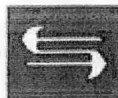


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централна: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 ГР.БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Община гр. БЕЛОСЛАВ
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
 № 9301-162
 04.12.2025
 ДЕМОКРАТИЗМ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-21/2/18.11.2025г. от „Електроразпределение Север“ АД, ЕИК: 104518621, с адрес на управление: гр.Варна, община Варна, Варна – Тауърс - Е, бул.“Владислав Варненчик“ №258, с представители на управителен съвет: Атанас Андреев Колев и Христо Петров Христов, чрез пълномощник: община Белослав, ЕИК:000093403, с адрес на управление: гр.Белослав, община Белослав, ул.“Цар Симеон Велики“ №23, относно допускане до Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП / за обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м2, и даване на предварително съгласие за преминаване през имоти общинска собственост. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №3 от Протокол №8 от 25.11.2025г. е предложил Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м2“. Частта от трасето, преминаващо в поземлени имоти извън регулация, е с дължина 19 м. и сервитутна площ – 164.00 м2 общо.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Реконструкция / изместване / на част от ВЕЛ 20kV извод „Разделна“ в границите на УПИ V-260 / ПИ 61741.501.260 /, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, ул.“Централна“ №90“, с обща дължина 174 м. и сервитутна площ – 1011.00м2“. Частта от трасето, преминаващо в поземлени имоти извън регулация, е с дължина 19 м. и сервитутна площ – 164.00 м2 общо.

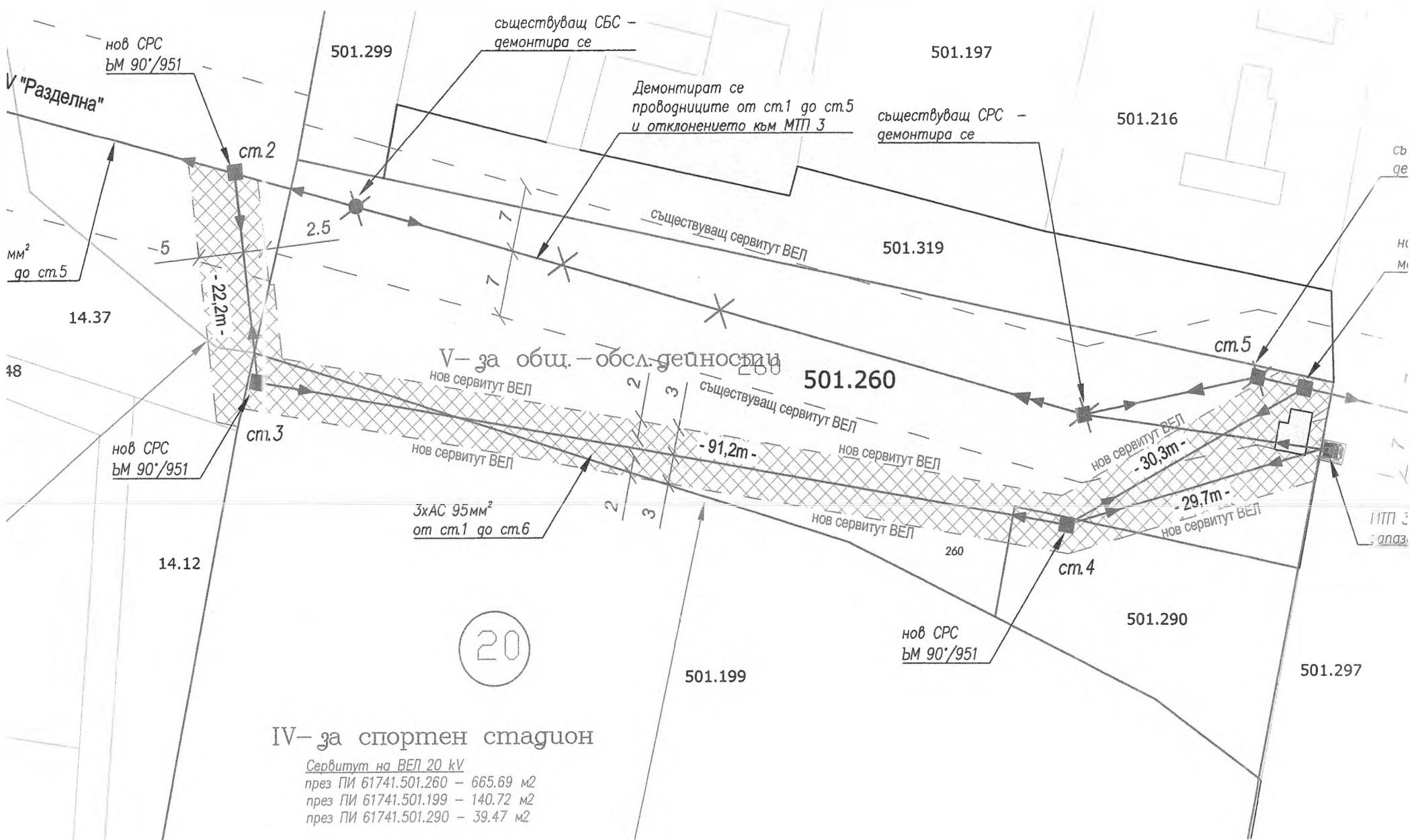
2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН ИВАНОВ
 Кмет на община Белослав

