



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

Рег. №: 06С-83/21.04.2026  
Рег. №: 93 01-50/21.04.2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ОТНОСНО: Отдаване под аренда на поземлени имоти (зеделелски земи) – частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно надаване**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх.№ 2600-63/26.03.2026 г. от „АЛВАС ГРЕЙН” ЕООД, ЕИК 103273539, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. „Генерал Киселов” № 25, представлявано и управлявано от Николай Василев Василев, с искане за сключване на нов договор за отдаване под аренда на земеделски земи – частна общинска собственост, с обща площ 88,700 дка, включени в Договор № ОС-24 от 11.10.2021 г., със срок на действие до 30.09.2026 г. Поземлените имоти (зеделелски земи) – частна общинска собственост, предмет на цитирания договор, са както следва :

1. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 4 410 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1289/27.04.2016 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 164 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1290/27.04.2016 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 162 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1294/27.04.2016 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19 по КККР на гр. Белослав, местност „Дядо Гергева Ада”, с площ 3 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1293/27.04.2016 г.;

5. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 3 241 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1291/27.04.2016 г.;

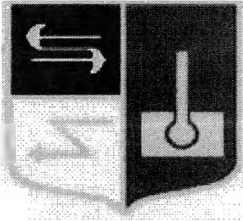
6. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 5 001 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1292/27.04.2016 г.;

7. Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 по КККР на гр. Белослав, местност „Бозалъка”, с площ 4 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, VI-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1295/27.04.2016 г.;

8. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 937 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1288/27.04.2016 г.;

9. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 964 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1285/27.04.2016 г.;

10. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 8 799 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 13/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1297/27.04.2016 г.;



Кмет: 05112 / 25-54  
 Зам.кмет: 05112 / 35-70  
 Зам.кмет: 05112 / 35-77  
 Секретар: 05112 / 35-55  
 Централa: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
 beloslav.eu@gmail.com  
 obshtina\_beloslav@beloslav.org  
 www.beloslav.org



11. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 638 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1296/27.04.2016 г.;

12. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 004 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1287/27.04.2016 г.;

13. Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15 по КККР на гр. Белослав, местност „Читука”, с площ 4 006 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1301/27.04.2016 г.;

14. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 13 201 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 12/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1286/27.04.2016 г.;

15. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 557 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1298/27.04.2016 г.;

16. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 680 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1299/27.04.2016 г.;

17. Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 936 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1300/27.04.2016 г.

Предвид предстоящото изтичане на срока на Договор № ОС-24/11.10.2021 г., предлагам горепосочените имоти да бъдат отдадени под аренда за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2031 г., след проведен публичен търг с явно наддаване по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, при актуализирани базисни наемни (арендни) цени, при отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, определен от Общински съвет – Белослав. 2

Гореописаните имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 20, ал. 1 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, Ви предлагам да приемете следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав да се съгласи да се отдадат под аренда за срок от 5 стопански години, след проведен публичен търг с явно наддаване, по реда на Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, следните поземлени имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 4 410 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1289/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 141,12 евро (сто четиридесет и едно евро и дванадесет евроцента) или (276,01 лева), по цена 3 евро/дка;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 164 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1290/27.04.2016 г., при начална тръжна цена



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



на арендното плащане за една година – 197,25 евро (сто деветдесет и седем евро двадесет и пет евроцента) или (385,79 лева), по цена 32 евро/дка;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77 по КККР на гр. Белослав, местност „Каратепе”, с площ 6 162 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1294/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година - 197,18 евро (сто деветдесет и седем евро и осемнадесет евроцента) или (385,65 лева), по цена 32 евро/дка;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19 по КККР на гр. Белослав, местност „Дядо Гергева Ада”, с площ 3 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1293/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 96,00 евро (деветдесет и шест евро) или (187,76 лева), по цена 32 евро/дка;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 3 241 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1291/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 103,71 евро (сто и три евро седемдесет и един евроцент) или (202,84 лева), по цена 32 евро/дка;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36 по КККР на гр. Белослав, местност „Картала”, с площ 5 001 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1292/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година - 160,03 евро (сто и шестдесет евро и три евроцента) или (312,99 лева), по цена 32 евро/дка;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 по КККР на гр. Белослав, местност „Бозалъка”, с площ 4 000 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, VI-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1295/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 124,00 евро (сто двадесет и четири евро) или (242,52 лева), по цена 31 евро/дка;

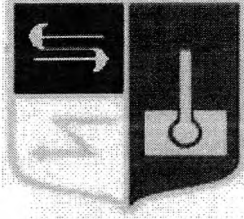
1.8. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 937 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1288/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 93,98 евро (деветдесет и три евро деветдесет и осем евроцента) или (183,81 лева), по цена 32 евро/дка;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 964 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1285/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 222,85 евро (двеста двадесет и две евро осемдесет и пет евроцента) или (435,86 лева), по цена 32 евро/дка;

1.10. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 8 799 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 13/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1297/27.04.2016 г.; при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 281,57 евро (двеста осемдесет и едно евро петдесет и седем евроцента) или (550,70 лева), по цена 32 евро/дка;

1.11. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 2 638 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1296/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 84,42 евро (осемдесет и четири евро четиридесет и два евроцента) или (165,11 лева), по цена 32 евро/дка;

1.12. Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 по КККР на гр. Белослав, местност „Душковите ниви”, с площ 6 004 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, III-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1287/27.04.2016 г., при начална



Кмет: 05112 / 25-54  
 Зам.кмет: 05112 / 35-70  
 Зам.кмет: 05112 / 35-77  
 Секретар: 05112 / 35-55  
 Централa: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14  
 beloslav.eu@gmail.com  
 obshtina\_beloslav@beloslav.org  
 www.beloslav.org



тръжна цена на арендното плащане за една година – 192,13 евро (сто деветдесет и две евро и тринадесет евроцента) или (375,77 лева), по цена 32 евро/дка;

1.13. Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15 по КККР на гр. Белослав, местност „Читука”, с площ 4 006 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, IV-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1301/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 128,19 евро (сто двадесет и осем евро и деветнадесет евроцента) или (250,72 лева), по цена 32 евро/дка;

1.14. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 13 201 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в Акт № 12/13.05.2016 г. за поправка на АОС № 1286/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 422,43 евро (четирисотин двадесет и две евро четиридесет и три евроцента) или (826,20 лева), по цена 32 евро/дка;

1.15. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 557 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1298/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 177,82 евро (сто седемдесет и седем евро осемдесет и два евроцента) или (347,79 лева), по цена 32 евро/дка;

1.16. Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 5 680 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1299/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 181,76 евро (сто осемдесет и едно евро седемдесет и шест евроцента) или (355,49 лева), по цена 32 евро/дка;

1.17. Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29 по КККР на гр. Белослав, местност „Бостаните”, с площ 936 кв. м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП – нива, V-та категория при неполивни условия, описан в АОС № 1300/27.04.2016 г., при начална тръжна цена на арендното плащане за една година – 29,95 евро (двадесет и девет евро деветдесет и пет евроцента) или (58,58 лева), по цена 32 евро/дка; 4

2. Общински съвет - Белослав възлага на кмета на Община Белослав да проведе публичния търг с явено наддаване за отдаване под аренда на поземлени имоти (земеделски земи) – частна общинска собственост. Въз основа на резултатите от провеждането на търга, да се сключи договор за отдаване под аренда за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2026 г. до 30.09.2031 г.

**С УВАЖЕНИЕ,**

Светла Колева  
**ДЕЯН ИВАНОВ** 2026.04.21 12:19: +03'00'  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

еввкт. 9465

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 46321	28
Акть № 54 том XXV	дело № 524/20
Наредна книга: том	стр.
Имотна карта	
Д.Г. _____	кв. № _____ / _____
Служба по вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)

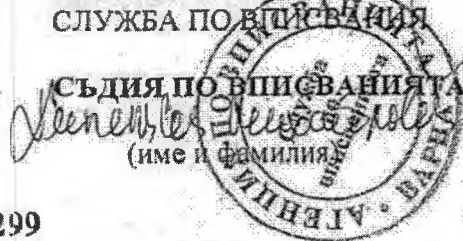


Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



**А К Т № 1299**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър III - 1299

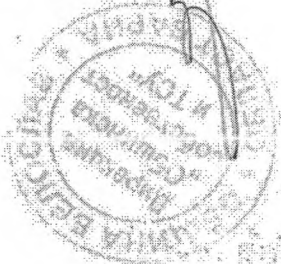
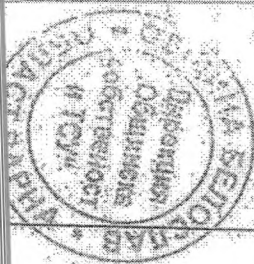
Досие 1299

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно, точка, едно/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 5 680 кв.м. /пет хиляди шестотин и осемдесет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД -18 – 31 /05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.119 Изток: ПИ 03719.21.3 Юг: ПИ 03719.21.2 Запад: ПИ 03719.21.120
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	556.60 лв. /петстотин петдесет и шест лева и шестдесет стотинки /.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ВАРНО С ОРМИНАЦИЯ



№ 329/05.08.2003 г.



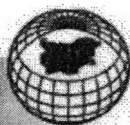
11. ЗАБЕЛЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ГАНЕЛА ХРИСТОВА Г. Е. ЦИПАЛИСТОВ В. Д. ЦИП ОСТОВ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основа чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВИЛИТЕ АКТОВЕ ПО-РАНО: АКС № 329/05.08.2003 г.

7. СЪСОСТАВИЛИТЕ: ИМЕНА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546325-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 5680 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

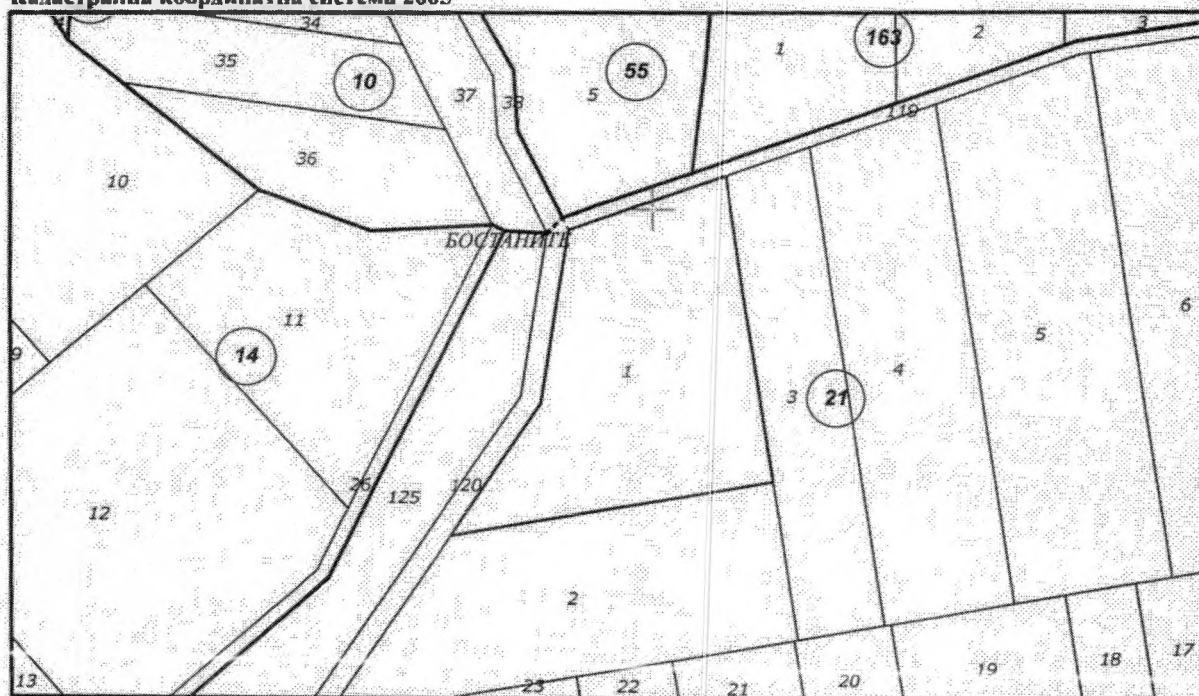
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 021001

