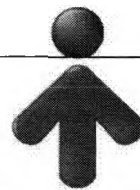




ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



СЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

Общинска администрация Белослав
Рег. №: ОБС-195/01.10.2026

Общинска администрация Белослав
Рег. №: 93 01-109/01.10.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДЕЯН ИВАНОВ ИВАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

ОТНОСНО: Даване съгласие на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД да отдаде под наем самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КKKP на гр. Белослав

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 359 от Протокол № 21 от 11.12.2025 г. Общински съвет – Белослав даде съгласие да се апортира в капитала на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД, ЕИК – 000090193, самостоятелен обект от сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КKKP на гр. Белослав, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, със застроена площ: 47 кв. м., с прилежащи части: 1,89% идеални части от сграда, с адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27, ет. 2, в сграда с идентификатор 03719.502.6204.2 по КKKP на гр. Белослав, разположена в ПИ с идентификатор 03719.502.6204 по КKKP на гр. Белослав.

С докладна записка с вх. № 7400-10 от 30.09.2026 г. управителят на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД, изразява желание посоченият имот да бъде отдаден под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 3 (три) години.

Община Белослав възложи на лицензиран оценител на имоти изготвяне на пазарна оценка за сключване на договор за наем, като съгласно изготвения доклад на лицензирания оценител пазарната стойност за месечна наемна цена е в размер на **230,00 евро (двеста и тридесет евро)**.

Съгласно чл.16, т.17 от Наредба № 6 на общински съвет Белослав „Общински съвет - Белослав, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да: Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

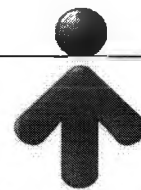
А чл. 22, ал. 3 от Наредба № 6 указва, че „Сключването на договори за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината които са непарична вноска в капитала на едноличните търговски дружества с общинско имущество, става само чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, проведени по реда на наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС (Наредба № 4 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на Община Белослав). Срокът на договорите за наем за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.“



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



С ЛЪЦЕ КЪМ ХОРАТА

Предвид на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.16, т.17 и чл. 22, ал. 3 от Наредба № 6 за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Белослав в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност на Общински съвет – Белослав, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Белослав дава съгласие да се отдаде под наем за **срок от 3 години**, след проведен публичен търг с тайно наддаване, **самостоятелен обект от сграда с идентификатор 03719.502.6204.2.2 по КKKP на гр. Белослав**, с предназначение на самостоятелния обект: за здравни и социални услуги, със застроена площ: 47 кв. м., с прилежащи части: 1,89% идеални части от сграда, с адрес на самостоятелния обект: гр. Белослав, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ № 27, ет. 2, в сграда с идентификатор 03719.502.6204.2 по КKKP на гр. Белослав, разположен в ПИ с идентификатор 03719.502.6204 по КKKP на гр. Белослав, **като определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 230,00 евро (двеста и тридесет евро).**

2. Общински съвет Белослав оправомощава управителя на „Медицински център I – Белослав“ ЕООД, ЕИК – 000090193, да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на посочения по-горе общински имот и да сключи договор за наем с определения за спечелил търга участник.

Деян Иванов
01.10.2026

ДЕЯН ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