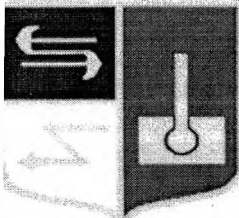
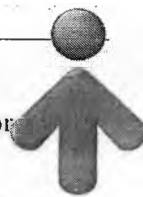


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ

ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кв. № 9301-158

04.12.2025 г.

ДЕМОКРАТИЗМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 203 по протокол № 14/13.02.2025 г. на Общински съвет Белослав е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., която предлагам да бъде допълнена и актуализирана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Белослав приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 г., както следва:

1. Допълва т. 3 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл. 35, ал. 3 от ЗОС (продажба на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс):

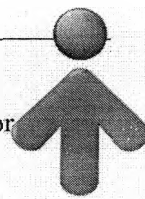
№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
14	ПИ 61741.501.84 по КККР на с. Разделна, ТПГ – урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м., площ 983 кв. м.	с. Разделна, ул. „Индже войвода” № 7	2198/19.09.2025 г.
15	862 кв. м. от ПИ 69763.501.47 по КККР на с. Страшимирово, ТПГ – урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м., целия с площ 977 кв. м.	с. Страшимирово, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 7	2201/15.10.2025 г.
16	ПИ 03719.502.1 по КККР на гр. Белослав, ТПГ – урбанизирана, НТП – за търговски обект, комплекс, с площ 2035 кв. м.	гр. Белослав,	2199/19.09.2025 г.
17	ПИ 03719.502.2 по КККР на гр. Белослав, ТПГ – урбанизирана, НТП – за търговски обект, комплекс, с площ 163 кв. м.	гр. Белослав,	2200/19.09.2025 г.
18	ПИ 03719.501.126 по КККР на гр. Белослав, ТПГ – урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 м., площ 558 кв. м.	гр. Белослав, ул. „Васил Друмев“ № 32	2206/04.11.2025 г.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

19	592.67 кв. м. идеални части, т. 8 от Раздел II - Имоти и вещи - общинска собственост, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка	т. 8 от Раздел II - Имоти и вещи - общинска собственост, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка	гр. Белослав ул. „Дунав“ № 1	2193/16.07.2025 г.
----	--	---	---------------------------------	--------------------

12. Създава т. 8 от Раздел II - Имоти и вещи - общинска собственост, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1	Сграда с идентификатор 03719.501.186 по КККР на гр. Белослав, с функционално предназначение - административна, делова сграда, с площ 266 кв. м	гр. Белослав, ул. „Цар Симеон Велики“ № 23	1544/21.02.2018 г.
2	Сграда с идентификатор 03719.501.3534.1 по КККР на гр. Белослав, с функционално предназначение - сграда за детско заведение, с площ 671 кв. м.	гр. Белослав, ул. „Арда“ № 2	1571/12.09.2018 г.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 31004 23-09-2025
Акт № 91 том LXXVIII 1884
Партична книга: том 1884
Имотна партида 30494
Д.т. № 30

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ТВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ ВАРНА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)



А К Т № 2198
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2198

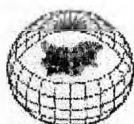
Досие 2198

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, § 42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД - 18 - 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61741.501.84 /шест, едно, седем, четири, едно, точка, пет, нула, едно, точка, осем, четири/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, ниско застрояване до 10 м. с площ 983 кв.м. / деветстотин осемдесет и три квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, ул. „Индже войвода“ № 7 с идентификатор 61741.501.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД - 18 - 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.501.19, ПИ 61741.501.303, ПИ 61741.501.203.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 315.20 лв. / две хиляди триста и петнадесет лева и двадесет стотинки /

ВЯРНО С

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание пл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 84 КВАРТАЛ 2, ПАРЦЕЛ XV В ИМОТА ИМА УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ФИЛИП МАРИНОВ ГЕОРГИЕВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2083224-25.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **61741.501.84**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Разделна, ул. ИНДЖЕ ВОЙВОДА №7

Площ: **983 кв.м**

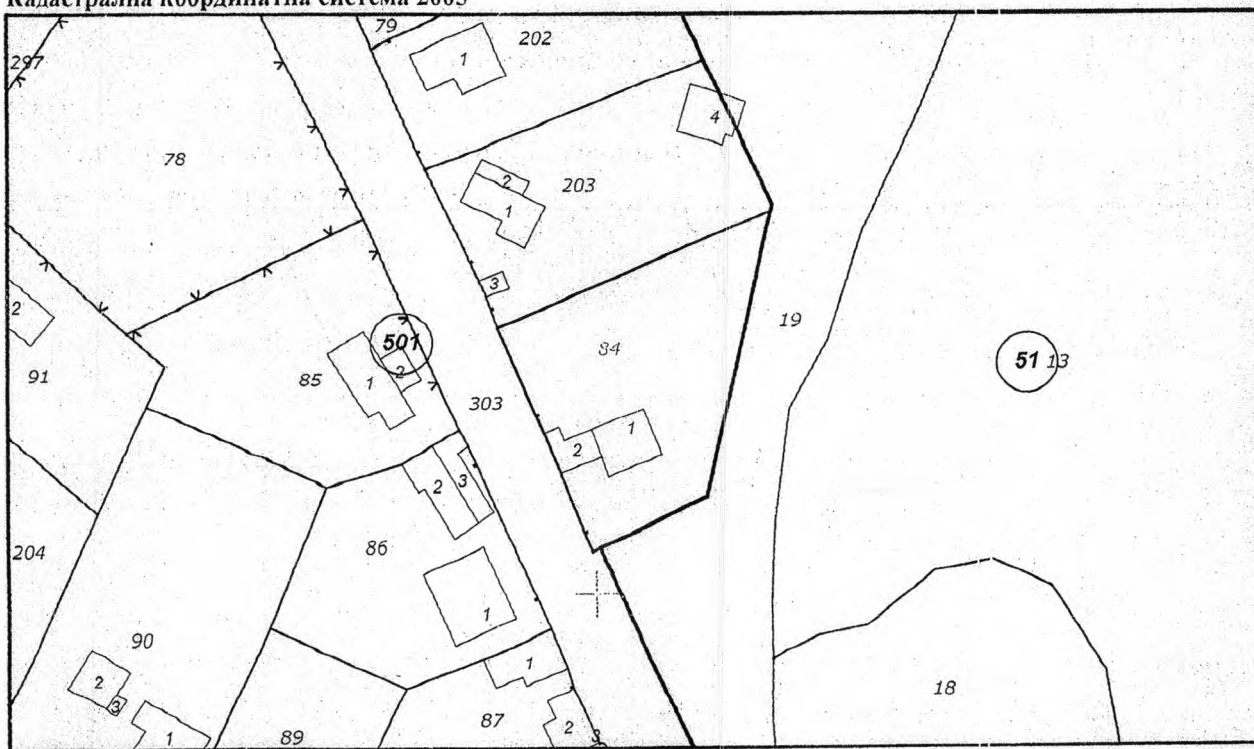
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **84, квартал: 2, парцел: XV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **61741.51.19, 61741.501.303, 61741.501.203**

