



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОБС-162/02.09.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-86/02.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.33.12 по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-нива” за „производствени и складови дейности“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии”.

В община Белослав са постъпили Заявления вх.№ДИПУ-14/04.05.2026г. и ДИПУ-14/3/09.06.2026 г. от „Семиз“ ООД, ЕИК:103791688, със седалище и адрес на управление: с.Езерово, община Белослав, ул.“Победа“ №5, вх.А, ет.3, ап.8, с управител: Орхан Халил, относно допускане до Подобен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.33.12 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №6 от Протокол №6 от 16.06.2026 г. предложи Общински съвет Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.33.12 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

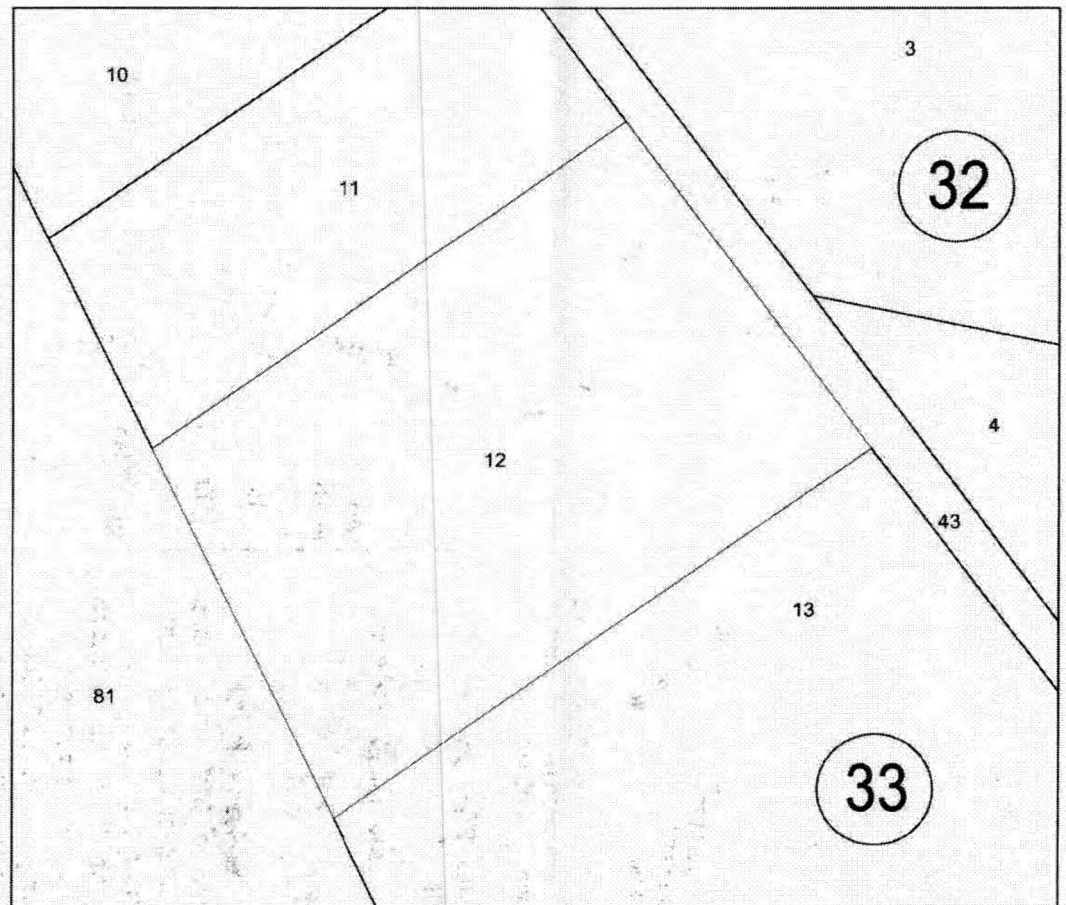
1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.33.12 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

Деян Иванов
ДЕЯН ИВАНОВ 2026.09.02 11:06:17 +03'00'
Кмет на община Белослав

Склица - предложен
на ПИ №12; масив №33; по план;

Извадка от Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени
със Заповед РД-18-15/25.02.2015г. на ПИ №12; масив №33; по плана
на землището на с. Езерово; Община Белослав
М 1:1000



Номер квартал/масив	Номер ПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност Височина /в м/	Градоустр. параметри			Начин на застрояване
						Плътност на застр. /в %/	Кинт	Мин. озел. площ /в %/	
33	12	4 898	За производствени и складови дейности	Плн1	--	50	1,5	50	е



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за Скица-предложение изработване на ПУП-ПЗ за имот ПИ 12; масив 33 в землището на с. Езерово; Община Белослав, се изготвя на основание чл. 124, ал.3, от ЗУТ, въз основа инвестиционните намерения на собственика на имота.

Предвижданията за за зона "Пп1", максимална Плътност на застрояване: 50%; максимален Кинт: 1,5; озеленяване: 50%.

Конкретното предназначение на имота, по смисъла на чл.8 от ЗУТ е „За производствени и складови дейности“.

