



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Общинска администрация Белослав
Per. №: 06С-188/30.09.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Per. №: 93 01-104/30.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Относно: Изкупуване право на собственост върху поземлен имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.501.44 по КKKP на с. Страшимирово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Белослав постъпи заявление с вх. № ИПС – 7/14.09.2026 г., допълнено с заявление с вх. № ИПС -7-1/25.09.2026 г., от Теменужка Стефанова Станчева, с адрес: с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13, и от Миланка Стефанова Иванова с адрес: гр. Девня, ул. „Георги Раковски“ № 16, с искане за **изкупуване право на собственост на земя с учредено право на строеж, а именно поземлен имот с идентификатор 69763.501.44 по КKKP на с. Страшимирово, с адрес - с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13, площ: 750 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 44, квартал: 6, парцел: IV. За имота е съставен АОС № 2216/08.01.2026 г.**

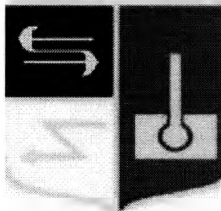
Заявителите се легитимира като **собственици на законно построената в имота сграда с идентификатор 69763.501.44.1 по КKKP на с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13**, вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1, застроена площ 77 кв. м, Брой върхове: 9 бр., за което представят следните документи – Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя № 2108/12.06.1970г., Строително разрешение № 164 от 1970 г., Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 20, том LXXI, дело 18995 от 17.11.1997 г., Удостоверение за наследници с изх. № УН-373/10.09.2026 г., Скица на сграда № 15-1331338-12.09.2026 г.

След извършена служебна проверка по преписката се установи, че заявите отговарят на условията на чл. 46 от Наредба № 4 на Община Белослав, като същите имат право да закупят имота без провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Горепосоченият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 г.

Съгласно удостоверение с изх. № 5303000731/23.09.2026 г., издадено от Община Белослав, данъчната оценка на имота е в размер на 1 998,80 €. Съгласно Доклад за извършена експертна оценка на имота, пазарната оценка е в размер на **5 780,00 € (пет хиляди седемстотин и осемдесет евро), без включен ДДС.**

В тази връзка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 46 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане

БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



САМИЕ КЪМ ХОРАТА

с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам Общински съвет - Белослав да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Белослав дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор **69763.501.44** по КKKP на с. Страшимирово, адрес – с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13, площ: 750 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 44, квартал: 6, парцел: IV по регулационен план на с. Страшимирово, за който е съставен АОС № 2216/08.01.2026 г., Заповед за одобрение на КKKP РД-18-16/25.02.2015 г., издадена от изпълнителен директор на АГKK, на собствениците на законно изградената в имота сграда с идентификатор **69763.501.44.1** по КKKP на с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13 както следва : - 1/2 ид. части от посочения имот на Теменужка Стефанова Станчева, с адрес: с. Страшимирово, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 13 и 1/2 ид. части от посочения имот на Миланка Стефанова Иванова с адрес: гр. Девня, ул. „Георги Раковски“ № 16 за сумата от 5 780 €. (пет хиляди седемстотин и осемдесет евро), без ДДС.

2. Общински съвет - Белослав оправомощава кмета на Община Белослав да извърши необходимите действия по продажбата на общинския имот и да сключи договор за покупко-продажбата му.

3. Общински съвет - Белослав определя двумесечен срок от влизане в сила на заповедта за заплащане на сумите по договора за продажба.

ВНОСИТЕЛ: Деян Иванов
30.09.2026

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