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-2083224-25.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-749069-25.09.2025 г.

Код за достъп: f7a209e6fa00



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 91, том LXXVII, рег. 31004, дело 18801 от 23.09.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

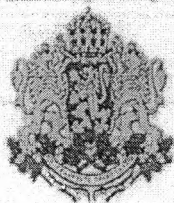
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61741.501.84.1: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 61741.501.84.2: застроена площ 30 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица №15-2083224-25.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-749069-25.09.2025 г.
Код за достъп: f7a209e6fa00

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Е.К.
Дата:	25.09.2025

СН-Енг. Георги Георгиев
С-БГ
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
25.09.2025 08:44:24



51184 10-10-2025
13 LXXXVI 10899/14
pb. exp. 34092
10-10-2025

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, §42 ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД - 18 - 16 / 25.02. 2015 г. на изпълните лен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	862 кв м./осемстотин шестдесет и два кв.метра идеални части от Поземлен имот с идентификатор 69763.501.47/шест,девет,седем,шест,три,точка,пет,иула,едно,точка,четири,седем/, трайно предназначение на територията-урбанизирана, с начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра,целият с-плющ 977 кв.м. /деветстотин седемдесет и седем квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, село Страшимирово, ул.,„Св.Св.Кирия и Методий“ № 7 с идентификатор 69763.501.47 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, одобрени със заповед № РД-18-16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 69763.501.46, ПИ 69763.501.50, ПИ 69763.501.49, ПИ 69763.501.454, ПИ 69763.501.48, ПИ 69763.501.52
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 930.60 лв. /четири хиляди деветстотин и тридесет лева и шестдесет стотинки/.

[Signature]

ЦЕНА НА ИМОТА	4 930.60
НА УТВЪРЖДАВАНЕ	лева и ше

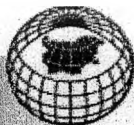
(Circular stamp: ОБЛАСТ ВАРНА, ОУНОВКА, ОБЩИНА СВОБЕСТВОСТ И ТСА)

**ВЪРНО С
ОРИГИНАЛ**

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	НЯМА
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 4, КВАРТАЛ: 6, ПАРЦЕЛ: VII В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА МАРИН КАЛЧЕВ ВЕЛИКОВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО. КАЛИН ТОДОРОВ КАЛИНОВ, МАРИНА РИТА ЛАЗАРОВА КАЛИНОВА И СТОЯНКА ТОДОРОВА КАЛИНОВА СА СЪСОБСТВЕНИЦИ В ИМОТА С ПРЕДАДЕНА ПО РЕГУЛАЦИЯ ПЛОЩ <u>115 КВ.МЕТРА</u>. ЗА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ СА <u>862 КВ.МЕТРА</u> /ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА КВАДРАТНИ МЕТРА/.	



ВЪРНО С
ОБЩИНА



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2874909-20.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 69763.501.47

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Страшимирово**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД-18-16/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Страшимирово, ул. Св.Св. Кирил и Методий №7**

