

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

Per. №: 06C-108/13.05.2026
Per. №: 93 01-67/13.05.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

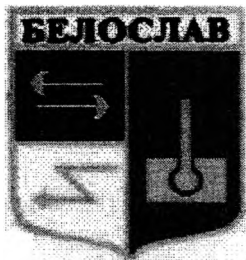
В Община Белослав постъпи заявление с вх. № 63 00-2/18.02.2026 г., внесено от Димитър Димитров, представляващ „ВЕТРОХОДЕН КЛУБ ВИМПЕЛ“ Сдружение, с ЕИК 208257155, със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, П.К. 9009, район Младост, ж.к. „Иван Рилски“, бл. 54, вх. А, ап. 19, с искане за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху площ от 300 кв. м., находящи се на брега на Варненското езеро, за осъществяване на дейността и целите на сдружението.

Основните цели на сдружението са свързани с развитие и насърчаване на водния спорт и туризъм с ветроходни яхти и други плавателни съдове на територията на Община Варна и на територията на Република България, развитие, утвърждаване и популяризиране на спорта и физическата култура и в частност ветроходството във всичките му форми, насърчаване на любителите и подпомагане реализацията на спортистите, възпитаване на уважение и любов на младежта към физическата култура и в частност към морето и всички морски дейности и спортове, в т.ч. ветроходството и другите морски спортове, създаване на условия за повишаване и развитие на физическата подготовка и постигането на високи спортни резултати и издигане на спортното майсторство, подпомагане на държавата в борбата срещу употребата на допинг в спорта.

При предоставяне на терен за безвъзмездно ползване на брега на Варненското езеро целите, сдружението предвижда:

- ✓ Развитие и насърчаване на водния спорт и туризъм с ветроходни яхти и други плавателни съдове на територията на Община Белослав;
- ✓ Организиране и участие в спортни състезания по ветроходство и други спортни прояви, свързани с морета и езера;
- ✓ Създаване и обучаване на ветроходен отбор, който представя клуба на състезания в страната и чужбина;
- ✓ Организиране на школа и провеждане на курсове за тренировъчна и спортно-състезателна дейност по ветроходство и учебна и практическа дейност;
- ✓ Обучаване и приобщаване към морската идея на децата и членовете на клуба, и всички на подрастващи на територията на Община Белослав.

Община Белослав е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – мочурище, 10 категория при неполивни условия, с площ 6 690 кв. м., описан в АОС № 1674/06.01.2021 г.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



Към настоящия момент за посочения имот няма сключен договор за наем, като през последните години не е проявяван интерес за неговото ползване. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2026 г., с предвиждане за отдаване под наем.

На основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, разпореждането с недвижими имоти – частна общинска собственост, може да се осъществява чрез учредяване на вещно право на ползване – възмездно и безвъзмездно.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, и чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие, да бъде учредено в полза на „**ВЕТРОХОДЕН КЛУБ ВИМПЕЛ**“ Сдружение с ЕИК 208257155, със седалище и адрес на управление: Област Варна, Община Варна, гр. Варна, П.К. 9009, район Младост, ж.к. „Иван Рилски“, бл. 54, вх. А, ап. 19, безвъзмездно право на ползване, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, върху 300 кв. м. идеална част от недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 69763.117.2 по КККР на с. Страшимирово, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – мочурище, 10 категория при неполивни условия, с площ 6 690 кв. м., описан в АОС № 1674/06.01.2021 г. Правото на ползване се учредява за осъществяване дейността на сдружението в обществена полза.

2. Общински съвет Белослав възлага на кмета на Община Белослав да сключи Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 1 (една) година, считано от дата на подписването му.

С УВАЖЕНИЕ,

Деница Тодорова
2026.05.13 11:00:28 +03'00'

ЗА КМЕТ НА
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

/Деница Тодорова - заместник – кмет,
изпълняваща функциите на кмет,
съгласно Заповед № РД-266/12.05.2026 г.
на кмета на Община Белослав/

Служба по Землеустроителство - гр. Варна
 № рег. № 168 08-01-2021 г.
 № 33 том 1 № 52 /20 г.
 партиен книга: том _____ стр. _____
 номера партида 9/06. 191
 Д.Т. кв. № 20 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВА

Вписване по ЗС/ТВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

КМЕТ НА ОБЩИНА :
 Инж. Деян Иванов
 (име и фамилия)

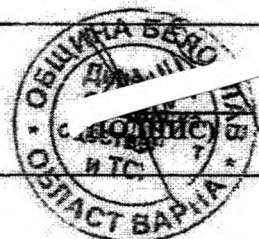
ОСНИЦА ПО ВПИСВАНИЯ
 Росица Желюска
 (име и фамилия)
 ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

А К Т № 1674
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър III - 1674
 Досие 1674

