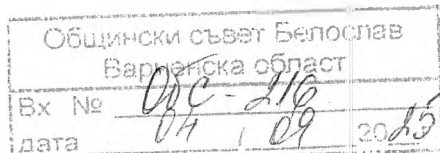




ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54
Зам.кмет: 05112 / 35-70
Зам.кмет: 05112 / 35-77
Секретар: 05112 / 35-55
Централа: 05112 / 35-53

Факс: 05112 / 22-14
beloslav.eu@gmail.com
obshtina_beloslav@beloslav.org
www.beloslav.org



ОБЩИНА гр. БЕЛОСЛАВ
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ
Изх. № 9301-116
04.09.2025
ДЕЛОВОДСТВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЕЛОСЛАВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Деян Иванов Иванов - Кмет на Община Белослав

ОТНОСНО: обявяване на публична общинска собственост в частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 554 от 31.07.2025 г. на кмета на община Белослав е одобрен Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл.150, ал.2 от ЗУТ за обект, включващ:

1. ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-"за РПК търговски комплекс", VII-"за търговска дейност" и VIII-"за търговска дейност", кв.35, изменение на улична регулация и обособяване на нови УПИ XVI - 2071,2072,3198,3199 - "за търговска дейност" и УПИ XVII - 2071,2072 - "за търговска дейност", кв. 35 по плана на гр.Белослав, община Белослав.

2. Инвестиционен проект за обект: "Вътрешно преустройство, промяна на предназначение и обединение на търговска сграда с идентиф. 03719.502.2072.1 и складова сграда с идентиф. 03719.502.2072.3 по КККР на гр.Белослав, община Белослав в "Магазин за хранителни стоки", попадащ в проектен УПИ XVI -2071,2072,3198,3199 - "за търговска дейност", кв. 35 по плана на гр. Белослав, община Белослав, област Варна.

С подробния устройствен план се предвижда да се създадат два нови урегулирани поземлени имота - УПИ XVI - 2071,2072,3198,3199 - "за търговска дейност" и УПИ XVII - 2071,2072 - "за търговска дейност", кв. 35 по плана на гр.Белослав.

Новият УПИ XVI е с площ 2 035 кв.м., имот с идентификатор 03719.502.1 и се образува, като се засягат част от имоти публична общинска собственост.:

- от имот с идентификатор имот с идентификатор 03719.502.3199, публична общинска собственост АОС № 2154/10.01.2025 г.) с площ 260 кв.м., се отнема площ от 227 кв.м. се включва към новообразувания имот;
- имот с идентификатор 03719.502.3198 (публична общинска собственост АОС № 2153/10.01.2025 г.) с площ от 183 кв.м. се включва към новообразувания имот;
- от имот с идентификатор 03719.502.6062, отреден за второстепенна улица (публична общинска собственост, за която не се съставя акт за общинска собственост, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.) се отнема площ от 272 кв.м. се включва към новообразувания имот;

По силата на одобрения ПУП- ПРЗ и предвид факта, че описаните поземлени имоти са включени в нов поземлен имот с идентификатор 03719.502.1 по КККР на гр.Белослав, с предназначение "за търговска дейност" е необходимо тези имоти да бъдат обявени за частна общинска собственост. Съгласно чл.6, ал.1 от ЗОС „Имотите и вещите - публична общинска

собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.“

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 от ЗОС и чл.5 ,ал.2 от Наредба № 4 за реда за придобиване , управление и разпореждане с имущество, собственост на община Белослав, предлагам следния проект на

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Белослав обявява от публична в частна общинска собственост следните имоти, част от новообразуван УПИ XVI, кв.35 по плана на гр.Белослав, е с площ 2 035 кв.м., имот с идентификатор 03719.502.1:

- 272 кв.м. идеални части от имот с идентификатор 03719.502.3199, публична общинска собственост АОС № 2154/10.01.2025 г.) целия с площ 260 кв.м.;
- имот с идентификатор 03719.502.3198 (публична общинска собственост АОС № 2153/10.01.2025 г.) с площ от 181 кв.м.
- 272 кв.м. идеални части от имот с идентификатор 03719.502.6062 , отреден за второстепенна улица (публична общинска собственост, за която не се съставя акт за общинска собственост, съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.).

ДЕЯН ВАНОВ
Кмет на