Площ: **977 кв.м**

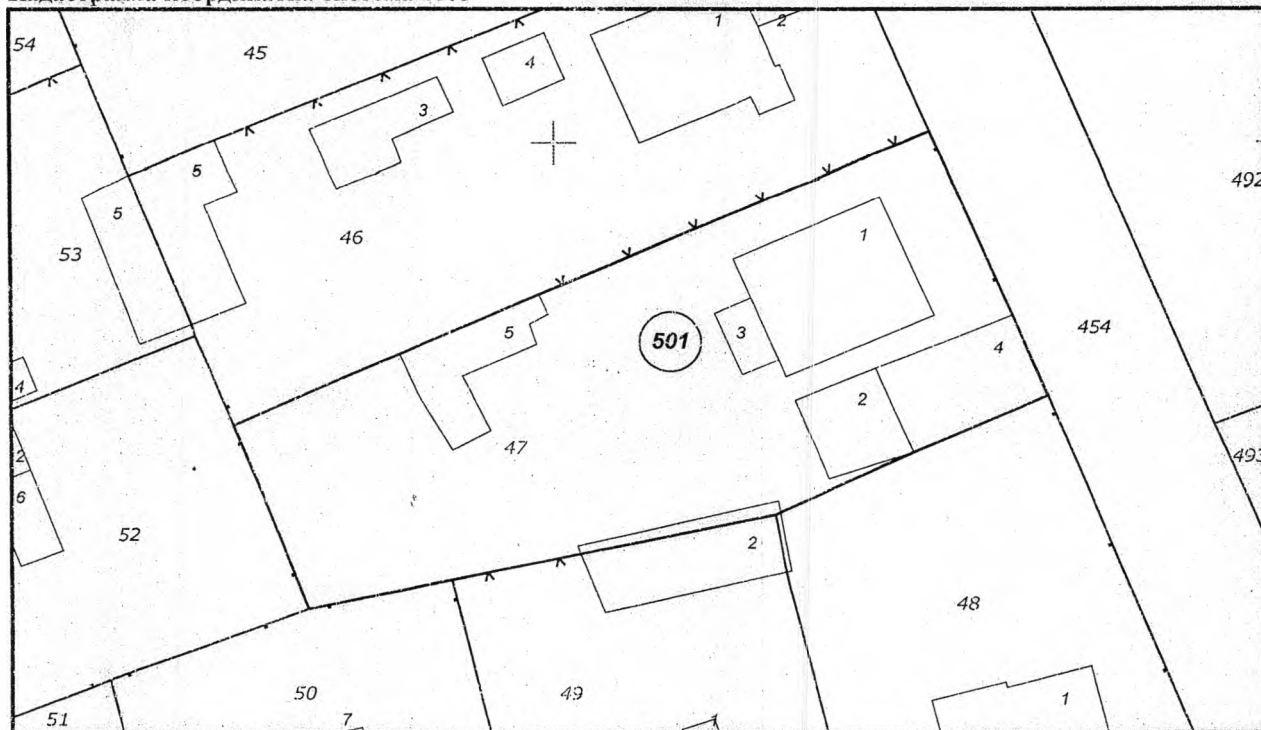
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **47, квартал: 6, парцел: VII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 69763.501.46, 69763.501.50, 69763.501.49, 69763.501.454, 69763.501.48, 69763.501.52

Собственици по данни от КРНИ:
КАЛИН ТОДОРОВ КАЛИНОВ

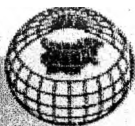
Скица №15-2874909-20.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-821252-20.10.2025 г.

Код за достъп: e8aa5b52041e





площ 115 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 85, том XLVIII, дело 17899 от 25.11.1994г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

МАРГАРИТА ЛАЗАРОВА КАЛИНОВА

площ 115 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 85, том XLVIII, дело 17899 от 25.11.1994г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

СТОЯНКА ТОДОРОВА КАЛИНОВА

Ид. част 1/2, площ 115 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 45, том VIII, дело 27 от 22.07.1985г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

КАЛИН ТОДОРОВ КАЛИНОВ

Право на строеж

Нотариален акт № 85, том XLVIII, дело 17899 от 25.11.1994г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

МАРГАРИТА ЛАЗАРОВА КАЛИНОВА

Право на строеж

Нотариален акт № 85, том XLVIII, дело 17899 от 25.11.1994г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

СТОЯНКА ТОДОРОВА КАЛИНОВА

Право на строеж

Ид. част 1/2, площ 915 кв. м

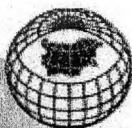
Нотариален акт № 45, том VIII, дело 27 от 22.07.1985г., издаден от **ВАРНЕНСКИ
РАЙОНЕН СЪД**

Имотът попада в следните зони на ограждение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 69763.501.47.1: застроена площ 101 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда 69763.501.47.2: застроена площ 38 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
3. Сграда 69763.501.47.3: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
4. Сграда 69763.501.47.4: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
5. Сграда 69763.501.47.5: застроена площ 45 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**
6. Сграда 69763.501.49.2: застроена площ 68 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Ивков*

Дата: *20.10.2025* Подпис: *Г. Ивков*

Скица №15-2874909-20.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-821252-20.10.2025 г.
Код за достъп: e8aa5b52041e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.10.2025 14:11:11



Служба по вписванията гр. Варна

В. рег. № 37008 / 20

Ак. № 161 том LXXVII 23 09/2025

Партенон книга: том стр. 17898

Настояща партида

Л.П. №

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Деяна Петрова
(име и фамилия)

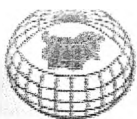
А Т № 2199
ЗА ЧАСТН ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2199
Досие 2199



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Решение 311 от протокол № 19/12.09.2025 г. на Общински съвет-Белослав, проект за изменсние с Удостоверение № 25-199259 /25.06.2025 г. и заповед № РД -18-31/05.05. 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.1 /нула ,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,едно/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс с площ 2 035 кв.м. / две хиляди тридесет и пет квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав, поземлен имот с идентификатор 03719.502.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719 502 2, ПИ 03719 502 3, ПИ 03719 502 6062
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАНАНЕ НА АКТА:	19 373.20 лв./деветнадесет хиляди триста седемдесет и три лева и двадесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№ 2153/10.01.2025 г, № 2154/10.01.2025 г. № 2164/12.03.2025 г. и 2165/12.03.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 В ИМОТА ПО ПРОЕКТ ПОПАДАТ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03719.502.2071 С ПЛОЩ 393 КВ.М, 03719.502.2072 С ПЛОЩ 960 КВ.М, 03719.502.6062 С ПЛОЩ 272 КВ.М, 03719.502.3199 С ПЛОЩ 227 КВ.М И ЦЕЛИЯТ 03719.502.3198 С ПЛОЩ 183 КВ.М ИЛИ ОБЩО ЗА ЦЕЛИЯТ ИМОТ 2 035 КВ.МЕТРА. КЪМ ВТОРОСТЕПЕННАТА УЛИЦА С ИДЕНТИФИКАТОР 03719.501.3 ВЛИЗАТ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03719.502.2072 С ПЛОЩ 381 КВ.М. И 03719.502.3199 С ПЛОЩ 33 КВ.М. В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ПК “ЗАРЯ“, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-3158282-26.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.502.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със Заповед №РД 8-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Площ: **2035 кв.м**