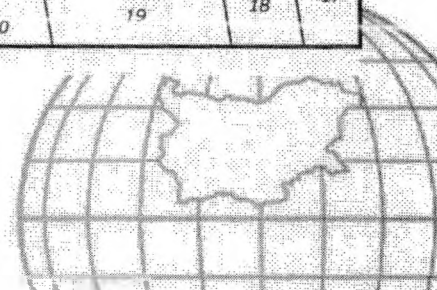
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.21.120, 03719.21.119, 03719.21.3, 03719.21.2

Скица №15-546325-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 0f2a78a28109





Собственици по данни от КРНИ:  
**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 5-11/2016 от 25.04.2016 г., рег. 9465, дело 5247 от 28.04.2016 г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

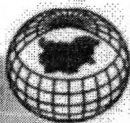
Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2016*



Скица №15-546325-15.04.2016 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2016 г.  
Код за достъп: 0f2a78a28109

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2016 15:19:39



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102301-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.1, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **5680 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ЧЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026*

Подпис:



Удостоверение №25-102301-15.04.2026 г.,

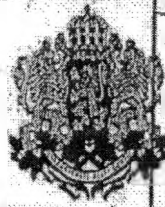
издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: **3a566b01d7f8**

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:19:33

св. вх р. 9400



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 4331 28-04-2016 г.

Акт № 7 том XXVI, дело № 5199/2016 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № 1 20 г.

Служба по вписванията:

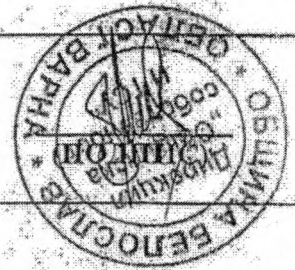
<b>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</b> <b>МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И</b> <b>МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО</b> <b>ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА</b>	
УТВЪРЖДАВАМ (подпис/печат)  КМЕТ НА ОБЩИНА Инж. Деян Иванов (име и фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име и фамилия)  А К Т № 1298 ЗА ЧАСТ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Регистър III - 1298 Досие 1298	
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2 /нула, три,седем, едно, девет, точка, две, едно, точка, две /, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 5 557 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и седем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.1, Изток: ПИ 03719.21.3 Юг: ПИ 03719.21.21, ПИ 03719.21.22, ПИ 03719.21.23, ПИ 03719.21.23, ПИ 03719.21.25, ПИ 03719.21.20 и Запад: ПИ 03719.21.120
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖАВАНЕ НА АКТА:	544.60 лв. /петстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки/.



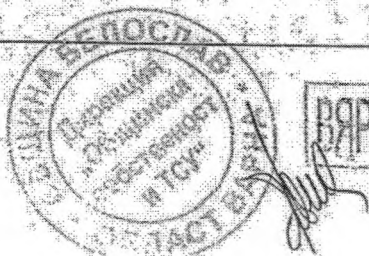
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

18

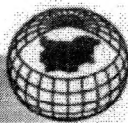
7. СВОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС № 330/21.08.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546324-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-1/31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 5557 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

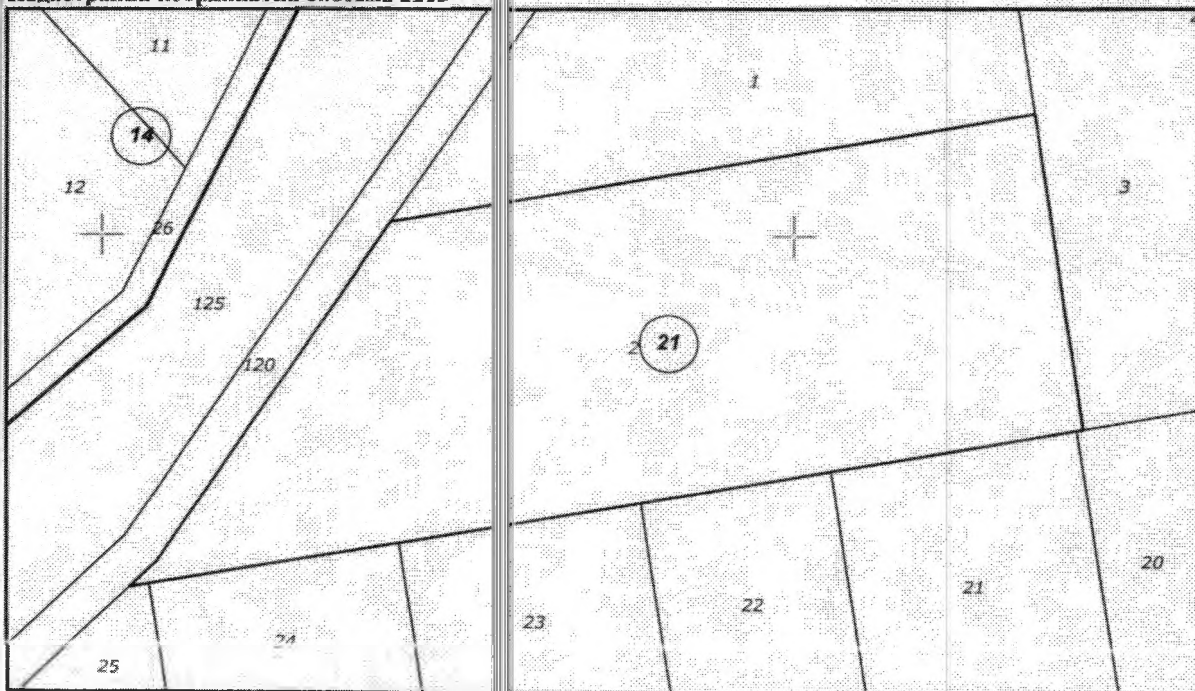
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 021002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

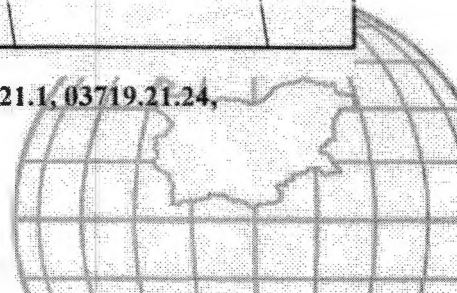
Съседни: 03719.21.120, 03719.21.25, 03719.21.23, 03719.21.22, 03719.21.20, 03719.21.21, 03719.21.3, 03719.21.1, 03719.21.24,

Скица №15-546324-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 46114742627c





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40. факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 7, том 25, рег. 9400, дело 5199 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546324-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d6f14742627e



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:33



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 5-102300-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.2, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **5557 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**



ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *G. Georgiev*

Дата: *16.04.2026* Подпис

Удостоверение №25-102300-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 232cf202824f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:25

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 11080 / 1 28 г.

Актов № 49 / том XXIX / дело № 6673/20 г.

Наредна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна карта: \_\_\_\_\_

Д.Т. / 1 28 г.

Съдия по вписванията:

№ вх. р. 10994



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

**УТВЪРЖДАВАМ:**  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
 (име и фамилия)

**А К Т № 12**  
**ЗА ПОПРАВКА НА АКТ**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1286/27.04.2016 Г.**

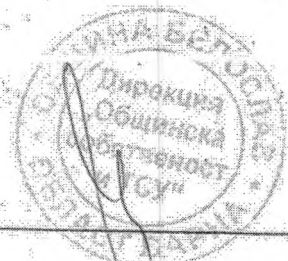
Регистър III - 1286  
 Досие 1286

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	13.05.2016 г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 13 201 кв.м. /тринадесет хиляди двеста и един кв. метра/.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Север: ПИ 03719.21.79, ПИ 03719.21.80 Изток: ПИ 03719.21.90 Юг: ПИ 03719.806.11, ПИ 03719.806.1 Запад: ПИ 03719.21.92, ПИ 03719.21.110, ПИ 03719.21.123
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	1 293.70 лв. /хиляда двеста деветдесет и три лева и седемдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	ВЕНИ	АОС № 354/12.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА на Кмета на Общината на основ	ЗА УПРАВЛЕНИЕ: не чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л.С	СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ		



ВАРИАНТ С ОПИШВАЩА



Служба по вписванията гр. Варна	
Кт. рег. №	9579 / 28-06-2016
Акт №	9 том XXV дело № 5201/16
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Г.	кв. № / 20 г.
Съдържание по вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ

(попис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

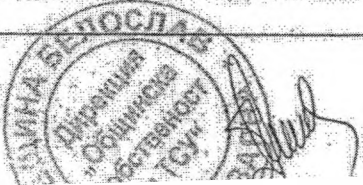


(име и фамилия)

**А К Т № 1286**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

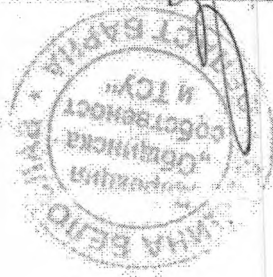
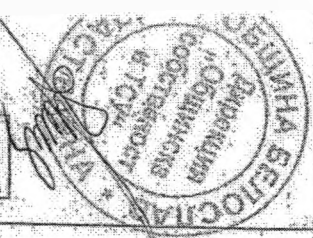
Регистър III - 1286  
 Досие 1286

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	27.04.2016 г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 13 201 кв.м. /тринадесет хиляди двеста и един кв: метра/.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните”, ПИ с идентификатор 03719.21.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Север: ПИ 03719.21.79, ПИ 03719.21.80 Изток: ПИ 03719.21.90 Юг: ПИ 03719.806.11, ПИ 03719.806.1 Запад: ПИ 03719.21.92, ПИ 03719.21.110, ПИ 03719.21.123
<b>6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	1 293.50 лв. /хиляда двеста деветдесет и три лева и петдесет стотинки/.



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

ВРЪХОС ОПИ НАЛА



ВРЪХОС ОПИ НАЛА

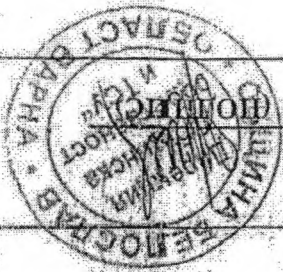
11. ЗАБЕЛЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ ДАННЕ ЗА ХРИСТОБАЛ Т. СМЕ НА ЛИСТООБРАЗОВАНИЕТО

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА ПИРАРИЕ: на Кметство на Общината на Основани чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВИТЕЛНИ ПО - РАНО АКТОБЕ АОО № 354/12.02.2004 г.

