



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОСЛАВ

Per. №: 06C-84/21.04.2026

Per. №: 93 01-51/21.04.2026

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

**ОТНОСНО: Актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г.**

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 368 по протокол № 22/26.02.2026 г. на Общински съвет - Белослав е приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., която предлагам да бъде допълнена и актуализирана.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, Ви предлагам следния проект за

#### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Белослав приема актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., както следва:

***1. Допълва т. 1 от Раздел II - Описание на нежилищни имоти и вещи – общинска собственост, които могат да се отдават под наем:***

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
43	ПИ 03719.44.86 по КККР на гр. Белослав, ТПТ - земеделска, НТП - нива, 3 кат., площ 4410 кв. м.	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1289/27.04.2016
44	ПИ 03719.44.78 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП - нива, 3 кат., площ 6 164 кв. м.	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1290/27.04.2016
45	ПИ 03719.44.77 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 3 кат., площ 6 162 кв. м	Местност „Каратепе” землище гр. Белослав	1294/27.04.2016
46	ПИ 03719.43.19 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 4 кат. ,площ 3 000 кв. м	Местност „Дядо Гергева Ада” землище гр. Белослав	1293/27.04.2016
47	ПИ 03719.38.48 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 4 кат., площ 3241 кв. м	Местност „Картала” землище гр. Белослав	1291/27.04.2016
48	ПИ 03719.38.36 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 5 001 кв. м	Местност „Картала” землище гр. Белослав	1292/27.04.2016
49	ПИ 03719.26.62 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 6 кат., площ 4000кв. м.	Местност „Бозалъка” землище гр. Белослав	1295/27.04.2016



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org



50	ПИ 03719.46.13 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 4 кат., площ 2937 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1288/27.04.2016
51	ПИ 03719.46.70 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 3 кат., площ 6964 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1285/27.04.2016
52	ПИ 03719.46.91 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП – нива, 3 кат., площ 8799 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	АКТ 13/13.05.2016 за поправка на АОС 1297/27.04.2016
53	ПИ 03719.46.116 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 2638 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1296/27.04.2016
54	ПИ 03719.46.269 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 3 кат., площ 6 004 кв. м	Местност „Душковите ниви” землище гр. Белослав	1287/27.04.2016
55	ПИ 03719.24.15 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 4 кат., площ 4 006 кв. м	Местност „Читука” землище гр. Белослав	1301/27.04.2016
56	ПО 03719.21.91 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 5 кат, площ 13 201 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	АКТ 12/13.05.2016 за поправка на АОС 1286/27.04.2016
57	ПИ 03719.21.2 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП–нива, 5 кат., , площ 5 557 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1298/27.04.2016
58	ПИ 03719.21.1 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 5 кат., , площ 5 680 кв. м	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1299/27.04.2016
59	ПИ 03719.20.29 по КККР на гр. Белослав, ТПТ-земеделска, НТП– нива, 5 кат., , площ 936 кв. м.	Местност „Бостаните” землище гр. Белослав	1300/27.04.2016
60	Лекарски кабинет в сграда - 03719.501.3537.1 по КККР на гр. Белослав, ведно с едно самостоятелно помещение, 1/2 ид.ч. от манипулационна, 1/3 ид.ч. от чакалня, 1/3 ид.ч. от коридор и 1/3 ид.ч. от санитарни възли	гр. Белослав, ул. „Васил Друмев” № 1	1574/15.09.2018

2. Допълва т. 2 от Раздел II – Описание на имота и вещи - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
60	С.О.С 27125.501.203.3.7 по КККР на с. Езерово, ТПТ – жилище-апартамент, с обща площ 42,70 кв. м.	с. Езерово, ул. „Енергетик” № 6, бл.1, вх.А,ет.3,ап.7	2332/10.03.2026



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54  
Зам.кмет: 05112 / 35-70  
Зам.кмет: 05112 / 35-77  
Секретар: 05112 / 35-55  
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14  
beloslav.eu@gmail.com  
obshtina\_beloslav@beloslav.org  
www.beloslav.org

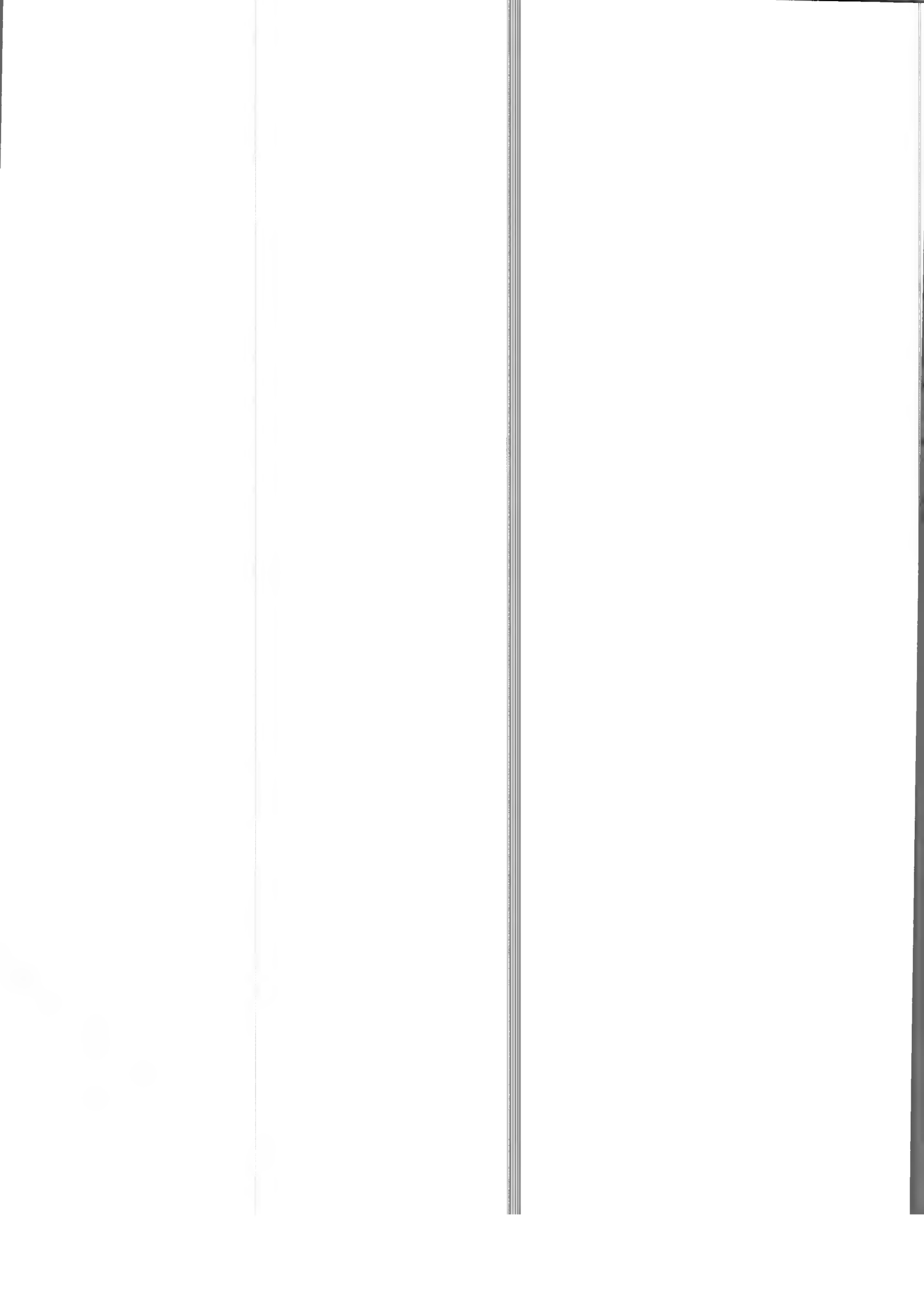


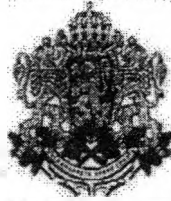
*3. Създава т. 6 от Раздел II - Описание на имоти – частна общинска собственост, върху които общината вече е учредявала право на строеж и има намерение да учреди право на строеж, право на надстрояване или пристрояване към жилищни сгради, без търг или конкурс на собствениците им, както следва:*

№	Описание на имота	Местонахождение на имота	АОС №
1	ПИ 27125.501.239 по КККР на с. Езерово, ТПТ - урбанизирана, НТП - комплексно застрояване, с площ 5 314 кв. м., за С.О.С. 27125.501.239.4.1 предназначение -жилище, апартамент,адрес с. Езерово, ул. „Светлина” № 1, бл. 1, ет. 1, ап. 1	с. Езерово ул. „Победа” № 10	АКТ 48/10.03.2026 за поправка на АОС 2328/12.02.2026

**С УВАЖЕНИЕ,**

Светла Колева  
2026.04.21 12:17:43 +03'00'  
**ДЕЯН ИВАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**





Служба по вписванията гр. Варна

Въ. рег. № 0153 / 11-02-2026 г.

Акт. № 4 том XV / дело № 351320 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗРОЖДЕНИЕТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 А БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩ.  
 ДЕЯН ИВАНОВ  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
 ВАРНА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

А К Т № 2332  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

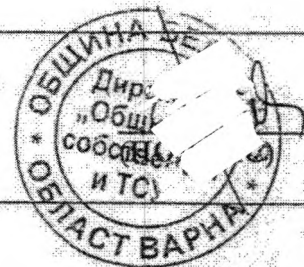
Регистър III - 2332  
 Досие 2332

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, ал. 13, ал. 2 от ЗОС, заповед РД 18-13377/08.12.2025 г. на Началника на СГКК - Варна и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект от сграда с идентификатор 27125.501.203.3.7/две,седем,едно,две,пет,точка,пет, нула,едно,точка,две,нула,три,точка,три,точка,седем, /,трайно предназначение на самостоятелния обект – жилище-апартамент, с обща площ 42.70 кв.м. /четиридесет и два квадратни метра и седемдесет кв. сантиметра/, разположен в поземлен имот с идентификатор 27125.501.203/две,седем,едно,две,пет,точка,пет,нула,едно,точка,две,нула,три/ и както следва:
4. МЕСТОНАХОДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с. Езерово, ул. Енергетик № 6, бл.1, вх.А, ет.3 ап.7 поземлен имот с идентификатор 27125.501.203.3.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово и заповед № РД -18 - 15/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	На същия етаж: 27125.501.203.3.21, 27125.501.203.3.8 Под обекта: 27125.501.203.3.4 Над обекта: 27125.501.203.3.10
6. ДАБЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 548.10 евро / хиляда петстотин четиридесет и осем евро и десет евро цента/.

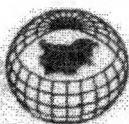


ИРИНО С  
 ИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№ 1941/10.02.2023 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12,	чл. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ	ОС Д-Я ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3  ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩИ ЧАСТИ: ИЗБАВНО № 7 С ПЛОЩ 11.60 КВ. МЕТРА И СЪОТВЕТНИТЕ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА.	



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



**СХЕМА №15-457823-27.03.2026 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **27125.501.203.3.7**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със **Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №18-13377-08.12.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**

Адрес на самостоятелния обект: с. Езерово, ул. "ЕНЕРГЕТИК" №6, бл. 1, вх. А, ет. 3, ап. 7  
Самостоятелният обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор **27125.501.203.3.**  
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 4

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **27125.501.203**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или видна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: **42.70 кв.м**

Прилежащи части: **изба 7 - 11,60кв.м; съответните ид. части от общи части на сградата**

Ниво: 1

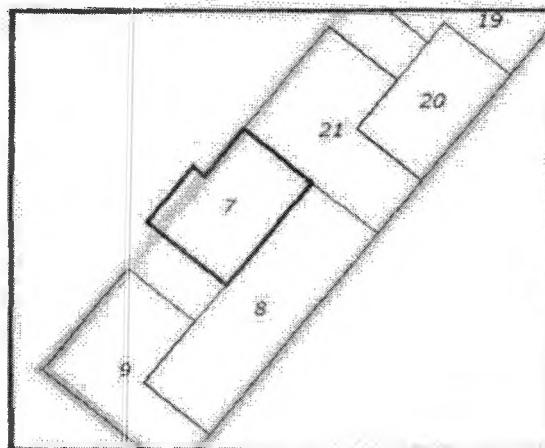
Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **27125.501.203.3.21,**

**27125.501.203.3.8**

Под обекта: **27125.501.203.3.4**

Над обекта: **27125.501.203.3.10**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 4, том 15, рег. 6453, дело 3513 от 11.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

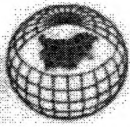
Схема №15-457823-27.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-220674-27.03.2026 г.

Код за достъп: **eb0c7b09e558**





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1616, кв. Трапезица, ул. Мусала №1  
Тел.: 02/955 45 40, Факс: 02/955 63 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:  
Няма данни

Схема №15-457823-27.03.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-220674-27.03.2026 г.  
Код за достъп: eb6fb69c558

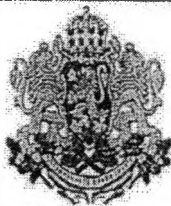
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *J. M...*

Дата: *27.03.2026*

С-BG  
O-Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E-acad@cadastre.bg  
27.03.2026 13:23:26





Служба по Вписванията гр. Варна

Вл. рег. № 18566 / 16 - 10 - 2010 г.

Акт № 56 том 1 / 10958

Партидна книга; том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / - 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по Вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩ  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
(име и фамилия)

А К Т № 1574  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ


Регистър III - 1574  
Досие 1574

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.09.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.3537 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,а,три,пет,три,седем/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс с площ 715 кв.м./седемстотин и петнадесет кв.метра/ и сграда:
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав,ул. "Васил Друмев" № 1, поземлен имот с идентификатор 03719.501.3537 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.501.253, ПИ 03719.501.6021, ПИ 03719.501.3536, ПИ 03719.501.6023.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15 963.50 лв./петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/.

ВЪРХОВЕН  
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯ А
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АО № 870/30.06.2009 г. и АОС № 346/22.01.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5	: ЗОС
---	-------

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ О	Д-Я „ОС ТСУ”  (Д. ХРИСТОВА)
---	---

<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</p> <p><b>ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3</b></p> <p>1.Сграда с идентификатор 03719.501.3537.1 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно, точка,три,пет,три,седем,точка,едно/, с предназначение – сграда за търговия на един етаж със застроена площ от 152 кв.м. /сто петдесет и два кв.метра/, със съответното разпределение както следва: Лекарски кабинет с площ от 15.66 кв. м./петнадесет кв.метра и шестдесет и шест кв.сантиметра/, лекарски кабинет с площ от 15.66 кв. м./петнадесет кв.метра и шестдесет и шест кв.сантиметра/, зъболекарски кабинет с площ от 15.75 кв.м./петнадесет кв.метра и седемдесет и пет кв.сантиметра/, манипулационна с площ 15.2 кв.м./петнадесет кв.метра и двадесет и осем кв.сантиметра/, разположена между двата лекарски кабинета, две помещения за чисто и мръсно бельо, коридор който води до 2 /два/ броя санитарни възли, чакалня с площ 17.95 кв.м./седемнадесет кв.метра и деветдесет и пет кв.сантиметра/ и помещение с площ 22.50 кв.метра /двадесет и два кв.метра и петдесет кв.сантиметра/ със собствен санитарен възел за пощенски клон. Година на строеж на сградата 1976 г.</p> <p>НОМЕР ПО ПРЕХОДЕН ПЛАН: 1893, КВАРТАЛ: 16, ПАРЦЕЛ: IV</p>	
---	--

ВЯРНОС  
ОРИГИНАЛ



### СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,  
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА СГРАДА № 15-1055772-04.10.2023 г.