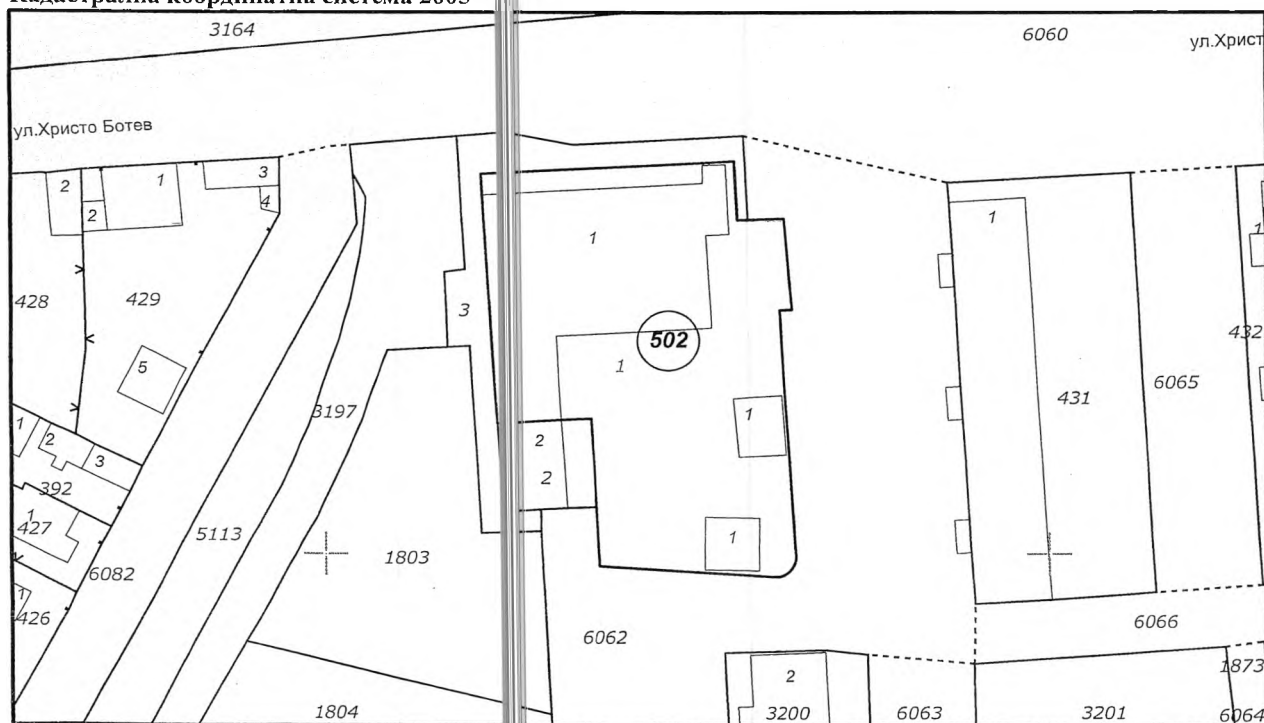
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **03719.502.3198; 03719.502.2071; 03719.502.3199; 03719.502.2072; 03719.502.6062**

Номер от предходен план: **2071,2072,3198,3199, квартал: 35, парцел: XVI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 03719.502.6062, 03719.502.2071, 03719.502.3

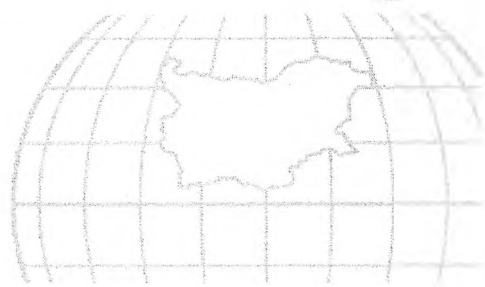
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3158282-26.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-936161-26.11.2025 г.

Код за достъп: d577b0890ec5





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 161, том 77, рег. 30928, дело 18893 от 23.09.2025г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **03719.502.1.1**: застроена площ **772 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
2. Сграда **03719.502.3198.1**: застроена площ **57 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**
3. Сграда **03719.502.3199.1**: застроена площ **57 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица №15-3158282-26.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-936161-26.11.2025 г.
Код за достъп: d577b0890ec5

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Убачев*

Дата: *26.11.2025*



С=Инж. Гергели Георгиев
С=BG
О=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.11.2025 14:30:35



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА :
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

А К Т № 2200
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2200
Досие 2200

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	31002 23-09-2025 г.
Акт. №	90 тог. LXXIII № 18499 г.
Партидна книга: тог.	д-в.р.р. 30491
Имотна партида	д-в.р.р. 30491
Д.т.	кв. № 1 20 г.