7. СЪОБЩАВЕНИЦИ НАМА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546323-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.21.91**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Площ: **13201 кв.м**

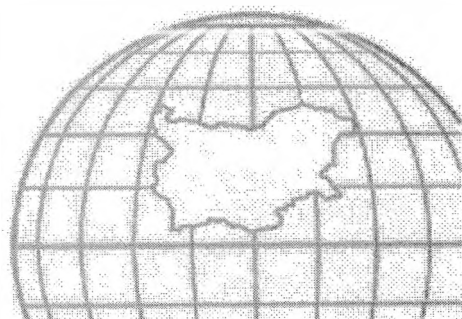
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

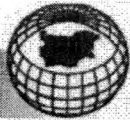
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

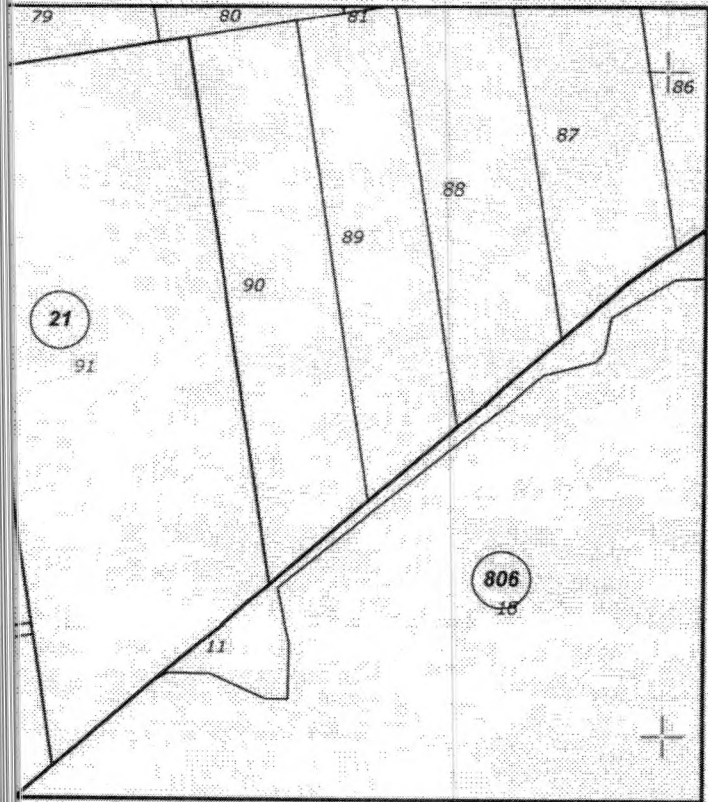
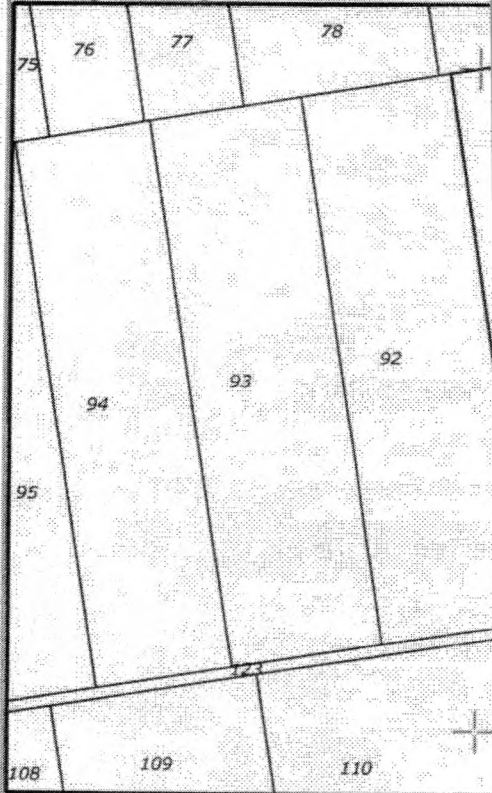
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021091**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.21.123, 03719.21.92, 03719.21.90, 03719.21.80, 03719.21.79, 03719.806.11, 03719.806.18, 03719.21.110

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 49, тог. № 29, рег. 10994, дело 5201 от 19.05.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 16.04.2026

CN=eng. Georgi Geodetev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:19:30

Скица №15-546323-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: afd06c7cc94



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102299-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.91, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **13201 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. М. Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:19:00

Удостоверение №25-102299-15.04.2026 г.,

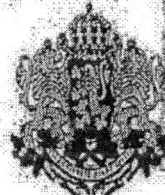
издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: e71267842e7

Р.В.Х.П. 9408

Служба за вписванията гр. Варна	
Их. рег. №	9534
Акть №	13
Книга	XXV
Лист	5205
Партицпа книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.П.	ка. №
Съдържа до вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 ВОДУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

**К Т № 1301 НА**  
**ЗА ЧАСТ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

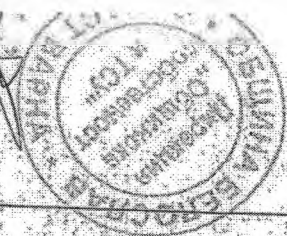
Регистър III - 1301  
 Досие 1301

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	27.04.2016 г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, четири, точка, едно, пет/, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV категория при неполивни условия, с площ 4 006 кв.м. /четири хиляди и шест кв.метра/.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Читука“, ПИ с идентификатор 03719.24.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД -18 – 31 /05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Север: ПИ 03719.24.76 Изток: ПИ 03719.24.14 Юг: ПИ 03719.24.57, ПИ 03719.24.72 Запад: ПИ 03719.24.16
<b>6. ДАНЪЧНА ОПЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	516.80 лв. /петстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

ВАРНО С ОПИШНАТА



ОПШИНСКА ДИРЕКЦИЯ

11. ЗАВЕДЖИ



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНЕЛА ХРИСТОВА Г. СПЕЦИАЛИСТ ОТ Д-ЩА ОСТС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание 97. 12. вл. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ  
АОС № 351/23.01.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Няма



## СКИЦ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546322-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на АГККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ЧИТУКА"

Площ: 4006 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 024015

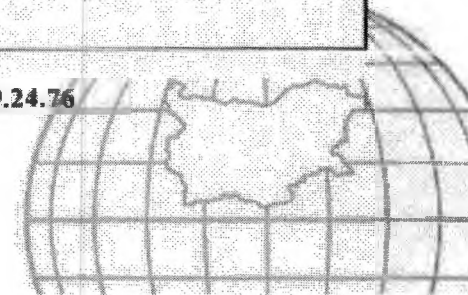
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.24.16, 03719.24.72, 03719.24.57, 03719.24.14, 03719.24.76

Скица №15-546322-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: a8082ce0df88





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 13, том 25, рег. 9408, дело 5205 от 28.04.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546322-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: a8082ce0df88

ЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Г. Георгиев*

Дата:

*15.04.2026* Подпис:

CN=eng\_Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:17



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия  
№ 25-102298-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.24.1 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4006 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ЧИТУКА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

УДОСТОВЕРЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026*



Удостоверение №25-102298-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 6358805c4084

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:53



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

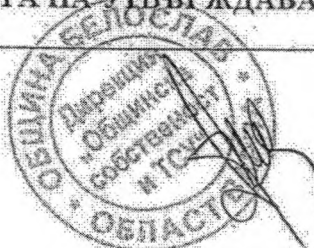
УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 1287  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1287  
 Досие 1287

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, две, шест, девет/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 004 кв.м. /шест хиляди и четири кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белоолав, землище град Белоолав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.268 Изток: ПИ 03719.46.379 Юг: ПИ 03719.46.270 Запад: ПИ 03719.46.365, ПИ 03719.46.181
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	882.60 лв. /осемстотин осемдесет и два лева и шестдесет стотинки/.

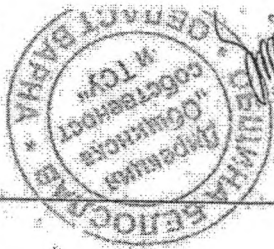


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Служба по вписванията гр. Варна  
 Бх. рег. № 9520 2/В-04-2016  
 Актове № 3 том XXV/дело № 5215/2016  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Д.т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията:  
 (подпис и печат)  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 (име и фамилия)

ВРЪНО С ОПРИНА



ПОСЪВЕЩАВА СЪДИЯ

11. ЗАВЕДЖИКИ



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  
ДАНИЕ ЗА ХРИСТОВАТ Л. СТИ  
ПАЛИСТ ОС В Л. ЦИВ ОСТС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА  
на Кмета на Общината на основан  
чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВ  
ПО - РАНО АКТОРЕ  
АОС № 365/13.04.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Нама



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546321-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 6004 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

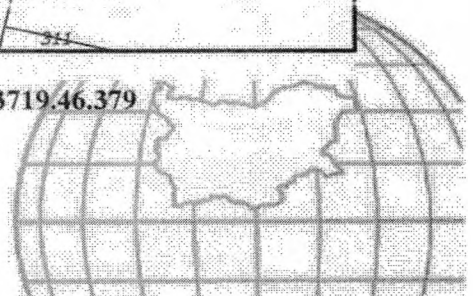
Номер от предходен план: 046269

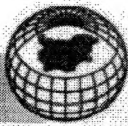
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.46.365, 03719.46.270, 03719.46.268, 03719.46.181, 03719.46.379





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 23, т. 25, рег. 9421, дело 5215 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на отграничение: **няма данни**

Ския №15-546321-15.04.2026 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

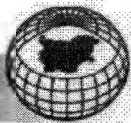
Код за достъп: 70cbb141d3e8

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:58



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 63 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102297-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.269, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6004 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата:

Удостоверение №25-102297-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: **3a41eecccd93**

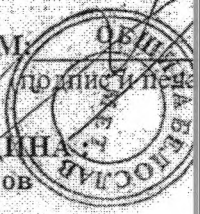
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:49



Служба по вписванията гр. Варна  
 рег. № 9529 / 28 юли 2016  
 52/том XXV дело № 5245/2016  
 кн. № 1 / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

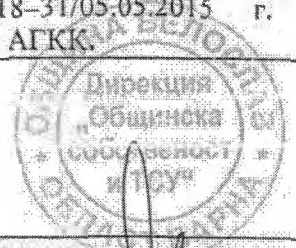


ДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 Симона Умладва  
 (име и фамилия)

А К Т № 1296  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1296  
 Досие 1296

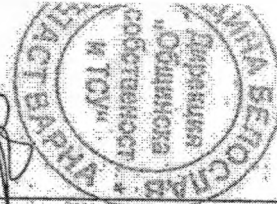
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС; чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, едно, едно, шест/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 2 638 кв.м. /две хиляди шестотин тридесет и осем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.117 Изток: ПИ 03719.46.381 Юг: ПИ 03719.46.115 Запад: ПИ 03719.46.117
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	340.30 лв. /триста и четиридесет лева и тридесет стотинки /.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

28

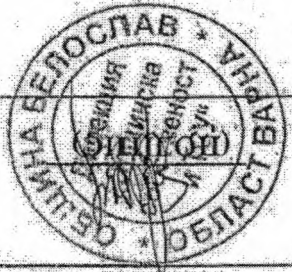
ВЪРНО С ОПИНАТА



ОПИСИ НА НЕПОДВИЖНОСТТА

11. ЗАВЕЛЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ПРИ ОСТУ



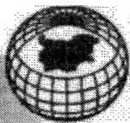
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ

АОС № 369/13.04.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма



## СКИЦ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546319-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-В-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 2638 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

