



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОБС-164/02.09.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-89/02.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко / - Промислена зона Езерово, община Белослав“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Белослав е постъпило Заявление с вх.№ ДИПУ-7/08.05.2025г. и вх.№ДИПУ-7/1/05.03.2026г. в община Белослав от инж. Владимир Георгиев – Директор Дирекция „ОСТСУ“ при Община Белослав, за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко / - Промислена зона Езерово, община Белослав“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разглежда заявлението и със свое Решение № 10 от Протокол № 6 от 16.06.2026г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко / - Промислена зона Езерово, община Белослав“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на общината.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

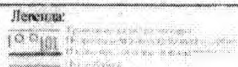
1. Общински съвет на Община Белослав одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 / III-2008, Езерово – Казашко / - Промислена зона Езерово, община Белослав“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обявяването му в Държавен вестник, чрез Общински съвет Белослав пред Административен съд Варна.

Деян Иванов
ДЕЯН ИВАНОВ 2026.09.02 11:04:55 +03'00'
Кмет на община Белослав

Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав



M 1:5000

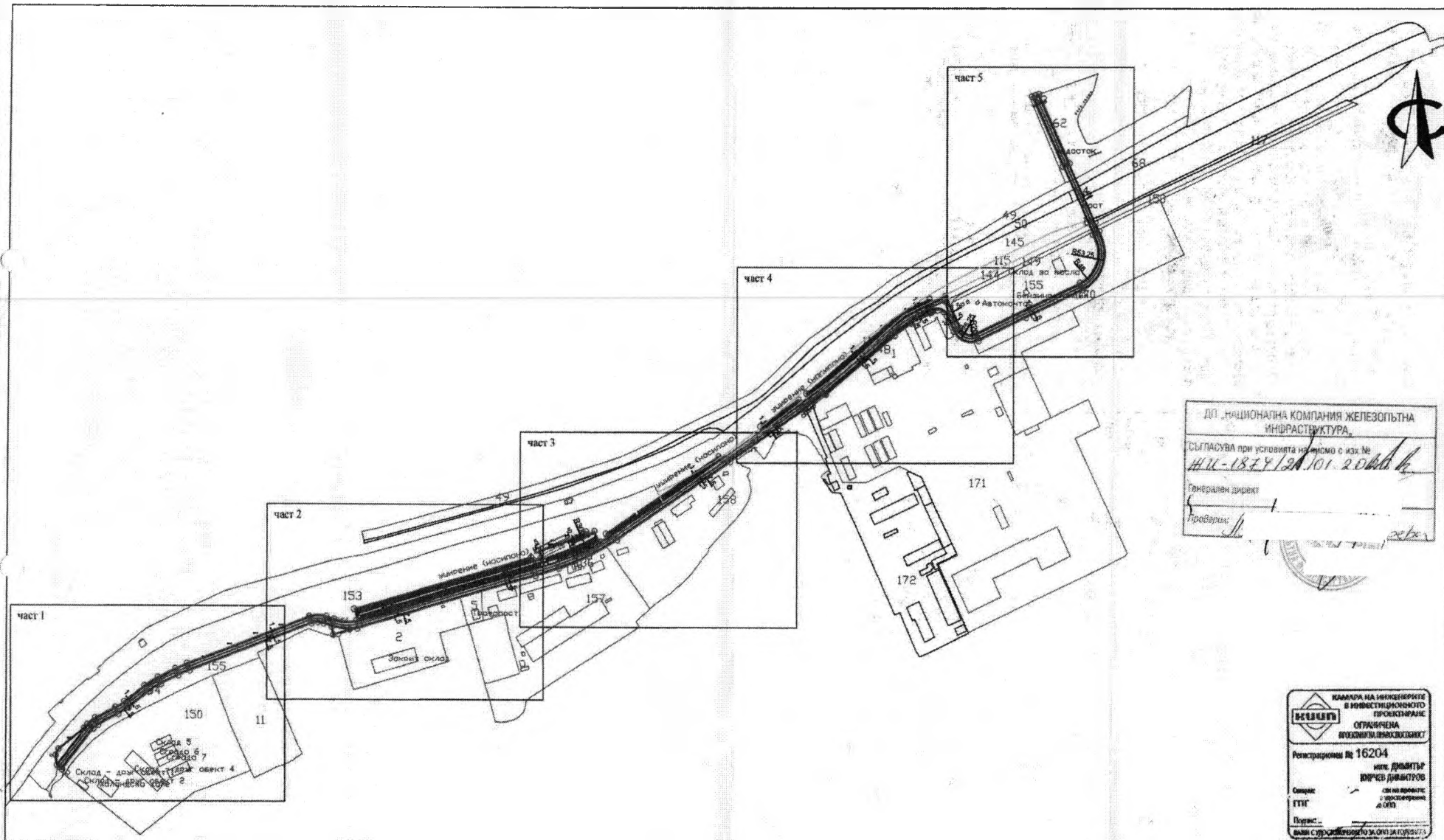
Изработил: "ГЕОАКСТ-ДИМИТЪР ДИМИТРОВ" ЕООД

Управител:..... П Димитров/

Пр.лице:..... Г. Кабаков/

Подробен устройствен план (ПУП)-Парцеларен план (ПП)

Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав



ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА

СЪГЛАСУВА при условията на чл. 18, ал. 1, т. 1 от ЗЗД

№ 11-1874/20.10.2008

Генерален директор

Проверил:

КАМПОРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

ОТКРИТИЕ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 16204

инж. ДИМИТР
ДИМИТРОВ

Специалност:

ГТУ

Потвърждава:

КАМПОРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ

Легенда:

- Граница на участък и на карта
- Граница на участък по линията на проектиране
- Граница на участък по линията на проектиране
- Граница на участък по линията на проектиране

М 1:5000

Изработил: "ГЕОАКСТ-ДИМИТРОВ" ЕООД

Управител: инж. Д. Димитров

Пр. лице: инж. Г. Кабаков

1

Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП)
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езеро - Казашко/- Промислена зона Езеро, община Белослав



145

153

155

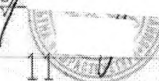
150

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОВЪПНА
ИНФРАСТРУКТУРА“

СЪГЛАСУВА при условията на писмо с №: НЧ-184/11.01.2008

Генерален директор: _____

Проверил: М. М.



КАМАРА НА ПРОЕКТИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКЦИОННА ОТВЕТСТВЕННОСТ

Регистрационен № 16204

Иск. ДИМИТЪР
ИВАНОВ

Сметка: _____

ГП: _____

Помощник: _____

Заместник: _____

Легенда:

- Граници по кадастрална карта
- Подробна точка по оста на пътя и сервитута
- Идеино предложение за пътна настилка
- Пътен банкет

Склад - друг обект 1

Склад - друг обект 2
Холандско хале

Склад - друг обект 4

Склад 5

Сграда 6

Сграда 7

М 1:1000

Изработил: „ГЕОАКСТ-ДИ“

Управляващ:

Пр. л. п.:

„ТРОВ“ ЕООД

Бенитров/

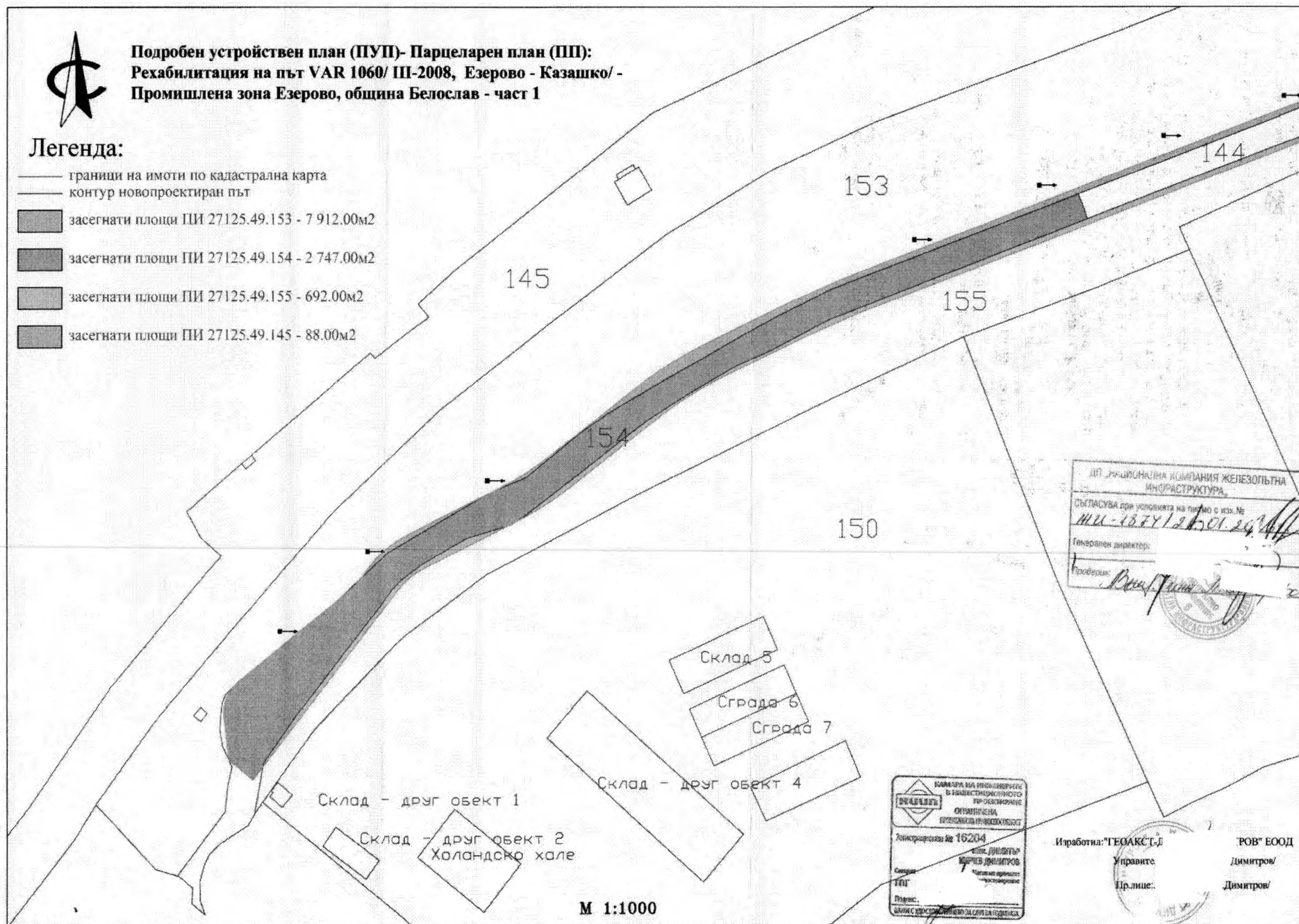
Д. Димитров/



**Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/-
Промислена зона Езерово, община Белослав - част 1**

Легенда:

- граници на имоти по кадастрална карта
- контур новопроектиран път
- засегнати площи ПИ 27125.49.153 - 7 912.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.154 - 2 747.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.155 - 692.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.145 - 88.00м²



ДИП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА“
СЪГЛАСУВА при условията на пункт 6 от изв. №
НИИ-1584/24.01.2014
Генерален директор:
Проверен: *[Signature]*

КОМПЕТЕНЦИЯ НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОТО
ПРОЕКТИРОВАНЕ
ОТРАСЛОВА
ПРОЕКТИРОВАНЕ
Зонировање № 16204
Степан
ПЕТ
Правос.
Димитров

Изработил: „ГЕОАКСТ-Л“
Управител:
Прелиз:

„РОВ“ ЕООД
Димитров/
Димитров/

49

145

уширение (насыпано)

ПАРКИН

153

□

Трофопост

157

Закрит склад

Легенда:

- Граници по кадастрална карта
-  Подробна точка по оста на пътя и сервитута
- Идејно предложение за пџтна настилка
-  Пџтен банкет

M 1:1000

ДО НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА

СЪГЛАСАНО ПРИ УСЛОВИЯТА НА ЛИСТОВ С ИЗДА № 11
НН-1874/PLC 11/11/2011

Генерален директор: _____

Потвърден: Владимир Димитров

[illegible]

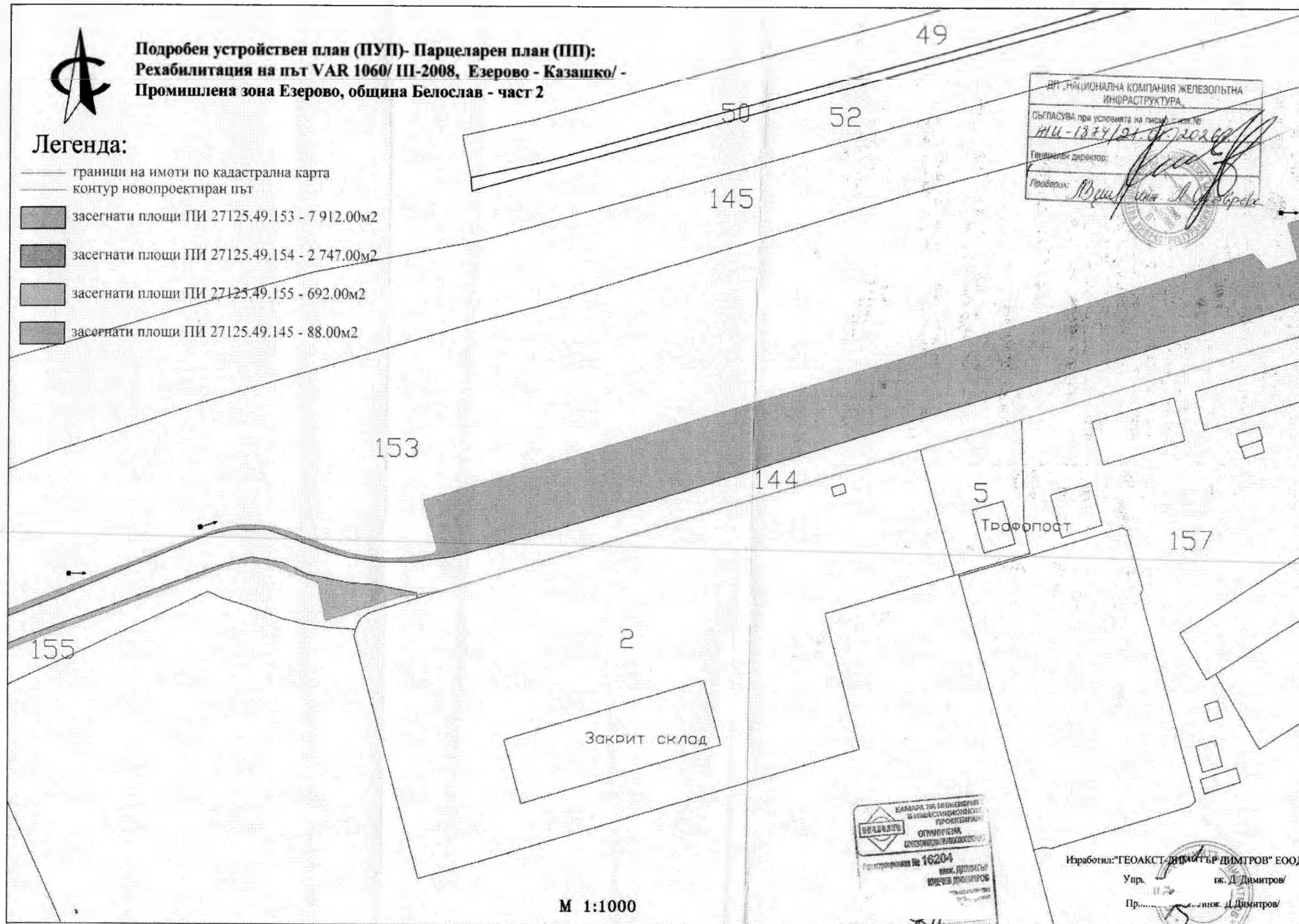
Изработил: ТЕОАКСТ-ДИМИТРОВ" ЕООД
Управлятел: Д. Димитров/
Пр. пис: Д. Димитров/



**Подобен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ -
Промислена зона Езерово, община Белослав - част 2**

Легенда:

- граници на имоти по кадастрална карта
- контур новопроектиран път
- засегнати площи ПИ 27125.49.153 - 7 912.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.154 - 2 747.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.155 - 692.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.145 - 88.00м²

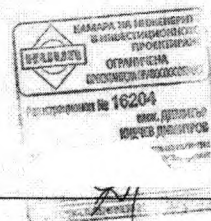


ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА"

Съгласува при условията на писмен изказ
НС-1374/21

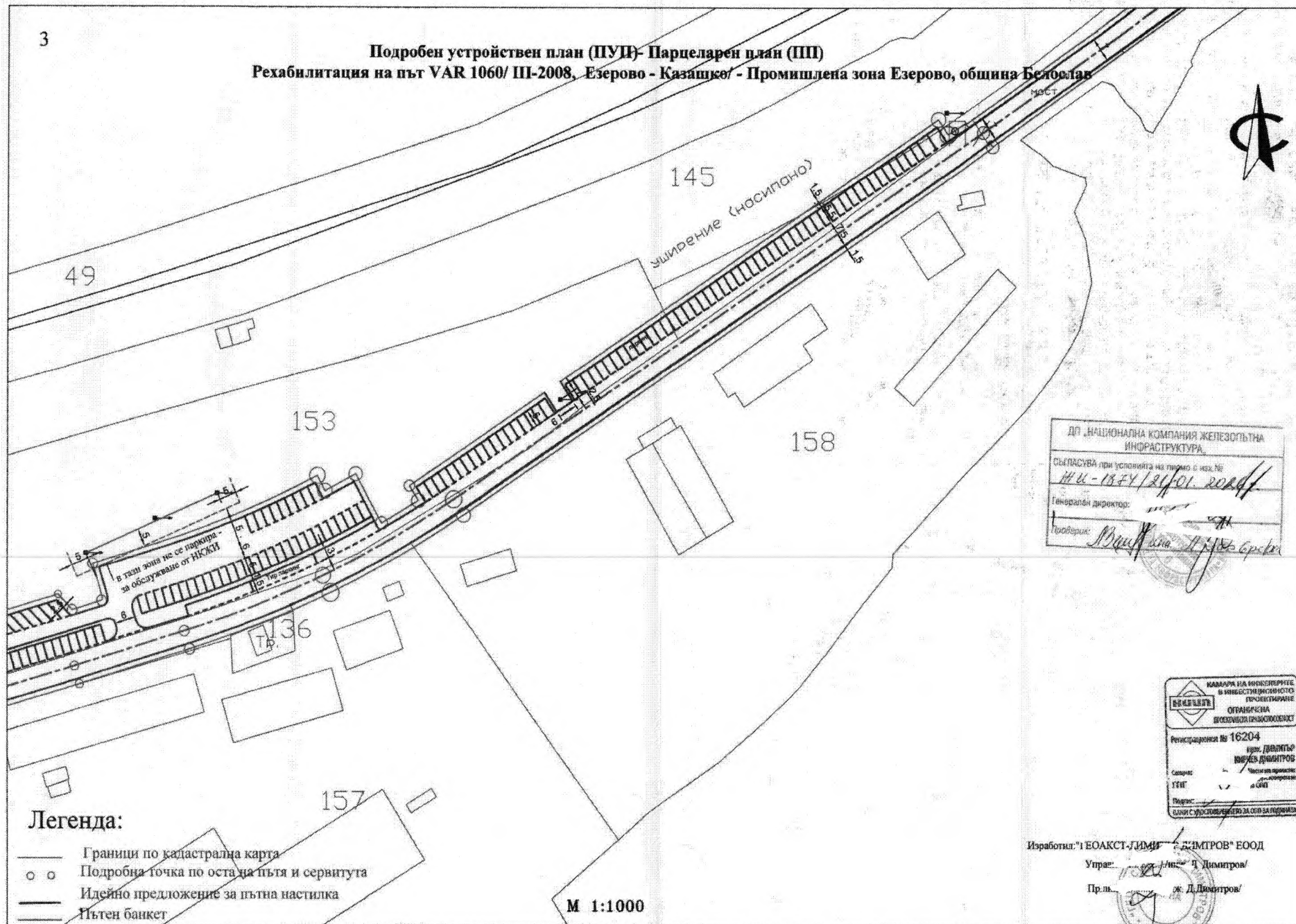
Генерален директор:

Проверил: *Венелин А. Георгиев*



Изработил: "ТЕОАКСТ-ДИМИТЪР ДИМИТРОВ" ЕООД
Упр. *Д. Димитров*
Пр. *Д. Димитров*

**Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП)
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко - Промислена зона Езерово, община Белоградчик**



Легенда:

- Граници по кадастрална карта
- ○ Подробна точка по оста на пътя и сервитута
- Идеино предложение за пътна настилка
- Пътен банкет

М 1:1000

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОВЪПНА
ИНФРАСТРУКТУРА“

СЪГЛАСУВА при условията на приложение № 1

ННУ-1874/24/01.2008/

Генерален директор: _____

Продирок: _____

КАМАРА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ
И ИНВЕСТИЦИОННО
ПРОЕКТИРАНЕ

ОТРАДНИКА
ВЪВЕДЕНИЯ ПРОЕКТА

Регистрационен № 16204

Име: ДИМИТРОВ
ИМЕН ДИМИТРОВ

Сектор: _____

Ген: _____

Подпис: _____

ОДНОВИ СЪГЛАСОВАНИЕТО ЗА ОДНОВИ ПРОЕКТА

Изработил: ГЕОАКСТ-ЛИМИТ ДИМИТРОВ ЕООД

Упра: _____

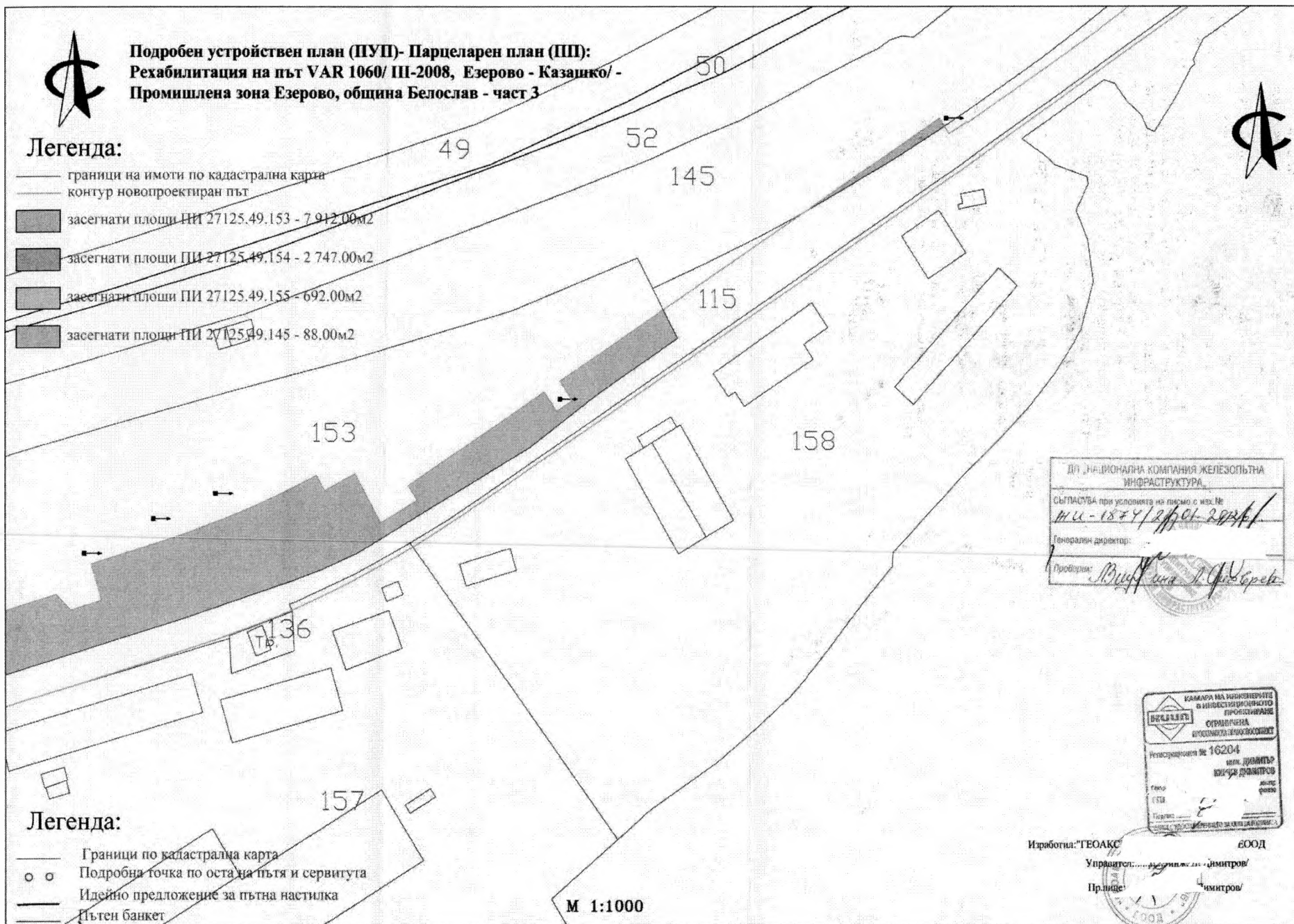
Пр.л. _____



**Подобен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ ПП-2008, Езерово - Казашко/-
Промислена зона Езерово, община Белослав - част 3**

Легенда:

- граници на имоти по кадастрална карта
- контур новопроектиран път
- засегнати площи ПИ 27125.49.153 - 7 912.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.154 - 2 747.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.155 - 692.00м²
- засегнати площи ПИ 27125.49.145 - 88.00м²



ДП НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА

СЪПЛАТВА при условията на пътно с. макс. №
ИИ-1874/2001-2004/

Генерален директор:
Проектирва: *Михаил Д. Димитров*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНФРАСТРУКТУРАТО
ПРОЕКТИРАНЕ