с идентификатор 03719.501.3537.1

Гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-31/05.05.2015 г.**  
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**21.11.2018 г.**

Адрес на сградата: гр. Белослав, ул. **ВАСИЛ ДРУМЕВ № 1**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **03719.501.3537**

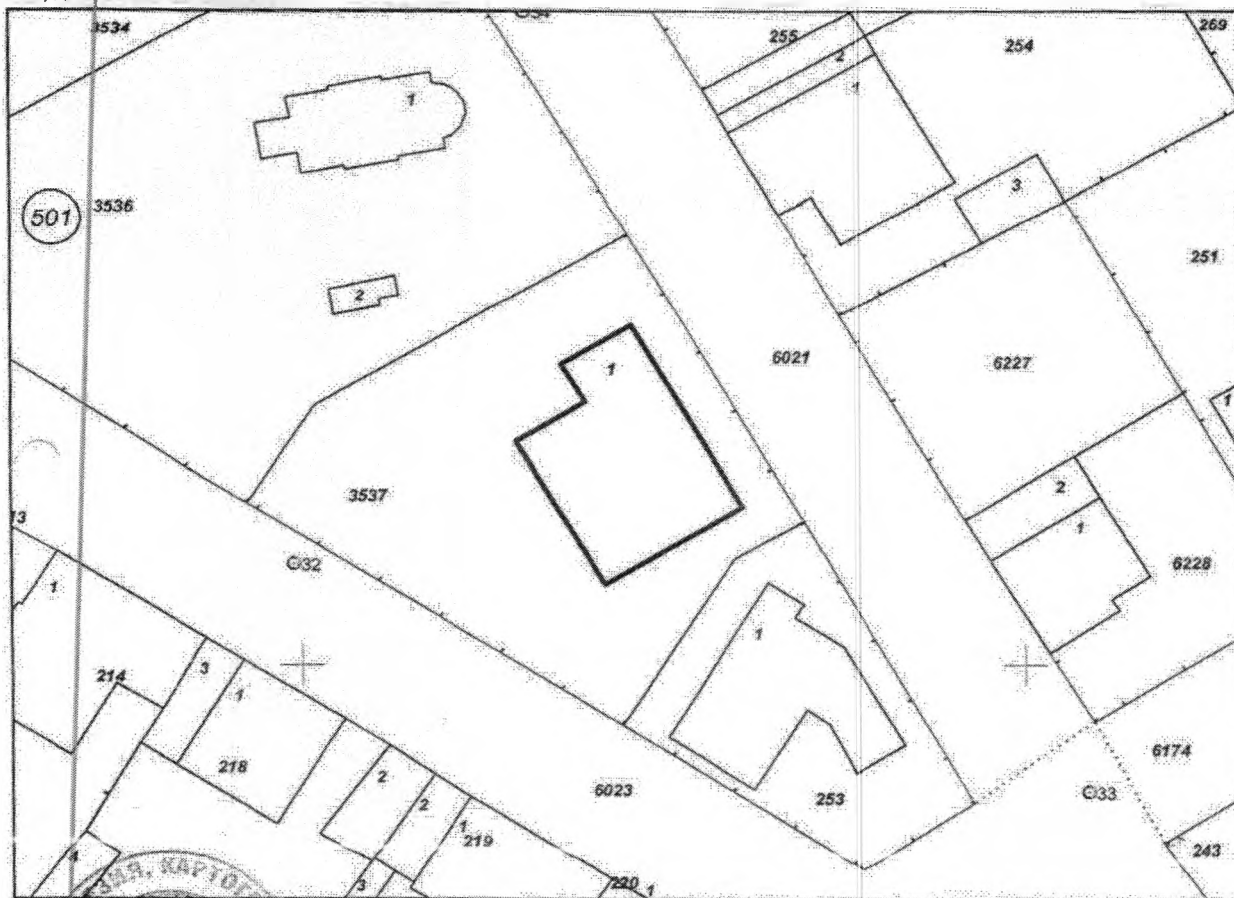
Застроена площ: **152 кв. м**

Брой етажи: **1**

Бр. самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1055772-04.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-554928-04.10.2023 г.

ВИНОВА ДОБРЕВА ОЗЛ Белослав

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлов, ул. Музика №3  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 56 том LXXI рег. 28322 дело 15955 от 16.10.2018г., издаден от  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА -ВАРНА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-1055772-04.10.2023 г. издадена в основна на  
заявление с входящ № 01-554928-04.10.2023

ЕМА ЕДВИНОВА ДОБРЕВА ОЗЛ Белослав

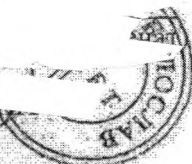


Служба по вписванията гр. Варна  
 Рег. № 9503 / 26 юни 2016  
 № 40 том XXV дело № 5233/20  
 Издание книги: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 за партида \_\_\_\_\_  
 Л.Т. \_\_\_\_\_ кат. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Др. Силвия  
 (име и фамилия)



А К Т № 1300  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

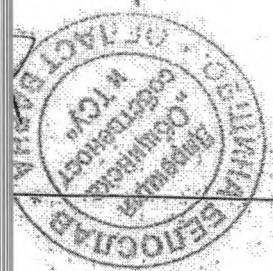
Регистър III - 1300  
 Досие 1300

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, нула, точка, две, девет/, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 936 кв.м. /деветстотин тридесет и шест кв.метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.20.29 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.20.13 Изток: ПИ 03719.20.12 Юг: ПИ 03719.20.30 Запад: ПИ 03719.20.13
6. ДАЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	91.70 лв. / деветдесет и един лев и седемстотинки /



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЕРНО С ОПИНАЛА



ОПШТИНА БЕЛОСЛАВ



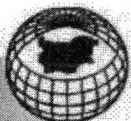
II. ЗАБЕЛЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г. П. СПЕШИЛНИСТ ОС В Д-НИВ ОСТЪ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ АООС № 372/13.04.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Име



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546326-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.20.29

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 936 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

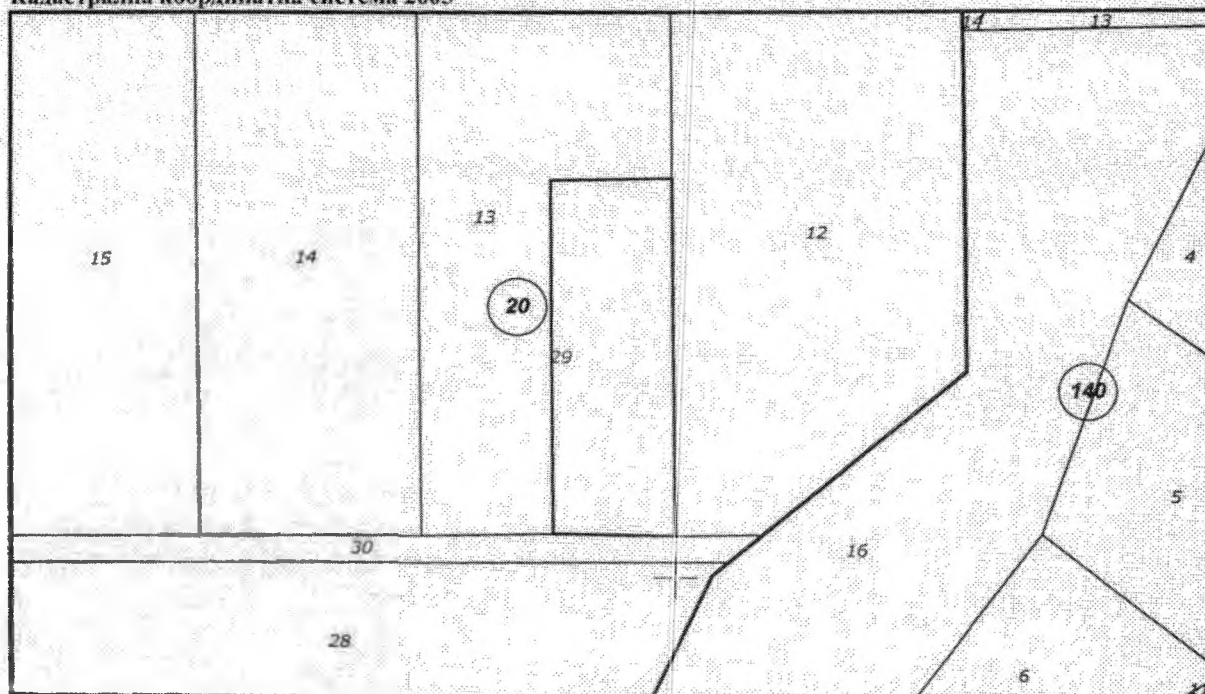
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 020029

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 03719.20.30, 03719.20.12, 03719.20.13

Скица №15-546326-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: fb68438ab8c2





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 40, том 25, рег. 9448, дело 5233 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на отграничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпис:



Скица №15-546326-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: fb68438ab8c2

CN=eng. Georg... orgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:41



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102302-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.20.29, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **936 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпис:

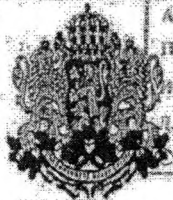


Удостоверение №25-102302-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 819a63718587

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:19:37

Зввк. 9465

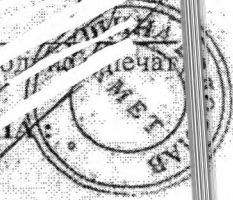
Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	9632 / 28
Акть №	54 том XXV дело № 524/20 г.
Нарядна книга: том	стр.
Имотна партида	
Г.г.	г. № / 20 г.
Служба по вписванията:	



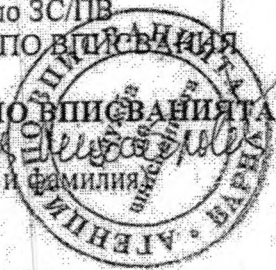
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 Денчева Денчева  
 (име и фамилия)



К Т № 1299  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

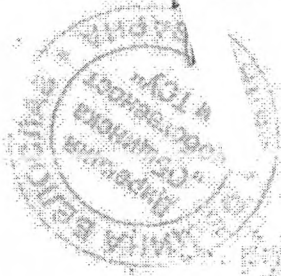
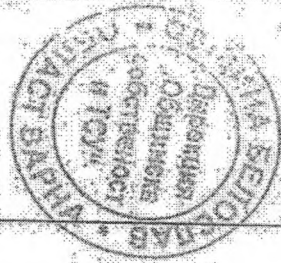
Регистър III - 1299  
 Досие 1299

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно, точка, едно/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 5 680 кв.м. /пет хиляди шестотин и осемдесет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД -18 – 31 /05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.119 Изток: ПИ 03719.21.3 Юг: ПИ 03719.21.2 Запад: ПИ 03719.21.120
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	556.60 лв. /петстотин петдесет и шест лева и шестдесет стотинки /.



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

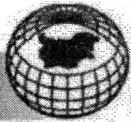
ИДНО С ОПИ НАДА



ИДНО С ОПИ НАДА



	7. СЪСОБСТВЕНИЦИ
АОС № 329/05.08.2003 г.	8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ
на Кмета на Општината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ДАНИЕ ДА ХРИСТОВА Г. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-НЦ ОСЛУ	10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
	11. ЗАВЕДЕЖКИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 5-546325-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.21.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-8-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 5680 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

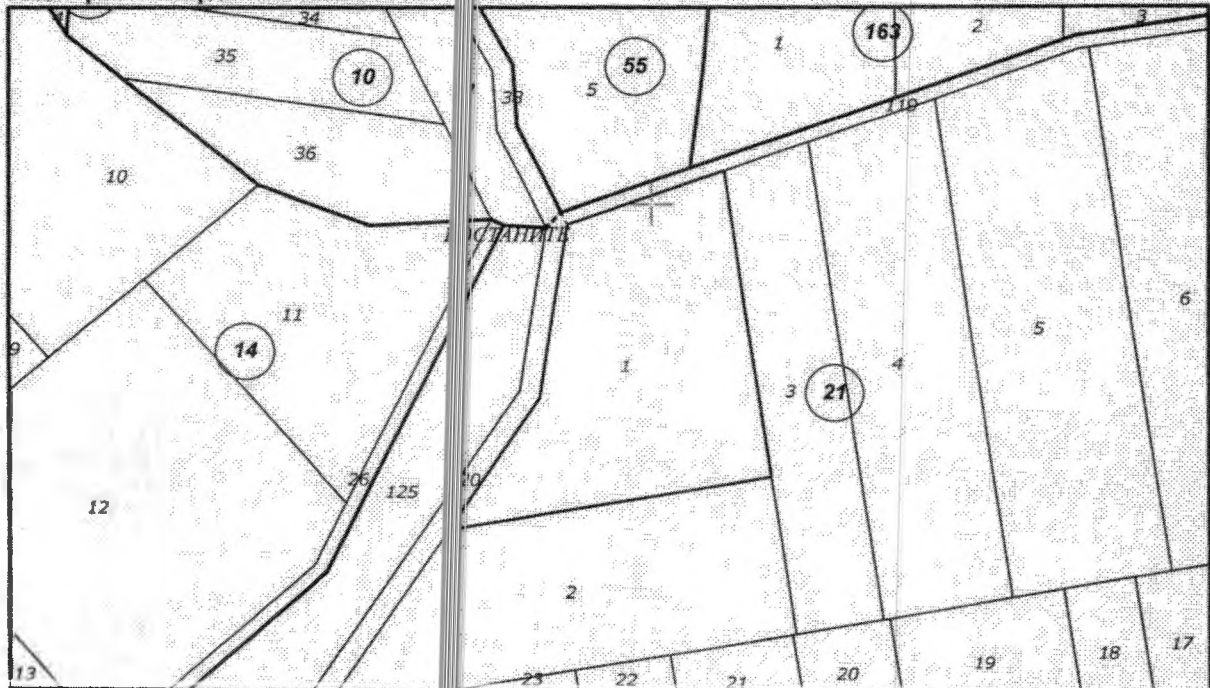
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 021001

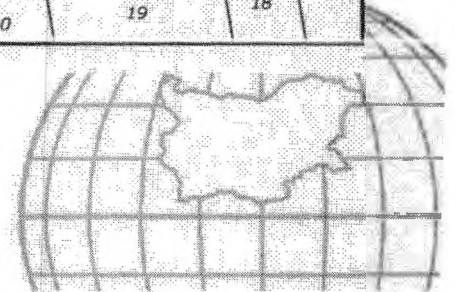
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.21.120, 03719.21.121, 03719.21.3, 03719.21.2

Скица №15-546325-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 0f2a78a28109





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 54, том 25, рег. 9465, дело 5247 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

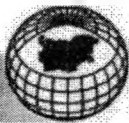
Фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026*



Скица №15-546325-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.,  
Код за достъп: 0f2a78a28109

CN=ing. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:39



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 15-102301-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.1, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 5680 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Категория на земята при неполивни условия: 5

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км

ИЗДАВАНО С ЕЛЕКТРОННО ДОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026* Подпис: *[Signature]*



Удостоверение №25-102301-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 3a566b01d7f8

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:33



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

*[Signature]*  
(име и фамилия)

А К Т № 1298  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1298  
Досие 1298

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2 /нула, три,седем, едно, девет, точка, две, едно, точка, две /, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 5 557 кв.м. /пет хиляди петстотин петдесет и седем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.1, Изток: ПИ 03719.21.3 Юг: ПИ 03719.21.21, ПИ 03719.21.22, ПИ 03719.21.23, ПИ 03719.21.23, ПИ 03719.21.25, ПИ 03719.21.20 и Запад: ПИ 03719.21.120
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	544.60 лв. /петстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки/.