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.01.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 2, чл. 58, ал. 1 и чл. 59, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1, от ЗСПЗЗ и заповед № РД -18 - 16 /25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 69763.117.2 /шест, девет, седем, шест, три, точка, едно, едно, седем, точка, две/, трайно предназначение на територията – земеделска с площ 6 690 кв.м. /шест хиляди шестотин и деветдесет кв.метра /с начин на трайно ползване - мочурище, X категория при неполивни условия
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, село Страшимирово, поземлен имот с идентификатор 69763.117.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Страшимирово и заповед № РД -18 - 16/25.02.2015 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 69763.117.9, ПИ 69763.118.1, ПИ 27125.503.98, ПИ 27125.49.145, ПИ 69763.28.33, ПИ 69763.117.1, ПИ 69763.117.3
6. ДАДЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38.50 лв./тридесет и осем лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1233 / 02.09.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ”	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т. 3 : НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН: 000106.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-685906-12.05.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 69763.117.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-16/25.02.2015 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Страшимирово

Площ: 6690 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

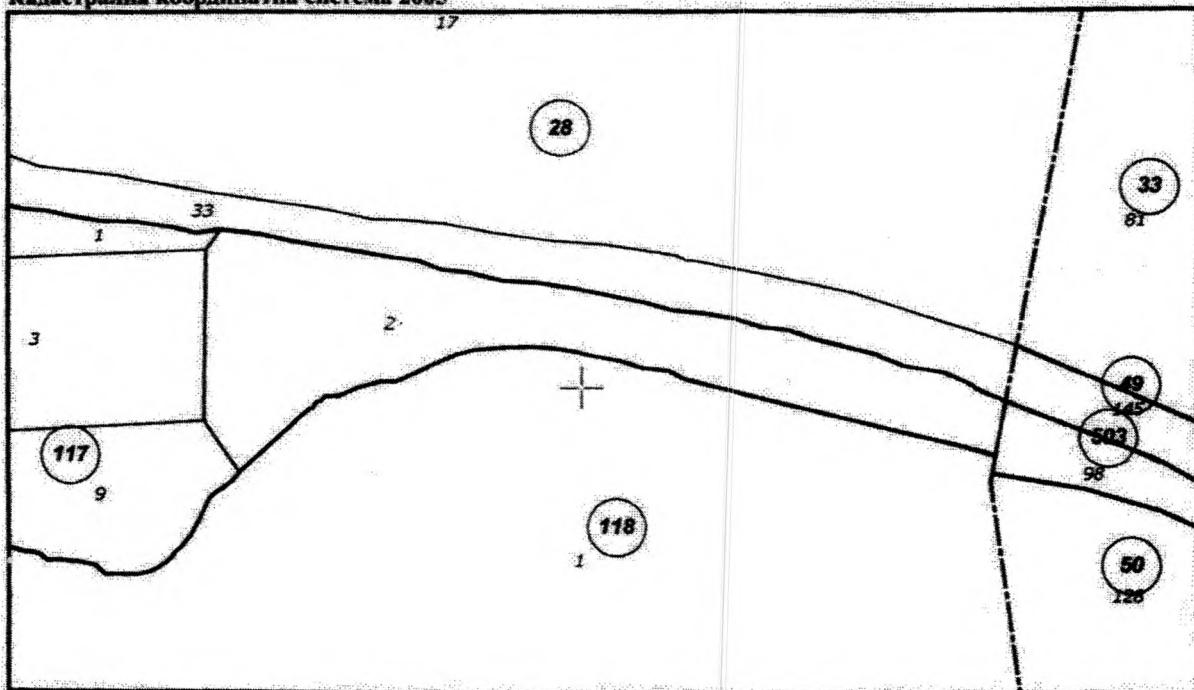
Начин на трайно ползване: **Мочурвище**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000106**

Кадастрална координатна система 2005

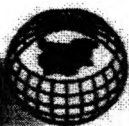


М 1 : 2000

Съседни: 69763.118.1, 69763.117.3, 69763.117.9, 69763.28.33, 69763.117.1, 27125.503.88,
27125.49.145

Скица №15-685906-12.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-331615-12.05.2026 г.
Код за достъп: a9c2499e1d23





Собственици по данни от КРНИ:

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 33, том 1, рег. 191, дело 52 от 08.01.2021г., вписан в
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Генерал М. М. М. М.*

Дата: *10.05.2026* Подпис

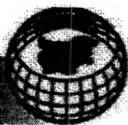
Скица №15-685906-12.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-331615-12.05.2026 г.

Код за достъп: a9c2499e1d23

CN=Gen. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography
E=acad@cadastre.bg
12.05.2026 16:10:53



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-125935-12.05.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-331615-12.05.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 69763.117.2, в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Мочурнище**

Площ: **6690 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Страшимирово**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНА

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

Удостоверение №25-125935-12.05.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-331615-12.05.2026 г.

Код за достъп: 1dd5c9cfc45f

CN=Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and
E=acad@cadastre.bg
12.05.2026 16:10:40