РЕГИСТРАЦИЯ № 16204

ИМЕН: *ДИМИТР*
ИМЕН: *ДИМИТР*

СЕКТОР: _____

СТАТУС: _____

ПОДПИС: _____

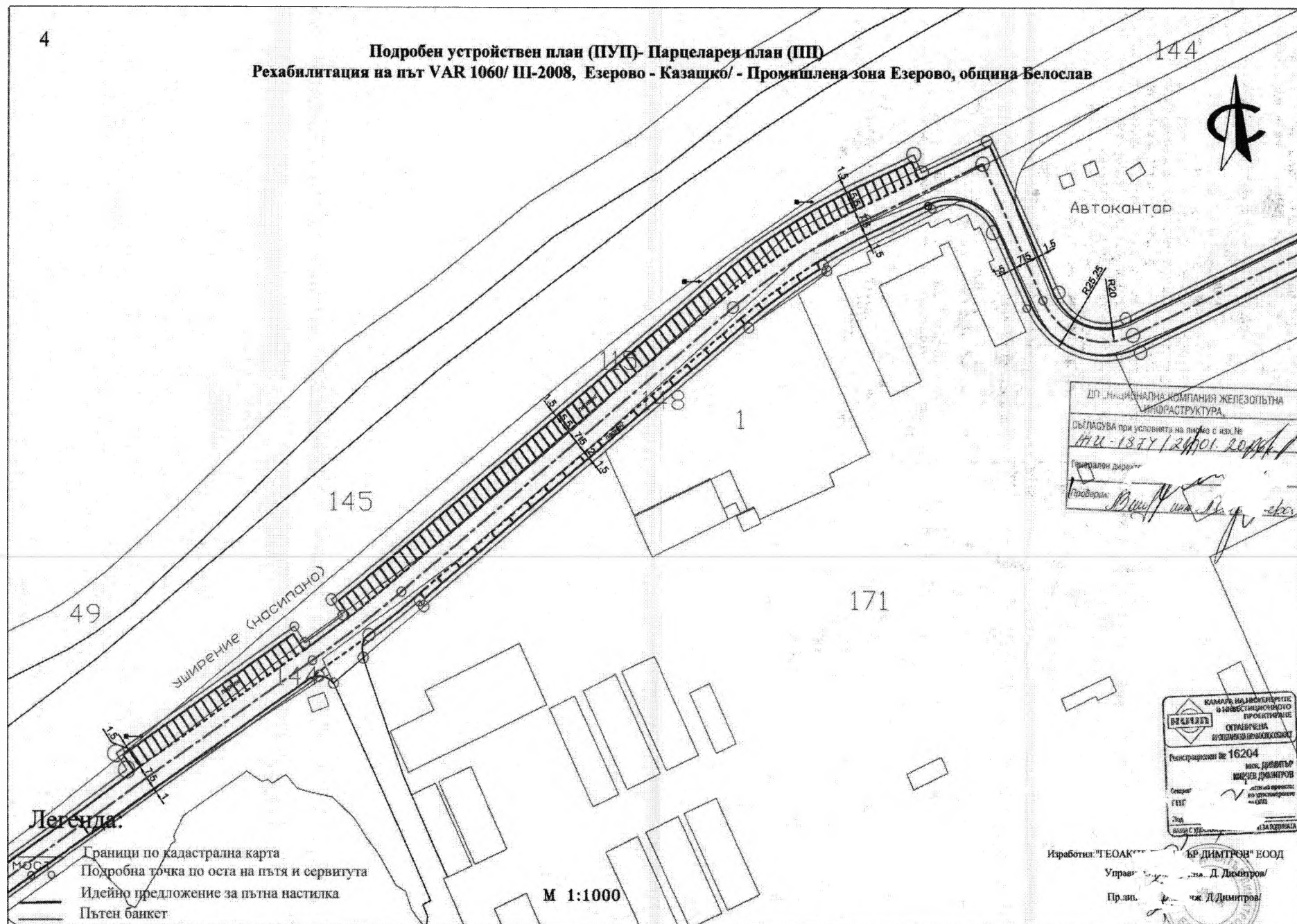
Изработил: "ГЕОАКС" 600Д

Управител: *Димитров*

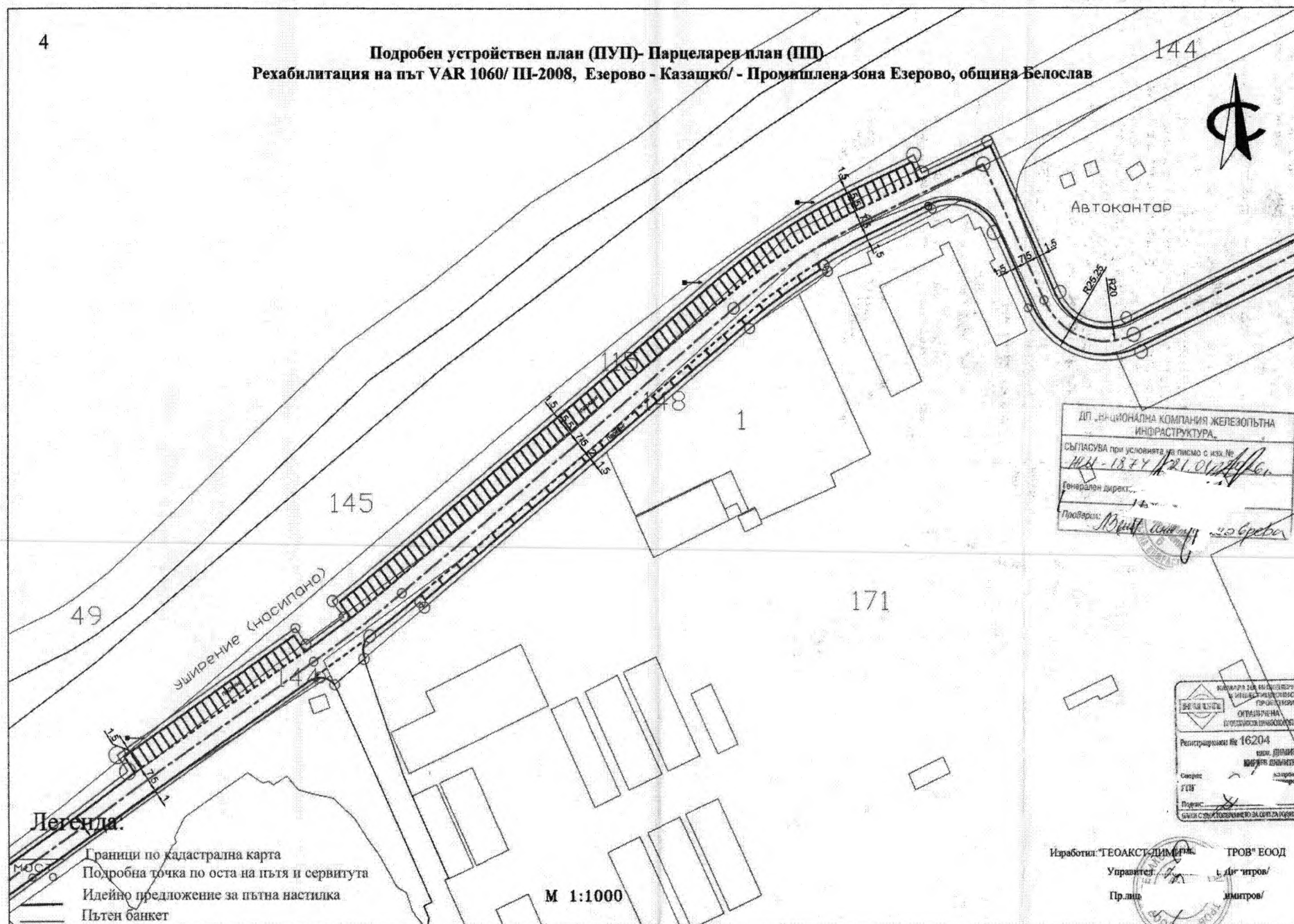
Приложен: *Димитров*

М 1:1000

Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП)
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав



Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП)
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав



ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА“

СЪГЛАСУВА по условията на писмо с изх. №
ИЗХ-1874/21.01.2016

Генерален директ. *[Signature]*

Проверил: *[Signature]* *20.01.2016*

ОТВАРЛЕНА
ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ

Регистрационен № 16204

Сектор: *ГРАДИТЕЛСТВО*

Подпис: *[Signature]*

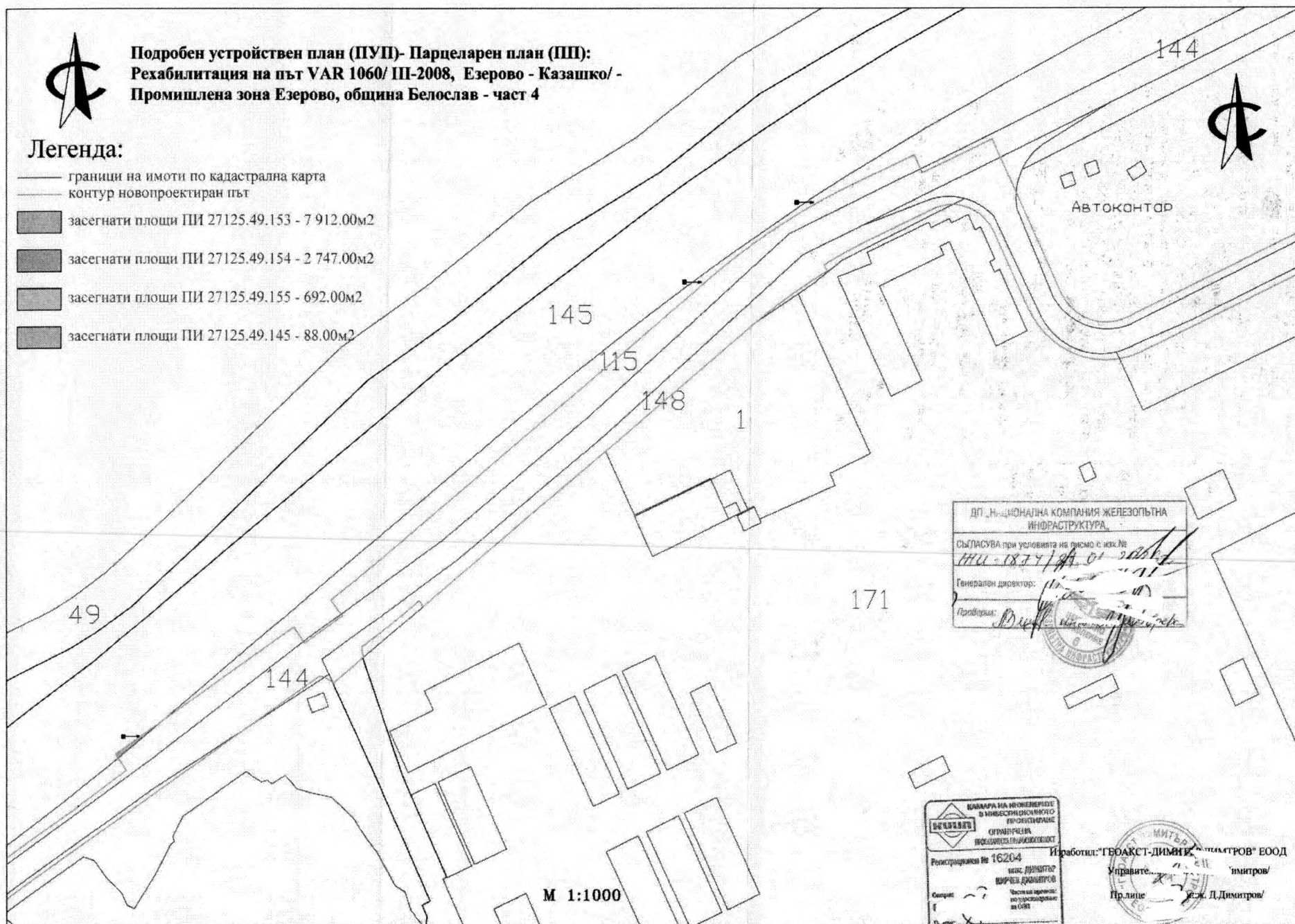
Изработил: *ТЕОАКСТ ДИМИТРА* ТРОВ" ЕООД
 Управлятел: *[Signature]* *1.01.2016*
 Пр. лиц: *[Signature]* *1.01.2016*



**Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ ПП-2008, Езерово - Казашко/-
Промислена зона Езерово, община Белослав - част 4**

Легенда:

- граници на имоти по кадастрална карта
- контур новопроектиран път
- засегнати площи ПП 27125.49.153 - 7 912.00м²
- засегнати площи ПП 27125.49.154 - 2 747.00м²
- засегнати площи ПП 27125.49.155 - 692.00м²
- засегнати площи ПП 27125.49.145 - 88.00м²

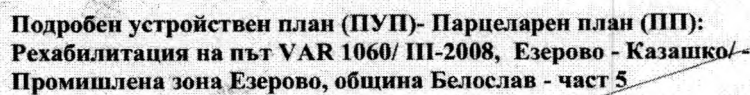


М 1:1000

ДП „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА“
СЪГЛАСУВА при условията на писмо с № ИИ-1834/01-2008
Генерален директор: [Signature]
Професионал: [Signature]

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
СГРАДИТЕЛНА
ПРОЕКТИРОВАТЕЛСКА
ФИРМА
Регистрационен № 16204
Иск. ДИМИТОВ
ИРИЕЛ ДИМИТРОВ
Частна практика
регистрационен
№ 0001

Изработил: ГЕОАКСТ-ДИМИТ "ТЕХНОСТРОЙ" ЕООД
Управлява: [Signature] "инитров/
Преличе: [Signature] "Л.Димитров/



----- граници на имоти по кадастрална карта
 ----- контур новопроектиран път
 ■ засегнати площи ПИ 27125.27.62 - 196.00м2
 ■ засегнати площи ПИ 27125.49.68 - 8.00м2