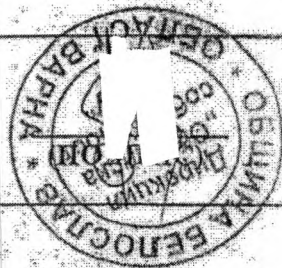


ВАРНО С ОРИГИНАЛА

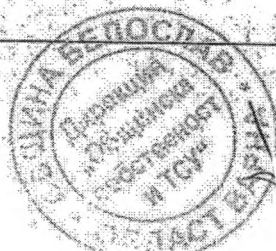
гв. бх р. 9400

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 9551	28-04-2016 г.
Акту № 7	том XXVI, дело № 5199/2016 г.
Партидна книга: том _____	стр. _____
Имотна партида _____	
Д.Т. _____	кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
Създадено по вписванията:	

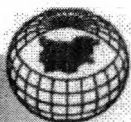
7. СВОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АСС № 330/21.08.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание ч.	12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИ	ЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЪЗЛОЖИТЕЛ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
НО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546324-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.21.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Площ: **5557 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

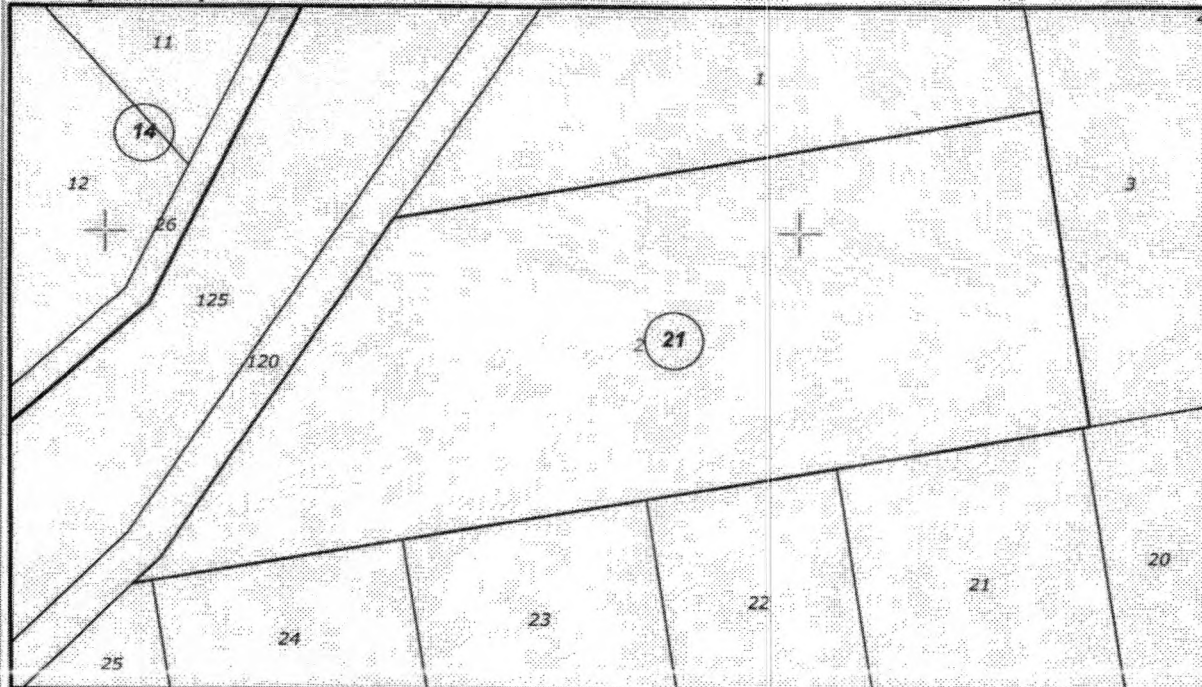
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021002**

Кадастрална координатна система 2005



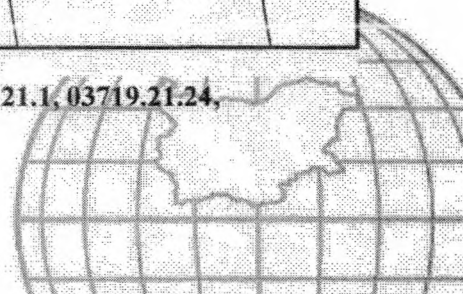
М 1 : 1000

Съседни: 03719.21.120, 03719.21.25, 03719.21.21, 03719.21.3, 03719.21.1, 03719.21.24, 03719.21.23, 03719.21.22, 03719.21.20

Скица №15-546324-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d6f14742627c





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 7, том 15, рег. 9400, дело 5199 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546324-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d6f14742627e

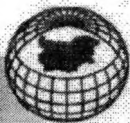
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Д. Георгиев*

Дата: *15.04.2016*

Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:35



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102300-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.2, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Площ: 5557 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Категория на земята при неполивни условия: 5

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км



ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*G. Georgiev*

Дата:

*15.04.2026*

Подпис

Удостоверение №25-102300-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 232ef202824f

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:25

Служба по вписванията гр. Варна  
 Вр. рег. № 111780 / 28 г.  
 Акт № 49 год XXIX, дело № 6627/20 г.  
 Наредба книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна карта: \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / 20 г.  
 Съдия по вписванията:

ж. вх. р. 10994



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОУДА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
 (печат)  
 КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

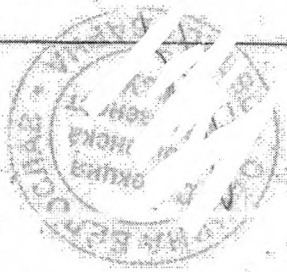
Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 (име и фамилия)

А К Т № 12  
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1286/27.04.2016 Г.

Регистър III - 1286  
 Досие 1286

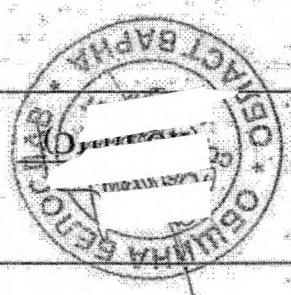
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 13 201 кв.м. /тринадесет хиляди двеста и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.79, ПИ 03719.21.80 Изток: ПИ 03719.21.90 Юг: ПИ 03719.806.11, ПИ 03719.806.1 Запад: ПИ 03719.21.92, ПИ 03719.21.110, ПИ 03719.21.123
6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.70 лв. /една хиляда двеста деветдесет и три лева и седемдесет стотинки/

22



ВЪВЕДЕНА С ОДЛЖИ

11. ЗАБЕЛЕЖКИ



10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГИ СПЕЦИАЛИСТ ОБС Д-Н ПИЯ ОСТУ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ИД - РАНО АКТОВЕ  
АОС № 354/12.02.2004 г.

7. СЪСОСЪВЕЩАНИЕ  
Няма

Служба по вписванията гр. Варна  
 № рег. № 9579 / 28-06-2016  
 Акт № 9 том XXV дело № 5201/16  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна партида \_\_\_\_\_  
 Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Служба по вписванията:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

98. Вх. № 9402

УТВЪРЖДАВА:

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

ДИРЕКТОР ПО ВПИСВАНИЯТА:  
 \_\_\_\_\_  
 (име и фамилия)

К Т № 1286

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

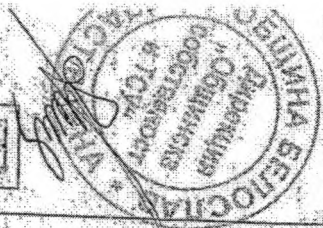
Регистър III - 1286  
 Досие 1286

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, едно точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, V-та категория при неполивни условия, с площ 13 201 кв.м. /тринадесет хиляди двеста и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Бостаните“, ПИ с идентификатор 03719.21.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.21.79, ПИ 03719.21.80 Изток: ПИ 03719.21.90 Юг: ПИ 03719.806.11, ПИ 03719.806.12 Запад: ПИ 03719.21.92, ПИ 03719.21.110, ПИ 03719.21.123
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.50 лв. /хиляда двеста девет и три лева и петдесет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

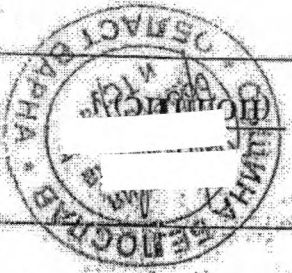
ВРЪНО С ОПИЛНАТА



ВРЪНО С ОПИЛНАТА

11. ЗАВЕЛЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНЕЛА ХРИТОВА Л. СЕПИНА ЛСТ О С В Л-ПРИ ОСТУ



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмста на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕЛ И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ

АОС № 354/12.02.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Нима



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Паолово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546323-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.21.91

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-3/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОСТАНИТЕ"

Площ: 13201 кв.м

Трайно предназначение на територията: земеделска

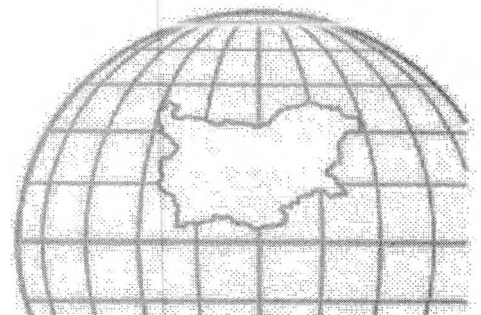
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

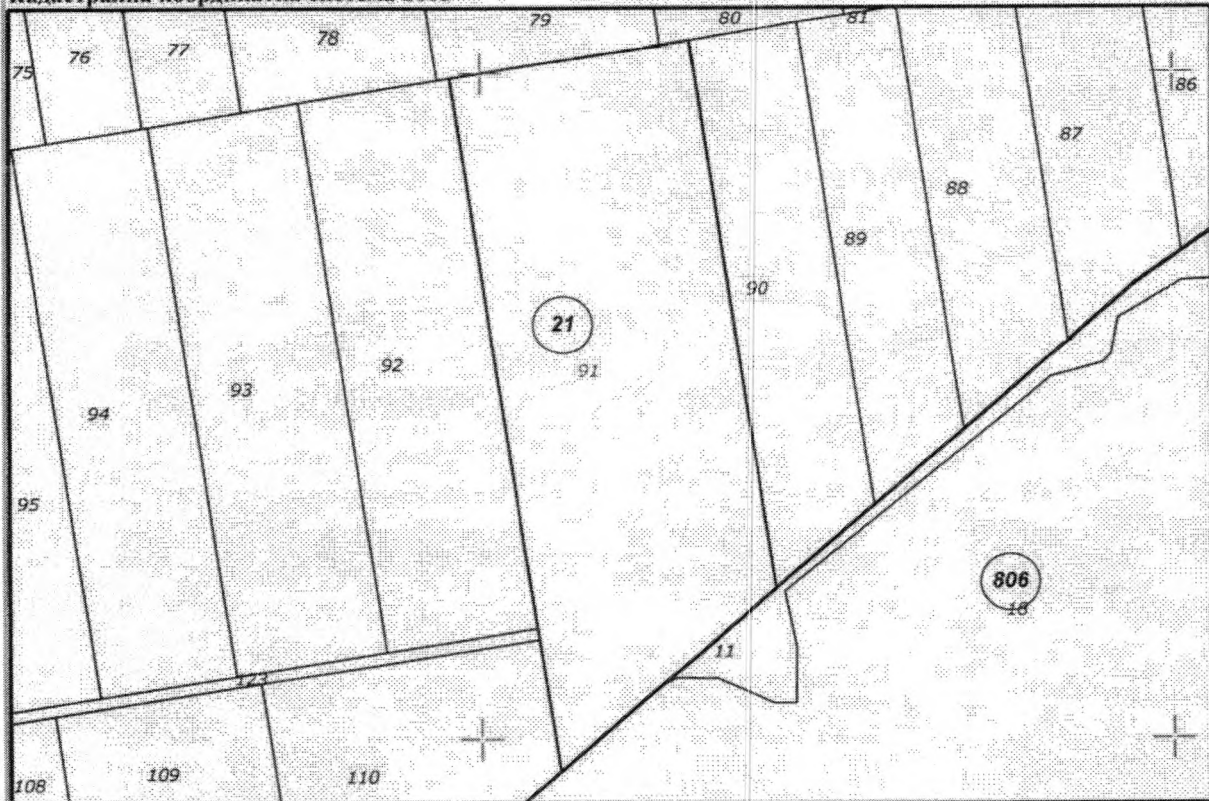
Номер от предходен план: 021091

Скияца №15-546323-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: af3d06e7cc94





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.21.123, 03719.21.92, 03719.21.90, 03719.21.80, 03719.21.79, 03719.806.11,  
03719.806.18, 03719.21.110

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 49, том 29, рег. 10994, дело 5201 от 19.05.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

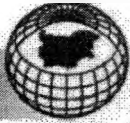
ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 15.04.2026

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:30

Скица №15-546323-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: af3d06c7ce94



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102299-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.21.91, землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **13201 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОСТАНИТЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:00

Удостоверение №25-102299-15.04.2026 г.,

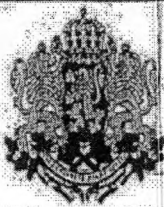
издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: e71267842e7

В.ВХ.Г. 9408

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	9534
Актов №	13 том XXV дело № 5205 от 2016 г.
Нартична книга: том	стр.
Изотна карта	
Л.Т.	ка. № / 20 г.
Съдък по вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)



**А К Т № 1301**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

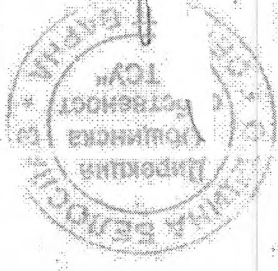
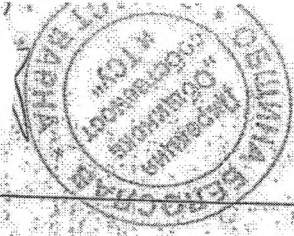
Регистър III - 1301  
 Досие 1301

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15 /нула, три, седем, едно, девет, точка, две, четири, точка, едно, пет/, трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV категория при неполивни условия, с площ 4 006 кв.м. /четири хиляди и шест кв.метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Читука“, ПИ с идентификатор 03719.24.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД -18 – 31 /05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.24.76 Изток: ПИ 03719.24.14 Юг: ПИ 03719.24.57, ПИ 03719.24.7 Запад: ПИ 03719.24.16
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	516.80 лв. /петстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки/.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

НО С ОРГАНИЗАТА



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ



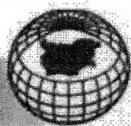
11. ЗАВЕДЕЖКИ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАННЕЛА ХРИСТОВА Г. СПЕЦИАЛИСТ ПО Д-Н ПЪОССТУ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВИЛИ  
ПО-РАНО АКТОВЕ  
АОС № 351/23.01.2004 г.

