



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

Общинска администрация Белослав
Рег. №: О6С-161/02.09.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-85/02.09.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ 27125.29.5, местност „Пътека тала” по КККР на с.Езерово, община Белослав, област Варненска, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя с начин на трайно ползване „земеделска земя-лозе”, „за производствени и складови дейности - складова сграда и гараж с паркинг за тежкотоварна техника и автомобили“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав са постъпили Заявления вх.№ДИПУ-15/04.05.2026г. и ДИПУ-15/3 /09.06.2026 г. от „Семиз“ ООД, ЕИК:103791688, със седалище и адрес на управление: с.Езерово, община Белослав, ул.“Победа“ №5, вх.А, ет.3, ап.8, с управител: Орхан Халил, относно допускане до Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.29.5 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности - складова сграда и гараж с паркинг за тежкотоварна техника и автомобили“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение № 7 от Протокол № 6 от 16.06.2026 г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.29.5 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности - складова сграда и гараж с паркинг за тежкотоварна техника и автомобили“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване / ПУП-ПЗ / на ПИ 27125.29.5 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с цел промяна предназначение на земеделска земя – нива, в земя за неземеделски нужди – „за производствени и складови дейности - складова сграда и гараж с паркинг за тежкотоварна техника и автомобили“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

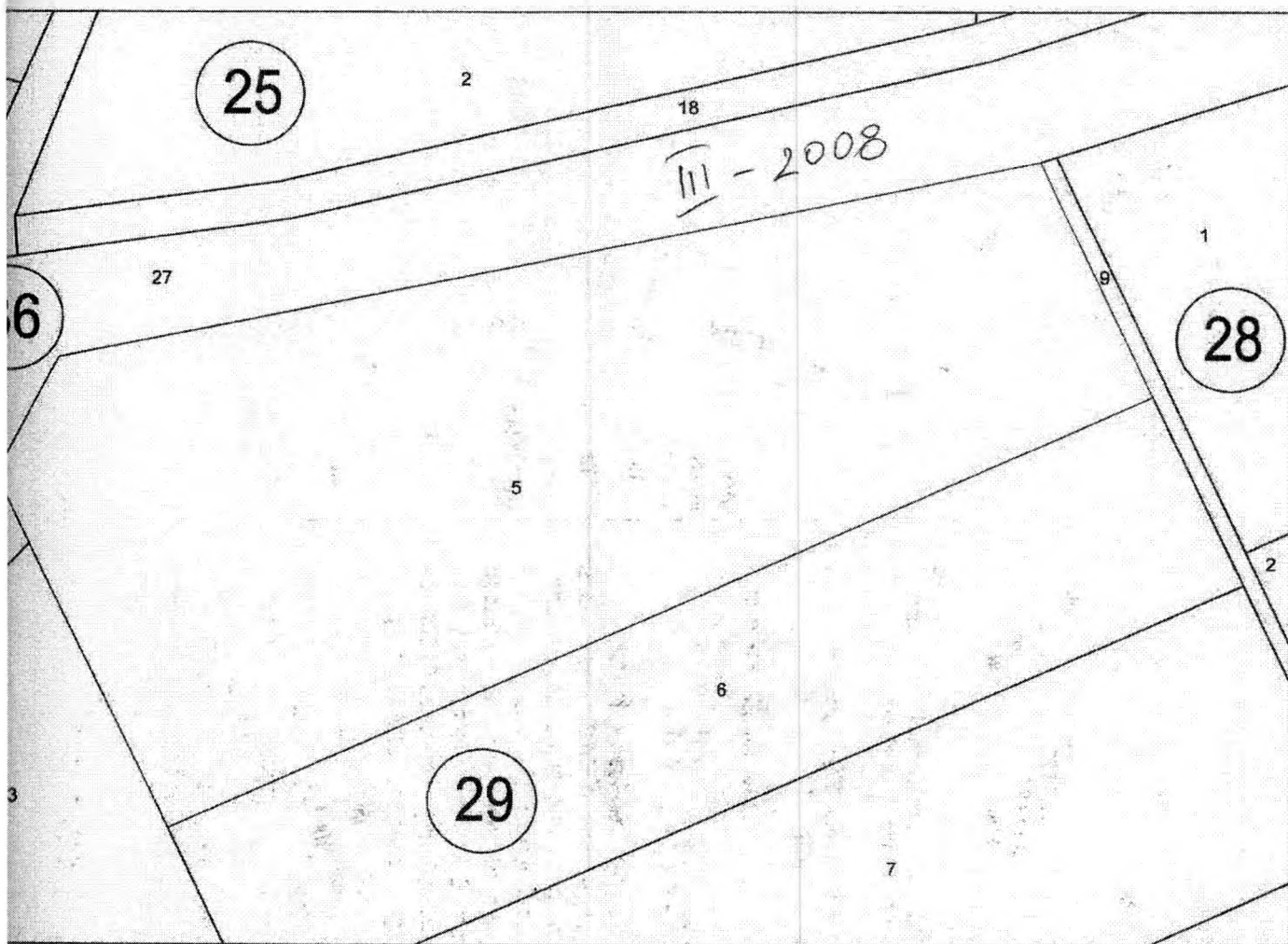
Деян Иванов

ДЕЯН ИВАНОВ 2026.09.02 11:06:42 +03'00'

Кмет на община Белослав