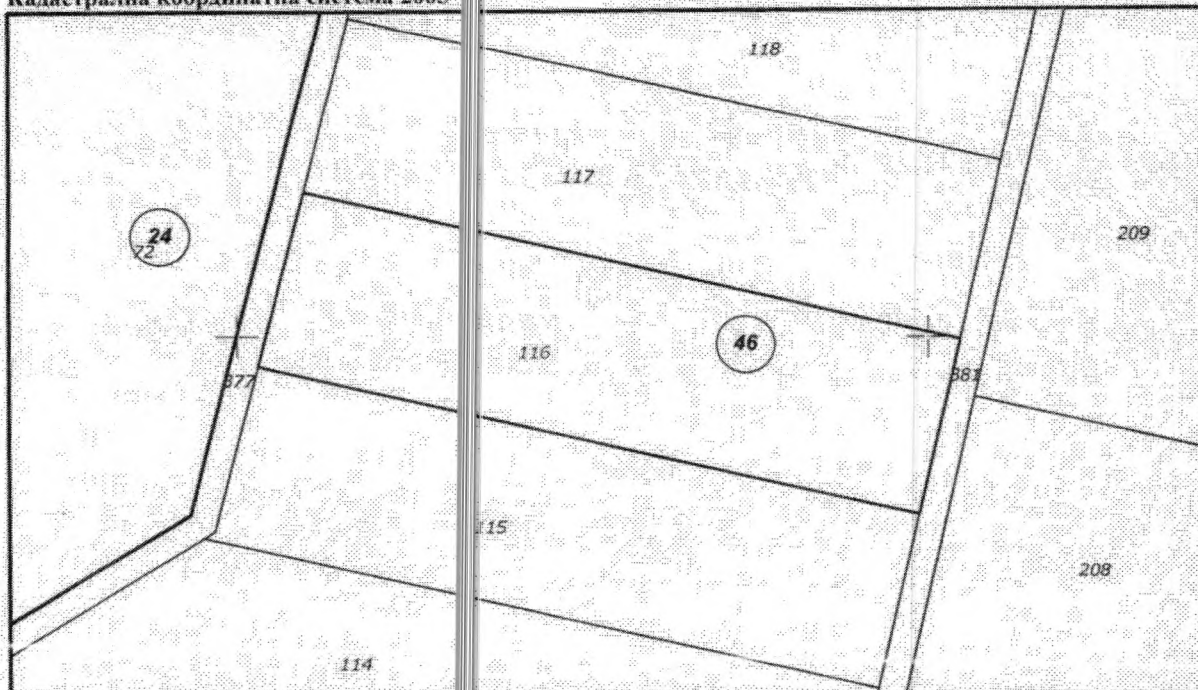
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046116

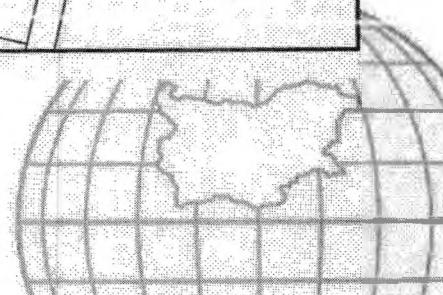
Кадастрална координатна система 2005

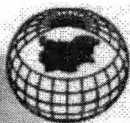


М 1 : 1000

Съседни: 03719.46.377, 03719.46.115, 03719.46.115, 03719.46.381

Скица №15-546319-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: bccb6fce9eab





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 52, том 25, рег. 9463, дело 5245 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпи

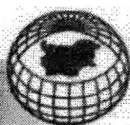
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:51

Скица №15-546319-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: bceb6fce9eab



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102296-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.40116, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 2638 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Категория на земята при неполитически условия: 4

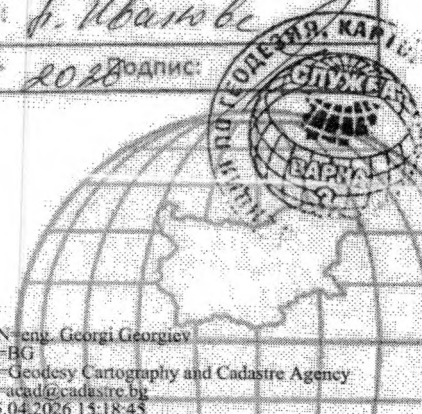
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: над 1 км

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: 15.04.2026 Подпис:



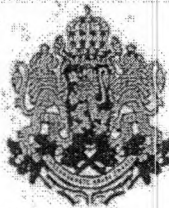
Удостоверение №25-102296-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 35db4bc5a8c3

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:18:43



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 17082, 19-05-2016

Акт № 18 том XXIX (дело 6114/2016 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

А К Т № 13  
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1297/27.04.2016 Г.

Регистър III - 1297  
 Досие 1297

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване – нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 8 799 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви”, ПИ с идентификатор 03719.46.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.92 Изток: ПИ 03719.46.131 Юг: ПИ 03719.46.132, ПИ 03719.46.90 Запад: ПИ 03719.46.377
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.50 лв. /хиляда двеста деветдесет и три лева и петдесет стотинки/

12

7. **СЪСОБСТВЕНИЦИ** Няма

8. **НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВИТЕЛНО - РАНО АКТОВЕ** АОС № 374/13.04.2004 г.

9. **ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:**  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. **АКТОСЪСТАВИТЕЛ:**  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ

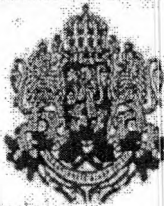


11. **ЗАБЕЛЕЖКИ**

ВЕРНО СЪДЪРЖА



93. ВХ. Р. 9403



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9530 / 28 2016 - 2016

Лист № 10 том XXVI / дело № 5202/20 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Издат партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

*[Handwritten signature]*  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

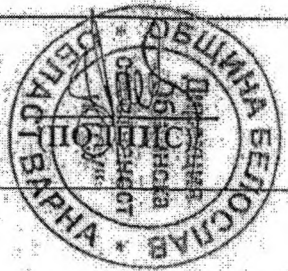



А К Т № 1297  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1297  
 Досие 1297

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 8 799 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв. метра/.
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.92 Изток: ПИ 03719.46.131 Юг: ПИ 03719.46.132, ПИ 03719.46.90 Запад: ПИ 03719.46.377
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.70 лв. /хиляда двеста деветдесет и три лева и седемдесет стотинки/

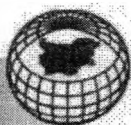


ВАРНО С ОРИГИНАЛА!

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ		Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	ЕНИ	АОС № 374/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА на Кмета на Общината на основан	УПРАВЛЕНИЕ:	е чл. 12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л.СП	ЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ		  



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546317-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 8799 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

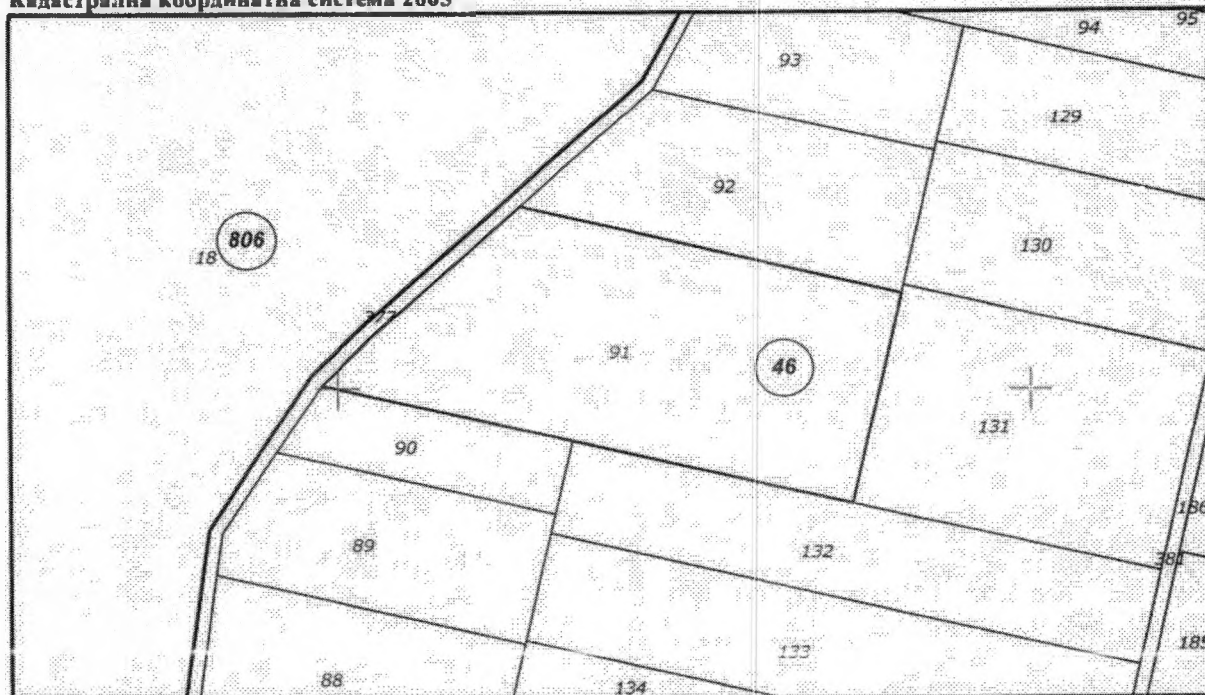
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046091

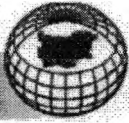
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.46.377, 03719.46.131, 03719.46.92, 03719.46.90, 03719.46.132





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлаво, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 78, том 29, рег. 11057, дело 5202 от 19.05.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на обременение: **няма данни**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Г. Георгиев*

Дата:

*15.04.2026*

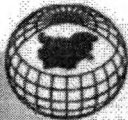
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:47

Скица №15-546317-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: abc7abb68bb9



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102295-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.91, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **8799 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:40

Удостоверение №25-102295-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: dd18c0d16311

98. ВХД 3411



Служба по вписванията гр. Варна  
 № рег. №: 9518 / 28-04-2016  
 Актове № 16 том XV дело № 520820 г.  
 Изходна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Местно партида \_\_\_\_\_  
 Л. № \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ



КМЕТ НА ОБЩИНА :  
 Инж. Делян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

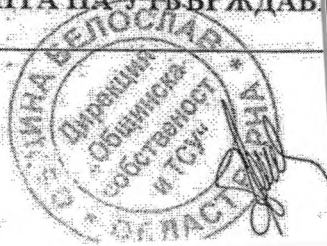


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 (име и фамилия)

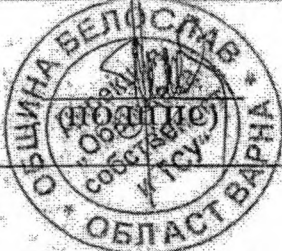
А К Т № 1285  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

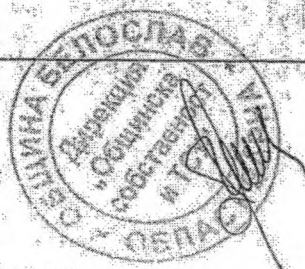
Регистър III - 1285  
 Досие 1285

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, седем, нула/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 964 кв.м. /шест хиляди деветстотин шестдесет и четири кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.71 Изток: ПИ 03719.46.152, ПИ 03719.46.153 Юг: ПИ 03719.46.69 Запад: ПИ 03719.46.382
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 023.70 лв. /хиляда двадесет и три лева и седемдесет стотинки/.



