисната наемна цена за 1 кв. м. полезна площ. В случай на отдаване под наем на посочените части от сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 1, месечната наемна цена ще е **в размер на 42,94 евро, без ДДС.**



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Посоченият по-горе недвижим имот - частна общинска собственост е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС и чл. 21, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

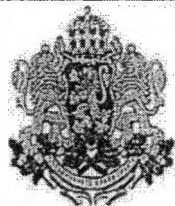
РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие, след прекратяване по взаимно съгласие на Договор за наем № ОС-6/05.01.2024 г., сключен между Община Белослав и ЕТ „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Лидия Михайлова”, считано от 01.07.2026 г., да бъдат отдадени под наем, без провеждане на търг или конкурс, за осъществяване на здравни дейности за нуждите на населението, за срок от **5 (пет) години, считано от 01.07.2026 г. на „Амбулатория за индивидуална практика за първична медицинска помощ д-р Елена Александрова“ ЕООД, с ЕИК 207874171, с седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Кестен“ № 14, вх. А, ет. 4, ап. 15, с управител - Елена Атанасова Борисова-Александрова, части от сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 по КККР № 1, описани в АОС № 1574/15.09.2018 г., а именно: лекарски кабинет, едно самостоятелно помещение, 1/2 идеална част от манипулационна, 1/3 идеална част от чакалня, 1/3 идеална част от коридор и 1/3 идеална част от санитарни възли, всички с обща площ 34,63 кв. м., при месечен наем в размер **42,94 евро, без ДДС.****

2. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи договор за отдаване под наем на описаните по-горе части от недвижимия имот - частна общинска собственост.

С УВАЖЕНИЕ,

Светла Колева
ДЕЯН ИВАНОВ 2026.04.21 12:16:51 +00:00
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	28566 16-10-2018 г.
Акст. №	56 том 178/18 178/5
Партидна книга; том	стр.
Имотна карта	
Д.Т.	кв. № 1 - 20 г.
Съдия по вписванията:	

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА
Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

А К Т № 1574
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1574
Досие 1574

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3537 /нула, три, седем, едно, девет, точка пет, нула, едно, точка а, три, пет, три, седем/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс с площ 715 кв.м./седемстотин и петнадесет кв.метра/ и сграда:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул. "Васил Друмев" № 1, поземлен имот с идентификатор 03719.501.3537 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.253, ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.3536, ПИ 03719.501.6023.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15 963.50 лв./петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/.

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА

УМЕТ

9/1

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НИМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 870/30.06.2009 г. и АОС № 346/22.01.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС	НЕ:
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ	С Д-Я „ОС ТСУ” (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 1.Сграда с идентификатор 03719.501.3537. /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно, точка,три,пет,три,седем,точка,едно/, с предназначение – сграда за търговия на един етаж със застроена площ от 152 кв.м. /сто петдесет и девет кв.метра/, със съответното разпределение както следва:Лекарски кабинет с площ от 15.66 кв. м./петнадесет кв.метра и шестдесет и шест кв.сантиметра/, лекарски кабинет с площ от 15.66 кв. м./петнадесет кв.метра и шестдесет и шест кв.сантиметра/, зъболекарски кабинет с площ от 15.71 кв.м. /петнадесет кв.метра и седемдесет и пет кв.сантиметра/, манипулационна с площ 15.20 кв.м./петнадесет кв.метра и двадесет и осем кв.сантиметра/, разположена между двата лекарски кабинета, две помещения за чисто и мръсно бельо, коридор който води до 2 /два/ проора санитарни възли, чакалня с площ 17.95 кв.м./седемнадесет кв.метра и деветдесет и пет кв.сантиметра/ и помещение с площ 22.50 кв.метра /двадесет и два кв.метра и петдесет кв.сантиметра/ със собствен санитарен възел за пощенски клон. Година на строеж на сградата 1976 г.	
НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 1893, КВАРТАЛ: 16, ПАРЦЕЛ: IV	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павловски, ул.Муслим Мехмед
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 70
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 56 том LXXIV рег. 28322 дело 15955 от 16.10.2018г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1055772-04.10.2023 г. издадена въз основа на
заявления с вх.№ 01-554928-04.10.2023 г.

ЕМА ЕДВИНОВА ДОБРЕВА ОЗЛ Белослав