Склица - предложение за ПУП-ПЗ (план за застрояване)
на ПИ №5; масив №29; по плана на землището на с. Езерово; (с. Езерово)
М 1:1000

Извадка от Кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени
със Заповед РД-18-15/25.02.2015г. на ПИ №5; масив №29; по плана
на землището на с. Езерово; Община Белослав
М 1:1000



Номер ПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	ПИ с установено предназначение	Устройствена зона	Етажност Височина /в м/	Градостр. параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. /в %/	Кинг	Мин. озел. площ /в %/	
5	8 999	За производствени и складови дейности	Пл1	--	50	1,5	50	е

поправката е
направена съгласно
Решение №7 от
Протокол №6/16.06.2026г.
на БСДТ - Белослав.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект за Скица-предложение изработване на ПУП-ПЗ за имот ПИ 5; масив 29 в землището на с. Езерово; Община Белослав, се изготвя на основание чл. 124, ал.3, от ЗУТ, въз основа инвестиционните намерения на собственика на имота.

Предвижданията за за зона "Пп1", максимална Плътност на застрояване: 50%; максимален Кинт: 1,5; озеленяване: 50%.

Конкретното предназначение на имота, по смисъла на чл.8 от ЗУТ е „За производствени и складови дейности“.

Отстоянията между границите на имота и линиите на застрояване, са показани на чертежа.

Проектът е изготвен според изискванията на Наредба № 7/13.01.2004, Наредба № 8/14.06.2001г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Обяснителна записка;
3. Скица-предложение за ПУП – ПЗ;
4. Скица от агенция по кадастъра.
5. Нотариален акт.



Изготвил:

ЗАДАНИЕ

На основание чл. 124, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ

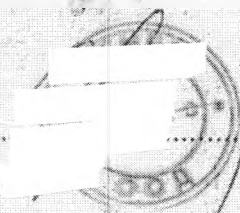
за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор №27125.29.5 в
землището на с. Езерово, Община Белослав.

Възложител:

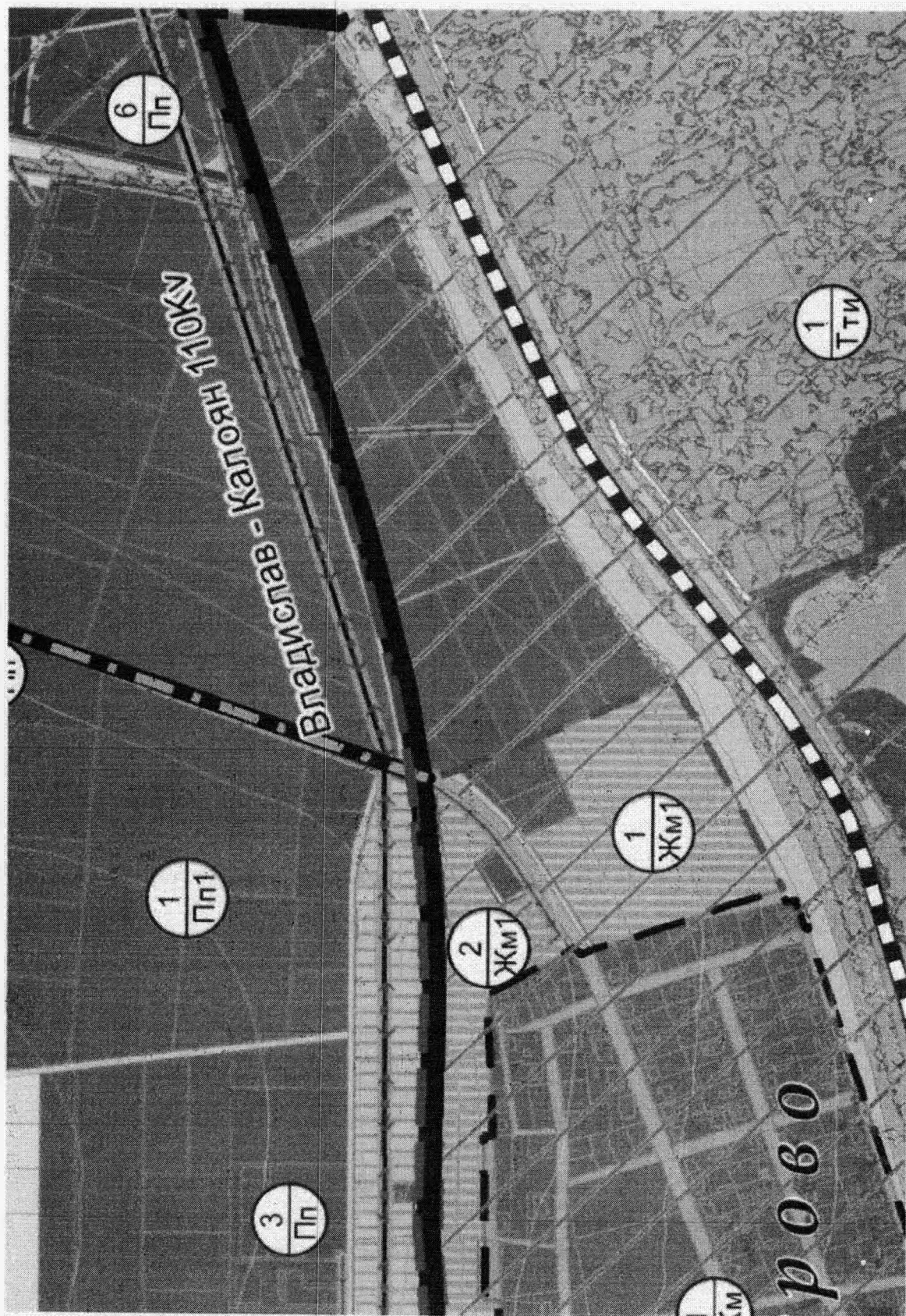
Изработване на ПУП-ПЗ с цел смяна на статут на горепосочения
имот, за реализиране инвестиционните намерения на новия собственик.

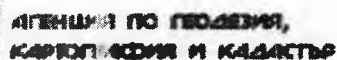
Инвестиционните намерения се състоят в изграждане на
промишлени сгради. За целта желаем имота да бъде отреден в
устройствена зона „Пп1“, с показатели Плътност на застрояване 50%;
Кинт 1,5; Процент озеленяване 50%..

Възложител:.....


/ Орхан Халич /

Кмет на Община Белослав:.....





