



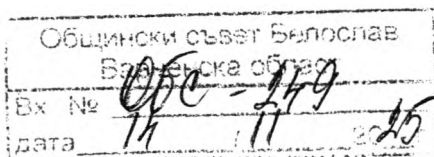
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БЕЛОСЛАВ



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

ИЗХ. № 9301-140

14.11.2025

ДЕЛОВОДСТВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ДЕЯН ИВАНОВ - Кмет на община Белослав

Относно: Даване съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V - „За общественно-обслужващи дейности“, кв.20 по плана на с.Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка с промяна на отреждане на парцела от „обществено-обслужващи дейности“ за „социални дейности“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с кандидатстване на община Белослав по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-11.018 "Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания", се налага изменение на одобрен подробен устройствен план-план за регулация и застрояване на УПИ V-260 – „за общественно-обслужващи дейности“, кв.20 по плана на с.Разделна, община Белослав, и даване съгласие за изменение на отреждането на УПИ V - „За общественно-обслужващи дейности“, кв.20 по плана на с.Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка с промяна на отреждане на парцела от „обществено-обслужващи дейности“ за „социални дейности“.

С оглед гореизложеното, в качеството си на собственик на имота, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1.Общински съвет на Община Белослав дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ V-260 - „за общественно-обслужващи дейности“, кв.20 по плана на с.Разделна, община Белослав, област Варненска, във връзка с промяна на отреждане на парцела от „обществено-обслужващи дейности“ за „социални дейности“.

2.Общински съвет на Община Белослав възлага на кмета на Община Белослав да предприеме необходимите действия, произтичащи от предходната точка.

инж.ДЕЯН ИВАНОВ
Кмет на община Бе



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА

Служба по вписванията - гр. Варна
Вх. рег. № 1557 22-01-2025 г.
Акт № 90 том IV /дело № 827 /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 96.6х.р.1570
Д.Т. /ка № / 20 г.
Създадено по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(име и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Деница Тодорова - Заместник кмет
Изпълняваща функциите на кмет
Съгласно заповед № 40/ 17.01.2025 г
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПЗ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪБИТИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 2157
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

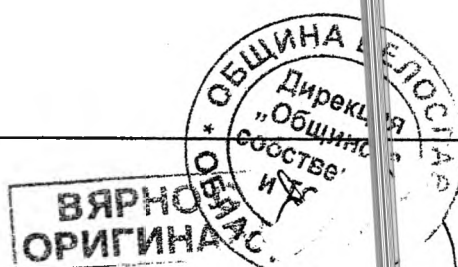
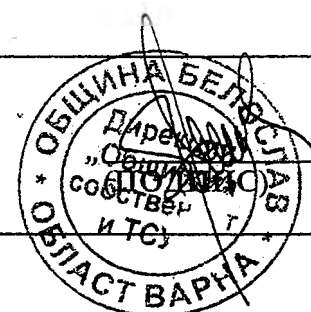
Регистър II - 2157

Досие 2157

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал.1, т. 7, чл. 58, ал. 1, чл. 13, ал. 2 от ЗОС, и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 61741.501.260 /шест,едно,седем,четири,едно,точка,пет,нула,едно, точка,две,шест,нула/,трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване за друг вид обществен обект, комплекс с площ 2 819 кв.м./ две хиляди осемстотин и деветнадесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Варна, Община Белослав, с.Разделна, ул.Централна № 90 с идентификатор 61741.501.260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна и заповед № РД -18 – 67 /30.01.2020 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 61741.14.37, ПИ 61741.14.45, ПИ 61741.501.299, ПИ 61741.501.297, ПИ 61741.501.290, ПИ 61741.501.199, ПИ 61741.501.319
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 236.00 лв. /осем хиляди двеста тридесет и шест лева /

ОРИГИН

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	НЯМА
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	1726 / 22.03.2021 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: на Кмета на Общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА ХРИСТОВА ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ ОС Д-Я „ОС ТСУ“	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ПРОДЪЛЖЕНИЕ ПО Т.3 НОМЕР ПО ПРЕДХОДЕН ПЛАН : 26, КВАРТАЛ: 20	





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел : 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-224491-10.02.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 61741.501.260

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Разделна, общ. Белослав, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-67/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Разделна, п.к. 9153, ул. ЦЕНТРАЛНА №90