7. СЪСОСЪСТАВИЛИ  
Няма



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546322-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.24.15

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: **"ЧИТУКА"**

Площ: **4006 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

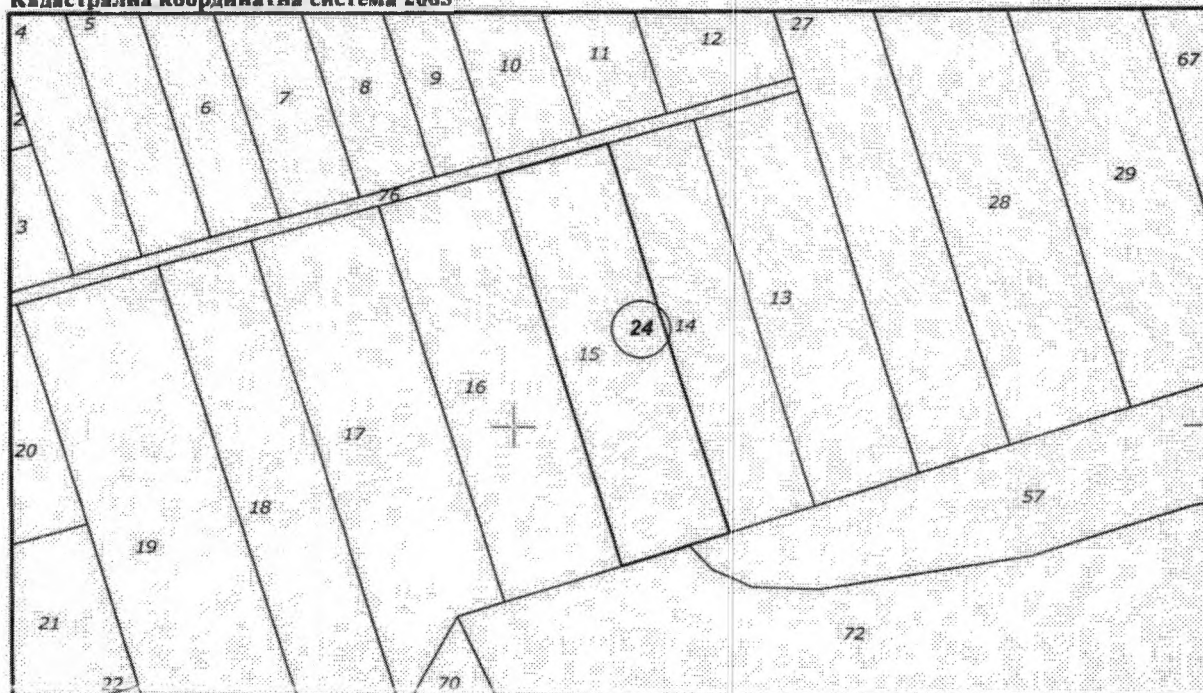
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **024015**

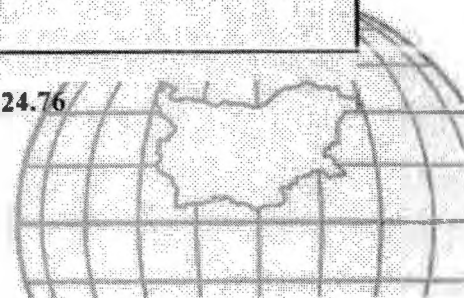
Кадастрална координатна система 2005

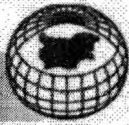


М 1 : 2000

Съседни: 03719.24.16, 03719.24.72, 03719.24.57, 03719.24.14, 03719.24.76

Скица №15-546322-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: a8082ce0df88





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
Тел.: 02/955 45 40, Факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 13. т м 25, рег. 9408, дело 5205 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на отчуждение: **няма данни**

Скица №15-546322-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: a8082ce0df88

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:19:17



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102298-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.24.15, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4006 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ЧИТУКА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

АРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Г. Иван*

Дата:

*15.04.2026*

Подпис



Удостоверение №25-102298-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 6358805c4084

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:33



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9120 78-04-2016

Актуален № 3 том XXV, дело № 5815/2/16

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
Инж. Делю Иванов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

К Т № 1287

ЗА ЧАСТ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1287  
Досие 1287

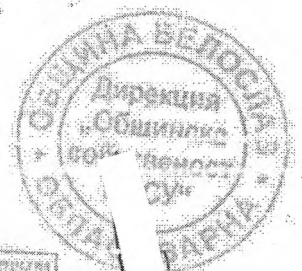
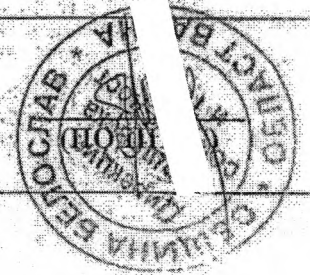
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, две, шест, девет/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 004 кв.м. /шест хиляди и четири кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.268 Изток: ПИ 03719.46.379 Юг: ПИ 03719.46.270 Запад: ПИ 03719.46.365, ПИ 03719.46.1
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	882.60 лв. /осемстотин осемдесет и шестдесет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 365/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.І. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЕРНО С ОПРИШАКА

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546321-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.269

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-1/31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 6004 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046269

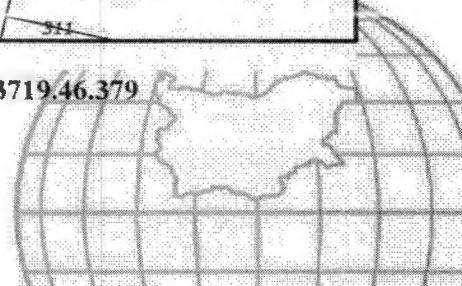
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.46.365, 03719.46.270, 03719.46.268, 03719.46.181, 03719.46.379

Скица №15-546321-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 70ebb141d3c8





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 23, том 25, рег. 9421, дело 5215 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546321-15.04.2026 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

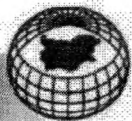
Код за достъп: 70ebb141d3e8

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванова*

Дата: *15.04.2026* Подпис

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:58



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 25-102297-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.269 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделски**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6004 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

Удостоверение №25-102297-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 3a41ecccc93

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:49

Регистър 9463

рег. № 4504 / 28 юли 2016  
 52/том XXV дело № 5245/2016  
 кн. № 1 / 20 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)



Служба по вписванията:  
Силвия Умкова  
(име и фамилия)

А К Т  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1296  
Досие 1296

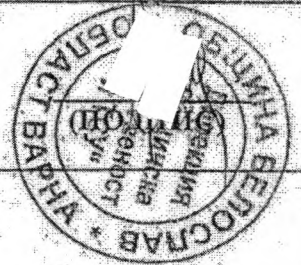
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.116 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, едно, едно, шест/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 2 638 кв.м. /две хиляди шестотин тридесет и осем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.116 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.117 Изток: ПИ 03719.46.381 Юг: ПИ 03719.46.115 Запад: ПИ 03719.46.117
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	340.30 лв. /триста и четиридесет лева и тридесет стотинки /.



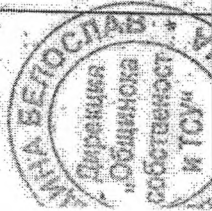
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

28

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 369/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА на Кмета на Общината на основании	ПРАВЛЕНИЕ: чл. 12, ал. 5 от ЗОС
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕ	НАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

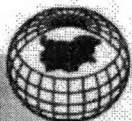


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



МАСТЕР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546319-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.46.116**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Площ: **2638 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

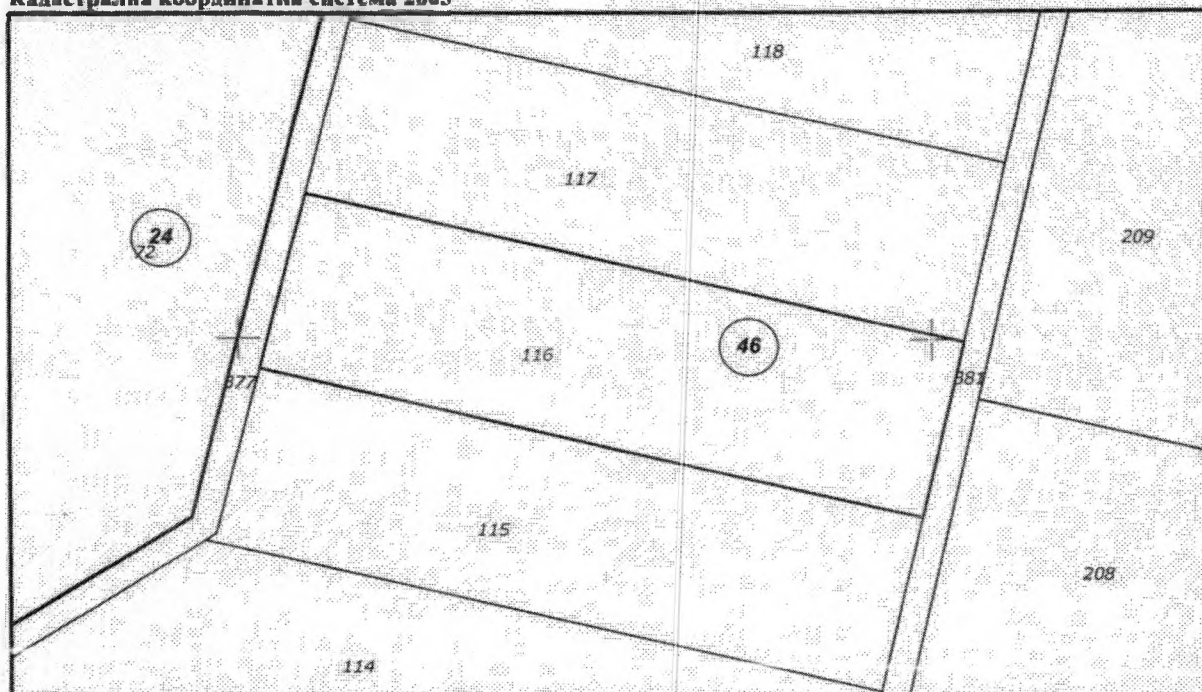
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046116**

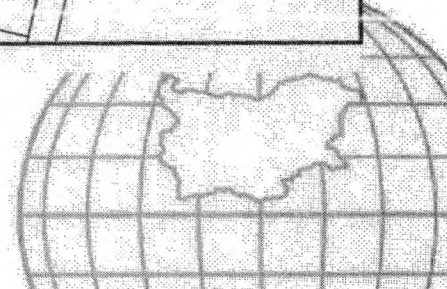
Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседни: 03719.46.377, 03719.46.117, 03719.46.115, 03719.46.381

Скица №15-546319-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: bccb6fce9eab





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 52, том 25, рег. 9463, дело 5245 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на отграничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026*

Подпи

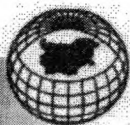
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:51

Скица №15-546319-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: **bceb6fce9eab**



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102296-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.116, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **2638 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

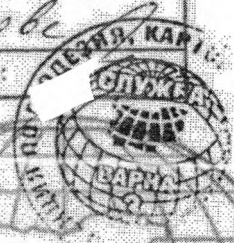
Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпис:



Удостоверение №25-102296-15.04.2026 г..

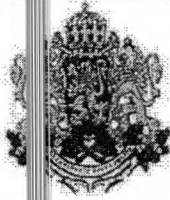
издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 35db4bc5a8c3

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:18:43

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. № 6451	11/1 03 2026 г.
Акт. № 60	том XV /дело № 58/20 г.
Партидна книга: 7580	
Имотна партида: №. 606	6518
кв. №	1 20 г.
Съдия по вписванията:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДИЯ БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:  
(п р о с я н а т)

ИМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДЕЯН ИВАНОВ  
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия) *Таня Желева*

А К Т № 48  
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ ЗА ЧУЖДАНА  
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 2328/12.02.2026 Г.

Регистър III - 2328  
Досие 2328

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.03.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, ал. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27125.501.239 /две,седем,едно,две,пет,точка,пет,нула,едно,точка,две,три,девет/,трайно предназначение урбанизирана, с начин на трайно ползване комплексно застрояване с площ 5 314 кв.м. /пет хиляди триста и четиринадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав,с. Езерово, поземлен имот с идентификатор 27125.501.239, ул. „Победа“ № 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово и заповед № РД -18 – 15 /25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 27125.501.407, ПИ 27125.501.250, ПИ 27125.501.248, ПИ 27125.501.247, ПИ 27125.501.377.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15 578.00 евро /петнадесет хиляди петстотин седем десет и осем евро/.

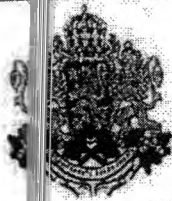


ВАРНА С  
ОРИГИНАЛ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№ 2162 / 12.02.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОТСУ	
<div data-bbox="1122 769 1396 1031" style="text-align: right;"> </div> <p data-bbox="131 994 488 1059">11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.З</p> <p data-bbox="131 1094 853 1129">НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 256, КВАРТАЛ: 20.</p> <p data-bbox="131 1164 631 1199">СГРАДИ ПОПАДАЩИ В ИМОТА:</p> <ol data-bbox="131 1234 1414 1849" style="list-style-type: none"> <li>1. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.9 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 132 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 1-А.</li> <li>2. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.8 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 15 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“.</li> <li>3. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.7 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 30 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“.</li> <li>4. ГАРАЖ 27125.501.239.6 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 17 КВ.МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“.</li> <li>5. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.5 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 167 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 3, БЛ. 3.</li> <li>6. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.4 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 194 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 1, БЛ. 1.</li> <li>7. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.3 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 213 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 4, БЛ. 2.</li> <li>8. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.2 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 321 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 6, БЛ. 4.</li> <li>9. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 222 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 8, БЛ. 6.</li> </ol> <p data-bbox="131 1873 1396 1942">ПОПРАВКАТА Е НАПРАВЕНА ЗАРАДИ ГРЕШКА В ДАТАТА НА ИЗДАДЕНИЯ ЛОС № 2328/12.02.2025 Г.</p>	



**ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 ИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

№ 3823  
 Акто № 1410 от 11/11/2015 г. № 3181 по 2/2  
 Регистрационен № 27125.501.239

УТВЪРЖДАВА  
 (име и печат)

ИМЕТ НА ОБЩИНА :  
 ДЕЯН ИВАНОВ  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

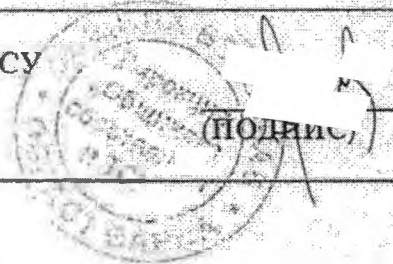
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 (име и фамилия)

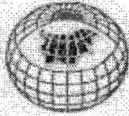
А К Т № 2328  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 2328  
 Досие 2328

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, ал. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 27125.501.239 /две,седем,едно,две,пет,точка,пет,нула,едно,точка,две,три,девет./,трайно предназначение урбанизирана, с начин на трайно ползване комплексно застрояване с площ 5 314 кв.м. /пет хиляди триста и четиринадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с. Езерово, поземлен имот с идентификатор 27125.501.239, ул. „Победа“ № 10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово и заповед № РД -18 – 15 /25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 27125.501.407, ПИ 27125.501.250, ПИ 27125.501.248, ПИ 27125.501.247, ПИ 27125.501.377.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15 578.00 евро /петнадесет хиляди петстотин седем десет и осем евро/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	№ 2162 / 12.02.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я ОСТСУ	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3</p> <p>НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 256, КВАРТАЛ: 20.</p> <p>СГРАДИ ПОПАДАЩИ В ИМОТА:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.9 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 132 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 1-А.</li> <li>2. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.8 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 15 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“.</li> <li>3. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.7 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 30 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“.</li> <li>4. ГАРАЖ 27125.501.239.6 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 17 КВ.МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“.</li> <li>5. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.5 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 167 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 3, БЛ. 3.</li> <li>6. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.4 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 194 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „СВЕТЛИНА“ № 1, БЛ. 1.</li> <li>7. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.3 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 213 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 4, БЛ. 2.</li> <li>8. ЖИЛИЩНА ЕДНОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.2 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 321 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 6, БЛ. 4.</li> <li>9. ЖИЛИЩНА МНОГОФАМИЛНА СГРАДА 27125.501.239.1 СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 222 КВ. МЕТРА, С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС: УЛ. „ПОБЕДА“ № 8, БЛ. 6.</li> </ol> <p><i>Поср. № 28 / 10.02.2025 г. за шпур на мес. № 2162 / 12.02.2025 г.</i></p>	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1016, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
Тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33  
AGAU@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

### СКИЦА НА СГРАДА

№15-406685-19.03.2026 г.