ЗА КМЕТ:

Зам. кмет:

Секретар за административни въпроси



РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ
по Специализирана План - схема

стр 1 от 2
4.12.2025

ЕКАТТЕ 61741, с. РАЗДЕЛНА община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА

Идентификатор			СЕРВИТУТ				Данни за собственици и			
Нов	Вид на имота	Площ в кв.м	Линейни м	Площ в кв.м	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Име, презиме, фамилия, наименование	Адрес	Вид на правото	Вид собственост
1	3	4	5	6	7	8	10	11	16	18
61741.14.45	Поз. имот	5731	19	134	Земеделска територия	Пасище	Община Белослав	м.Болтата	Собственост	Общинска публична
61741.14.37	Поз. имот	28649		30	Води и водни обекти	Отводнителен канал	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.199	Поз. имот	18791	26	141	Урбанизирана територия	Стадион	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.260	Поз. имот	2819	120	667	Урбанизирана територия	За друг обществен обект комплекс	Община Белослав		Собственост	Общинска публична
61741.501.290	Поз. имот	539	9	39	Урбанизирана територия	За друг обществен обект комплекс	Георги Станков		Собственост	Частна

174 1011

Общо площ с ограничение

174 м 1011 кв.м

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.124а, ал.7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията

За изработване на ПУП-парцеларен план за "Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна“ в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав ""

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Обект: "Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна“ в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав ""

Местоположение: Извън границите на урбанизираната територия на землище с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна.

Възложител: "Електроразпределение Север" АД

Инвеститор: ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Фаза: ПУП – парцеларен план към приетата и одобрена Кадастрална карта и кадастрални регистри в землището извън урбанизираната територия на с. Разделна, общ. Белослав.

2. ПРЕДМЕТ И ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ

Във връзка с инвестиционни намерения на Община Белослав е необходимо изместване /реконструкция/ на част от ВЕЛ 20 kV, извод „Разделна“, попадащо в в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав

Заданието се изготвя съгласно чл. 125, в съответствие с чл. 98а и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Предмет на настоящето задание е изготвяне на ПУП парцеларен план (ПП) за Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна“ в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав".

