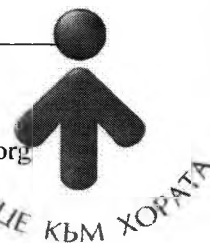




ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: О6С-196/01.10.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-110/01.10.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КKKP на с. Страшимирово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 63 00-2/18.02.2026 г. от „ВЕТРОХОДЕН КЛУБ ВИМПЕЛ“ Сдружение, с ЕИК 208257155, представлявано от Димитър Димитров, със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, П.К. 9009, район Младост, ж.к. „Иван Рилски“, бл. 54, вх. А, ап. 19, е отправено искане на дружеството да бъде предоставено за безвъзмездно ползване върху площ от 300 кв. м., находящи се на брега на Варненското езеро, за осъществяване на дейността и целите на сдружението.

Основните цели на сдружението са свързани с развитие и насърчаване на водния спорт и туризъм с ветроходни яхти и други плавателни съдове на територията на Община Варна и на територията на Република България, развитие, утвърждаване и популяризиране на спорта и физическата култура и в частност ветроходството във всичките му форми, насърчаване на любителите и подпомагане реализацията на спортистите, възпитаване на уважение и любов на младежта към физическата култура и в частност към морето и всички морски дейности и спортове, в т.ч. ветроходството и другите морски спортове, създаване на условия за повишаване и развитие на физическата подготовка и постигането на високи спортни резултати и издигане на спортното майсторство, подпомагане на държавата в борбата срещу употребата на допинг в спорта.

При предоставяне на терен за безвъзмездно ползване на брега на Варненското езеро целите, които сдружението предвижда са:

- ✓ Развитие и насърчаване на водния спорт и туризъм с ветроходни яхти и други плавателни съдове на територията на Община Белослав;
- ✓ Организиране и участие в спортни състезания по ветроходство и други спортни прояви, свързани с морета и езера;
- ✓ Създаване и обучаване на ветроходен отбор, който представя клуба на състезания в страната и чужбина;
- ✓ Организиране на школа и провеждане на курсове за тренировъчна и спортно-състезателна дейност по ветроходство и учебна и практическа дейност;
- ✓ Обучаване и приобщаване към морската идея на децата и членовете на клуба, и всички подрастващи на територията на Община Белослав.

Община Белослав е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КKKP на с. Страшимирово, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – мочурище, 10 категория при неполивни условия, с площ 6 690 кв. м., описан в АОС № 1674/06.01.2021 г.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Към настоящия момент за посочения имот няма сключен договор за наем, като през последните години не е проявяван интерес за неговото ползване. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., като имот върху който Община Белослав има намерение да учреди безвъзмездно право на ползване.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост, може да се осъществява чрез учредяване на вещно право на ползване – възмездно и безвъзмездно.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, и чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие, да бъде учредено в полза на **„ВЕТРОХОДЕН КЛУБ ВИМПЕЛ“ Сдружение с ЕИК 208257155**, със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, П.К. 9009, район Младост, ж.к. „Иван Рилски“, бл. 54, вх. А, ап. 19, безвъзмездно право на ползване, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, върху **300 кв. м. реални части от недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КKKP на с. Страшимирово**, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – мочурище, 10 категория при неполивни условия, с площ 6 690 кв. м., описан в АОС № 1674/06.01.2021 г. Правото на ползване се учредява за осъществяване дейността на сдружението в обществена полза.

2. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за **срок от 2 (две) години**, считано от дата на подписването му.

С УВАЖЕНИЕ,

Деян Иванов
01.10.2026

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