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

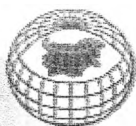


1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.09.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Решение 311 от протокол № 19/12.09.2025 г. на Общински съвет-Белослав, проект за изменение с Удостоверение № 25-199259 /25.06.2025 г. и заповед № РД -18-31/05.05. 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.502.2 /нула ,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,две,точка,две/, трайно предназначение на територията – урбанизира на, с начин на трайно ползване за търговски обект, комплекс с площ 163 кв.м. / сто шестдесет и три квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	А Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав, поземлен имот с идентификатор 03719.502.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.502.3, ПИ 03719.502.1, ПИ 03719.502. 6062
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 939.70 лв./ хиляда деветстотин тридесет и девет лева и седемдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№ 2164/12.03.2025 г. и 2165/ 12.03.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 В ИМОТА ПО ПРОЕКТ ПОПАДАТ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ: 03719.502.2071 С ПЛОЩ 52 КВ.М И 03719.502.2072 С ПЛОЩ 111 КВ.М ИЛИ ОБЩО ЗА ЦЕЛИЯТ ИМОТ 163 КВ.МЕТРА.	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-3142336-24.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.502.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Белослав**, общ. **Белослав**, обл. **Варна**, одобрени със **Заповед №РД 8-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Площ: **163 кв.м**

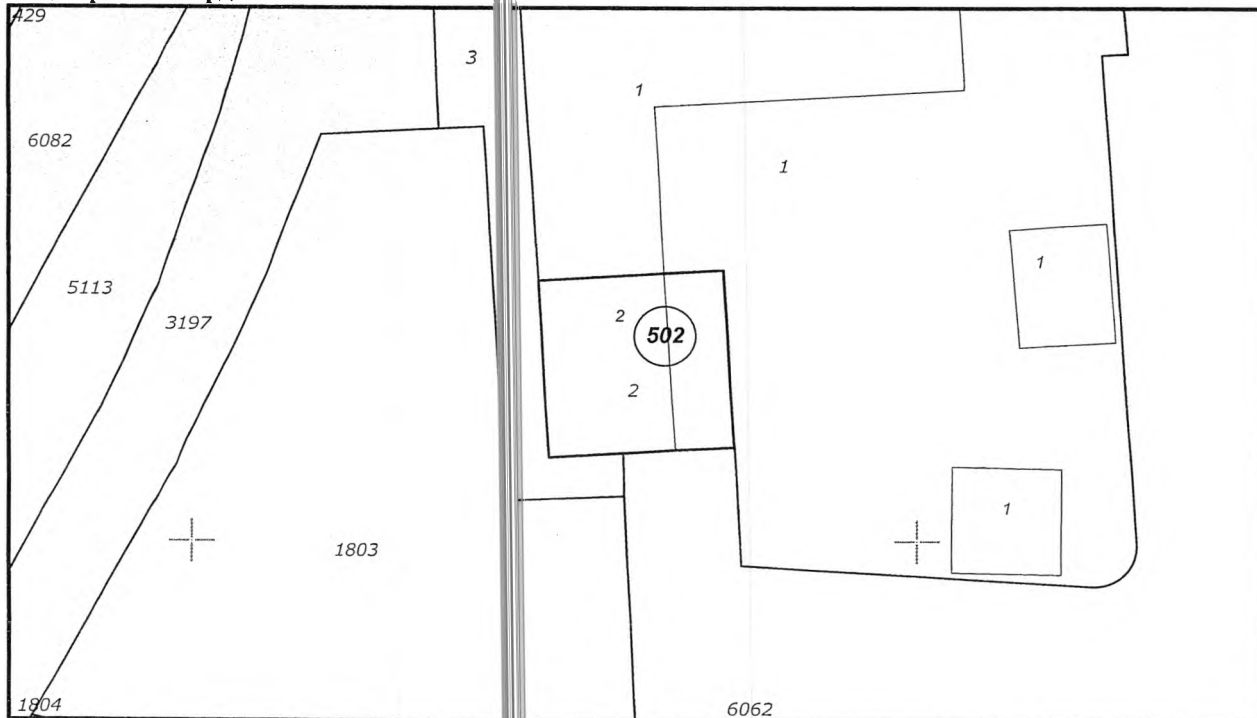
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Придобен идентификатор: **03719.502.2071; 03719.502.2072**

Номер от предходен план: **2071,2072** квартал: **35**, парцел: **XVII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.502.6062, 03719.502.3, 03719.502.1

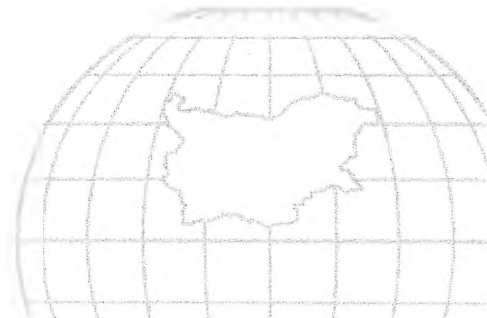
Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-3142336-24.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-928082-24.11.2025 г.

Код за достъп: 11a49177bdd7





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 90, том 77, рег. 30791, дело 18799 от 23.09.2025г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.502.2072.2: застроена площ **112 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

Скица №15-3142336-24.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-928082-24.11.2025 г.
Код за достъп: 11a49177bdd7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Г. Георгиев*
Дата: *24. 11. 2025*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
24.11.2025 15:35:53



36852

Вх. рег. №	56904	05-11-2025
Акть №	1	том XCVI
Партидна книга: том		стр.
Имотна партида		
Д.Т.	кв. №	
Съдия по вписванията:		

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:
(име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име и фамилия)

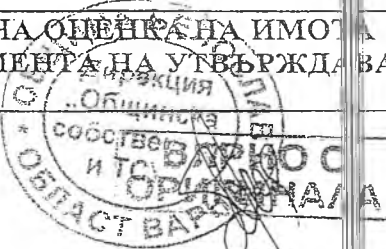
Ваня Златева

А К Т № 2206
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2206
Досие 2206



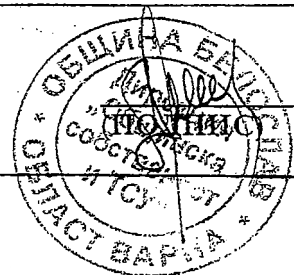
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, §42 от ПЗРЗИДЗОС и заповед № РД -18 – 31 /05.05. 2015 г. на изпълнителен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.126 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, две, шест/, трайно предназначение на територията урбанизирана, с начин на трайно ползване ниско застрояване до 10 метра с площ 558 кв.м. /петстотин петдесет и осем квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав , ул. "Васил Друмев" № 32, поземлен имот с идентификатор 03719.501.126, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 -31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.127, ПИ 03719.501.125, ПИ 03719.501.120, ПИ 03719.501.119, ПИ 03719.501.117
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 312.20 лв./пет хиляди триста и дванадесет лева и двадесет стотинки /.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	НЯМА

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОТСУ



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

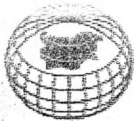
НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 126, КВАРТАЛ: 8, ПАРЦЕЛ: XI.