Основание за изработването:

- Договор за изместване изх.№ : И25-059/23.04.2025. на ЕРП Север АД

3. НОРМАТИВНА БАЗА

- Закон за устройство на територията
- Закон за енергетиката
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правилата и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.
- Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба № 4 от 21.05.2001г.за обхвата и съдържанието за инвестиционните проекти.
- Наредба № 2 от 31.07.2003г.за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 за влагане на строителни продукти в строежите на РБ.
- Наредба за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
- Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

4. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище на с. Разделна, общ. Белослав;
- Подробни устройствени планове и схеми извън урбанизираната територия с. Разделна, общ. Белослав;

- Изходни данни за изградената инженерна инфраструктура, от експлоатационните предприятия - при необходимост;
- Скици на имотите - при необходимост;
- Геодезическо заснемане - при необходимост;

5. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ И ИЗИСКВАНИЯ

Според договора с ЕРП Север, реконструирането на част от ВЕЛ 20 kV, извод „Разделна“ ще се осъществи като се измести по ново въздушно трасе, съобразено с инвестиционните намерения на Община Белослав по следният начин:

- Изправяне на нови стоманенорешетни стълбове /СРС/
- Възстановяване на целостта на ВЕЛ 20 kV, извод „Разделна“, чрез изтегляне на проводник АС 95 мм²
- Възстановяване на отклонението на ذخранването на МТП 3 Разделна, като се запази действащата схема
- Демонтаж на съществуващите СБС, СРС изолатори и проводници, които да се предадат в склад на ЕРП Север
- Парцеларния план да се съобрази с концепциите на общинския план за развитие извън урбанизираната територия;
- ВЕЛ 20kV да се предвиди с възможност за изграждане в поземлени имоти Държавна или Общинска публична собственост, в пътните платна и/или тротоари. Допуска се преминаване в тревни площи, пакища и територии за озеленяване Общинска частна собственост.

6. ЕТАПИ НА ИЗРАБОТВАНЕ

- Етап 1 - Определяне на възможните трасета на мрежата в съответствие с изискванията на т. 5;
- Етап 2 - Изготвяне на техническа/обяснителна записка и графична част на парцеларен план;
- Етап 3 - Преглед и предаване на парцеларен план към Възложителя;

7. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

- Техническа записка/ Обяснителна записка
- Скица Предложение изработена на базата на кадастралната карта извън урбанизираната територия в землището на с. Разделна, общ. Белослав, с нанесена изградената до този момента мрежа в един цвят и в друг цвят бъдещи трасета предвиждани за изграждане до определения поземлен имот.

8. РЕД ЗА КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ

- Преглед на изготвения парцеларен план от представител на Възложителя;
- Проверка за изпълнението на необходимия обхват;
- Предлагане на заложените технически решения от страна на Изпълнителя и потвърждаване от страна на Възложителя.

9. ОТГОВОРНОСТИ И ПЪЛНОМОЩИЯ

- Изискване към проектантите - да притежават пълна проектантска правоспособност и необходимия опит при изработване на парцеларни планове
- Водещият проектант от страна на Изпълнителя носи отговорност за приетите технически решения и спазване на нормативните изисквания;
- Ръководител проектиране от страна на Изпълнителя носи отговорност за пълнотата на проектната разработка, сроковете и качеството на изпълнение, към изискванията на заданието за проектиране.

10. СРОК И ОТГОВОРЕН СПЕЦИАЛИСТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА:

- Управлението на процесите по изготвяне на проекта ще бъде извършвано от представител на Изпълнителя;
- Управлението на дейностите по съгласуване с контролните органи и одобряване на проекта от

общинската администрация ще бъде извършвано от представител на Възложителя.

11. ПРЕДАВАНЕ НА ИЗГОТВЕНИЯ ПРОЕКТ

- Проектите на парцеларния план да се предадат на Възложителя на хартиен носител в 3 (три) екземпляра и на електронен носител 1 бр.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

- Изпълнителят е длъжен да заяви цялата необходимата информация от Възложителя с цел изпълнение на дейностите по проектиране;
- Възложителят е длъжен да предостави на Изпълнителя цялата необходима информация за изпълнение на дейностите по проектиране, изискана от Изпълнителя;
- Изпълнителят е длъжен да изиска от Възложителя допълнителна информация, ако това е необходимо за точното изпълнение на вида и обема на работа;
- Възложителят е длъжен да информира своевременно Изпълнителя, за промяна на инвестиционните си намерения, и промяна в проектната документация по другите части на проектиране на строежа;
- Кореспонденцията между Възложител и Изпълнител следва да се изпълнява писмено, като освен на хартиен носител информация може да се обменя и по електронен път;
- Всички проектни разработки трябва да бъдат изпълнени качествено в необходимия обхват;
- Изпълнителят е длъжен да изпълни в срок възложените проектни разработки;
- Изпълнителя следва да се съобрази с препоръките от страна на Възложителя, преди вземане на конкретни технически решения;
- Изпълнителят е длъжен за своя сметка да извърши необходимите промени в проектната документация, при възникнала несъгласуваност в процеса на одобряване от компетентните органи.