Сграда с идентификатор 27125.501.239.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна,  
одобри с Заповед №РД-18-15/25.03.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:  
няма извършено изменение на ККК със заповед

Адрес на сградата: с. Езерово, ул. "СВЕТИЛИНА" №1, бл. 1

Сградата е разположена в поземлен изпит с идентификатор: 27125.501.239

Застроена площ: 194 кв.м

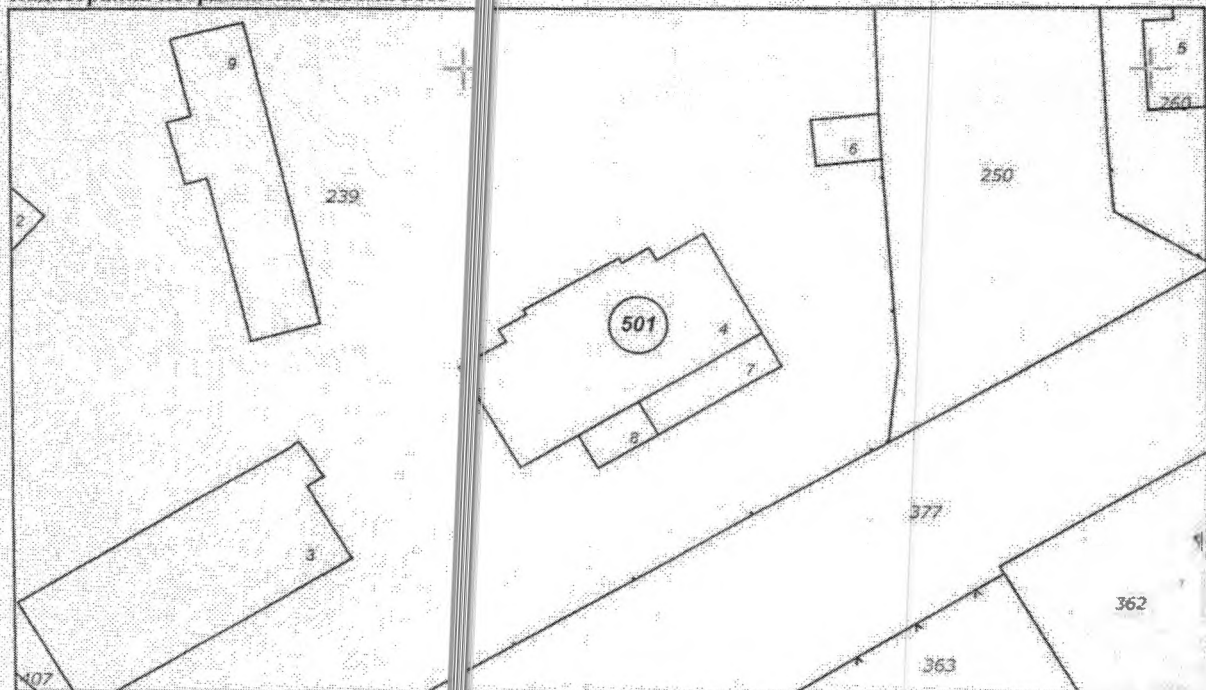
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 4

Предназначение: Жилищна сграда - многофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

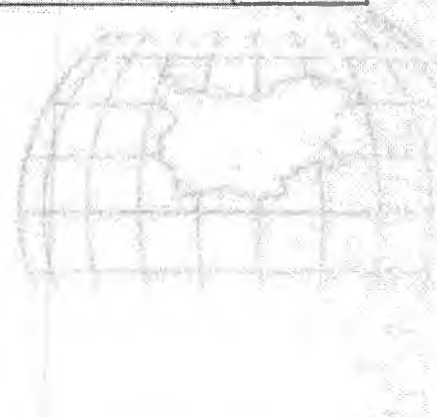
Няма данни

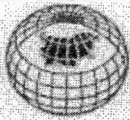
Скица №15-406685-19.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-194921-19.03.2026 г.

Код за достъп: 782b5969ec70





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
Тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:  
Няма данни

Скица №15-406685-19.03.2026 г.,  
изработена въз основа на  
Заявление №01-194921-19.03.2026 г.  
Код за достъп: 782b5969cc70

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: ЕМС Аос

Дата: 19.03.26

Подпис:  
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
19.03.2026 09:05:26



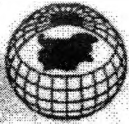


СХЕМА №15-1390748-23.08.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 27125.501.239.4.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна,  
одобри с Заповед №РД-18-15/25.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА  
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: с. Езерово, ул. "СВЕТЛИНА" №1, бл. 1, ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 27125.501.239.4,

с предназначение: Жилищна сграда многофамилна, брой етажи: 2

Сградата е разположена в поземлен обект с идентификатор 27125.501.239

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна  
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 2

Прилежащи части: пр. избено помещение 1 с площ 16,31 кв.м., както и 91.84/357.60  
ид. части от правото на строеж

Ниво: 1

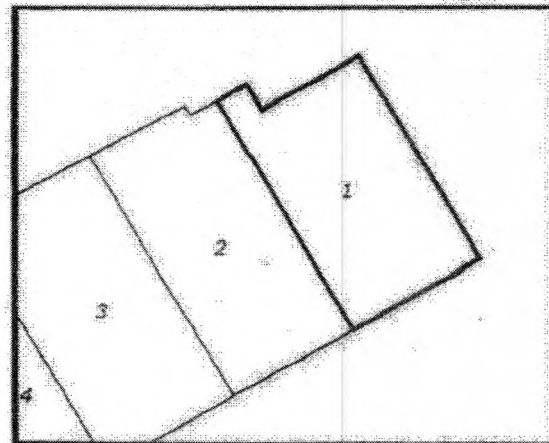
Площ по документ: 91.84 кв.м

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 27125.501.239.4.2

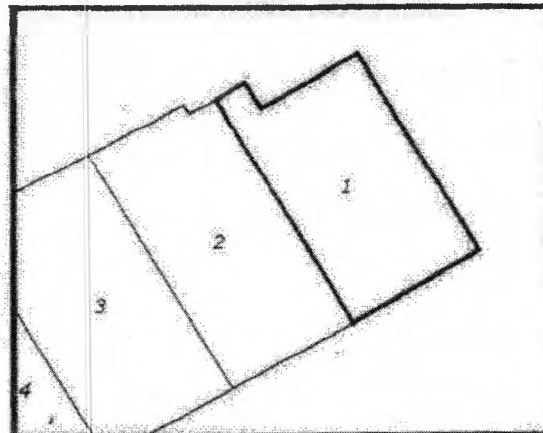
Под обекта: Няма

Над обекта: Няма





Ниво: 2  
Площ по документ: 91.84 кв.м  
Съседни самостоятелни обекти в сградата:  
На същия етаж: 27125.501.239.4.2  
Под обекта: Няма  
Над обекта: Няма



Предишен идентификатор: няма  
Собственици по данни от КРНИ:

**КЯЗИМ ХАСИМОВ НЕДЖИБОВ**

Ид. част 1/2, площ 91.84 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 271 от 19.07.1991г., издаден от ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС-ГР.БЕЛОСЛАВ

**АЙШЕ АЛИЕВА НЕДЖИБОВА**

Ид. част 1/2, площ 91.84 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба по чл.37 от ЗДС № 271 от 19.07.1991г., издаден от ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС-ГР.БЕЛОСЛАВ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Схема №15-1390748-23.08.2025 г.,  
издалена въз основа на  
Заявление №01-658880-21.08.2025 г.  
Код за достъп: 94bb65ed29d

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Сид*

Дата: *23.08.2025*

Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
23.08.2025 01:30:50

98. ВХД 9411



Служба по вписванията гр. Варна  
 За рег. №: 9518 / 28-04-2016  
 Акт № 16 том XVI дело № 520820 в  
 Изпълнителен актове: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Класификационен код: \_\_\_\_\_  
 Е.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

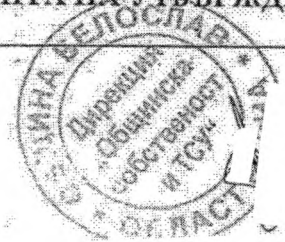
УТВЪРЖДАВА  
 КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ  
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
 (име и фамилия)  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

А К Т № 1285  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

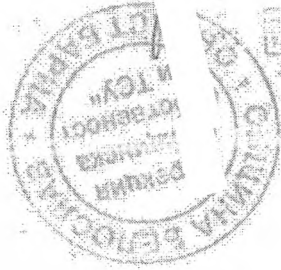
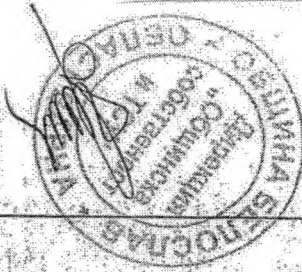
Регистър III - 1285  
 Досие 1285

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.70 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, седем, нула/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 964 кв.м. /шест хиляди деветстотин шестдесет и четири кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.71 Изток: ПИ 03719.46.152, ПИ 03719 46.153 Юг: ПИ 03719.46.69 Запад: ПИ 03719.46.382
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 023.70 лв. /хиляда двадесет и седемдесет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

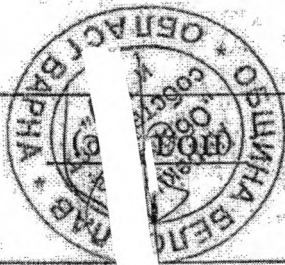
ВРЪНО С ОПРИМНАТА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

11. ЗАВЕЛЕЖКИ

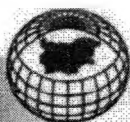
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ИЛ. СЪЩАТА ИСТОС В Д-ЦИЯ ОСТС



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
ПО - РАНО АКТОВЕ  
АОС № 373/13.04.2004 г.

7. СЪСОСЪСТАВИТЕЛИ  
Няма



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546315-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.46.70**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-1831/05.05.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на СККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: **6964 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

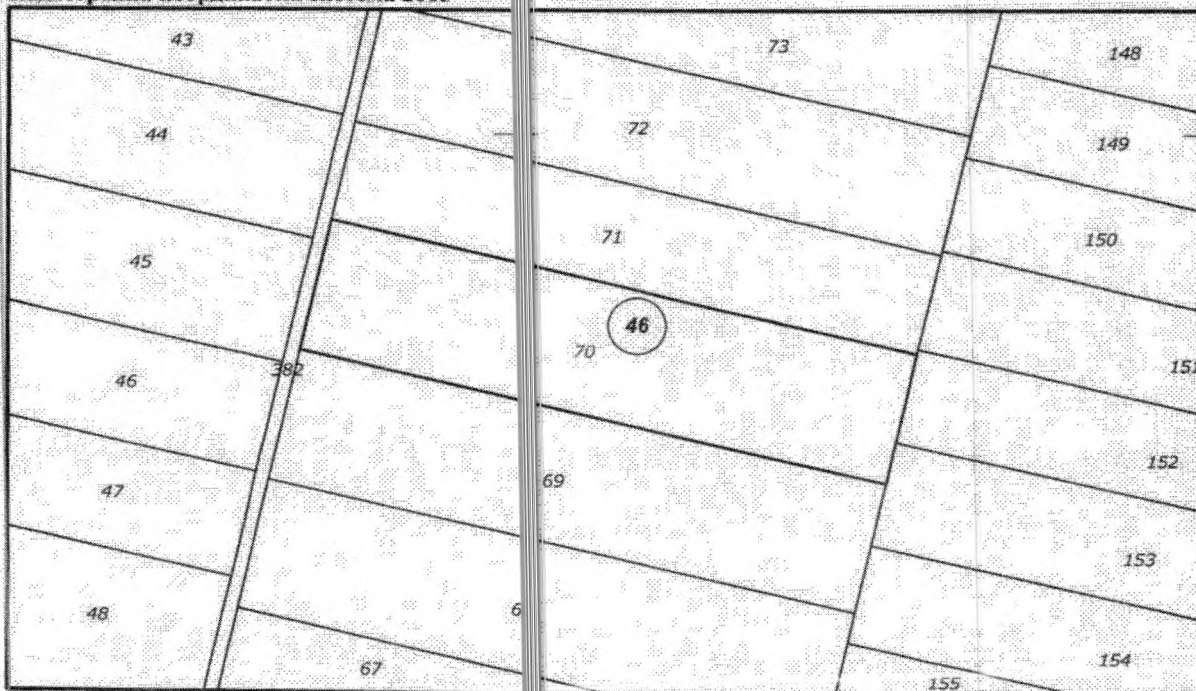
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **046070**

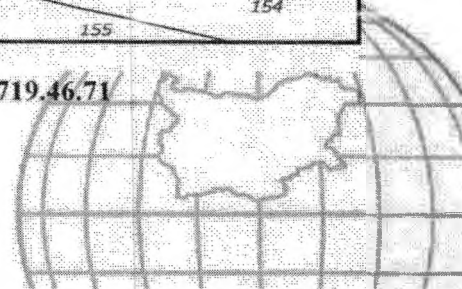
Кадастрална координатна система 2005

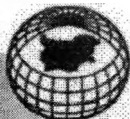


М 1 : 2000

Съседни: 03719.46.69, 03719.46.153, 03719.46.152, 03719.46.382, 03719.46.71

Скица №15-546315-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 926423107466





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 16, том 25, рег. 9411, дело 5208 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис: *[Signature]*

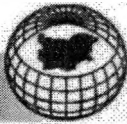
Скица №15-546315-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 926423107466

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:43



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102293-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.70, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6964 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

Удостоверение №25-102293-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 14702382427f

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРДИНА

Име и фамилия

Дата: 15.04.2026

Подпис:  
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:34



Служба по вписванията гр. Варна  
 рег. № 9521 / 28-06-2016 г.  
 № 32 том XXV дело № 5224 г.  
 Община (кмет): том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 на партида \_\_\_\_\_  
 г.г. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВА  
 (име и фамилия)



А К Т № 1288  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

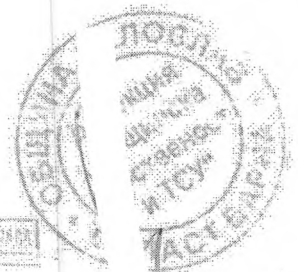
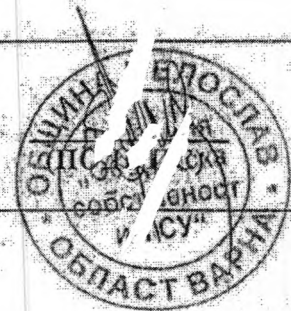
Регистър III - 1288  
 Досие 1288

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, едно, три/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 2 937 кв.м. /две хиляди деветстотин тридесет и седем кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.11 Изток: ПИ 03719.46.14 Юг: ПИ 03719.46.378 Запад: ПИ 03719.46.12
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	341.00 лв. /триста четиридесет и един лева/.