ИД. РАЙОННОГО КОМПЬЮТЕРНОГО
ЦЕНТРА

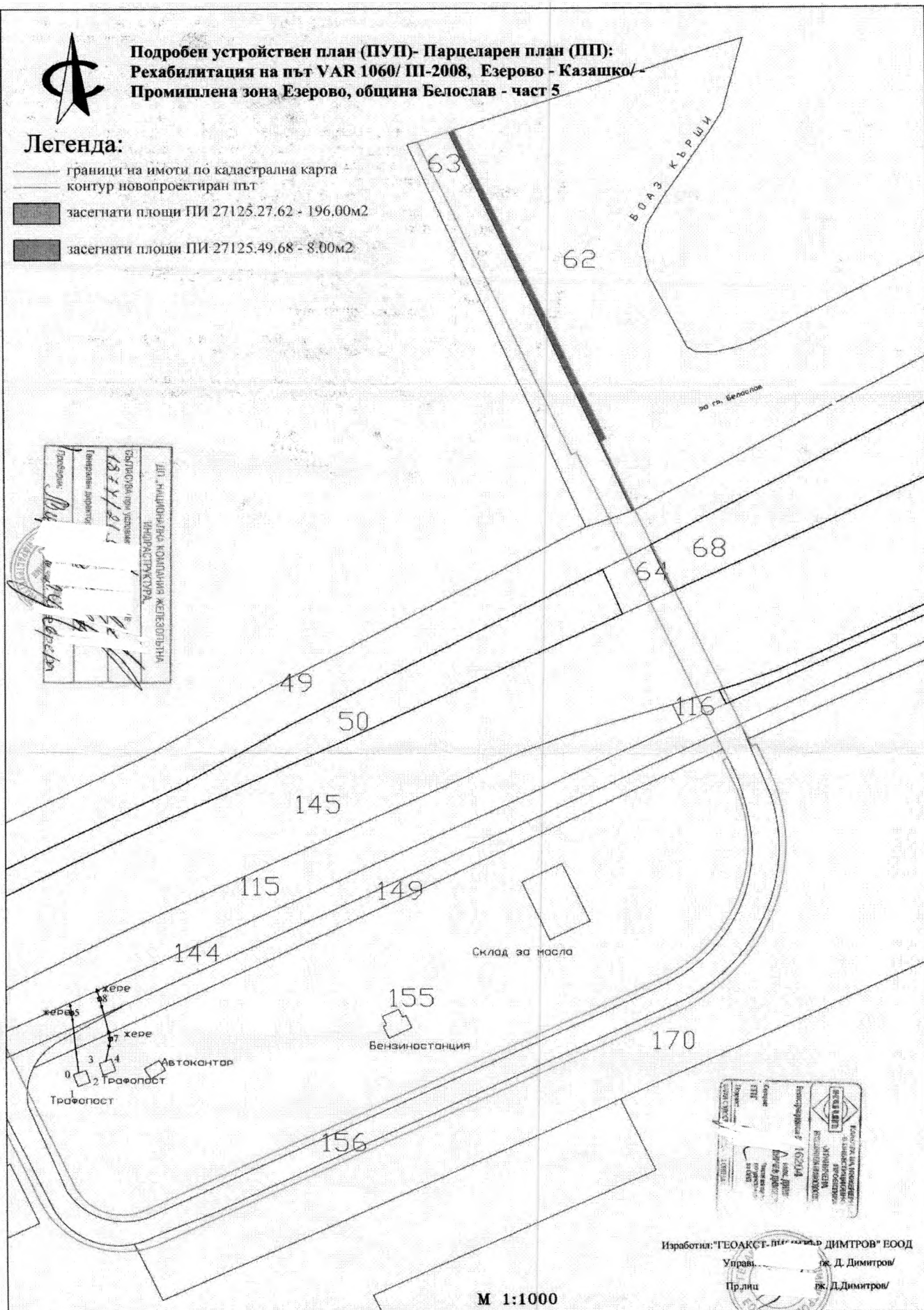
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
18.11.2013

Самарская область
г. Самара

ИД. РАЙОННОГО КОМПЬЮТЕРНОГО
ЦЕНТРА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
18.11.2013

Самарская область
г. Самара





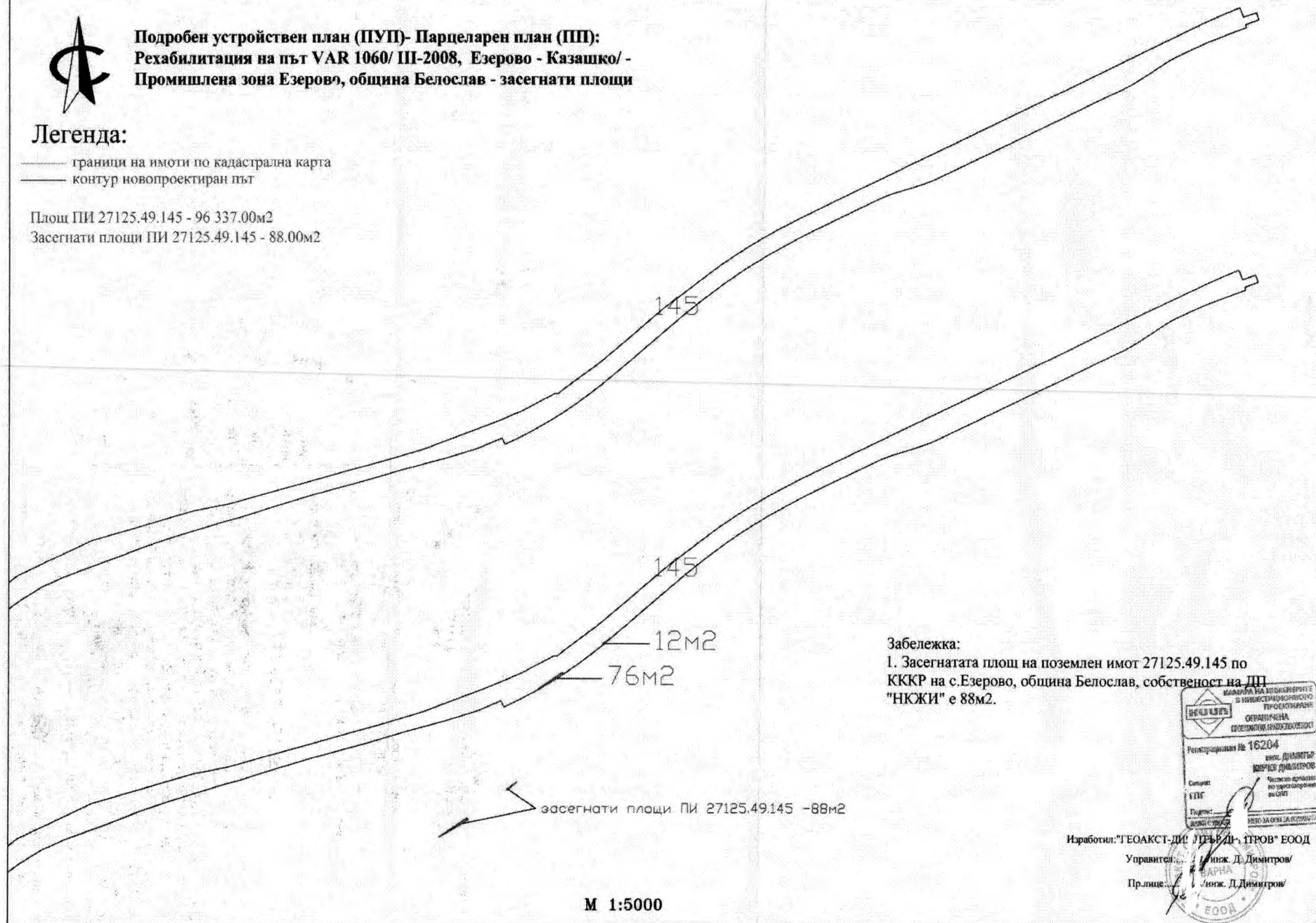
**Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/-
Промислена зона Езерово, община Белослав - засегнати площи**

Легенда:

----- граници на имоти по кадастрална карта
——— контур новопроектиран път

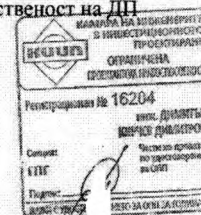
Площ ПИ 27125.49.145 - 96 337.00м²

Засегнати площи ПИ 27125.49.145 - 88.00м²



Забележка:

1. Засегнатата площ на поземлен имот 27125.49.145 по КККР на с.Езерово, община Белослав, собственост на ДП "НКЖИ" е 88м².