Отстоянията между границите на имота и линиите на застрояване, са показани на чертежа.

Проектът е изготвен според изискванията на Наредба № 7/13.01.2004, Наредба № 8/14.06.2001г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Обяснителна записка;
3. Скица-предложение за ПУП – ПЗ;
4. Скица от агенция по кадастъра.
5. Нотариален акт.



Изготвил:

ЗАДАНИЕ

На основание чл. 124, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ

за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор № 27125.33.12 в
землището на с. Езерово, Община Белослав.

Възложител:

Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна на статут на горепосочения
имот, за реализиране инвестиционните намерения на новия собственик.

Инвестиционните намерения се състоят в изграждане на
промишлени сгради. За целта желаем имота да бъде отреден в
устройствена зона „Пп1“, с показатели Плътност на застрояване 50%;
Кинт 1,5; Процент озеленяване 50%..

Възложител:.....


/Орхан Халич/

Кмет на Община Белослав:.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-88865-23.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.33.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Езерово

Местност: "КАРИЕРАТА"

Площ: 4898 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

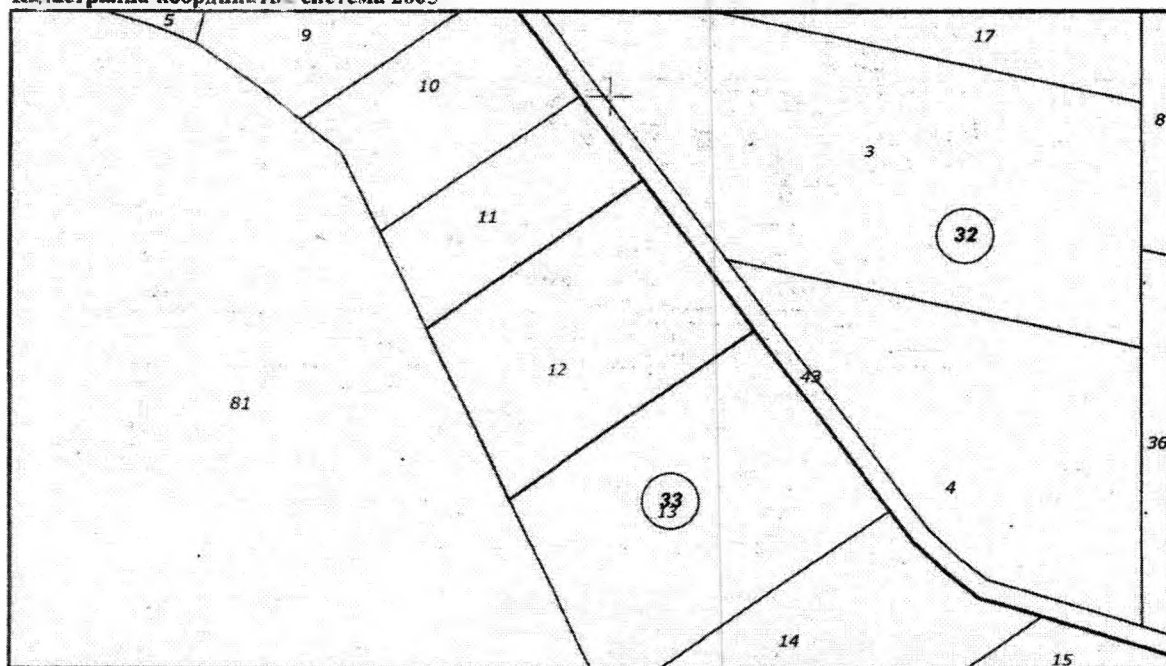
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 033012

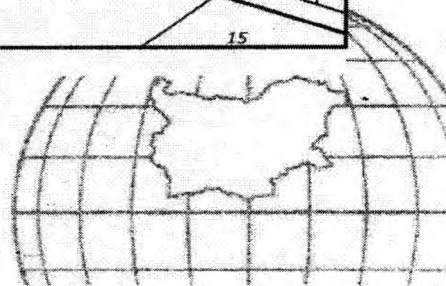
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 27125.33.11, 27125.33.81, 27125.33.13, 27125.32.43

• Скица №15-88865-23.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-39616-21.01.2026 г.
Код за достъп: 253bd231/a70





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

103791688, "СЕМИЗ" ООД

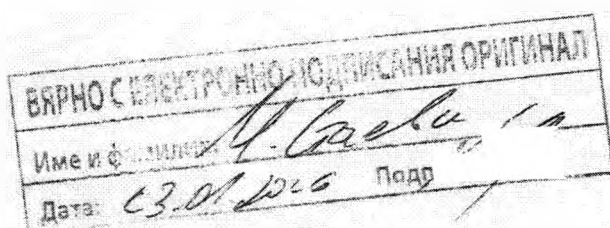
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 79, том ХСVI, рег. 38358, дело 23438 от 14.11.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №15-88865-23.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-39616-21.01.2026 г.

Код за достъп: 253bd2311a70