Площ: 2819 кв.м

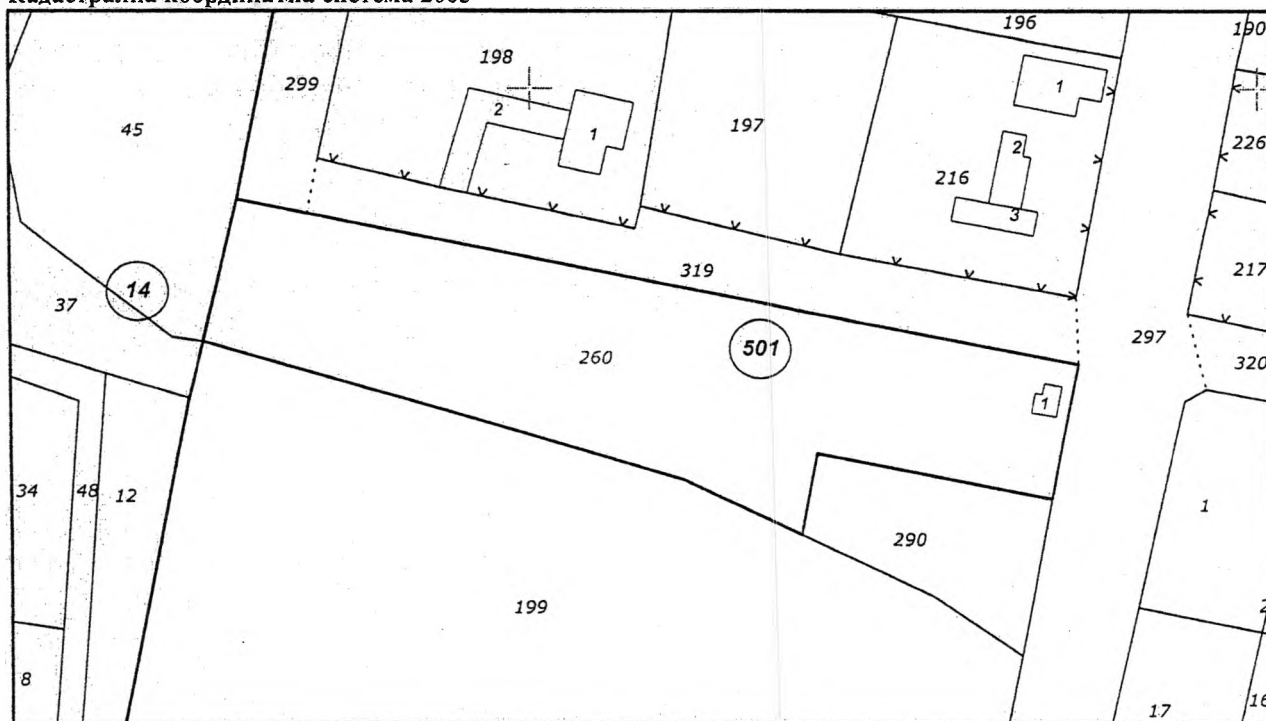
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 260, квартал: 20

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 61741.14.37, 61741.14.45, 61741.501.299, 61741.501.297, 61741.501.290, 61741.501.199, 61741.501.319

Собственици по данни от КРНИ:

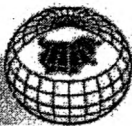
Скица №15-224491-10.02.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-109830-10.02.2025 г.

Код за достъп: d063240519ba

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Даниела*
Дата: 10.02.2025 г. Подпис: *Даниела*



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000093403, ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 90, том 4, рег. 1570, дело 827 от 22.01.2025г.,
вписан в Служба по вписванията в.Варна

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 61741.501.260.1: застроена площ 14 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица №15-224491-10.02.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-109830-10.02.2025 г.
Код за достъп: d063240519ba

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Даниела Димитрова*

Дата: 10.02.2025г.

Подпис: *Даниела Димитрова*

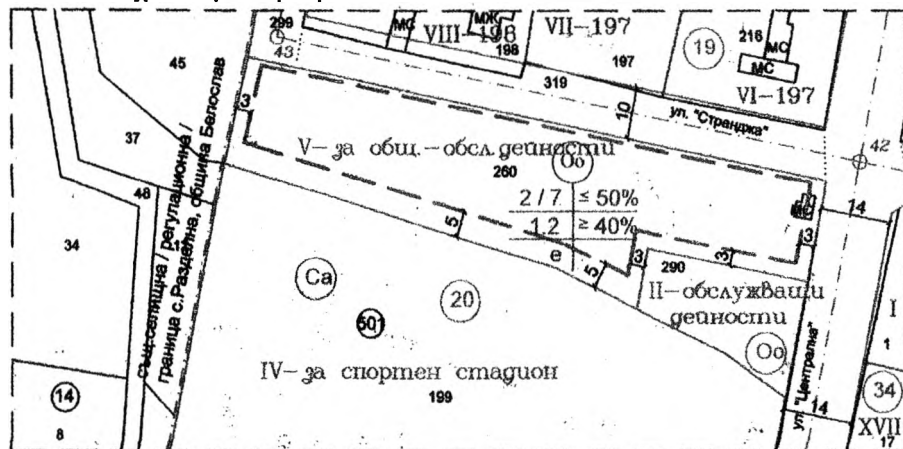
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.02.2025 13:31:56