Изработил: "ГЕОАКСТ-ДИ" ЛТД "ДИ. ПРОВ" ЕООД

Управител: инж. Д. Димитров

Пр. лице: инж. Д. Димитров

М 1:5000



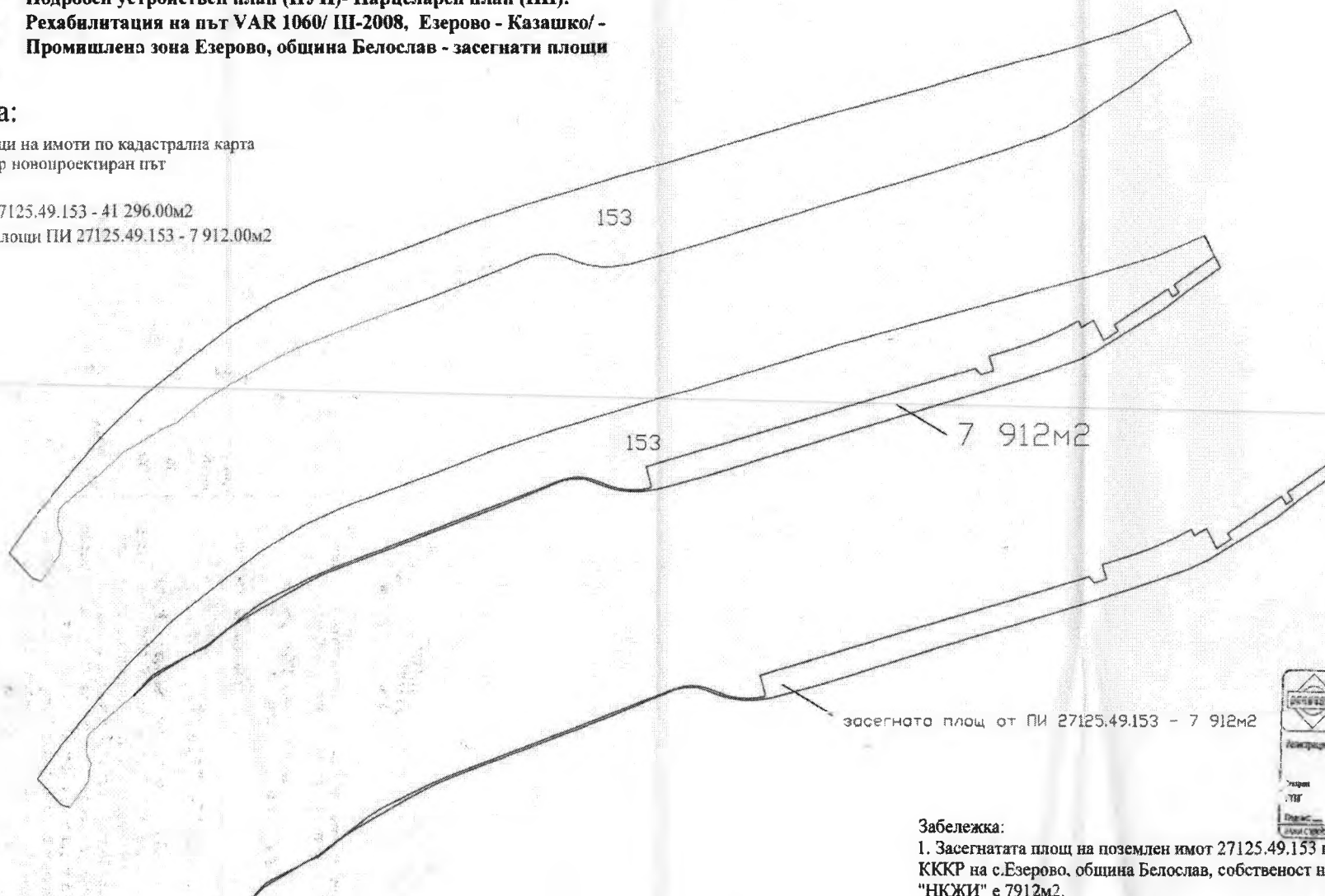
Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ ПП-2008, Езерово - Казашко/ -
Промислена зона Езерово, община Белослав - засегнати площи

Легенда:

- граници на имоти по кадастрална карта
— контур новопроектиран път

Площ ПИ 27125.49.153 - 41 296.00м²

Засегнати площи ПИ 27125.49.153 - 7 912.00м²



Забележка:

1. Засегнатата площ на поземлен имот 27125.49.153 по КККР на с.Езерово, община Белослав, собственост на ДП "НКЖИ" е 7912м².

КАМАРА ЗА ИЗДАВАНЕ НА	
ОТКРИТИЕ	
Категория	16204
Имен	инж. Д. Димитров
Учредител	инж. Д. Димитров
Печат	инж. Д. Димитров

Изработил: "ТЕОАКСТ-ДИ"
Управлятел:
Пр. лице:

инж. Д. Димитров
инж. Д. Димитров

М 1:3000



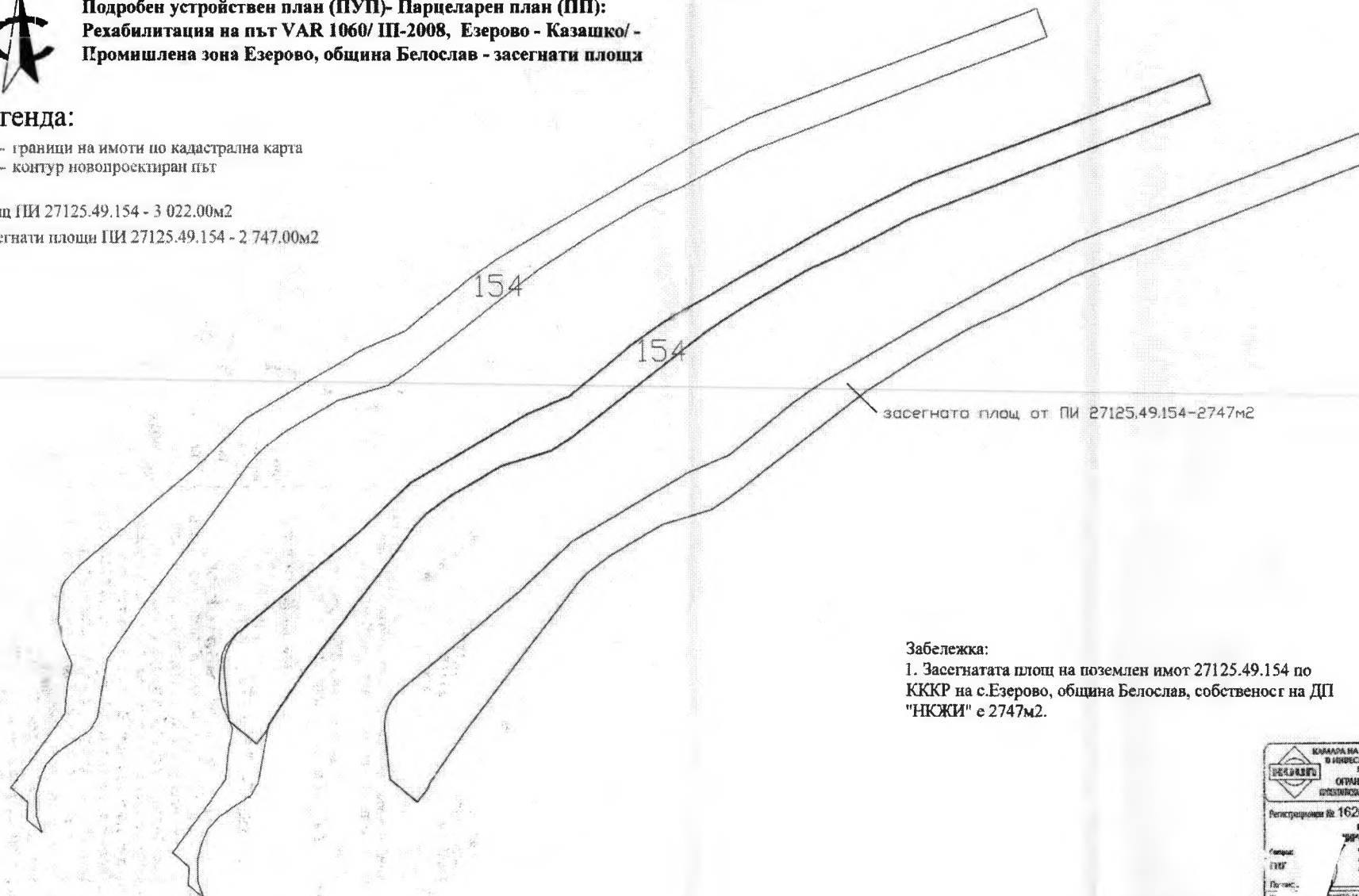
Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/-
Промислена зона Езерово, община Белослав - засегнати площи

Легенда:

— граници на имоти по кадастрална карта
— контур новопроектиран път

Площ ПИ 27125.49.154 - 3 022.00м²

Засегнати площи ПИ 27125.49.154 - 2 747.00м²



Забележка:

1. Засегнатата площ на поземлен имот 27125.49.154 по
КККР на с.Езерово, община Белослав, собственост на ДП
"НКОЖИ" е 2747м².

КАРАТА НА КОМПЕТЕНТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ОТВЕТСТВЕНА ПРОЕКТИРОВАТЕЛСКА ФИРМА	
Регистрационен № 16204	
инж. ДИМИТР ДИМИТРОВ	
Специалност:	Път
Член на професионална асоциация	да (х)
Печат:	

Изработил: "ГЕОАКСТ-ДИП"