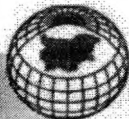
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 373/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546315-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-В-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 6964 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

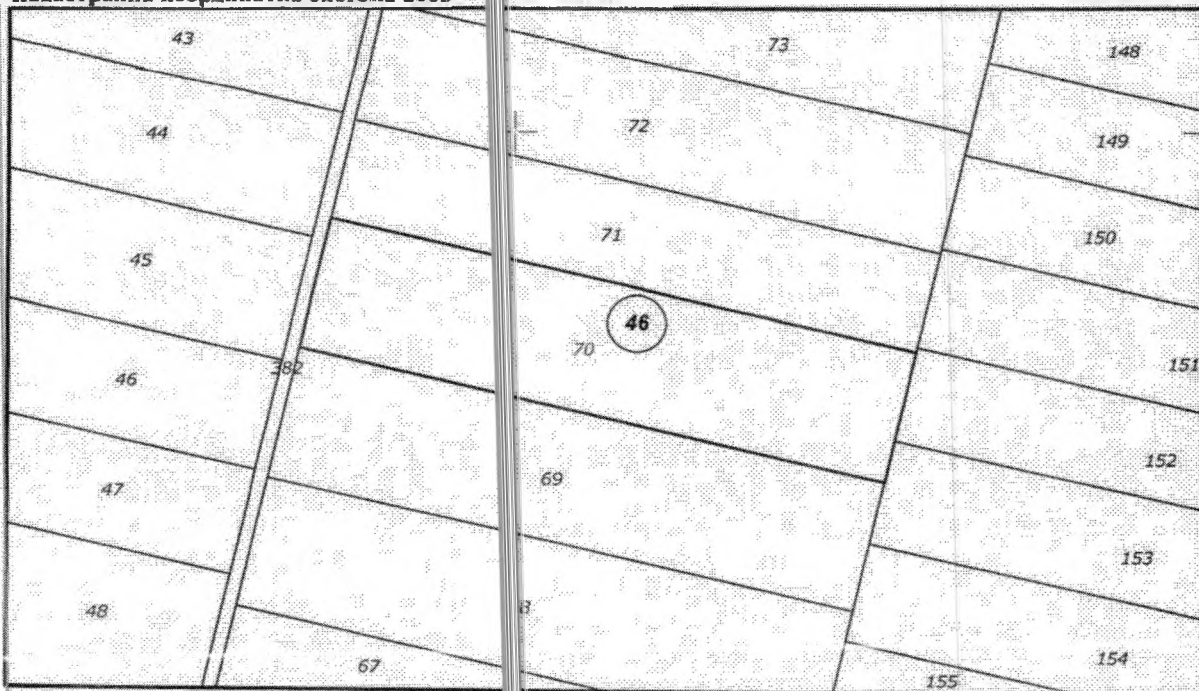
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046070

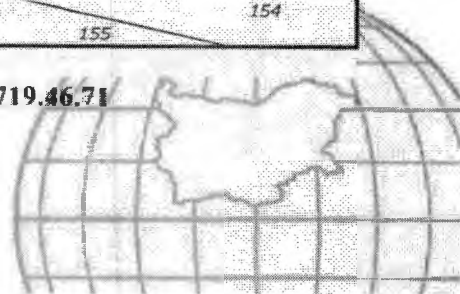
Кадастрална координатна система 2005

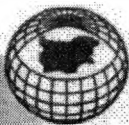


М 1 : 2000

Съседни: 03719.46.69, 03719.46.153, 03719.46.152, 03719.46.382, 03719.46.71

Скица №15-546315-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 926423107466





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 16, том 25, рег. 9411, дело 5208 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546315-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 926423107466

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:43



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102293-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастр, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.71 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6964 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

Удостоверение №25-102293-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 14702382427f

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ДЪЛЖИНА

Име и фамилия

Дата: 15.04.2026 15:18:34

С-ВГ  
O- Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E-acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:34



Служба по вписванията гр. Варна  
 рег. № 9533 / 28.04.2016  
 том XXI дело № 5233/20  
 кн. № 1 / 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

А К Т № 1300  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1300  
 Досие 1300

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, нула, точка, две, девет/, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 936 кв.м. /деветстотин тридесет и шест кв.метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.20.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.20.12 Изток: ПИ 03719.20.12 Юг: ПИ 03719.20.30 Запад: ПИ 03719.20.13
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91.70 лв. / деветдесет и един лев и седемдесет стотинки /



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 372/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА на Кмета на Общината на основании	ПРАВЛЕНИЕ: чл. 12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕ	ЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546326-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 936 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

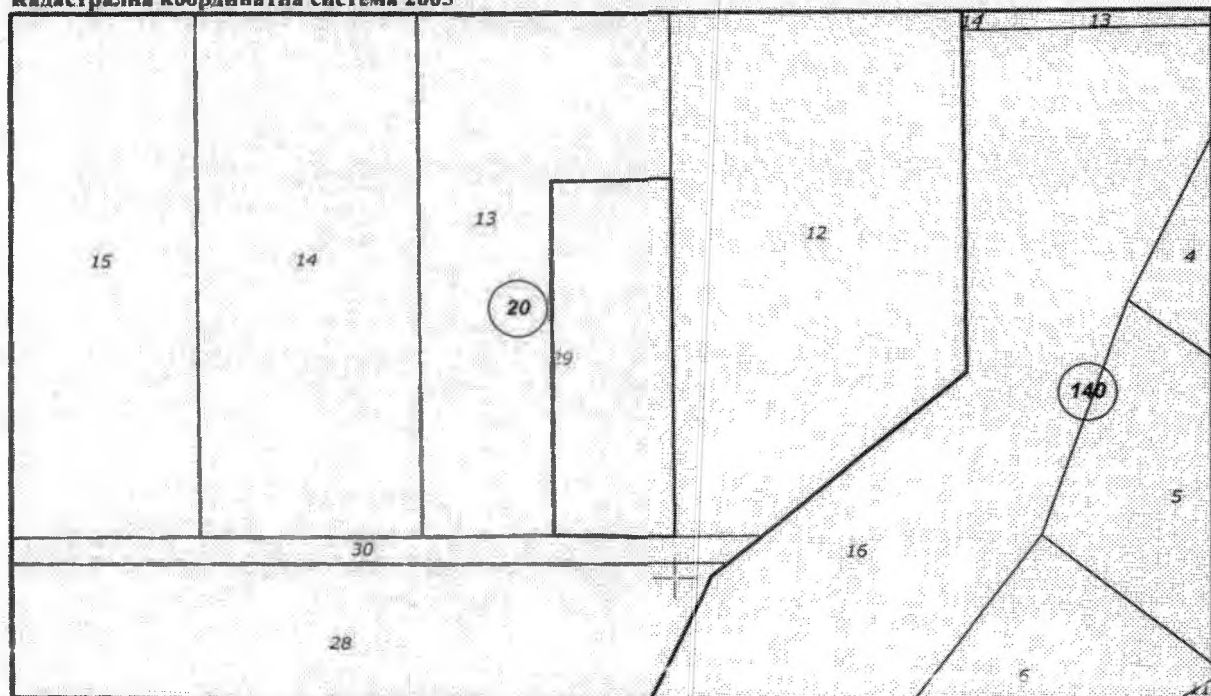
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

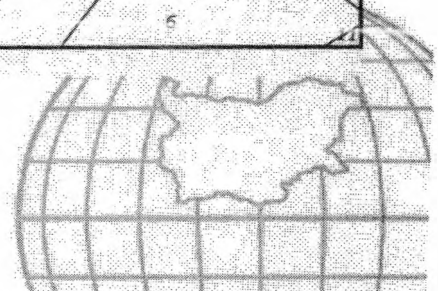
Номер от предходен план: 020029

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: 03719.20.30, 03719.20.12, 03719.20.13

Скица №15-546326-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: fb68438ab8c2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
Тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛА**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 40 от 25, рег. 9448, дело 5233 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546326-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: fb68438ab8e2

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ДОДПИСАНИЕ

Име и Фамилия:

*G. Ivanov*

Дата:

*15.04.2026*

Подпис



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:41



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102302-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.20.29, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **936 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Ивков*

Дата: *15.04.2026* Подпис:



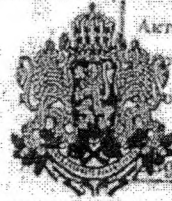
Удостоверение №25-102302-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 819a63718587

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:19:37



Служба по вписванията гр. Варна

Ак № 39 том ХХХ Дело № 5232

Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: *(подпис)*

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 Инж. Делян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



А К Т № 1295  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

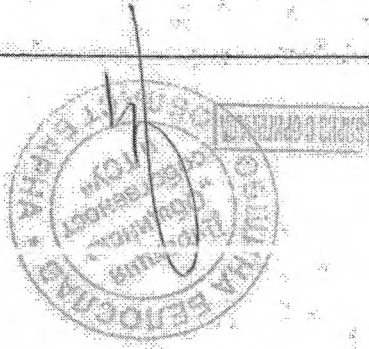
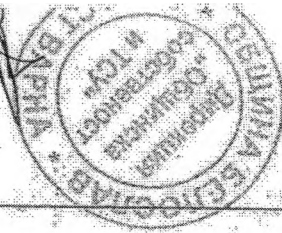
Регистър III - 1295  
 Досие 1295

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18/31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 /нула три, седем, едно, девет, точка, две, шест, точка шест, две/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива VI-та категория при неполивни условия, с площ 000 кв.м. /четири хиляди кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище гра. Белослав, местност „Бозалъка“, ПИ идентификатор 03719.26.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.26.61 Изток: ПИ 03719.26.82 Юг: ПИ 03719.26.77 Запад: ПИ 03719.26.59
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	324.00 лв. /триста двадесет и четири лева/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СРПНО С ОПИТНАТА



[Large empty rectangular area for text or drawing]

11. ЗАВЕЛЕЖКИ

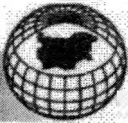
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНЕЛА ХРИСТОВА Г. СПЕЦИАЛИСТ ПО ВЪЗРАСТОВА



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ  
АОС № 366/13.04.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Няма



**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**

№15-546311-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-В-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОЗАЛЪКА"

Площ: 4000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

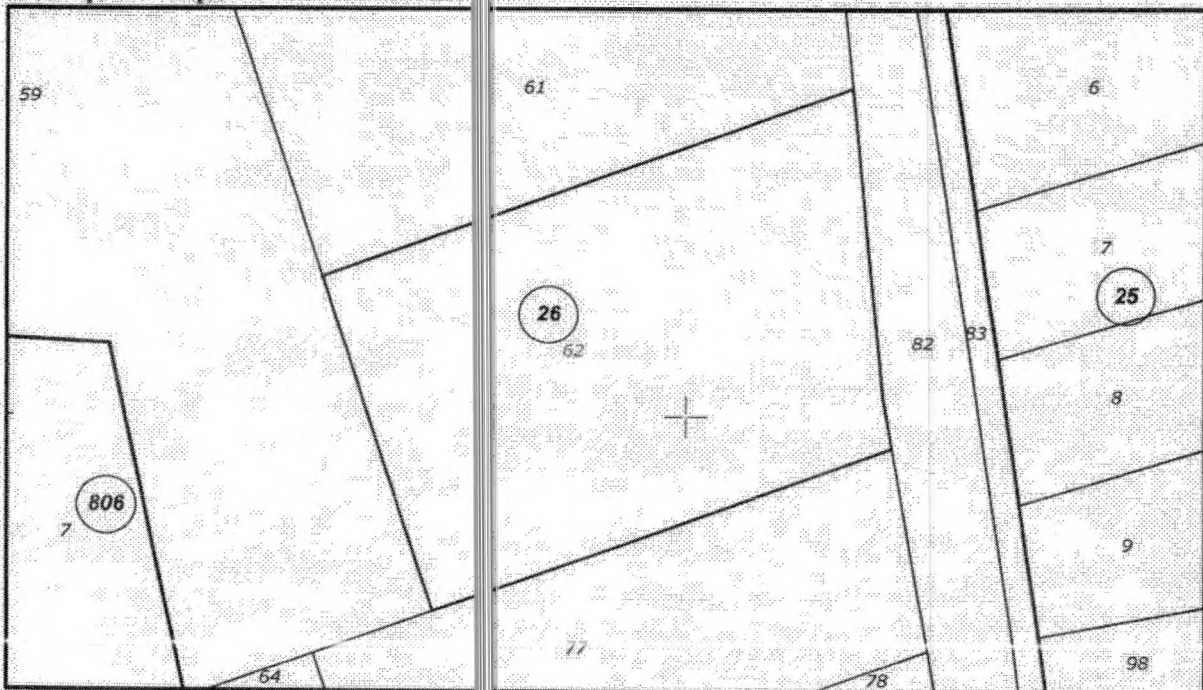
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

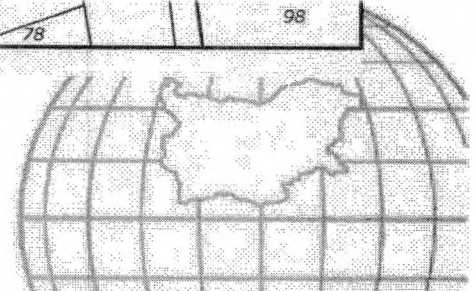
Номер от предходен план: 026062

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 03719.26.82, 03719.26.77, 03719.26.59, 03719.26.61





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №3  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 39, том 25, рег. 9447, дело 5232 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

**Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

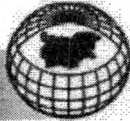
Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026* Подпис: \_\_\_\_\_



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:32

Скица №15-546311-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: be3887031b98



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия  
№25-102289-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.26.02, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4000 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОЗАЛЪКА"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Г. Убачков*

Дата:

*15.04.2026*

Подпис:

Удостоверение №25-102289-15.04.2026 г.