В ИМОТА ИМА ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ НА ИЛИЯ ДИМИТРОВ СПАСОВ, КОЕТО Е РЕАЛИЗИРАНО.

СЪС ЗАПОВЕД № ДИ-25 -7703-120 / 27.10.2025 Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ- ВАРНА, - ИМОТА Е ОТПИСАН ОТ АКТОВИТЕ КНИГИ КАТО ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3050293-10.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.126

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД 18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, ул. ВАСИЛ ДРУМЕВ №32

Площ: 558 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 126, квартал: 8, парцел: XI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.501.6021, 03719.501.117, 03719.501.125, 03719.501.120, 03719.501.119, 03719.501.117

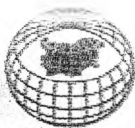
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3050293-10.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-882388-10.11.2025 г.

Код за достъп: 16f9c86bb7fa



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 4, том 93, рег. 36904, дело 22609 от 05.11.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр. Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.501.126.1: застроена площ **80 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 03719.501.126.2: застроена площ **25 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

Скица №15-3050293-10.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-882388-10.11.2025 г.
Код за достъп: 16f9c86bb7fa

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Ескер*

Дата: *10.11.25*

Подпис: *Бод*

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.11.2025 11:17:10





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ДЕЯН ИВАНОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

А К Т № 2193
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

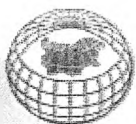
Регистър III - 2193
Досие 2193

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 – 31 /05 .05 . 2015 г. на изпълнителен тетен директор на АГКК .
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	592.67 кв. метра/петстотин деветдесет и два кв. метра и шестдесет и седем сантиметра/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,едно,осем,шест,две/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 метра целият с площ 889 кв.м. /осемстотин осемдесет и девет квадратни метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр. Белослав , поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862, ул. „Дунав” № 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.3115, ПИ 03719.501.148, ПИ 03719.501.6025.
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 642.20 лв./пет хиляди шестстотин четиридесет и два лева и двадесет стотинки/.

ВАРНА
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1864 / 21.03.2022 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 1862, КВАРТАЛ: 12, ПАРЦЕЛ: XII. С ДОГОВОР № ОС-21/17.03.2025 Г. 1/3 ОТ ИМОТА Е ПРОДАДЕН НА ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 5-3183648-01.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.1862

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-8-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, ул. ДУНАВ №1

Площ: 889 кв.м

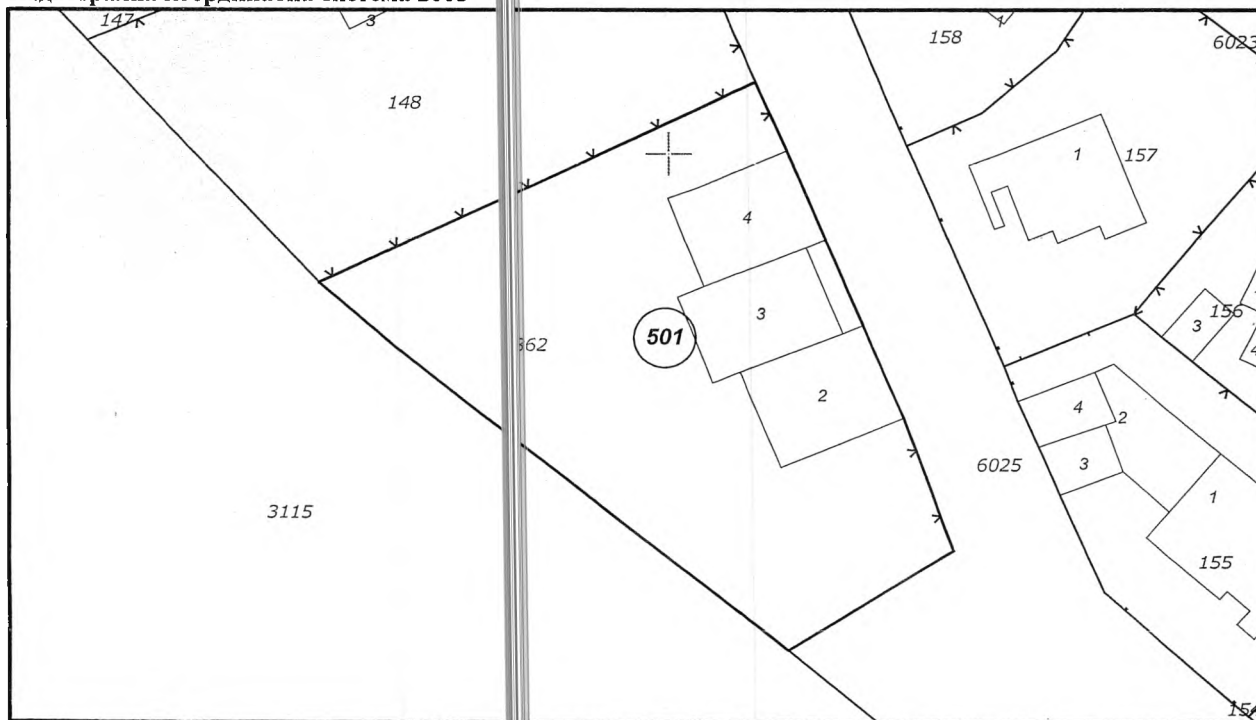
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1862, квартал: 12, парцел: XII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 03719.501.6025, 03719.501.1862, 03719.501.3115

