

БЕЛОСЛАВ

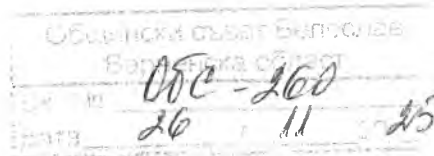
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изм. № 9301-148
26.11.2015
ДЕЛОСЛАВСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав

Относно: Даване съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 03719.501.6203 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, във връзка с отреждане на парцела „за транспорт, комуникации и обществено обслужване“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с кандидатстване на община Белослав по процедура, обявена в ИСУН по публична мярка от Стратегията за ВОМР на МИРГ „Варна, (Район „Аспарухово“)-Белослав-Аксаково“, се налага изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 03719.501.6203 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, във връзка с отреждане на парцела „за транспорт, комуникации и обществено обслужване“.

С оглед гореизложеното, в качеството си на собственик на имота, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет на Община Белослав дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 03719.501.6203 по КККР на гр.Белослав, община Белослав, във връзка с отреждане на парцела „за транспорт, комуникации и обществено обслужване“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

инж.ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на общ.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
Инж. Деян Иванов
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(име и фамилия)

А К Т № 1513
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1513
Досие 1513

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 4, чл. 58, ал. 1, и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, договор за дарение от 02.10.2001 г., Удостоверение за приемане проект за изменение на КККР № 25-88565//19.10.2017 г. на АГКК, одобрена със Заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 03719.501.6203 /нула,три,седем,едно,девет,точка,пет,нула,едно,точка,шест,две,нула,три/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт, с площ 1 346 кв.м. /хиляда триста четиридесет и шест кв.метра/ в р-н Плавателен канал 2.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, гр.Белослав, поземлен имот с идентификатор 03719.501.6203 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Белослав, одобрени със заповед № РД -18 - 31/05.05.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 03719.815.2, ПИ 03719.501.6202, ПИ 03719.501.6204, ПИ 03719.501.3127, ПИ 03719.501.1973
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11 228,30 лв. /единадесет хиляди двеста двадесет и осем лева и тридесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, т. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	Имота представлява бетонов подход към северния бряг на кораб „Белла“. В територията на изменението попада и сграда с идентификатор 03719.501.6203.1 с площ от 80 кв. метра, която е прехвърлена с решение на Общински съвет – Белослав на „Белфери“.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1013, ул. Панаев, 14/Муларица
тел. 02/955 45 40, факс 02/950 53 3
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-187072-04.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03719.501.6203

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Белослав, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-31/05.05.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: пряма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Белослав, "ПЛАВАТЕЛЕН КАНАЛ 2"

Площ: 1346 кв.м

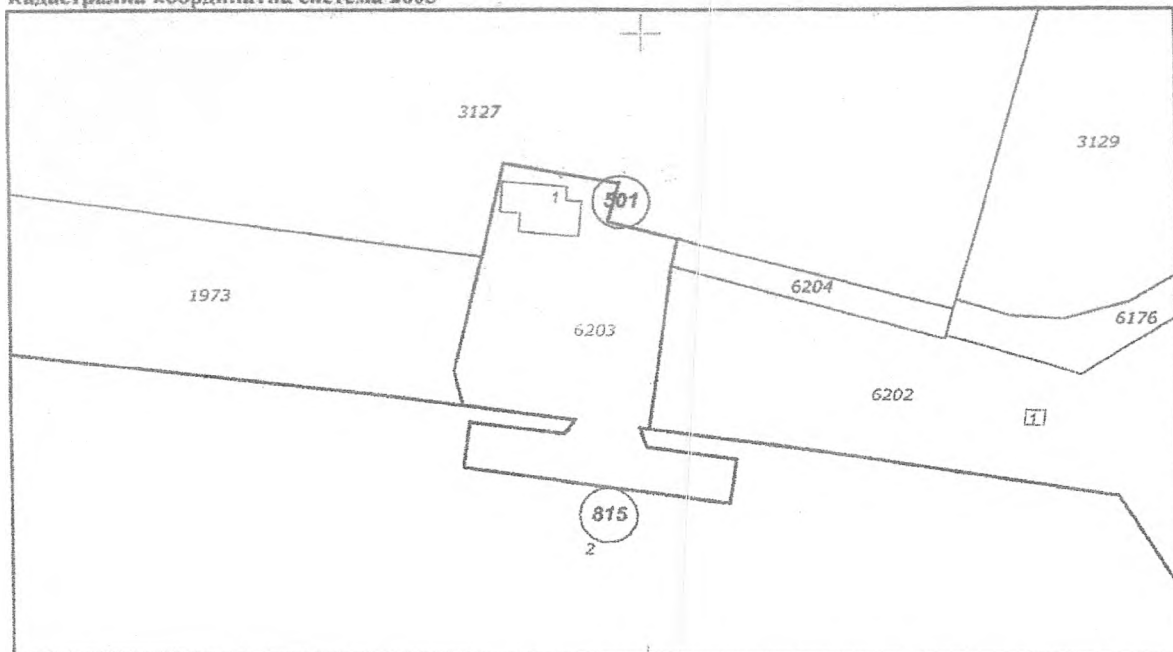
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт