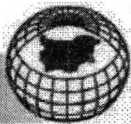


ВАРНО С ОРИГИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 331/21.08.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 2, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546313-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.13

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 2937 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

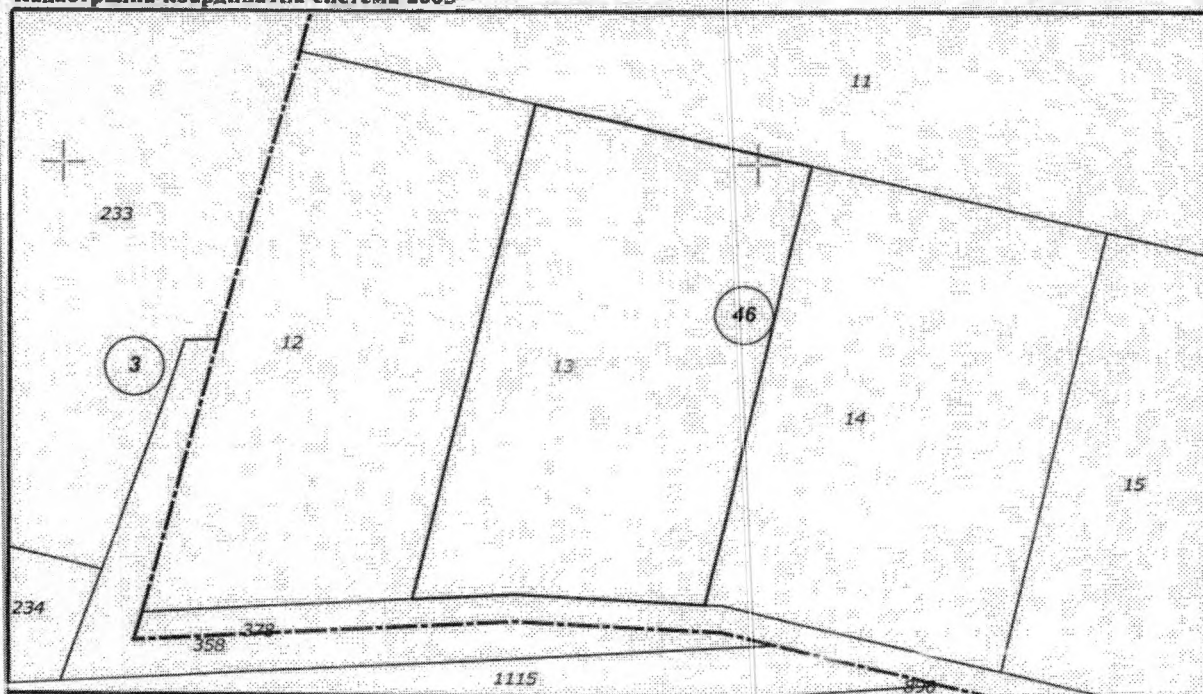
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046013

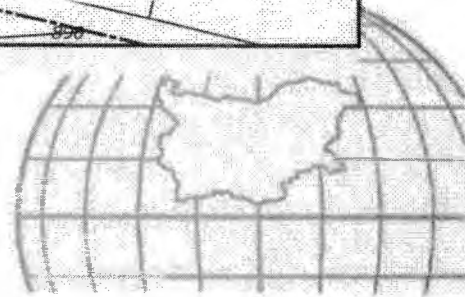
Кадастрална координатна система 2005

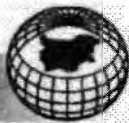


М 1 : 1000

Съседни: 03719.46.378, 03719.46.12, 03719.46.11, 03719.46.14

Скица №15-546313-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 5d2151987de7





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 32, том 25, рег. 9434, дело 5224 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪЗЛОЖИТЕЛНО  
ИЗДАВАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Г. Мвояков*

Дата:

*15 04 2026* Подпис:

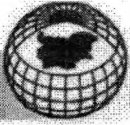
Скица №15-546313-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 5d2151987de7

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:38



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102291-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.13, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **2937 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС  
Име и фамилия: *Г. Георгиев*  
Дата: *15.04.2026* Подпис



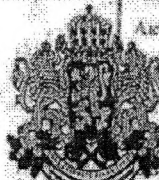
Удостоверение №25-102291-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 47153f26e091

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:27



Служба по вписванията гр. Варна  
 Актове 39 том 2016  
 Делото № 5232  
 Стр. \_\_\_\_\_  
 Кв. № \_\_\_\_\_

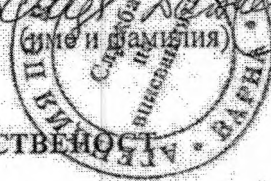
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 Инж. Делян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЕДИЩЕ ПО ВПИСВАНИЯТА



А К Т № 1295

ЗА ЧАСТ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1295  
 Досие 1295

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 /нула три, седем, едно, девет, точка, две, шест, точка шест, две/, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива VI-та категория при неполивни условия, с площ 000 кв.м./четири хиляди кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище гра. Белослав, местност „Бозалка“, ПИ идентификатор 03719.26.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.26.61 Изток: ПИ 03719.26.82 Юг: ПИ 03719.26.77 Запад: ПИ 03719.26.59
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	324.00 лв. /триста двадесет и четири лева/.



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
 БЕЛОСЛАВ  
 КОСЛОВИЩНА

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
 БЕЛОСЛАВ  
 КОСЛОВИЩНА

Blank area for document content.

11. ЗАВЕЛЕЖКИ

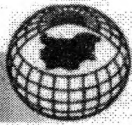
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
 ОБЩЕСТВЕНА АДМИНИСТРАЦИЯ  
 БЕЛОСЛАВ  
 КОСЛОВИЩНА

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
 ДАНИЕЛА ХРИСТОВА П. СЧЕПНАЛИСТ ОС ВЪЗН ОСТС

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
 на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ  
 ПО - РАНО АКТОВЕ  
 АОО № 366/13.04.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
 Няма



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546311-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.26.62

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18/11/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на ККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "БОЗАЛЪКА"

Площ: 4000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

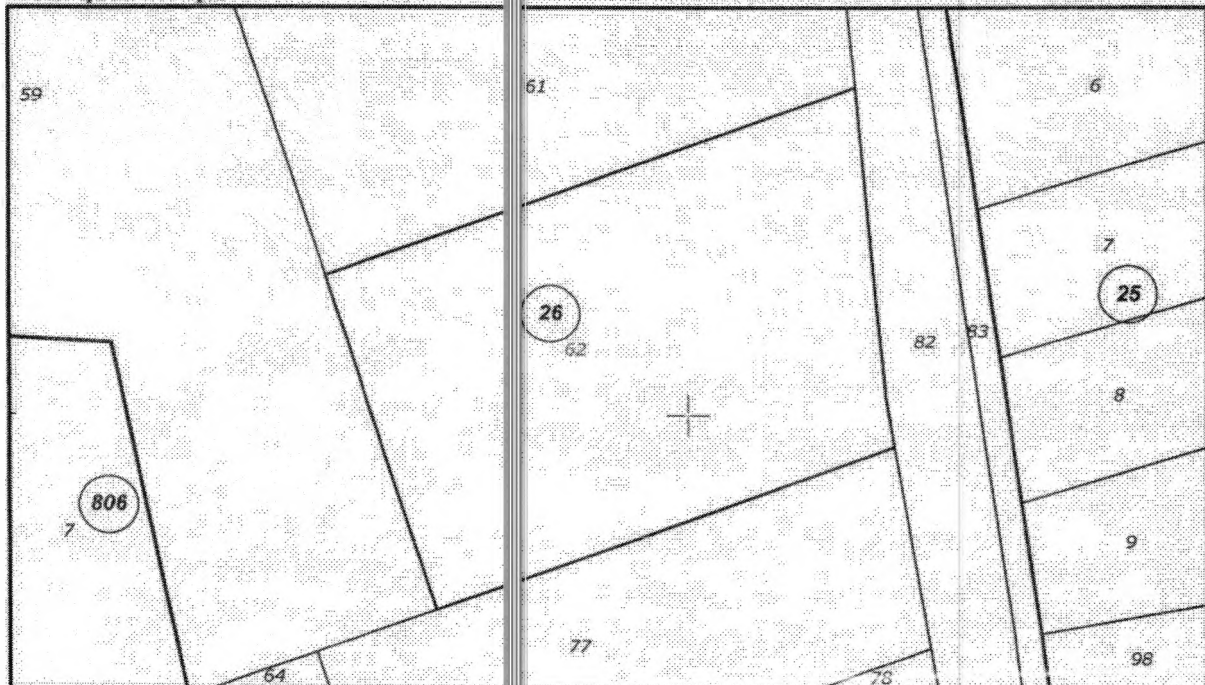
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 6

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 026062

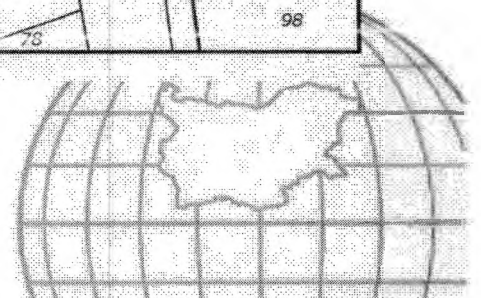
Кадастрална координатна система 2005

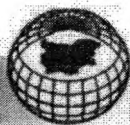


М 1 : 1000

Съседни: 03719.26.82, 03719.26.77, 03719.26.59, 03719.26.61

Скица №15-546311-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: be3887031b98





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павелско, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 39, том 25, рег. 9447, дело 5232 от 28.04.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Г. Иванова*

Дата:

*15.04.2026* Подпис



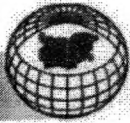
Скица №15-546311-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: be3887031b98

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:32



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
Тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102289-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава на настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.26.62 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4000 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"БОЗАЛЪКА"**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Г. Георгиев*

Дата:

*15.04.2026*

Подпис:

Удостоверение №25-102289-15.04.2026

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: **0e833027a0df**

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:18:17

№ 9952

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 952528-04-2016 г.

№ 44 том XXV дело № 9237 г.

на книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

и партида \_\_\_\_\_

кв. № 1 / 20 г.

Служба по вписванията:



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

(име и



**А К Т № 1292**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

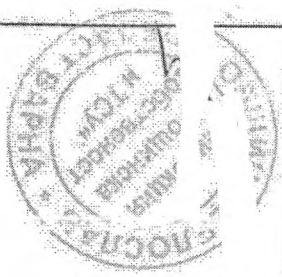
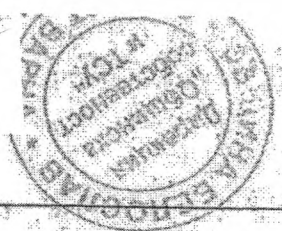
Регистър III - 1292  
 Досие 1292

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.38.36 /нула три, седем, едно, девет, точка, три, осем, точка, три шест/, с трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива, IV та категория при неполивни условия, с площ 5 00 кв.м. /пет хиляди и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище гр. Белослав, местност „Картала“, ПИ с идентификат 03719.38.36 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.38.68 Изток: ПИ 03719.38.37 Юг: ПИ 03719.38.40, ПИ 03719.38.41 Запад: ПИ 03719.38.35
6. ДАΝЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	645.10 лв. /шестотин четиридесет и пет лева и десет стотинки/.



ИЗДАНО С ОРИГИНАЛ

АРХО С ОПИЛНАДА



СЕРИЈА 121

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

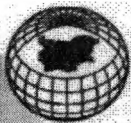
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Л. СПЕЦИЈАЛИСТ ОБЩО ПРАВО



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕН ПО - РАНО АКТОБЕ  
АОС № 359/20.02.2004 г.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ  
Нима



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546309-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **03719.38.36**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРТАЛА"

Площ: **5001 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **038036**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 2000

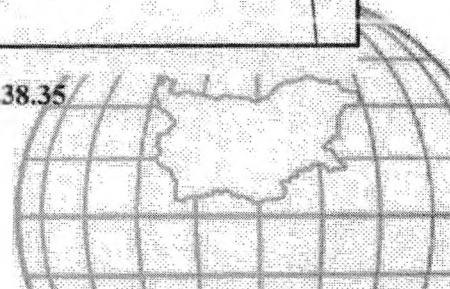
Съседни: 03719.38.40, 03719.38.68, 03719.38.41, 03719.38.37, 03719.38.35

Скица №15-546309-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d61bfc5ce020





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 44, то 25, рег. 9452, дело 5237 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546309-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: d61bfc5ce020





## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102287-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.38.36, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **5001 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРТАЛА"**

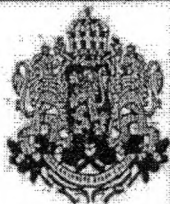
Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

Удостоверение №25-102287-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: aa0eb942e952





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИСТРАЦИЯТА И ПУБЛИЧНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
УПРАВЛЕНИЕ НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЛАСТ БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9529 28-04-2016 г.

Акст. № 45 том XXV дело № 5238/20 г.

Партидна книга; том \_\_\_\_\_ стр.

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Г. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 г.