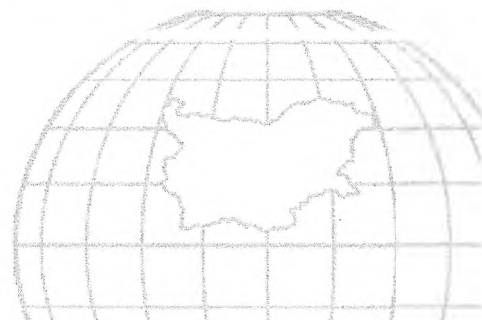
Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-3183648-01.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-948543-01.12.2025 г.

Код за достъп: f96bf1ddd81e





Ид. част 592,67 кв. м от правото на собственост, 592.67 кв.м. ид.ч.

Акт за частна общинска собственост № 38, том 57, рег. 23066, дело 13822 от 21.07.2025г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор № 29, том XX, рег. 8287, дело 4668 от 21.03.2025г., вписан в Служба по вписванията
гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЯНИ КРАСИМИРОВ КАНЕВ

Право на строеж

площ 810 кв. м

Нотариален акт № 111, том XVII, рег. 4569, дело 4667 от 30.05.1996г., издаден от РАЙОНЕН
СЪД ВАРНА

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 03719.501.1862.2: застроена площ 67 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 03719.501.1862.3: застроена площ 64 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 03719.501.1862.4: застроена площ 62 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Емил Василев*

Дата: 1.12.2025 Подпис



Скица №15-3183648-01.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-948543-01.12.2025 г.

Код за достъп: f96bf1ddd81e

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.12.2025 13:48:18



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Делян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Им. рег. №	4835	Име и фамилия	20
Ак. №	16	том	111
Датум на издаване	20	дело №	2318
Имотна карта	1544	стр.	1
Д.Г.	20	г.	20
Съгласно Вписванията:			

А К Т № 1544
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - 1544
Досие 1544

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

21.02.2018 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Поземлен имот с идентификатор 03719.503.969 /нула, три, седем, едно, девет, точка, пет, нула, три, точка, девет, шест, девет/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – административна сграда, комплекс с площ 951 кв.м./деветстотин петдесет и един кв.метра/ и самостоятелни сгради:

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, ул."Цар Симеон Велики" № 23, поземлен имот с идентификатор 03719.503.969 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

ПИ 03719.503.6108, ПИ 03719.503.970, ПИ 03719.503.972, ПИ 03719.503.6115

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА
КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ
НА АКТА:

193 009.50 лв./сто деветдесет и три хиляди и девет лева и петдесет стотинки/.



ВЕРНО С
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 382/19.05.2004 г. и № 457/09.08.2005 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

10. АКТ СОСЪСТАВИТЕЛ:
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ”



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

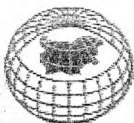
ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

1. Сграда с идентификатор 03719.503.969.1 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,три,тока,девет,шест,девет,точка,едно/, с предназначение – административна, делова сграда на три етажа със застроена площ 266 кв.м. /двеста шестдесет и шест кв.метра/.
- Сграда с идентификатор 03719.503.969.2 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,три,тока,девет,шест,девет,точка,две/, с предназначение – административна, делова сграда на два етажа със застроена площ 96 кв.м. /деветдесет и шест кв.метра/.
- Сграда с идентификатор , 03719.503.969.3 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,три,тока,девет,шест,девет,точка,три/ с предназначение – административна, делова сграда, на един етаж, със застроена площ 131 кв.м. /сто тридесет и един кв.метра/.
- Сграда с идентификатор, 03719.503.969.4 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,три,тока,девет,шест,девет,точка,четири/ с предназначение – постройка на допълващото застрояване , а един етаж, със застроена площ от 29 кв.м./двадесет и девет кв.метра/.

ОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 968,969, КВАРТАЛ: 52, ПАРЦЕЛ: XIX



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА СГРАДА

№15-3003245-31.10.2025 г.

Сграда идентификатор 03719.503.969.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КНСР със заповед

Адрес на сградата: гр. Белослав, ул. ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ №23

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 03719.503.969

Застроена площ: 266 кв.м

Брой етажи: 3

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Административна делова сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:
000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-3003245-31.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-858379-31.10.2025 г.

Код за достъп: 3e9c607cb50e



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 16, том 12, рег. 4791, дело 2317 от 02.03.2018г., вписан в
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-3003245-31.10.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-858379-31.10.2025 г.
Код за достъп: 3e9c607cb50e

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Окс*

Дата: 31.10.25 Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
31.10.2025 14:09:28





Служба по вписванията гр. Белослав
В. рег. № 15-2147 14-09-2018
АКТОМ № 256
Партиден номер: том 13944
Имотна партида: 00000000000000000000
Д.Т. КЛ. № 30

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗСНВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



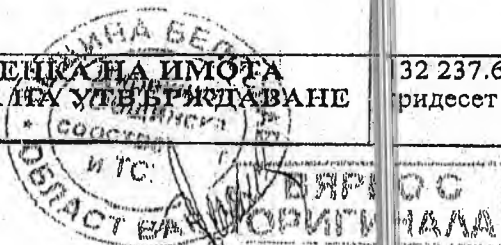
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Х. Младенов
(име и фамилия)