Управител: инж. Д. Димитров

Пр. лице: инж. Д. Димитров

М 1:1000



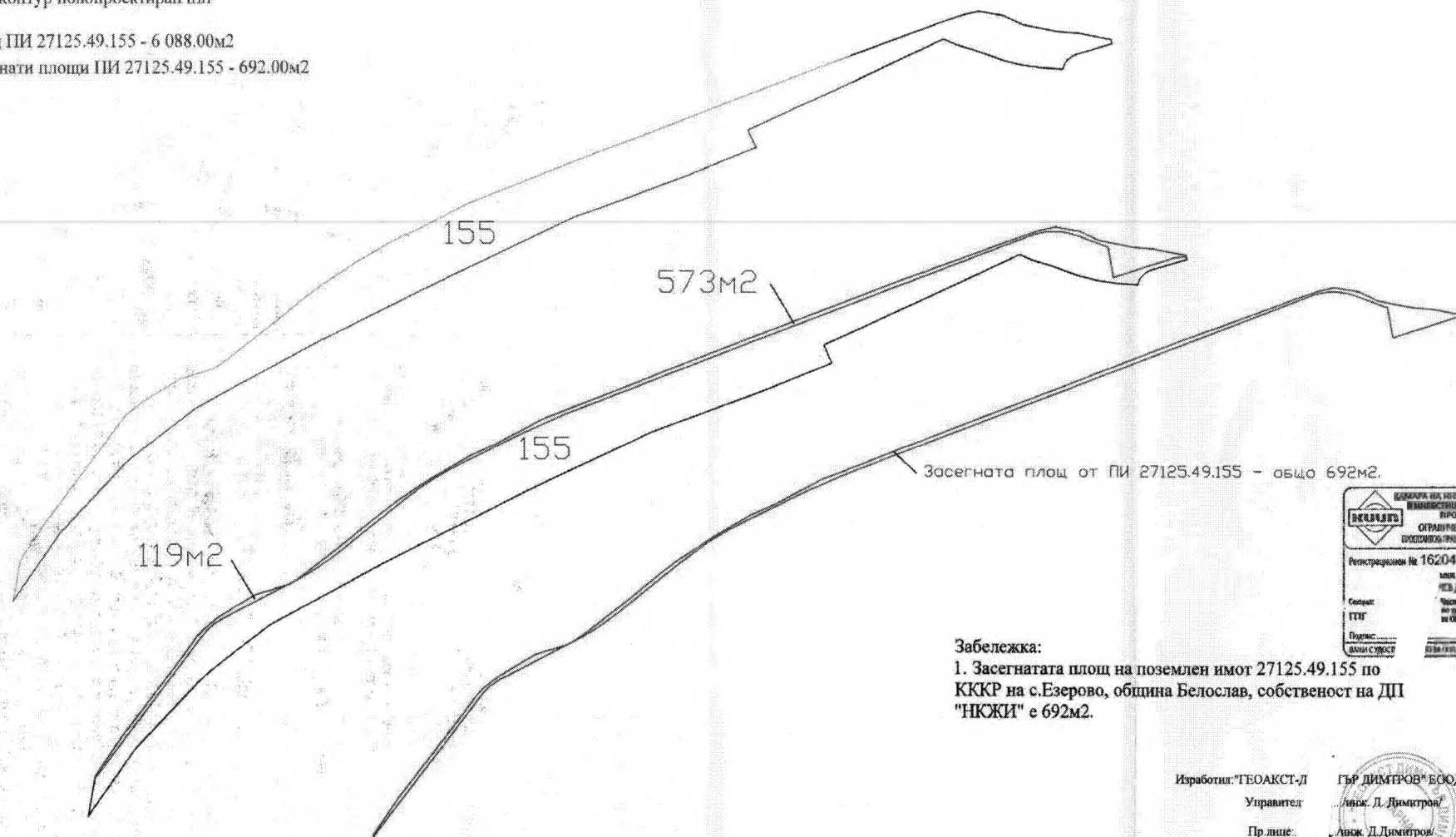
Подробен устройствен план (ПУП)- Парцеларен план (ПП):
Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ -
Промислена зона Езерово, община Белослав - засегнати площи

Легенда:

— граници на имоти по кадастрална карта
— контур новопроектиран път

Площ ПИ 27125.49.155 - 6 088.00м²

Засегнати площи ПИ 27125.49.155 - 692.00м²



Засегната площ от ПИ 27125.49.155 - общо 692м².

Забележка:

1. Засегнатата площ на поземлен имот 27125.49.155 по КККР на с.Езерово, община Белослав, собственост на ДП "НКЖИ" е 692м².



Изработил: ГЕОАКСТ-Д
Управител:
Пр. лице:

Г-Р ДИМИТРОВ БОЮД
инж. Д. Димитров
инж. Д. Димитров

М 1:1500

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 13/28.11.2024 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Даване на предварително съгласие за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за проектиране на път за достъп до поземлени имоти по КKKP на с. Езерово, община Белослав и попадащ в имоти общинска собственост: ПИ 27125.49.148 – за местен път, ПИ 27125.504.156 –за второстепенна улица, ПИ 27125.49.116 – за местен път, ПИ 27125.49.64- за местен път, ПИ 27125.27.63- за местен път, ПИ 27125.49.144 - за местен път, ПИ 27125.49.150 – за местен път, както и части от следните поземлени имоти по КKKP на с. Езерово, община Белослав, ПИ 27125.49.117 – пасище, във връзка с изработване на Подробен устройствен план-парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 /П-2008, Езерово- Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“ по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ
ОСНОВАНИЕ:	Чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 и чл.27, ал.1 и ал.2, т.3, буква „а“ от ПЗЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 178

1. Общински съвет Белослав дава предварително писмено съгласие за промяна предназначение и утвърждаване на трасе за Подробен устройствен план- Парцеларен план за път за достъп до поземлени имоти по КKKP на с. Езерово, община Белослав и попадащ в имоти общинска собственост: ПИ 27125.49.148 – за местен път ПИ 27125.504.156 –за второстепенна улица, ПИ 27125.49.116 – за местен път, ПИ 27125.49.64- за местен път, ПИ 27125.27.63- за местен път, ПИ 27125.49.144 - за местен път, ПИ 27125.49.150 – за местен път, както и части от следните поземлени имоти по КKKP на с. Езерово, община Белослав, ПИ 27125.49.117 – пасище, във връзка с изработване на Подробен устройствен план- парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 /П-2008, Езерово- Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“.

2.Определя срок на предварително съгласие – 2 (две) години от вземане на решението.

3.Общински съвет Белослав възлага на Кмета на община Белослав за предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ПРИСЪСТВАЛИ	- 16
ГЛАСУВАЛИ: “ЗА”	- 16
„ПРОТИВ”	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”	0
ПРОТОКОЛЧИК	

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/А. Апостолов/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 13/28.11.2024 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план- парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 /П-2008, Езерово- Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“
ОСНОВАНИЕ:	Чл.21, ал.1, т.11, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 177

1. Общински съвет Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план- парцеларен план за обект: „Рехабилитация на път VAR 1060 /П-2008, Езерово- Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“, обхващащ следните поземлени имоти по КККР на с. Езерово, община Белослав: ПИ 27125.49.148 – за местен път, ПИ 27125.504.156- за второстепенна улица, ПИ 27125.49.116 – за местен път, ПИ 27125.49.64 – за местен път, ПИ 27125.27.63 – за местен път, ПИ 27125.49.144 – за местен път, ПИ 27125.49.150 – за местен път, както и части от следните поземлени имоти по КККР на с. Езерово, община Белослав: ПИ 27125.49.154 – местен път, държавна публична, ПИ 27125.49.155 – за ЖП транспорт, държавна публична, ПИ 27125.49.153 – за ЖП транспорт, държавна публична, ПИ 27125.504.157 – урбанизирана територия, ПИ 27125.504.158 – урбанизирана територия, ПИ 27125.504.171- за пристанище, ПИ 27125.504.170 – за пристанище, ПИ 27125.504.155- урбанизирана територия, ПИ 27125.49.68 – пасище, ПИ 27125.49.49 – водно съоръжение, ПИ 27125.27.62 – пасище, ПИ 27125.49.145 – за ЖП транспорт, ПИ 27125.49.117- пасище, ПИ -27125.49.115 – пасище.

2. Общински съвет Белослав възлага на Кмета на община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ПРИСЪСТВАЛИ	- 16
ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“	16
„ПРОТИВ“	0
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“	0

ПРОТОКОЛЧИК _____

П. Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА _____

ЛОВ /

“ГЕОАКСТ–ДИМИТЪР ДИМИТРОВ” ЕООД

гр. Варна, ул. “Д-р Петър Скорчев” № 33
тел./0884 357 290
email:geokstdd@gmail.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (парцеларен план)

ЗА ОБЕКТ: „Рехабилитация на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ -
Промислена зона Езерово, община Белослав“.

Възложител: ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: “ГЕОАКСТ – ДИМИТЪР ДИМИТРОВ”
ЕООД – гр. Варна
ЛИЦЕНЗ: ЗАПОВЕД №102/09.10.2014 г.



НОЕМВРИ 2024 г.



камара на инженерите в инвестиционното проектиране



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 16204

Важи за 2025 година

ИНЖ. ДИМИТЪР КИРЧЕВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с ограничена проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 223/28.02.2025 г. по части:

Същият има право да проектира самостоятелно строежи
от V-VI категория съгласно ЗУТ, по части:

**ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ
И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

Председател на РК Варна

Председател на КР

инж. И. Павлов

Богданова
инж. Е. Богданова

Председател на УС на КИИП

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
24.03.2025 13:07:56

инж. М. Гергов



номер 10-2023 г.

0000985043

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 25 930 1323 0000985043

Застрахователно Акционерно Дружество "Армеец", ул. "Стефан Караджа" № 2, 1000 София, ЕИК 121076907, на основание писмено предложение и срещу платена застрахователна премия с настоящото застрахова по начин и условия, описани по-долу:

ЗАСТРАХОВАЩ: "ГЕОАКСТ - ДИМИТЪР ДИМИТРОВ " ЕООД
ЕИК 201039218

ЗАСТРАХОВАН : Димитър Кирчев Димитров, ЕГН 6110128729
Адрес офис: гр. Варна, ул. Петър Скорчев 33
9000 България

ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА: Професионална отговорност на лице
упражняващо дейност като геодезист

ПОКРИТИ РИСКОВЕ: Съгласно приложените "Общи условия
професионална отговорност вследствие
дейности по сертифициране, лицензиране и
контрол "

ПЕРИОД НА ЗАСТРАХОВКАТА: от 00:00 часа на: 09.04.2025 г.
до 24:00 часа на: 08.04.2026 г.

ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТИЕ:
Единичен лимит: 25 000 лв. (словом: Двадесет и пет хиляди лева)
Агрегатен лимит: 50 000 лв. (словом: Петдесет хиляди лева)

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 500,00 лв. (словом: Петстотин лева) от всяка
щета

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ПРЕМИЯТА: Еднократно

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 80.00 лв. (словом: Осемдесет лева),
2% ДЗП 1.60 лв. (словом: Един и 0.60 лева).

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 81,60 лв. (словом: Осемдесет и един и 0,60 лева),

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 11.03.2025 г., гр. Варна

Определените лимити на обезщетение и териториален обхват могат да бъдат променени при настъпването на условията, определени в Кодекса за застраховането.

При уговорено разсрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа.

Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема условията към застрахователната полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписването ѝ.

Предоставена ми е преддоговорна информация съгласно Кодекса за застраховането.

Информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен), се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен), с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на Застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

Застрахователен посредник: "АРМАДА ГРУП" ЕООД, код 93010464.
Адрес: гр. Варна, ул. ГЕНЕРАЛ ПАРЕНСОВ № 3

ЗАСТРАХОВАН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Изработване на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план /ПП/ - изграждане на път: „Рехабилитация на път VAR 1060/ III- 2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“

Парцеларния план е изработен с цел да се даде техническо решение за изграждане на път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав“, както и да се определи площта на частите от имот ПИ 27125.49.153, ПИ 27125.49.154, ПИ 27125.49.155 и ПИ 27125.49.145 – собственост на ДП „НКЖИ“, нужна за разширяване на съществуващия / изграден / на място път за обслужване на производствени предприятия, както и новопредвидените към пътя обслужващи зони. В проекта за парцеларен план са определени и дадени тези площи, нужни да се разшири и обслужва нормално съществуващия път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ - Промислена зона Езерово, община Белослав. Обхванати са и съществуващи пътни връзки, служещи за достъп до път VAR 1060/ III-2008, Езерово - Казашко/ Промислена зона Езерово, община Белослав.

Засегнатата площ от имоти, собственост на ДП „НКЖИ“ е общо 11 439 кв.м.

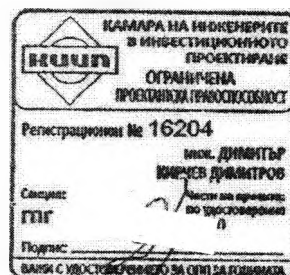
I. Текстовата част съдържа :

1. Ограничения в ползването на имотите;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето имоти съдържащ:
 - номера на засегнатите от трасето имоти;
 - вид на територията според основното ѝ предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - община, землище, местност;
 - категория на земята;
 - площ на съответния имот в кв.м.;
 - площ с ограничения в ползването ѝ в м²;
 - дължина на кабелното трасе във всеки имот;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
3. Баланс на територията по начин на трайно ползване /Приложение 2/;
4. Баланс на територията по вид собственост; /Приложение 3/;
5. Баланс на територията по предназначение; /Приложение 4/;
6. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване - не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или отчуждаване;
7. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект.

Мерките за обезопасяване на всички стълбове / с изграждане на метални противоударни елементи / парапети / /, собственост и/или обслужващи имоти на ДП „НКЖИ“, ще бъдат подробно описани в проектната документация на инвестиционния проект в последваща фаза на проектиране. Около тях е предвидена три-метрова свободна зона за обслужване при нужда.

II. Графичната част на проекта съдържа:

- землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- номера на чупките по оста и сервитута на пътя.



Изработил: "ГЕОАКСТ-ДИМИТЪР ДИМИТРОВ" ЕООД

Управител:.....

/инж. Димитър димитров/

Правоспособно лице:.....

/инж. Димитър димитров /

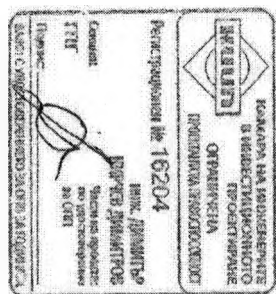
**СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА
ОГРАНИЧЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ В КККР НА с. ЕЗЕРОВО, ОБЩ. БЕЛОСЛАВ**

Номер на поземлен имот	Вид територия	код ЕК	Вид /НТП/	Землище	Код	Местност	Кате го рия	Площ на имота /м²/	Площ за ограниче но право на ползване /м²/	Код	Вид собственост	Собственик
27125.49.154	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	3022	2747	1	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ДП"НКЖИ", ЕГН/БУЛСТАТ: 130823243
27125.49.155	Територия на транспорта	2270	За железопътна гара, спирка	с. Езерово	-	-	-	6088	692	1	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ДП"НКЖИ", ЕГН/БУЛСТАТ: 130823243
27125.49.153	Територия на транспорта	2270	За железопътна гара, спирка	с. Езерово	-	-	-	41296	7912	1	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ДП"НКЖИ", ЕГН/БУЛСТАТ: 130823243
27125.504.171	Урбанизира на територия	6410	За пристанище	с. Езерово	-	-	-	92707	134	5	Частна	ПОРТ ЕЗЕРОВО ЕООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 206629621
27125.504.157	Урбанизира на територия	3399	За друг вид производствен, складов обект	с. Езерово	-	-	-	30530	61	5	частна	"МТГ-ДЕЛФИН" АД, ЕГН/БУЛСТАТ: 103193349
27125.504.158	Урбанизира на територия	3399	За друг вид производствен, складов обект	с. Езерово	-	-	-	19364	350	5	частна	"МТГ-ДЕЛФИН" АД, ЕГН/БУЛСТАТ: 103193349

27125.49.148	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	1115	1208	3	Общинска публична	-
27125.504.156	Урбанизирана територия	2110	За второстепенна улица	с. Езерово	-	-	-	2347	2235	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.504.170	Урбанизирана територия	6410	За пристанище	с. Езерово	-	-	-	11849	509	5	частна	"ТРАНССТРОЙ-ВАРНА" АД, ЕГН/БУЛСТАТ: 103044422
27125.504.155	Урбанизирана територия	3399	За друг вид производствен, складов обект	с. Езерово	-	-	-	11168	524	5	Частна	ПОРТ ЕЗЕРОВО ЕООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 206629621
27125.49.116	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	71	31	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.49.64	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	221	103	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.49.68	Земеделска територия	1400	Пасище	с. Езерово	-	-	-	10763	8	2	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ЕГН/БУЛСТАТ: 1750A_0003675834
27125.49.49	Територия, заета от води и водни обекти	4900	За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение	с. Езерово	-	-	-	15201	86	5	Частна	ТЕЦ ВАРНА ЕАД, ЕГН/БУЛСТАТ: 103551629

27125.49.145	Територия на транспорта	6311	За линии на релсов транспорт	с. Езерово	-	-	-	96337	88	1	Държавна публична	ДЪРЖАВАТА, ЧРЕЗ НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА", ЕГН/БУЛСТАТ: 4444446_0003689971
27125.27.62	Земеделска територия	1400	Пасище	с. Езерово	-	-	-	9466	193	2	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ЕГН/БУЛСТАТ: 1750A_0003675834
27125.27.63	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	1564	1017	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.49.117	Земеделска територия	1400	Пасище	с. Езерово	-	-	-	2819	5	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.49.144	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	12201	8080	3	Общинска публична	ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000093403
27125.49.150	Територия на транспорта	2220	За местен път	с. Езерово	-	-	-	1918	2	3	Общинска публична	СТРОИТЕЛЕН И ТЕХНИЧЕСКИ ФЛОТ /СТФ/ АД, ЕГН/БУЛСТАТ: 103328302

27125.49.115	Земеделска територия	1400	Пасище	с. Езерово	-	-	-	6478	2480	2	Държавна частна	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД, ЕГН/БУЛСТАТ: 1750A_000367583 4
ОБЩО:									28465			



**РЕГИСТЪР с координатите
на точките на сервитута отдясно на пътната връзка**

Координатна система БГС 2005

№	X	Y
101	4787081.9080	684831.0360
102	4787135.0934	685074.0226
103	4787140.5141	685106.1091
104	4787154.3695	685147.2614
105	4787162.8648	685185.8232
106	4787183.7890	685339.4902
107	4787193.9688	685440.6067
108	4787205.4072	685444.7840
109	4787211.8344	685453.6419
110	4787273.9813	685453.1624
111	4787275.5030	685469.6741
112	4787274.0478	685470.9520
113	4787270.0166	685565.4872
114	4787259.5045	685588.2690
115	4787266.4727	685587.2475
116	4787267.6180	685618.8435
117	4787337.7321	685636.7205
118	4787347.4912	685646.5586
119	4787363.3379	685680.0892
120	4787385.0297	685823.0032
121	4787487.0829	685845.7450
122	4787556.1102	685804.3452
123	4787554.1780	685762.5728
124	4787561.4266	684831.0360
125	4787564.2908	685074.0226
126	4787577.2631	685106.1091
127	4787575.7090	685147.2614
128	4787653.4428	685185.8232
129	4787669.2898	685339.4902
130	4787671.0093	685440.6067
131	4787686.4558	685444.7840
132	4787679.9289	685453.6419
133	4787658.9499	685453.1624
134	4787646.7857	685469.6741
135	4787713.4154	685470.9520
136	4787790.6283	685565.4872
137	4787879.1054	685588.2690
138	4787969.1239	685587.2475

**РЕГИСТЪР с координатите
на точките на сервитута отляво на пътната връзка**

Координатна система БГС 2005

№	X	Y
201	4787087.5174	684416.2738
202	4787100.7480	684414.8738
203	4787108.2573	684418.2700
204	4787135.8981	684452.9157
205	4787141.6377	684457.4902
206	4787149.9403	684467.8199
207	4787163.7957	684496.0550
208	4787171.2447	684508.1655
209	4787192.1689	684535.8802
210	4787203.4766	684554.6406
211	4787214.9152	684579.0527
212	4787221.6888	684595.2850
213	4787283.8357	684764.2354
214	4787283.9304	684788.3140
215	4787280.1185	684798.9338
216	4787278.1851	684829.2261
217	4787293.2217	684826.5504
218	4787362.7728	685067.7439
219	4787358.4646	685071.8845
220	4787361.2922	685080.6776
221	4787371.2810	685077.7924
222	4787395.9947	685143.3974
223	4787391.6916	685145.6258
224	4787396.4801	685154.4778
225	4787382.7413	685161.9756
226	4787389.0769	685172.6843
226a	4787417.5470	685209.5688
226b	4787413.3782	685212.3296
226c	4787417.2433	685218.1658
226d	4787421.4120	685215.4050
227	4787393.1910	685170.0747
228	4787495.1046	685323.9642
229	4787490.8885	685326.7563
230	4787530.1244	685384.1871
231	4787534.4480	685381.2332
232	4787569.9867	685433.2522
233	4787565.2999	685436.4542
234	4787573.1008	685447.4160
235	4787577.5046	685444.1210
236	4787701.5937	685613.4623
237	4787696.5994	685615.7659
238	4787705.3547	685634.7480

239	4787662.9902	685656.2693
240	4787656.3022	685675.6524
241	4787722.9321	685818.5667
242	4787786.0593	685836.2903
243	4787874.6856	685794.8208
244	4787965.8786	685752.5033