Предишен идентификатор: 03719.501.1973

Номер от предходен план: 1973

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 03719.501.6204, 03719.815.2, 03719.501.3127, 03719.501.1973, 03719.501.6202

Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Скица №15-187072-04.02.2025 г.

издана на основа на

Заявление №01-91217-04.02.2025 г.

Файл за достъп: bblcc904f1ca

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Емра Асенов

Дата: 4.02.2025

Подпис





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1518, кв.Панчарево, ул.Клусала №1
тел.:02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 55, том LXXXIX, рег. 35471, дело 19053 от 20.12.2017г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

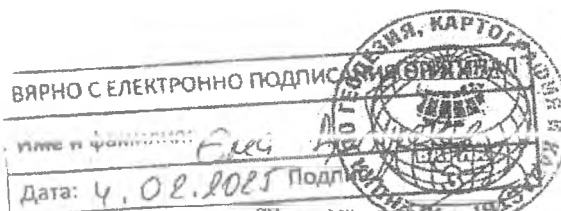
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **03719.501.6203.1**: застроена площ 80 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда на транспорта**

Скани №15-187072-04.02.2025 г.,
Извършена въз основа на:
Заявление №01-91217-04.02.2025 г.
Код на достъп: bbfce9b4ffca



CN=eng. Milen Deshev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2025 09:28:54

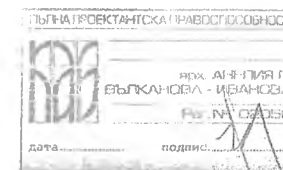
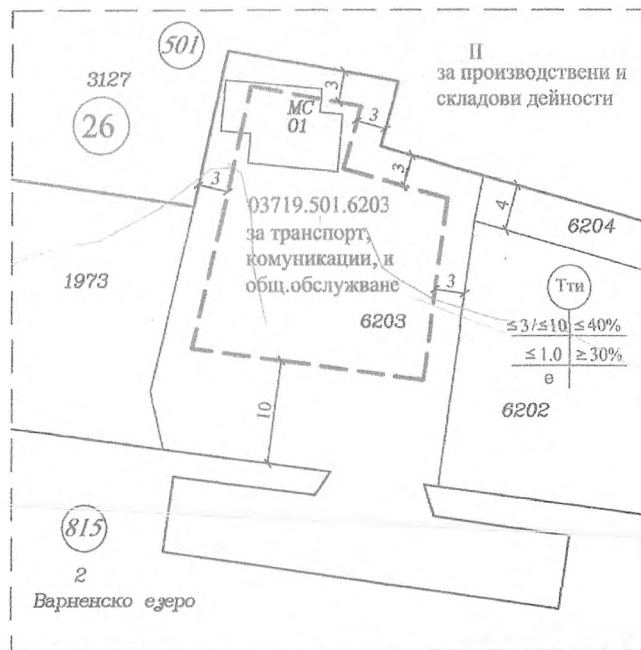


**Подобен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ /
на ПИ 03719.501.6203 по ККР на гр.Белослав, община
Белослав - М 1:500**

Извадка от Регулационен план на гр.Белослав, община Белослав,
одобрен със Заповед №159 / 27.04.1990г. на Председател на ОНС -
гр.Белослав, Варненска област, и
Извадка от Кадастрална карта и кадастрални регистри на
гр.Белослав, община Белослав, одобрени със Заповед
№РД-18-31/05.05.2015г. на И.Д. на АГКК - М 1:500



План за застрояване - М 1:500



Градоустройствени показатели									
№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УТИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етаност (Височина) бр. (м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване	
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)
-	Тти	-	"за транспорт комуникации и общ. обслужване"	3 (10)	40	1.0	30	•	Свързано (с)
				03719.501.6203	1 346.00				

ПУП-ПЗ на ПИ 03719.501.6203 по ККР на гр.Белослав, община Белослав

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	община Белослав		
ЧАСТ:	АРХ./ГРАДОУСТРОЙСТВО	МАЩАБ 1:500	
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Ан. Вълканова	
ФАЗА:	ПУП-окончателен проект	Лист №1/1	11.2025г.