А К Т № 1571
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър II - 1571
Досие 1571

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповед № 482/06.07.2016 г. на Кмета на Община Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3534 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,а,три,пет,три,четири/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – обект за детско заведение с площ 4 583 кв.м./четири хиляди петстотин осемдесет и три кв.метра/ и самостоятелни сгради:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав,ул. "Арда" № 2, поземлен имот с идентификатор 03719.501.3534 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.6023, ПИ 03719.501.3535, ПИ 03719.501.3536, ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.6020
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	32 237.60 лв./сто тридесет и две хиляди двеста тридесет и седем лева и шестдесет стотинки/.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1545/21.02.2018 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3

1.Сграда с идентификатор 03719.501.3534.1 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно, точка,три,пет,три,четири,точка,едно/, с предназначение – сграда за детско заведение на два етажа със застроена площ 671 кв.м. /шестотин седемдесет и един кв.метра/.

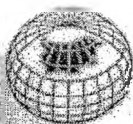
2. Сграда с идентификатор, 03719.501.3534.3 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно, точка,три,пет,три,четири,точка,три/с предназначение – сграда за детско заведение на един етаж със застроена площ 44 кв.м. /четиридесет и четири кв.метра/.

Със Заповед № 482/06.07.2018 г. и решение № 469 от протокол № 36/21.06.2018 г. на Общински съвет гр. Белослав е преобразувана ДГ „Първи юни“ гр. Белослав чрез отделяне на изнесена група кв.“Акации”, гр. Белослав в Детска градина „ Калина Малина ” – гр. Белослав, Община Белослав, ул. „Арда“ № 2, считано от 01.09.2018 г.

НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: КВАРТАЛ: 16, ПАРЦЕЛ: VII



ОРИГИНАЛ



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА СГРАДА

№ 5-989664-16.06.2025 г.

Сграда с идентификатор **03719.501.3534.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.11.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:

няма извършено изменение на ККК със заповед

Адрес на сградата: гр. Белослав, п.к. 150, ул. АРДА №2

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **03719.501.3534**

Застроена площ: **671 кв.м**

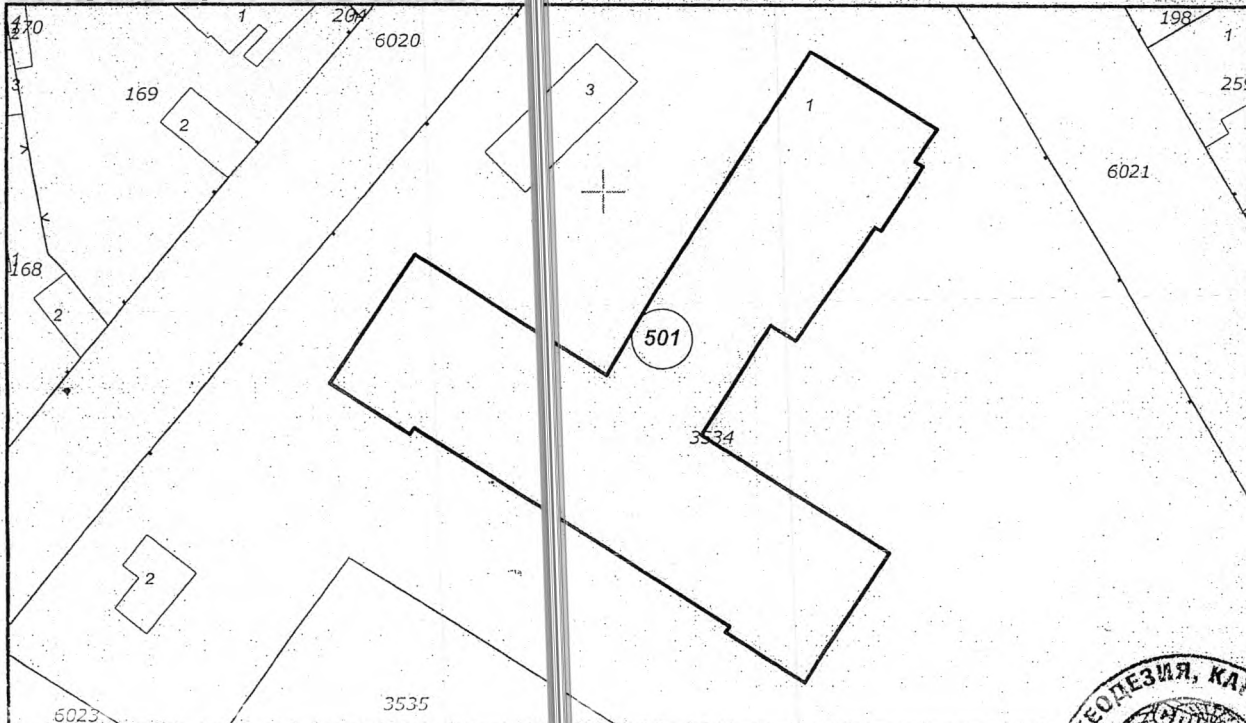
Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата:

Предназначение: **Сграда за детско заведение**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-989664-16.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-465760-16.06.2025 г.

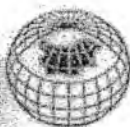
Код за достъп: ab0b6e7b86e8

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Иванов*

Дата: *16.06.2025* Подпис: *[Signature]*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 13, том 12, рег. 4783, дело 2314 от 02.03.2018г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-989664-16.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-465760-16.06.2025 г.
Код за достъп: ab0b6e7b86e8

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Г. Иванова
Дата:	16.06.2025
Подпис: Г. Иванова	
СН-рег. Georgi Georgiev	
Geodesy, Cartography and Cadastre Agency	
E=acad@cadastre.bg	
16.06.2025 09:08:24	