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 0e833027a0df

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:17



16/19952

Служба по вписванията гр. Варна  
 Вх. рег. № 9525/28-04-2018  
 Чл. 44 год XXVI дело № 9237  
 на книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 кат. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ  
 (подпис и печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия) \_\_\_\_\_  
 на служба по вписванията  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

А К Т № 1292  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

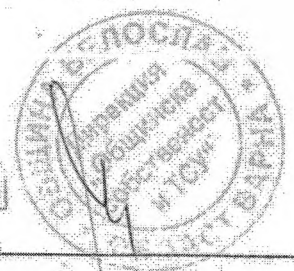
Регистър III - 1292  
 Досие 1292

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18/31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36 /нула три, седем, едно, девет, точка, три, осем, точка, три шест/, с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV та категория при неполивни условия, с площ 5 00 кв.м. /пет хиляди и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище гр. Белослав, местност „Картала“, ПИ с идентификатор 03719.38.36 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.38.68 Изток: ПИ 03719.38.37 Юг: ПИ 03719.38.40, ПИ 03719.38.41 Запад: ПИ 03719.38.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	645.10 лв. /шестстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки/.



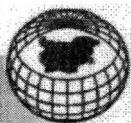
ВАРНО С ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 359/20.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА на Кмета на Общината на основан	ПРАВЛЕНИЕ; чл. 12, ал. 5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СП	ЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



КОПИЕ С ОРИГИНАЛА

КОПИЕ С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546309-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРТАЛА"

Площ: 5001 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 038036

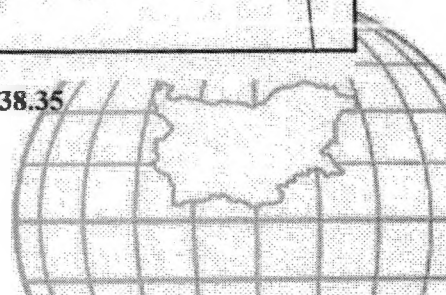
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.38.40, 03719.38.68, 03719.38.41, 03719.38.37, 03719.38.35

Скица №15-546309-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: d61bfc5ce020





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павелово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 44, т. 25, рег. 9452, дело 5237 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на отграничение: няма данни

Скица №15-546309-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d61bfc5ce020



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:25



### УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102287-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.38.36, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 5001 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРТАЛА"

Категория на земята при неполивни условия: 4

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: над 1 км

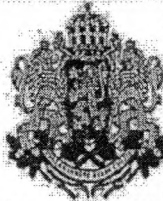
Удостоверение №25-102287-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: аа0сб942с952





св. № 9453

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9529 / 28-04-2016 г.

Акт № 45 том XXV дело № 5238/20 г.

Партидна книга; том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Служба по вписванията:

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

**А К Т № 1291**  
**ЗА ЧАС НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

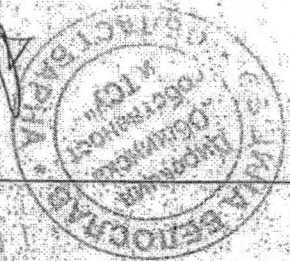
Регистър III - 1291  
 Досие 1291

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48 /нула, три, седем, едно, девет, точка, три, осем, точка, четири, осем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 3 241 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Картала“, ПИ с идентификатор 03719.38.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.38.47 Изток: ПИ 03719.38.45 Юг: ПИ 03719.38.49 Запад: ПИ 03719.38.66
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	418.10 лв. /четиристотин и осемнадесет лева и десет стотинки/.



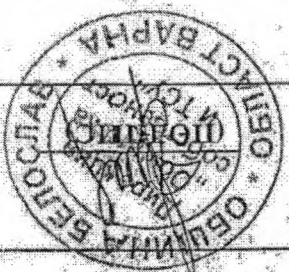
**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

ОПШНО С ОПИЛНАТА



ОПШНО С ОПИЛНАТА

11. ЗАВЕДЖКИ

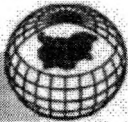


10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАННЕ ДА ХРИСТОВА Г. П. СЪЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТУ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кметта на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ  
АОС № 358/20.02.2004 г.

7. СЪСОСЪВЪДНИЦИ  
Няма



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлево, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 5-546307-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-В-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРТАЛА"

Площ: 3241 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

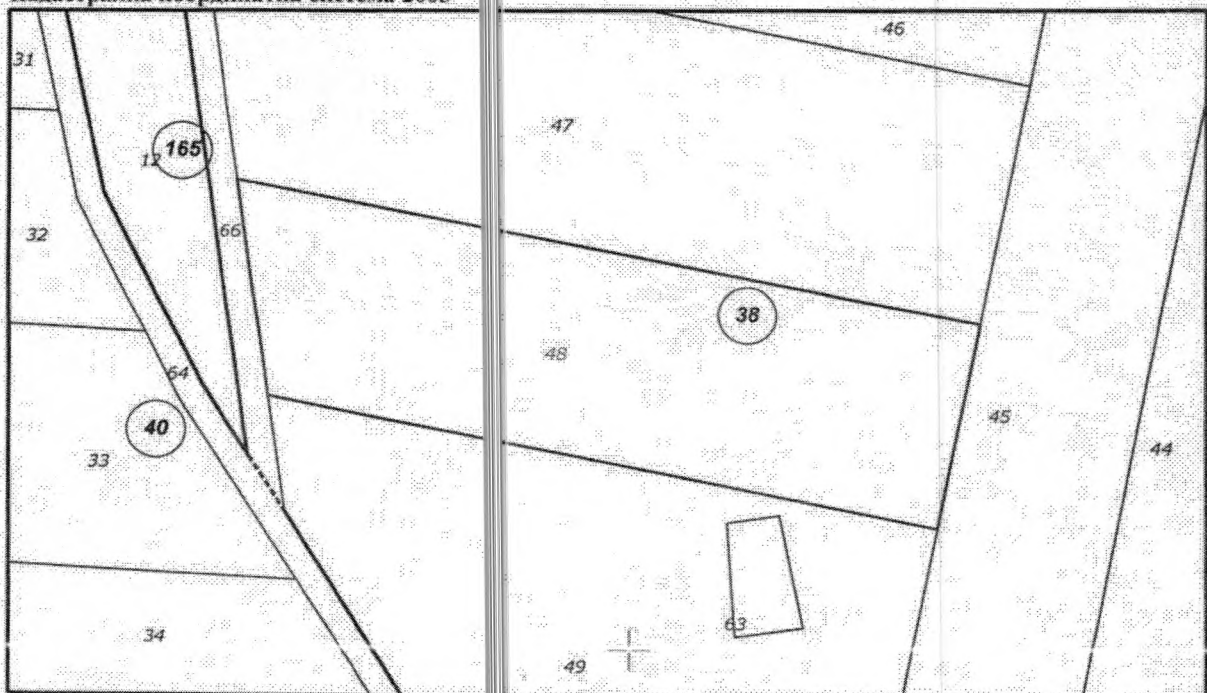
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 038048

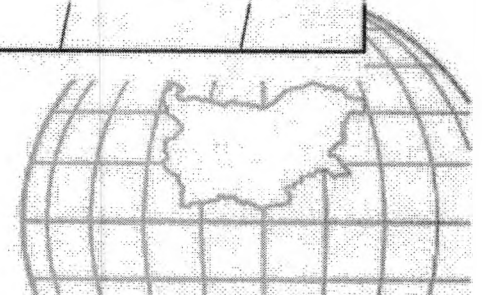
Кадастрална координатна система 2005

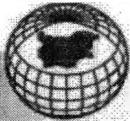


М 1 : 1000

Съседни: 03719.38.47, 03719.38.45, 03719.38.66, 03719.38.49

Скица №15-546307-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 2551814d064f





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлов, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 45, том 25, рег. 9453, дело 5238 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОТ

Име и фамилия:

*Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026*

Подпис:



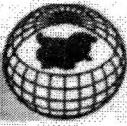
Скица №15-546307-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 2551814d064f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:15



**УДОСТОВЕРЕНИЕ**

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102285-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.38.0000 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **3241 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРТАЛА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР

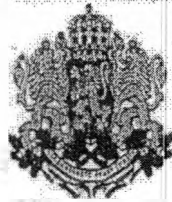
ИМЕ И ФАМИЛИЯ:

*G. Georgiev*

Дата:

*15.04.2026* Подпис:





96.0XJ 9409

№ рег. № 9526 / 28 / 11.05.2016

№ 14 / XXV / дело № 5206/20

Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(попис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪБИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



(име и фамилия)

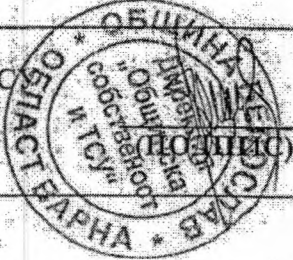

А К Т № 1293  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1293  
 Досие 1293

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, три, точка, едно, девет/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 3 000 кв.м. /три хиляди кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Дядо Гергева Ада“, ПИ с идентификатор 03719.43.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.43.43 Изток: ПИ 03719.43.18 Юг: ПИ 03719.43.5, ПИ 03719.43.6 Запад: ПИ 03719.43.20
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	387.00 лв. /триста осемдесет и седем лева/



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 371/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОСВ.ДИЯ.ОСТ.	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546305-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.43.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДЯДО ГЕРГЕВА АДА"