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-88866-23.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 27125.29.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна,
одобриени със Заповед №РД-18-15/25.02.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Езерово

Местность: "ТОКАТ БАШИ"

Площ: 8999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

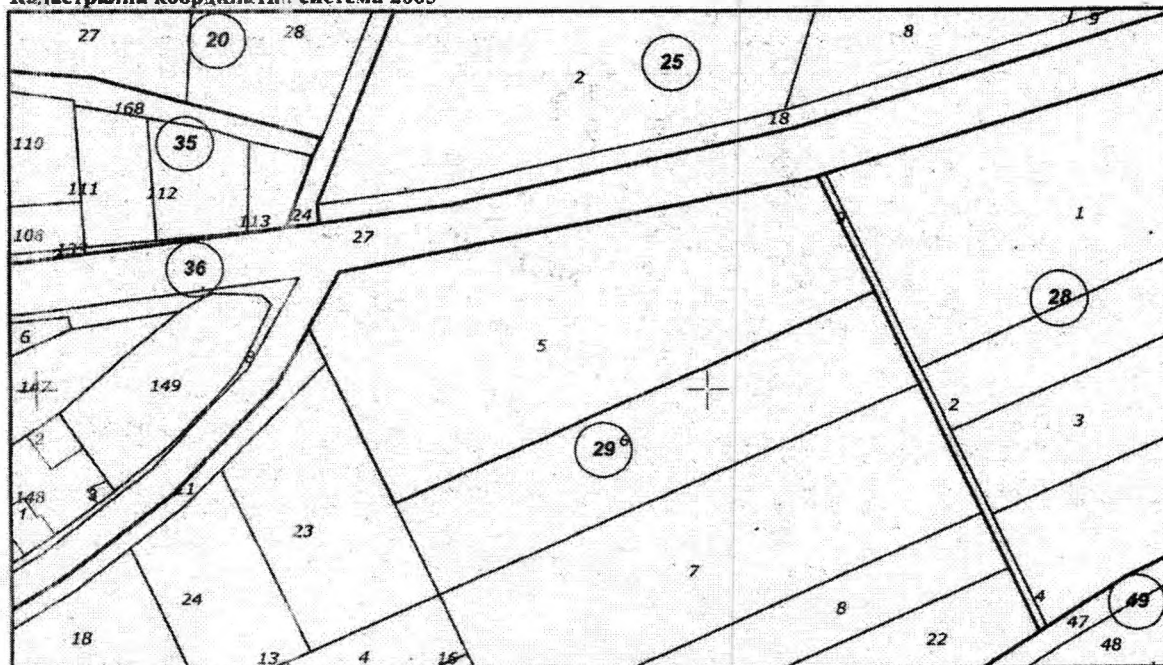
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 029005

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

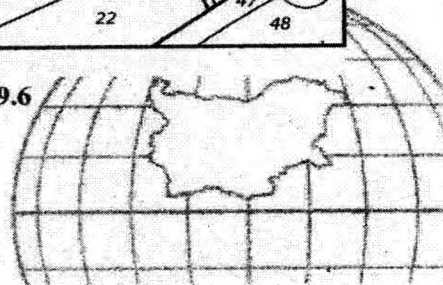
Съседи: 27125.29.11, 27125.28.9, 27125.36.27, 27125.29.23, 27125.29.6

Скица №15-88866-23.01.2026 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-39616-21.01.2026 г.

Код за достъп: 4d937eb70a4d





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618. кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

103791688, "СЕМИЗ" ООД

площ 8999 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 11, том 24, рег. 9925, дело 5643 от 02.04.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Варна

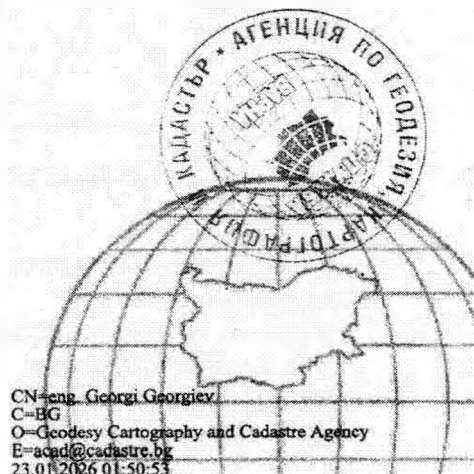
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-88866-23.01.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-39616-21.01.2026 г.
Код за достъп: 4d937eb76a4d



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
23.01.2026 01:50:53