Съдия по вписванията:



Вписване по ЗОС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
Деяна Иванова  
(име и фамилия)


К Т № 1291  
ЗА ЧАСТ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

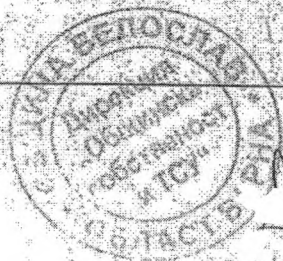
Регистър III - 1291  
Досие 1291

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ	Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48 /нула, три, седем, едно, девет, точка, три, осем, точка, четири, осем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 3 241 кв.м. /три хиляди двеста четиридесет и един кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Картала“, ПИ с идентификатор 03719.38.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.38.47 Изток: ПИ 03719.38.45 Юг: ПИ 03719.38.49 Запад: ПИ 03719.38.66
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	418.10 лв. /четиристотин и осем десет лева и десет стотинки/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

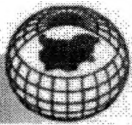
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 358/20.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



КОПИО С ОРИГИНАЛА

КОПИО С ОРИГИНАЛА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546307-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.38.48

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-1/31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в АГККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРТАЛА"

Площ: 3241 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

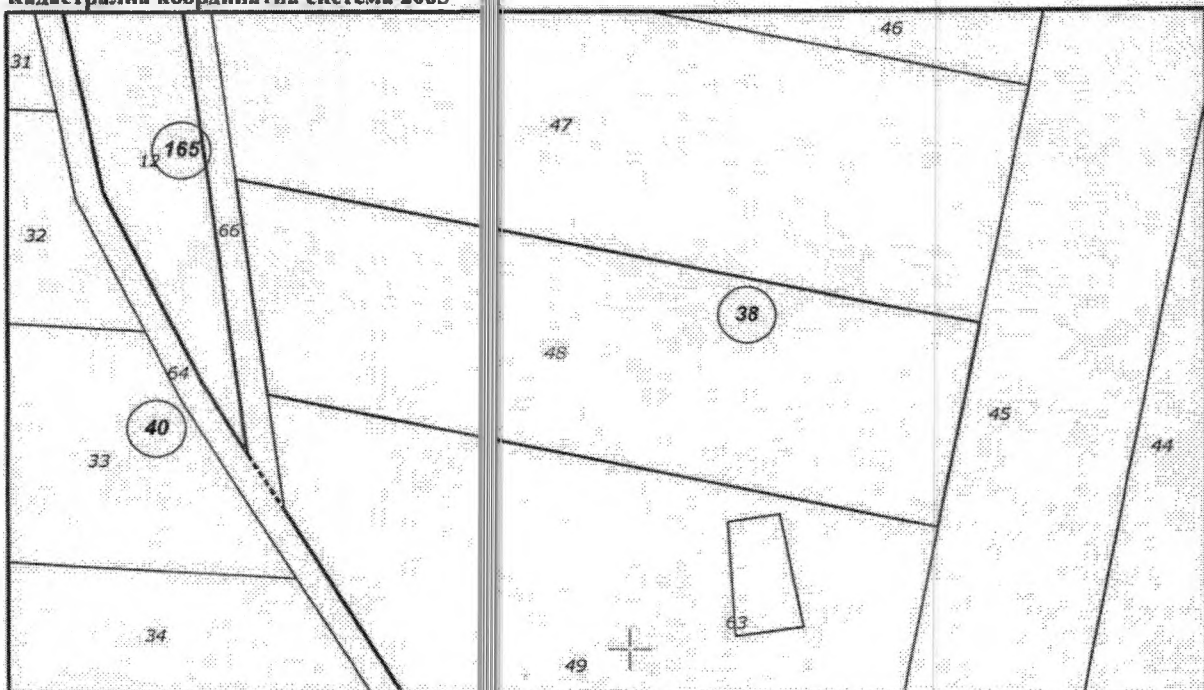
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 038048

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

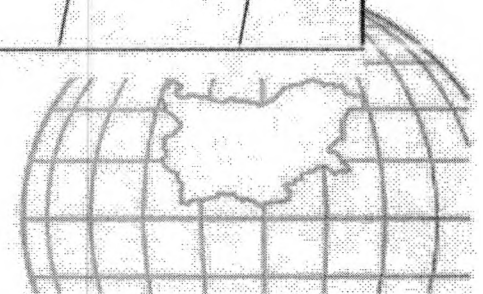
Съседни: 03719.38.47, 03719.38.45, 03719.38.66, 03719.38.49

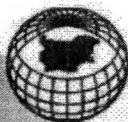
Скица №15-546307-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 2551814d064f





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 45, том 25, рег. 9453, дело 5238 от 28.04.2016г., вписан в  
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванов*

Дата: *15.04.2026* Подпис:



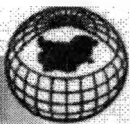
CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:15

Скица №15-546307-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 25518141064f



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## ДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 5-102285-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.38.4 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **3241 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРТАЛА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

Удостоверение №25-102285-15.04.2026  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 2ee4472e76af

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОР

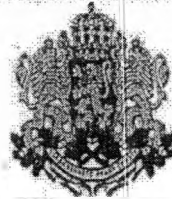
Име и фамилия: *Г. Мванзвев*

Дата: *15.04.2026*

Подпис:



CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:53



96.0X/9 9409

Служба по вписванията гр. Варна

№ рег. № 4526 / 28 - 11.04.2016

№ 14 / 14 / XV / дело № 5206/20 г.

Картонна колаж: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Честно изготвена

Д.У. \_\_\_\_\_ от № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съгласно вписванията:

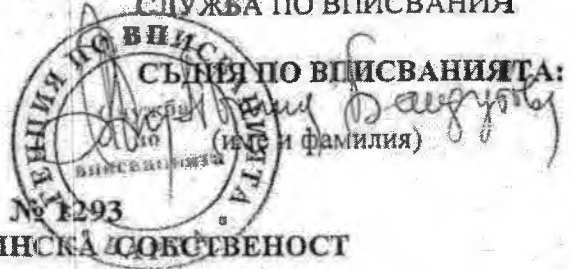
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ



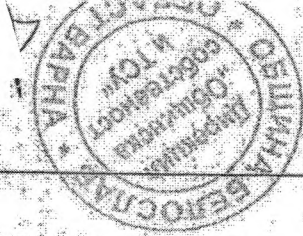
А К Т № 1293  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1293  
 Досие 1293

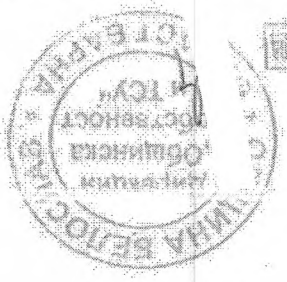
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, три, точка, едно, девет/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, IV-та категория при неполивни условия, с площ 3 000 кв.м. /три хиляди кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Дядо Гергева Ада“, ПИ с идентификатор 03719.43.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.43.43 Изток: ПИ 03719.43.18 Юг: ПИ 03719.43.5, ПИ 03719.43.6 Запад: ПИ 03719.43.20
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	387.00 лв. /триста осемдесет и седем лева/.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

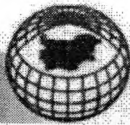


ВРП  
ОС СРМННА



ПРИЕМНО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛНА

Имя		7. СЪСОБСТВЕНИЦИ
АСС № 371/13.04.2004 г.	НИ	8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНО-РАНО АКТОРЕ
ПРАВЛЕНИЕ:	на Кмета на Общината на основание	9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА
ОБЩИНСКО СЪБРАЗМЕРИЕ	ВАЛНОСТ ОБЩНОСТНО	10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕ ЛА ХРИТОВА Л. СТЕ
		11. ЗАВЕДЕЖКИ



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546305-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.43.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДЯДО ГЕРГЕВА АДА"

Площ: 3000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 043019

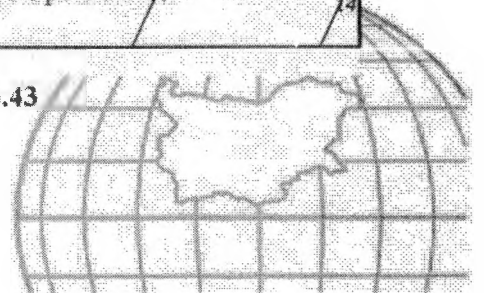
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.43.6, 03719.43.5, 03719.43.20, 03719.43.18, 03719.43.43

Скица №15-546305-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 28bca47eb48e





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 14, том 25, рег. 9409, дело 5206 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546305-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 28bca47eb48e

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Георгиев*

Дата: *15.04.2026* Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:01



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102283-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.43.19, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **3000 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДЯДО ГЕРГЕВА АДА"**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Г. Иванков*

Дата: *15.04.2026* Подпис



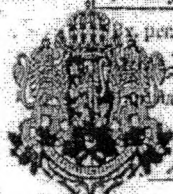
Удостоверение №25-102283-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: aa170ed612c6

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:45



Служба по вписванията гр. Варна  
 Рег. № 9527 28-04-2016 г.  
 том XXVI дело № 5294/16  
 Книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 партида \_\_\_\_\_  
 кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

*9527*

МИНИСТЕРСТВО НА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКОТО  
 И ПРОМИШЛЕНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЛАСТ БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по **ЗЗПВ** по  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

КОМЕТ НА ОБЩИНАТА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА  
*[Signature]*  
 (име и фамилия)

**К Т № 1294**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър III - 1294  
 Досие 1294

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТ	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка, седем, седем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 162 кв.м. /шест хиляди сто шестдесет и два кв. метра /.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Каратепе“, ПИ с идентификатор 03719.44.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.44.103 Изток: ПИ 03719.44.78 Юг: ПИ 03719.44.104 Запад: ПИ 03719.44.76
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТ КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	815.20 лв. /осемстотин и петнадесет стотинки/



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



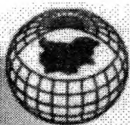
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 328/05.08.2003 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-546303-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.44.77

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-1/31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: 6162 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 044077

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

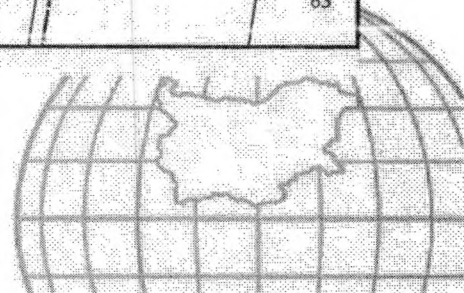
Съседни: 03719.44.78, 03719.44.76, 03719.44.104, 03719.44.103

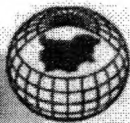
Скица №15-546303-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 4f41f1963e89





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 22, том 25, рег. 9420, дело 5214 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-546303-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 4F41F1963e89



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Тавлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102281-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44.77, землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6162 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРАТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ИЗДАВАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

*Генко Мбаев*

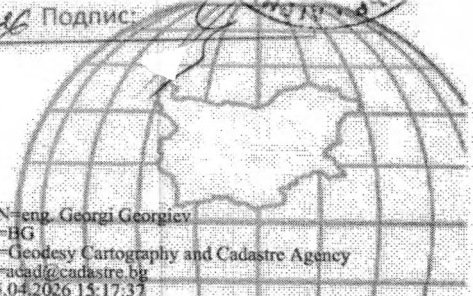
Дата:

*15.04.2026*

Подпис:

Удостоверение №25-102281-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: e0c300a26a81

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:37



98.5X/2 9398

Служба по вписванията гр. Варна	
Вх. рег. №	9588 / 18-04-2016
Акту №	5 том XXV дело № 5197 / 16
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	
Д.Т.	кв. № / 20 г.
Съдия по вписванията:	



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

УТВЪРЖДАВАМ

Вписване по ЗС/ПВ  
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА  
Инж. Деян Иванов  
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
(име и фамилия)

**А К Т № 1290**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

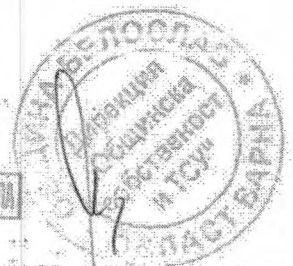
Регистър III - 1290  
Досие 1290

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	27.04.2016 г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка, седем, осем/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 6 164 кв.м: /шест хиляди сто шестдесет и четири кв. метра/.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Каратепе“, ПИ с идентификатор 03719.44.78 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Север: ПИ 03719.44.103 Изток: ПИ 03719.44.79 Юг: ПИ 03719.44.104 Запад: ПИ 03719.44.77
<b>6. ДАВЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	815.50 лв. /осемстотин и петнадесет лева и петдесет стотинки/.

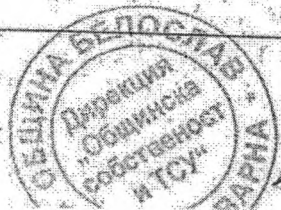
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ  
Дирекция  
„Общинска  
собственост  
ТСУ“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

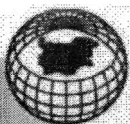
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 356/18.02.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ; на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546302-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.44.78

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: 6164 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

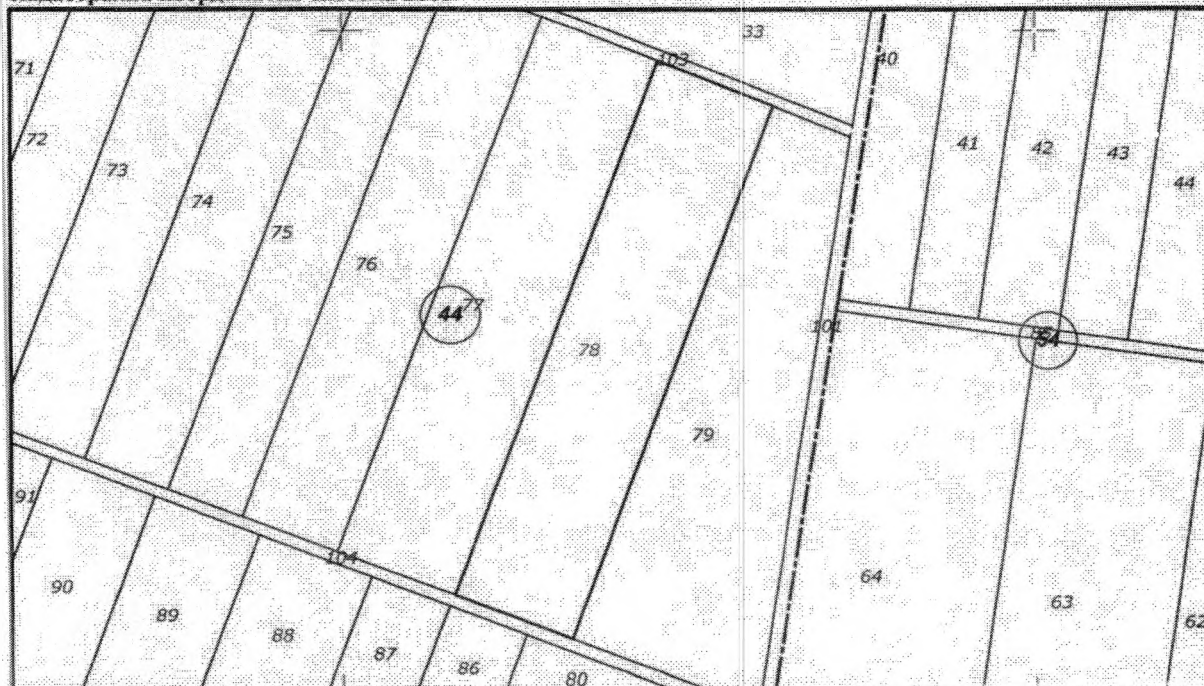
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 044078

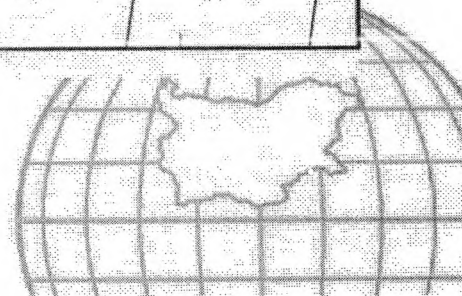
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03719.44.79, 03719.44.104, 03719.44.103, 03719.44.77

Скица №15-546302-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: e921fd580121





Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 5, том 25, рег. 9398, дело 5197 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

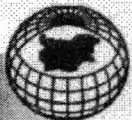
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС

Име и фамилия: *Горич*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng-Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:17:43

Скица №15-546302-15.04.2026 г.,  
изладена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: e921fd580121



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102279-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44.78, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл.