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

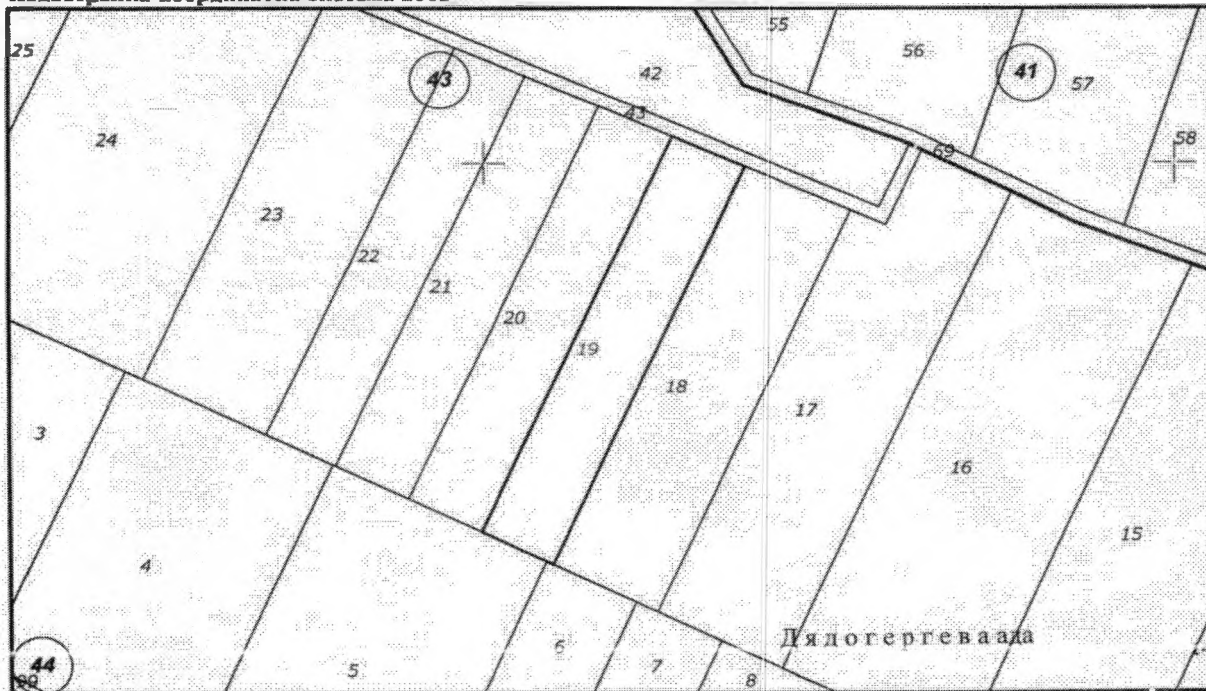
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: няма

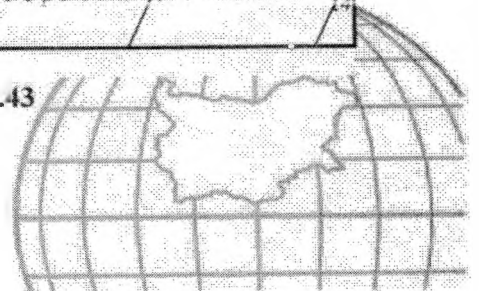
Номер от предходен план: **043019**

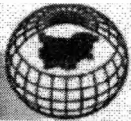
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.43.6, 03719.43.5, 03719.43.20, 03719.43.18, 03719.43.43





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 14, т. м 25, рег. 9409, дело 5206 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на огънничество: **няма данни**

Скица №15-546305-15.04.2026 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 28bca47eb48e

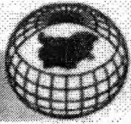
ВЪВЕДЕНА Е ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:01





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102283-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.43.19, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **3000 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДЯДО ГЕРГЕВА АДА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис: *[Signature]*



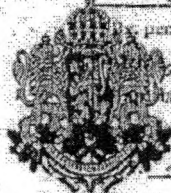
Удостоверение №25-102283-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: aa170ed612c6

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:45



Служба по вписванията гр. Варна  
 рег. № 9527 28-04-2016 г.  
 том 22 дело № 5914/16  
 Дата книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 партида \_\_\_\_\_  
 ко. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

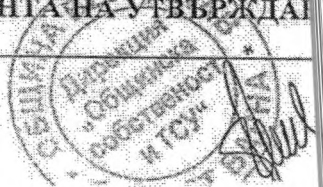
Вписване по ЗСПВ по  
 СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

К Т № 1294  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1294  
 Досие 1294

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка, седем, седем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 162 кв.м. /шест хиляди сто шестдесет и два кв. метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Каратепе“, ПИ с идентификатор 03719.44.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.44.103 Изток: ПИ 03719.44.78 Юг: ПИ 03719.44.104 Запад: ПИ 03719.44.76
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	815.20 лв. /осемстотин и петнадесет лева и двадесет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

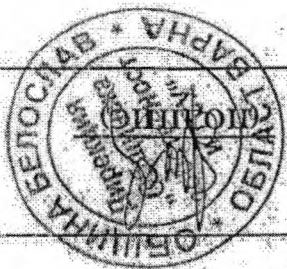
ВАРНО С ОПРИМНАТА



ВАРНО С ОПРИМНАТА

11. ЗАВЕЛЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ  
ДАНИЕ ЗА ХРИСТОРА Г. Л. ЧЕПИВАЛЦИ О С В Д-НИ Я ОСТЪ



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ

АОС № 328/05.08.2003 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

ИМЕ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546303-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-3-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: 6162 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

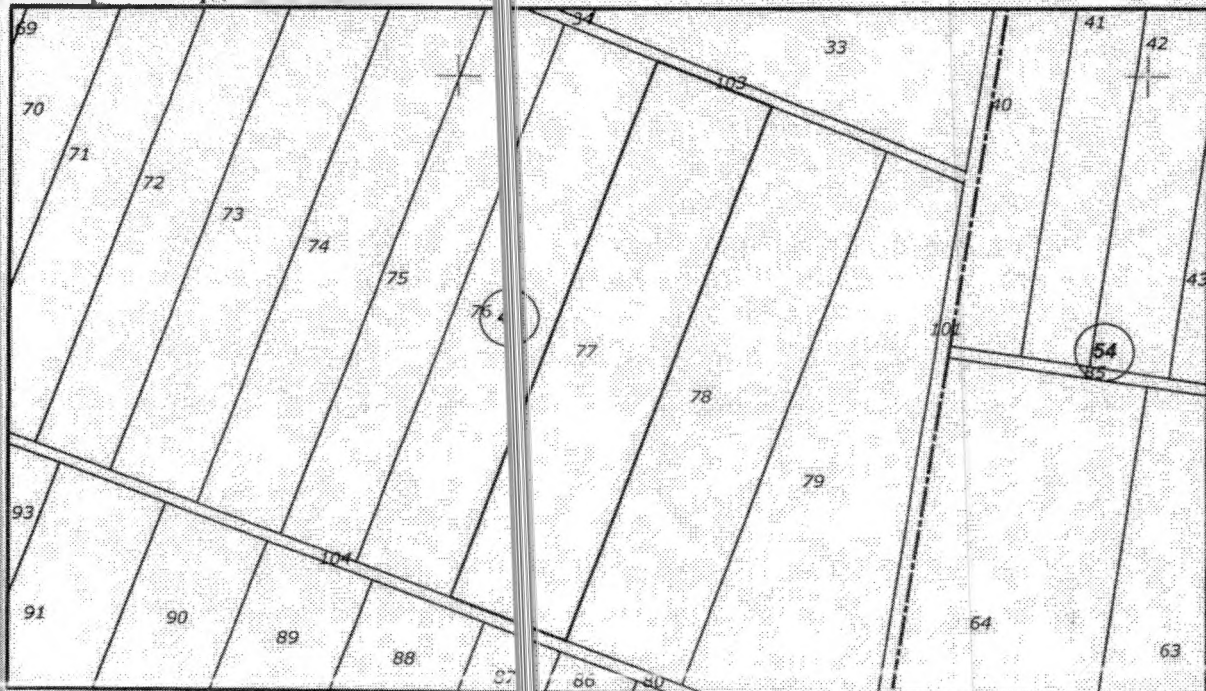
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 044077

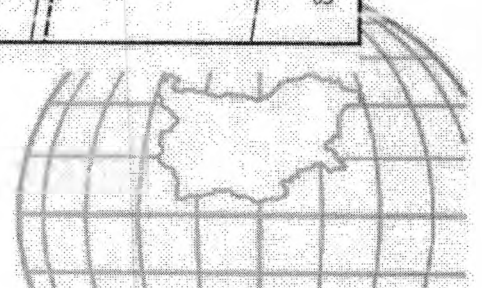
Кадастрална координатна система 2005

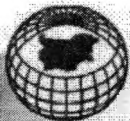


М 1 : 2000

Съседни: 03719.44.78, 03719.44.76, 03719.44.104, 03719.44.103

Скица №15-546303-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 4f41f1963e89





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 22, том 25, рег. 9420, дело 5214 от 28.04.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЕЛЕКТРОННО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ  
Име и фамилия: *Генка Георгиева*  
Дата: *15.04.2016* Подпис: *Генка Георгиева*



Скица №15-546303-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 4f41f1963e89

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:51



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 25-102281-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44.7 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 6162 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Категория на земята при неполовни условия: 3

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 3 до 6 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: над 1 км

УДОСТОВЕРЕНИЕ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис: *Г. Георгиев*



Удостоверение №25-102281-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: e0c300a26a81

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:37

98.8X/2 9398

Служба по вписванията гр. Варна	
№. рег. №	9523 20-04-2016
Акт №	5 том XXV дело № 5197/16
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

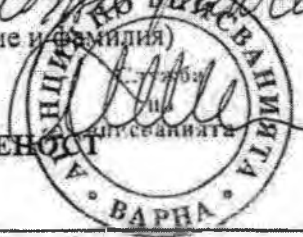
УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)

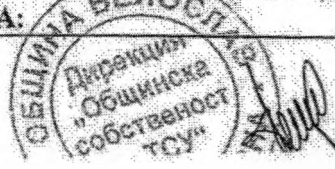
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)



**А К Т № 1290**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

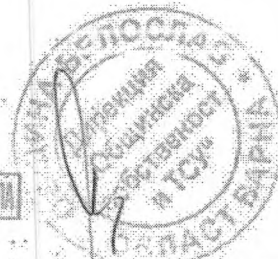
Регистър III - 1290  
Досие 1290

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка, седем, осем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 164 кв.м. /шест хиляди сто шестдесет и четири кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Каратепе“, ПИ с идентификатор 03719.44.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.44.103 Изток: ПИ 03719.44.79 Юг: ПИ 03719.44.104 Запад: ПИ 03719.44.77
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	815.50 лв. /осемстотин и петнадесет лева и петдесет стотинки/.

