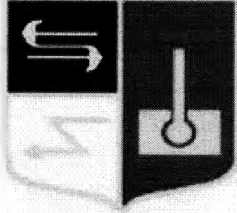


БЕЛОСЛАВ ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ



Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Per. №: 06С-163/02.09.2026

Общинска администрация Белослав
Per. №: 93 01-88/02.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48м.л. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15м.л. и сервитутна площ – 42.91м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост: общинска публична.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав са постъпили Заявления вх.№ДИПУ-7/1/11.03.2026г., вх.№ДИПУ-7/2/17.03.2026г., и вх.№ДИПУ-7/7/17.06.2026г. от Маргарита Величкова Монова и Емил Монов Монов, с постоянен адрес: гр.Варна, община Варна, ул. “Мур“ №17, вх.А, ет.5, ап.15, относно обявяване и одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП / за линеен обект: “Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост: общинска публична. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №3 от Протокол № 8 от 25.08.2026г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост: общинска публична.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на общината.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ –



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



42.91м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТП: за полски път, собственост: общинска публична.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обявяването му в Държавен вестник, чрез Общински съвет Белослав пред Варненски административен съд.

Деян Иванов
2026.09.02 11:05:24 +03'00'

ДЕЯН ИВАНОВ

Кмет на община Белослав

Координатна с-ма: БГС 2005
Височинна с-ма: Балтийска

11

3

20

24

19

26



същ. ревизионна

02

17

12

Координатна с-ма: БГС 2005
Височинна с-ма: Балтийска

24

19

20

26



същ. ревизионна

PVC Ø160

Фирма

1

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ЕЗЕРОВО

ЕКАТТЕ 27125, община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА Дата: 29.01.2026 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничители в ползване то в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	1	2,537	0,082				0,082	100,000
	Общо:	1	2,537	0,082	0,000	0,000	0,000	0,082	100,000

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОСНОСТ
	Регистрационен № 16165
	инж. ВЕНЦЕСЛАВ ГЕОРГИЙ МАВРОВА
Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА _____ ГОДИНА	

Съставил :
/ инж. В. Маврова /

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за за водоснабдяване и канализация на ПИ с идентификатор
27125.24.19 по КК на с. Езерово, Община Белослав, Област Варна

Възложители: 1. ЕМИЛ МОНОВ МОНОВ
2. МАРГАРИТА ВЕЛИЧКОВА МОНОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Разработката съдържа три части:

1. Тахиметрична снимка.

Тахиметричната снимка е извършена със цел установяване на релефа по протежение на поземления имот предназначен за полски път. (Чертеж № 1)

2. ПУП (Подробен Устройствен План) – ПП(Парцеларен План). (Чертеж № 2).

Обектът се намира в землището на с. Езерово, община, Белослав, област Варна. Върху извадка от кадастрална карта одобрена със заповед № РД-18-55 от 25.02.2015 г. закупена от „kais.cadastre.bg” с поръчка № 01-649954-19.08.2025 г., са нанесени трасетата и сервитута на за водопровода и канализацията. Трасетата са изчертани в кафяв и син цвят.

Сервитутът на трасетата е изчертан с пунктирна червена линия от двете страни на оста им. Широчината на сервитута е определена спрямо Проект част „ВиК”. Проектните трасета попадат в полски път с идентификатор 27125.25.17 в землището на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

3. Трасировъчният план дава геометричното положение на оста на трасето и сервитутът му. (Чертеж № 3).

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. ДОКУМЕНТИ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ**
- 2. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**
- 3. ЧЕРТЕЖИ**

- Тахиметрична снимка В М 1:500

- ПУП – ПП окончателен проект В М 1:500
- ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН В М 1:500
- 4. ДИСК с чертежите в DWG - формат

Март 2026г.
гр. Варна

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение на ППГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16165
	ИНЖ. ВЕНЦЕСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАВРОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА СЛЕДВАЩАТА ГОДИНА

Съставил:.....
/инж. В. Маврова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 22/26.02.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план- парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2
ОСНОВАНИЕ:	Чл.21, ал.1, т.11, чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 365

1.Общински съвет Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2

2.Общински съвет Белослав възлага на Кмета на община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ПРИСЪСТВАЛИ - 14

ГЛАСУВАЛИ: “ЗА” 14

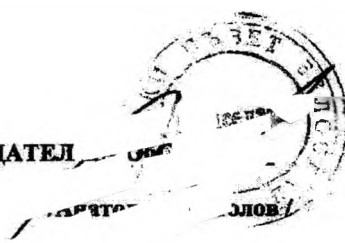
„ПРОТИВ” 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” 0

ПРОТОКОЛЧИК

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ПРОТОКОЛ № 22/26.02.2026 г.

от заседание на Общински съвет Белослав

ВНЕСЕНО:	Деян Иванов- Кмет на Община Белослав
ОТНОСНО:	Даване на разрешение за предварително съгласие за утвърждаване на трасе за проектиране на линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с. Езерово, община Белослав с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2“, в обхвата на ПИ с идентификатор 27125.25.17 по КККР на с. Езерово, община Белослав, област Варненска – с НТИ: за полски път, собственост – общинска публична
ОСНОВАНИЕ:	Чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 366

1.Общински съвет Белослав дава предварително писмена съгласие на Маргарита Величкова Монова и Емил Монов Монов, с постоянен адрес: гр. Варна, община Варна, ул. „Мур“ № 17, вх. А, ет. 5, ап. 15, за преминаване през засегнати от трасето имоти общинска собственост: ПИ 27125.25.17 – за полски път с дължина на водопроводното трасе 6.48 м. л. и сервитутна площ 38.88 м2, дължина на трасето за канализация 7.15 м. л. и сервитутна площ – 42.91 м2

2.Определя срок на предварително съгласие – 1 година от вземане на решението.

3.Общински съвет Белослав възлага на Кмета на община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ПРИСЪСТВАЛИ - 14

ГЛАСУВАЛИ: „ЗА“ 14

„ПРОТИВ“ 0

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ 0

ПРОТОКОЛЧИК _____

/П.Душева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ _____

/А.А.А.

ОВ /