**Варна:**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **6164 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРАТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

Удостоверение №25-102279-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: 920ab1699003

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Georgi Georgiev*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:29

93. Вх. Р. 5449

Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 9522 28 - 04 - 2016 г.

Ак. № 41 том КХИ дело № 5234

Картонна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Томна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията:



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЛАСТ БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА**

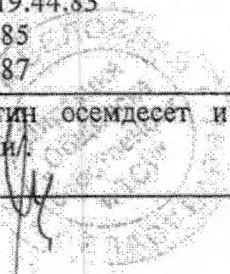
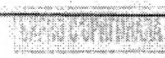
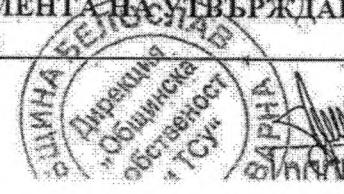
**УТВЪРЖДАВАМ:**  
 (подпис и печат)  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**  
 Инж. Деян Димитров  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
**СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ**  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
 (подпис и печат)  
 Силвия Жилкова  
 (име и фамилия)

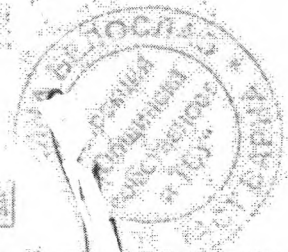
**А К Т № 2289**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър III - 1289  
 Досие 1289

<b>1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ</b>	27.04.2016 г.
<b>2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ</b>	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД - 18 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
<b>3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА</b>	Поземлен имот с идентификатор 03719.44.86 /нула три, седем, едно, девет, точка, четири, четири, точка осем, шест/, с трайно предназначение н. територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 4 410 кв.м. /четири хиляди четиристотин и десет кв. метра/.
<b>4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА</b>	Област Варна, Община Белослав, землище гра. Белослав, местност „Каратепе“, ПИ идентификатор 03719.44.86 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
<b>5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА</b>	Север: ПИ 03719.44.104 Изток: ПИ 03719.44.80, ПИ 03719.44.81, ПИ 03719.44.82, ПИ 03719.44.83 Юг: ПИ 03719.44.85 Запад: ПИ 03719.44.87
<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	583.40 лв. /петстотин осемдесет и три лева и четиридесет стотинки/.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 364/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546297-15.04.2026 г.

Поземлен имот идентификатор **03719.44.86**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-3/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КДКР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "КАРАТЕПЕ"

Площ: **4410 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **семеделска**

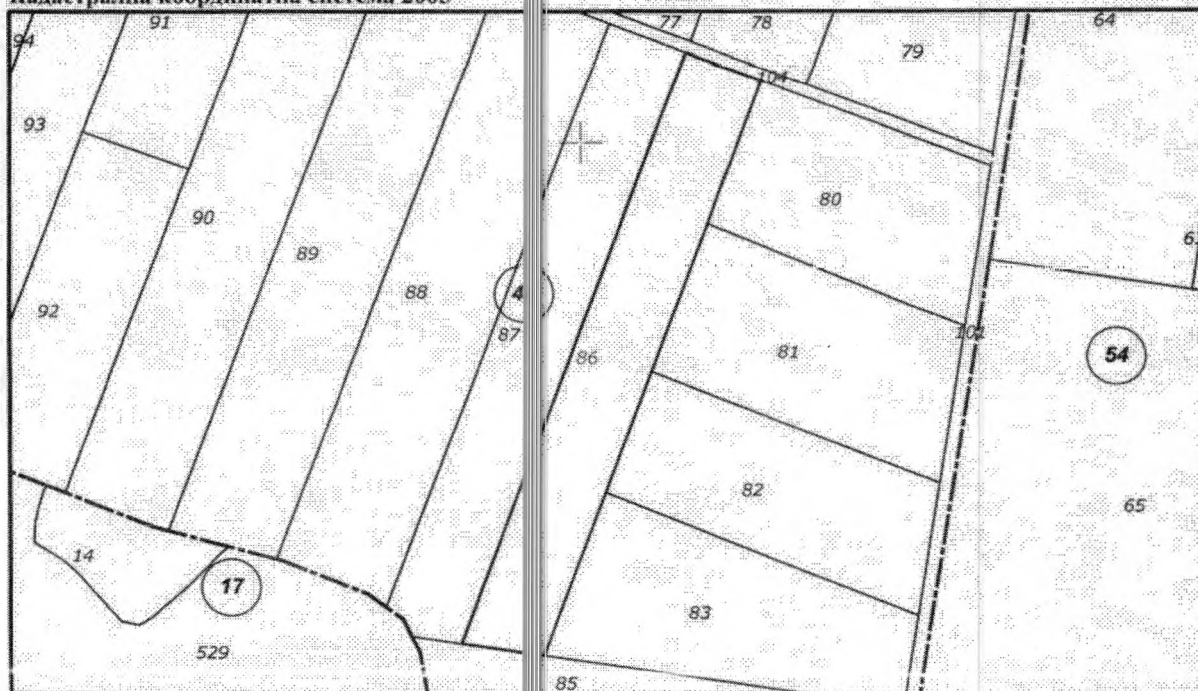
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **044086**

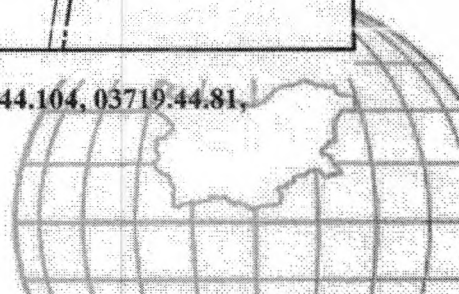
Кадастрална координатна система 2005

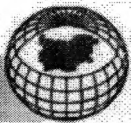


М 1 : 2000

Съседни: **03719.44.87, 03719.44.85, 03719.44.83, 03719.44.82, 03719.44.104, 03719.44.81, 03719.44.80**

Скица №15-546297-15.04.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: За4e160a85fa





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 41, том 25, рег. 9449, дело 5234 от 28.04.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-546297-15.04.2026 г.,

изладена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.,

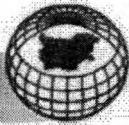
Код за достъп: 3a4e160a85fa

ОРИГИНАЛНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 15.04.2026

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:17:35



## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№ 25-102277-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.44.80 в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **4410 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"КАРАТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 3 до 6 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ИЗДАНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Генерал*

Дата: *15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:17:23

Удостоверение №25-102277-15.04.2026 г.,  
издадено въз основа на:  
Заявление №01-264643-15.04.2026 г.  
Код за достъп: 592a1406228c



Служба по вписванията гр. Варна

Вх. рег. № 17082, 19-05-2016

Акт № 18 от XIX дело 6114/2016 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

Завод 11058

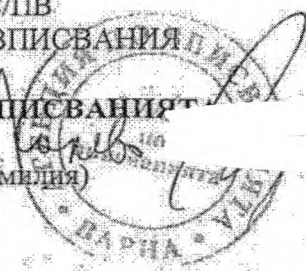
УТВЪРЖДАВАМ

(печат)

КМЕТ НА СЪЩИНА:  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ  
 (име и фамилия)



А К Т № 13  
 ЗА ПОПРАВКА НА АКТ  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 1297/27.04.2016 Г.

Регистър III - 1297  
 Досие 1297

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка; четири, шест, точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 8 799 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.92 Изток: ПИ 03719.46.131 Юг: ПИ 03719.46.132, ПИ 03719.46.90 Запад: ПИ 03719.46.377
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.50 лв. /хиляда двеста деветдесет и петдесет стотинки/

ИЗ

ИЗ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ

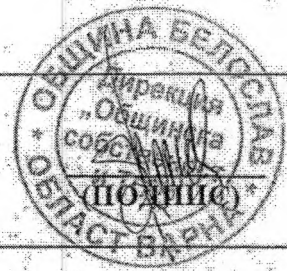
АОС № 374/13.04.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:  
на Кмета на Общината на основание чл. 1

ЛЕНИЕ:  
ал. 5 от ЗОС

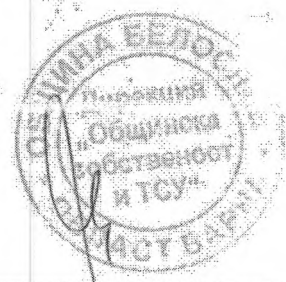
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ:  
ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Л. СПЕЦИАЛ

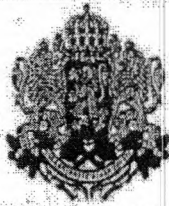
ИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОТСУ



11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ВЪРНО СЪВРЪЩАВАНЕ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

98. ВХ. Р. 9403

Служба по вписванията гр. Варна  
 Вх. рег. № 9530 / 28.04.2016 г.  
 Акт № 10 том XXV / дело № 520220 г.  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имотна карта № \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

УТВЪРЖДАВА:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
 Инж. Деян Иванов  
 (име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име)

*[Handwritten signature]*

А К Т № 1297  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



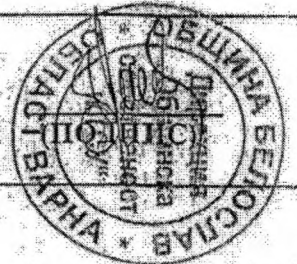
Регистър III - 1297  
 Досие 1297

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.04.2016 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91 /нула, три, седем, едно, девет, точка, четири, шест, точка, девет, едно/, с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, III-та категория при неполивни условия, с площ 8 799 кв.м. /осем хиляди седемстотин деветдесет и девет кв. метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, землище град Белослав, местност „Душковите ниви“, ПИ с идентификатор 03719.46.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, одобрени със заповед № РД-18-31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: ПИ 03719.46.92 Изток: ПИ 03719.46.131 Юг: ПИ 03719.46.132, ПИ 03719.46.90 Запад: ПИ 03719.46.377
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1 293.70 лв. /хиляда двеста деветдесет и три, а и седемдесет стотинки/

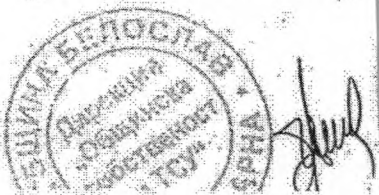


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

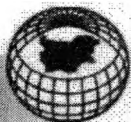
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 374/13.04.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА Г.Д.СП	СПЕЦИАЛИСТ ОС В Д-ЦИЯ ОСТСУ
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СРЕДНО СЪВЕЩАНИЕ



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-546317-15.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.46.91

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав

Местност: "ДУШКОВИТЕ НИВИ"

Площ: 8799 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

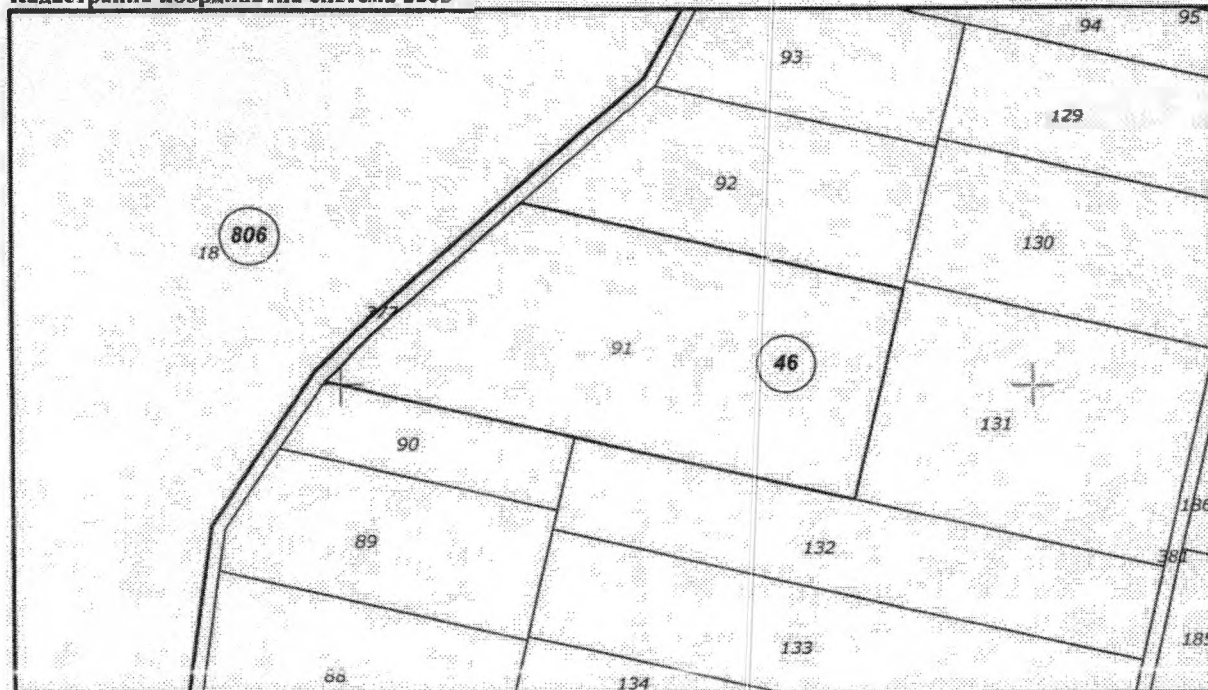
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 3

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 046091

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

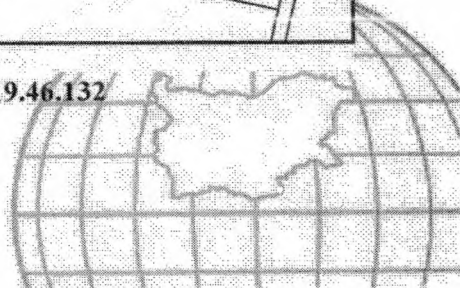
Съседни: 03719.46.377, 03719.46.131, 03719.46.92, 03719.46.90, 03719.46.132

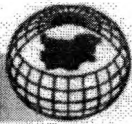
Скица №15-546317-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: a9c7abb68bb9





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 7, том 29, рег. 11057, дело 5202 от 19.05.2016г., вписан в

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на граничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Г. Шванда*

Дата:

*15.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 13:18:47

Скица №15-546317-15.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: abc7abb68bb9



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-102295-15.04.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-264643-15.04.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 03719.46.91, в землището на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **8799 кв.м**

Адрес на поземления имот: **гр. Белослав**

Местност: **"ДУШКОВИТЕ НИВИ"**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **от 1 до 3 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **над 1 км**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Г. Ивандов*

Дата: *19.04.2026*

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
15.04.2026 15:18:40

Удостоверение №25-102295-15.04.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-264643-15.04.2026 г.

Код за достъп: dd18e0d16311