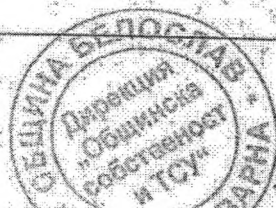


**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АОС № 356/18.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ; на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛАСНИЦИСТ	СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546302-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: **6164 кв.м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: 3

Прекишен идентификатор: няма

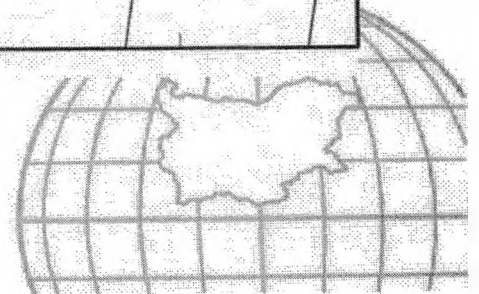
Номер от предходен план: **044078**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.44.79, 03719.44.104, 03719.44.103, 03719.44.77





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлов, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 5, том 25, рег. 9398, дело 5197 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

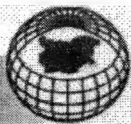
Скица №15-546302-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: e921fd580121

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ И АРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:17:43



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102279-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44.78, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6164 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРАТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

Удостоверение №25-102279-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 920ab1699003

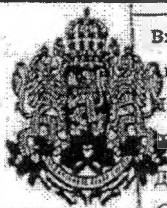
ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Георги Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:29

902. Вх. Р. 5449

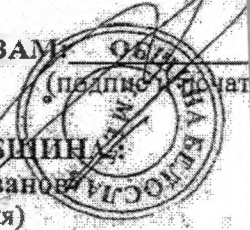


Служба по вписванията гр. Варна  
 Вх. рег. № 9522 28 - 04 - 2016 г.  
 Акт № 41 том XVIII дело № 5234  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

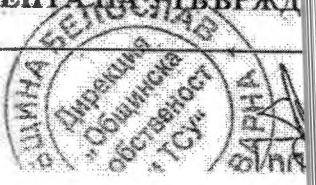


СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 Силвия Жилкова  
 (име и фамилия)

А К Т № 3289  
 ЗА ЧАС НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

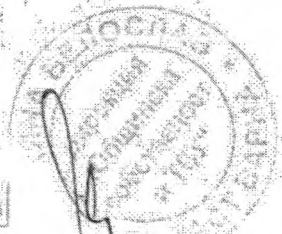
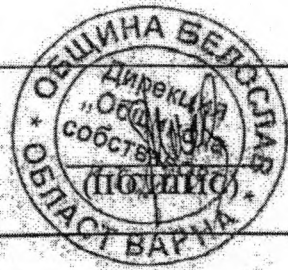
Регистър III - 1289  
 Досие 1289

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86 /нула три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка осем, шест/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 4 410 кв.м. /четири хиляди четиристотин и десет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище гра. Белослав, местност „Каратепе“, ПИ с идентификатор 03719.44.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.44.104 Изток: ПИ 03719.44.80, ПИ 03719.44.81, ПИ 03719.44.82, ПИ 03719.44.83 Юг: ПИ 03719.44.85 Запад: ПИ 03719.44.87
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	583.40 лв. /петстотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки/.



1000 ОПИГИМАТИ

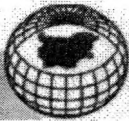
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 364/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЕРНО СЪПРИНАДА



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546297-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-8-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: 4410 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

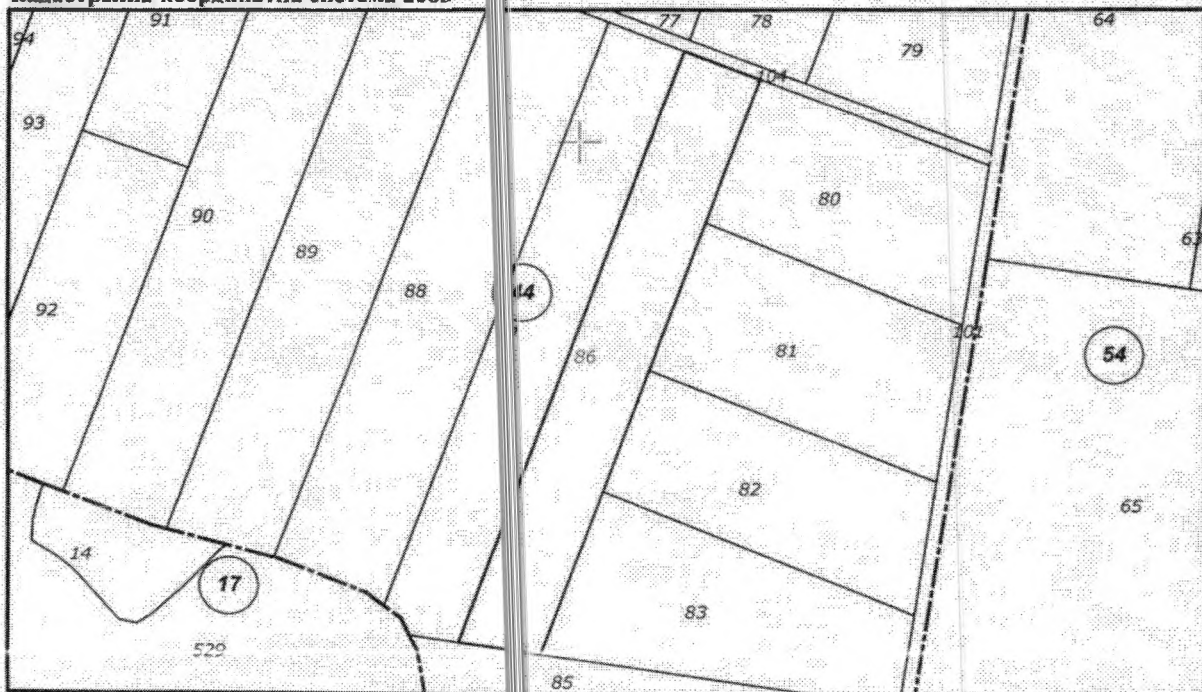
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 044086

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

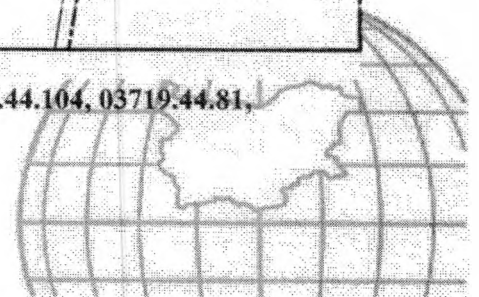
Съседни: 03719.44.87, 03719.44.85, 03719.44.83, 03719.44.82, 03719.44.104, 03719.44.81, 03719.44.80

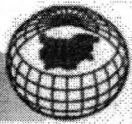
Скица №15-546297-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 3a4e160a85fa





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 41, том 25, рег. 9449, дело 5234 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546297-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

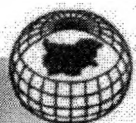
Код за достъп: 3a4e160a85fa

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:35



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия  
№25-102277-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44. Б. в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4410 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРАТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа е трайна настилка: **над 1 км**

ИЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Именна формулира: *Генерал*

Дата: *15.04.2026*



Удостоверение №25-102277-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 592a1406228c

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:23



Служба по вписванията гр. Варна  
 Рег. № 9521 / 28-04-2016 г.  
 № 32 том XXV дело № 5224 г.  
 Дата на вписване \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Дата на издаване \_\_\_\_\_ стр. № \_\_\_\_\_ / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

ОБДИА ПО ВПИСВАНИЯТ  
 (име и фамилия)

А К Т № 1288  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

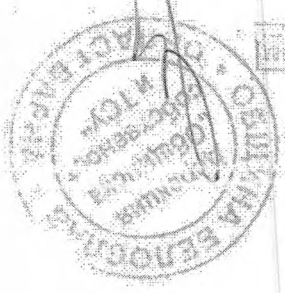
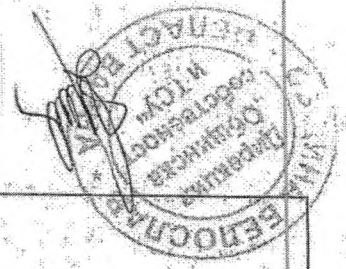
Регистър III - 1288  
 Досие 1288

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, едно, три/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 2 937 кв.м. /две хиляди деветстотин тридесет и седем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.11 Изток: ПИ 03719.46.14 Юг: ПИ 03719.46.378 Запад: ПИ 03719.46.12
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	341.00 лв. /триста четиридесет и един лева/




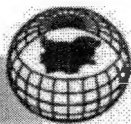
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВРЪНО С ОПИЛНА АДА



ВРЕМЕНО ПОСРЕДСТВО

Няма	7. СЪСОБСТВЕНИЦИ
АОС № 331/21.08.2003 г.	8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО - РАНО АКТОВЕ
	9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА ПРАДЪЛНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС
	10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СЪБИРАТЕЛ НА ЛЪЩА И ЛЪЩА ОСТЪ
	11. ЗАВЕЛЕЖКИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546313-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.46.13**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на ККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Площ: **2937 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

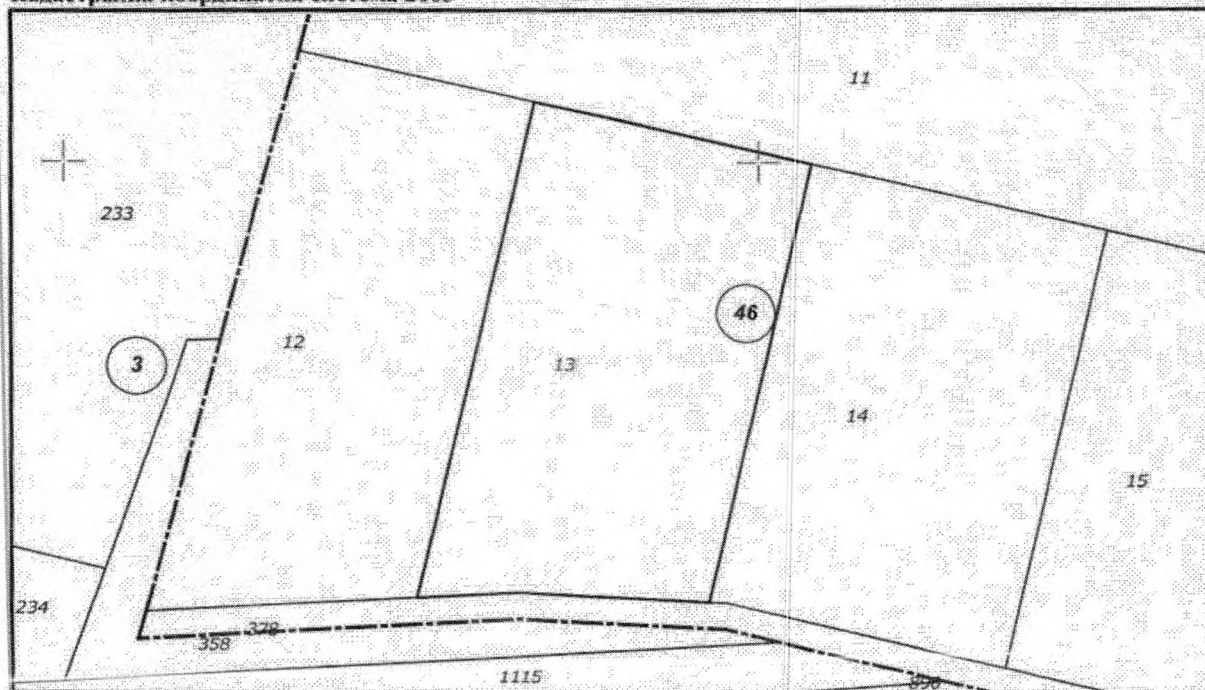
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046013**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

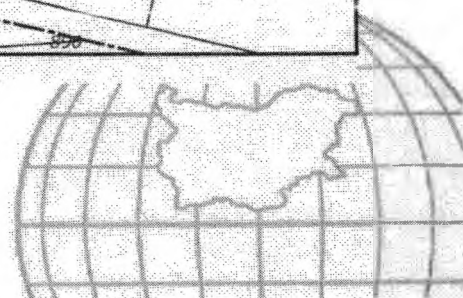
Съседни: 03719.46.378, 03719.46.12, 03719.46.11, 03719.46.14

Скица №15-546313-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 5d2151987de7





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павловс, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 38  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:  
**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 2, том 25, рег. 9434, дело 5224 от 28.04.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони с ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Мванов*

Дата: *10 04 2016* Подпис:



Скица №15-546313-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 5d2151987de7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:38



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс. 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102291-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.13, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **2937 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Г. Шкодов*

Дата: *15.04.2026*



Удостоверение №25-102291-15.04.2026 г..

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 47153f26e091

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:27