Възложител:.....

/

/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към Скица-предложение на ПУП-ПП

ОБЕКТ: Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна” в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав

Обекта се намира в землището на с.Разделна, общ.Белослав, обл.Варна.

Настоящият ПУП – ПП /парцеларен план/ е изработен като проект с обем и съдържание Реконструкция /изместване/ на част от ВЕЛ 20 kV „Разделна” в границите на ПИ 61741.501.260, ул. "Централна" №90, с. Разделна, Община Белослав. Проекта на ПУП – Парцеларен план съгласно чл. 110, ал. 1, т 5 от ЗУТ за линейни обекти на техническата инфраструктура. Представено е 1бр въздушно кабелно трасе със стълбове. Трасето започва от стълб в ПИ 61741.14.45 – пасище, преминава през ПИ 61741.501.199 – стадион, ПИ 61741.501.260 – за друг обществен обект, ПИ 61741.501.290 – за друг вид обществен обект и завършва в стълб в ПИ 61741.501.260. Дължината на трасето е 174 м, с обща сервитутна зона 1011 кв.м. При определяне на сервитутната зона за обекта се засяга ПИ 61741.14.37 – отводнителен канал, без въздушното трасе да преминава през него.

Графическата част на ПУП-ПП представя чертеж на непрозрачна основа, един екземпляр – съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура.

Съдържателната част на ПУП-ПП претира сервитутните зони и сервитутни права /ограничения в ползването на имотите в сервитутите /. Приложени са Координатен регестър на точките от трасетата и по сервитута и Регистър на засегнатите имоти, където е направена разбивка на дължините и площите по Вид територия и Вид собственост.

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно Наредба 16/09.06.2004 г. изм.доп. от 28.04.2020 г., Приложение 1.

- т.10 - Въздушни електропроводи (ВЕЛ) за средно напрежение, 10.3. При трасе в земеделски земи: общо 7,5 m, в т.ч. спрямо ос на електропровода - 5 m от страната, избрана за обслужване и 2,5 m от другата страна
- т.10 - Въздушни електропроводи (ВЕЛ) за средно напрежение
- 10.1. При трасе през населени места и селищни образувания: хоризонталното разстояние между крайните неотклонени проводници плюс 4 m, по 2 m от двете страни.

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на **ОБЩНИТЕ ПРОВОДИ ВЪЗНИКВА** сервитут, установен за обществена полза за поддържане и изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.
- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността **титулярят на сервитутни права да извършва:**
 - 1.строителни и монтажни дейности за изграждане
 - 2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственникът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;

2. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правопримениците на собственика на служещия имот;

3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разходи, освен ако не е уговорено друго;

4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;

5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;

6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;

7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:

- а) при обективна невъзможност за упражняването им;
- б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
- в) след изтичане на срока на договора;
- г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти

1.2. Баланс на територията по начин на трайно ползване

1.3. Баланс на територията по вид собственост

1.4. Баланс на територията по предназначение

1.5. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.

3. Скица – предложение за ПУП-ПП /парцеларен план М 1 : 1000 -1 бр.

 Секция: ГИГ Част на проект: по удостоверение за ПП	НАЧЕЛНИКОВЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАНОВЕ, ОБЩАТА ПРАВОПОСОБНОСТ Регистрационен № 07808 ИНЖ. ВАЛЕНТИН БИЧЕВ ЯНЧЕВ Проектант:..... Подпис:..... С валидно удостоверение за ПП за текущата година