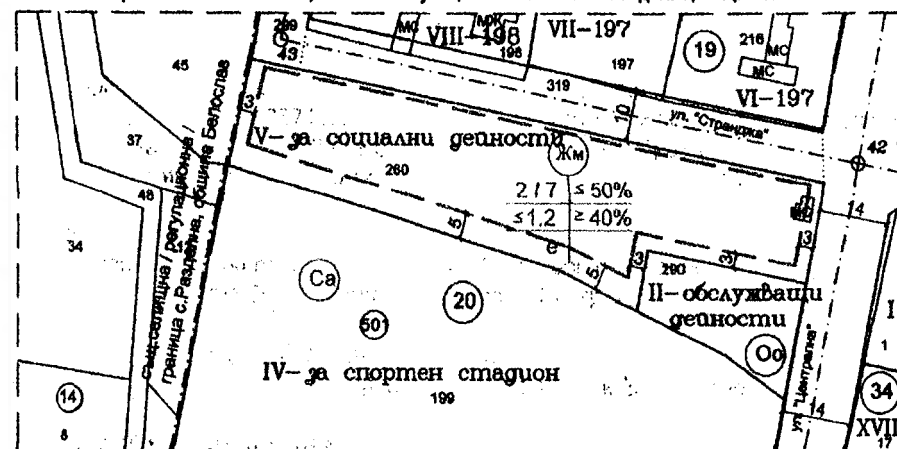
Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-260 - "за общественно-обслужващи дейности", кв.20 по плана на с.Разделна, община Белослав, с цел промяна отреждане от "за общественно-обслужващи дейности" в "за социални дейности" - М 1 : 1000

ИЗВАДКА от ПУП-ПРЗ на УПИ V-260 - "за общественно-обслужващи дейности", кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав, одобрен със Заповед №9/08.01.2025г. на Кмета на община Белослав;

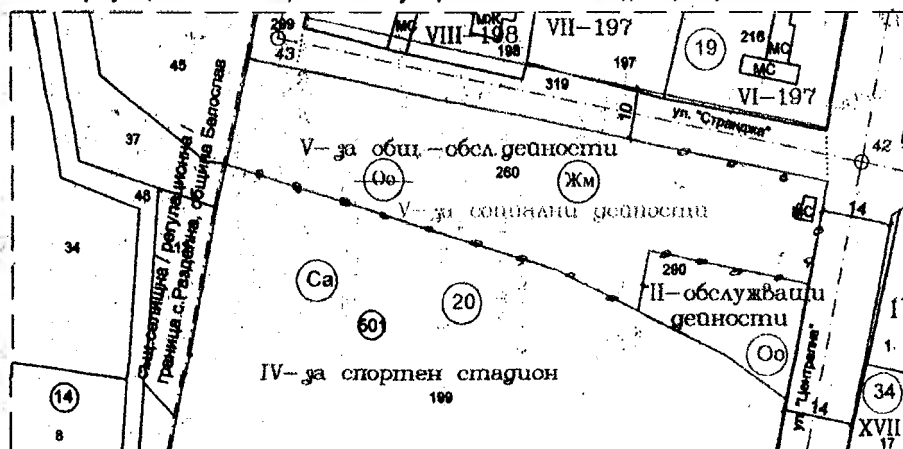
ИЗВАДКА от ККРП на с.Разделна, община Белослав, одобрена със Заповед №РД-18-67/ 30.01.2020г. на И.Д. на АГКК / урбанизирана територия / - М 1:1000



План за застрояване на УПИ V-260, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав - М 1:1000



План за регулация на УПИ V-260, кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав - М 1:1000



ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Линията на застрояване, определена в плана за застрояване, важи за сгради, а при изграждане на съоръжения да се спазват необходимите технологични изисквания и отстояния до сгради и регулационни, кадастрални и/или вмотни линии.
2. Подробният устройствен план е изработен и подпечатан от Главен архитект на община Белослав на основание чл.230, ал.4 от ЗУТ.

Таблица на имотите, урегулирани при условията на чл.17 от ЗУТ

Градостроителни показатели							Таблица по чл.17 от ЗУТ			
№ на квартал	Устройствена зона	Отреждане на урегулиран поземелен вмот	Етажност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градостроителни параметри			Начин на застрояване			№ на поземелен вмот / ПП /
				Максимална П застр. (%)	Макс. (К мтр.)	Максимална П общ. (%)	Свободно (с)	Свързано в два вмота (а)	Свързано (с)	
20	ЖМ	"за социални дейности"	2 (7)	50	1.2	40	•			61741.501.260
										2819.00
										V-260
										2819.00

Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V-260 - "за общественно-обслужващи дейности", кв.20 по Регулационния план на с.Разделна, община Белослав

ЧАСТ: Архитектура и Градостроителство	МАЩАБ: М 1:1000	
ПРОЕКТАНТИ: Част: градостроителство инж. Вл.Андреев	Част: архитектура	арх. Ан. Вълчанова
ФАЗА: ПУП - Схема - предложение	Лист №1/1 07. 2025г.	

