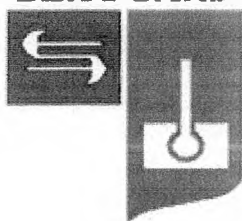


БЕЛОСЛАВ**ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

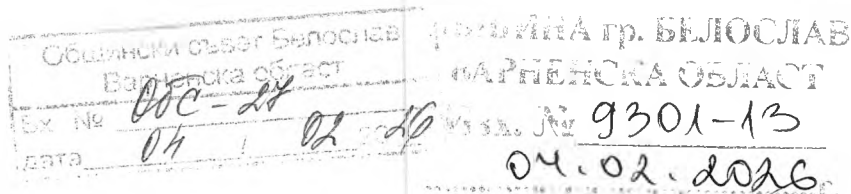
Кмет: 05112 / 25-54
 Зам.кмет: 05112 / 35-70
 Зам.кмет: 05112 / 35-77
 Секретар: 05112 / 35-55
 Централa: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
 beloslav.eu@gmail.com
 obshtina_beloslav@beloslav.org
 www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От инж.ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав,

Относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл.124а, ал.1 от ЗУТ „Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно образувание с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии”.

В община Белослав е постъпило Заявление вх.№ДИПУ-3/08.01.2026г. от Маргарита Величкова Монова и Емил Монов Монов, с постоянен адрес: гр.Варна, община Варна, ул.“Мур“ №17, вх.А, ет.5, ап.15, относно допускане до Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП / за линеен обект: “Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“. Експертният съвет по устройство на територията при Община Белослав разгледа заявлението и със свое Решение №5 от Протокол №1 от 27.01.2026г. предложи Общински съвет гр.Белослав да одобри заданието и даде разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: „Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“.

С оглед гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1, и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Белослав одобрява задание и дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект: “Водоснабдяване и канализация на поземлен имот с идентификатор 27125.24.19 по КККР на с.Езерово, община Белослав, с дължина на водопроводното трасе 6.48мл. и сервитутна площ – 38.88м2, дължина на трасето за канализация 7.15мл. и сервитутна площ – 42.91м2“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на Кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

ДЕЯН

Кмет гр.

Обект: ПУП-ПП за водоснабдяване и канализация на ПИ с идентификатор 27125.24.19
по КК на с. Езерово, Община Белослав, Област Варна

Възложители: 1. ЕМИЛ МОНОВ МОНОВ
2. МАРГАРИТА ВЕЛИЧКОВА МОНОВА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Основание за проектиране

Целта на настоящата разработка е да се покаже вида, трасето и техническите показатели на линейните обекти, в обем достатъчен за започване на инвестиционно проектиране и изграждане на водопровод ПЕВП Ф32мм с дължина L=6.48м и канализация PVC тръба Ф160мм с дължина L=7.15м.

2. Размер и граници на предлаганото трасе

В настоящата разработка се предлага трасето на водопровода и канализацията да преминат през 1 брой поземлен имот, който попада извън урбанизирана територия. Така предложеното трасе на водопровода и канализацията засягат общо 82.0 кв. м. от общински имот.

3. Изходни данни

За територията през, която ще преминава трасето на водопровода и канализацията има одобрена и влязла в сила Кадастрална карта за землището на с. Езерово, общ. Белослав. Изходните данни са получени от система КАИС по справка с изходящ № 01-649954-19.08.2025г.

4. Проектна част

Целта на настоящата разработка е определяне трасе за линеен инфраструктурен обект за водопровод и канализация. Работата по горното бе извършена в следната последователност:

4.1 Цел на разработката

Настоящият проект на ПУП-Парцеларен план е изготвен след оглед и замерване на терен и съобразен със ЗУТ, Наредба № 7 за правила и норми за устройство на територията, Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места и Закона за водите. За водопровода и канализацията е приет сервитут (2x3.0 м. + D на водопровода/канализацията) или 6.0м, съгласно Наредба №16. Тахиметричната снимка е извършена с цел установяване на релефа по протежение на поземлен имот предназначени за полски пътища.

4.2 Парцеларен план

Осигуряването на строителството на водопровода и канализацията още бъде извършено, чрез преминаване през ПП с идентификатор 27125.25.17 от землището на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.

На плана водопровода и канализацията са изобразени със син и кафяв цвят. Сервитутът е изчертан с пунктир в червен цвят. Сервитутът засяга имот общинска собственост. От приложения баланс е видно, че в участъка са засегнати общо 82.0 кв.м. Към проекта са приложени: Регистър на засегнатите трасето имоти, Баланс на територията по вид собственост, Баланс на територията по начин на трайно ползване, Баланс на територията по вид собственост.

4.3 Трасировъчен план

Същият е разработен на база на ПП и съдържа всички трасировъчни данни за линейните обекти. Планът е оформен в графична и текстова част. Целта на този план е да се дадат координатите на подробните точки на чупките на трасето.

В графичната част – схема на чупките и показаното проектно трасе на водопровода в син цвят и с пунктир в червен цвят сервитута му, а в кафяв цвят трасето на канализацията и с пунктир в червен цвят сервитута му. В координатни регистри са представени оста на водопровода и канализацията със сервитута им.

Декември 2025г.
гр. Варна

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ДЕПАРТАМЕНТ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16165 инж. ВЕНЦЕСЛАВА ГЕОРГИЕВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Съставил:.....
/инж. В. Маврова/

Фирма

1

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ЕЗЕРОВО

ЕКАТТЕ 27125, община БЕЛОСЛАВ, област ВАРНА Дата: 29.01.2026 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
17	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЦА			2,537	0,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,082	Общинска публична	000093403 Община Белослав	гр.БЕЛОСЛАВ, ул."ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" № 23	040023
Общо:					2,537	0,082	0,000	0,000	0,000	0,000	0,082				

Съставил :
/ инж. В. Маврова /

 Свещият: ГПГ Част от проекта: за удостоверение на ППД	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 16165
	инж. ВЕНЦЕСЛАВА ГЕОРГИЕВА МАВРОВА
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА РЕЗУЛТАТА ГОДИНА

Координатна с-ма: БГС 2005
Височинна с-ма: Балтийска

